

De sleutel tot **onroerend goed** in **Twenterand** en omgeving

te koop



Beerzerveld

Oosterweg 1

Deze keurig onderhouden vrijstaande woning, gelegen aan het kanaal en voorzien van een royale garage/schuur, overkapping en een diepe achtertuin op een ruim perceel van in totaal maar liefst 740 m² eigen grond.

Sinds 2009 hebben de huidige eigenaren de woning stapsgewijs gerenoveerd en gemoderniseerd tot het comfortabele thuis dat het nu is. De royale garage, met een afmeting van circa 4,80 x 8,00 meter, is volledig afgewerkt en beschikt over een grote bergzolder. Een ideale ruimte voor de enthousiaste autoliefhebber of doe-het-zelver. De diepe achtertuin biedt volop mogelijkheden voor ontspanning, hobby's en het houden van (klein)dieren.







Impressies van de ruime entree/hal met moderne toiletruimte.



Impressies van de moderne toiletruimte voorzien van hangcloset en urinoir (2010).

Dit huis kent de volgende indeling:

Begane grond: entree/hal met meterkast, vaste kast; trapopgang naar de 1e verdieping, achteringang en moderne toiletruimte; lichte woonkamer voorzien van erker en laminaatvloer; middels suite deuren af te sluiten woonkeuken met complete inbouwkeuken; bijkeuken met vaste kasten en binnendoor naar de ruime garage; geïsoleerde garage met bergzolder.

1e verdieping: overloop voorzien van vlizotrap naar de 2e verdieping; 3 moderne slaapkamers, waarvan 1 met kastenwand; moderne en complete badkamer.

2e verdieping: bergzolder.



Algemeen:

- dit huis is gebouwd in 1963
- de warmwater- en verwarmingsvoorziening geschiedt middels een gasgestookte c.v.-installatie met Intergas HR combi-ketel, geïnstalleerd in 2020
- de woning is voorzien van dak- en glas isolatie en beschikt over energielabel E
- vanaf 2009 is de woning door de huidige eigenaren gemoderniseerd, o.a. nieuwe inbouwkeuken, badkamer en toiletruimte
- binnen een straal van ca. 10 fietsminuten zijn o.a. NS station en de supermarkt in Mariënberg gelegen
- binnen ca. 35 autominuten zijn steden als Zwolle, Enschede, Hengelo en Almelo bereikbaar en op ca. 3 autominuten gelegen van op- en afrit van de N36
- bij koop wordt een waarborgsom/bankgarantie van 10% van de koopsom van de koper verlangd



Impressies van de lichte woonkamer voorzien van erker en laminaatvloer



Oosterhave

makelaars & financiële dienstverlening

Powered by ten Hag







Gesloten woonkeuken: de keuken is voorzien van een complete inbouwkeuken (2010) met daarin een 6-pits gasfornuis incl. geïntegreerde oven, RVS afzuigkap, koelkast, vaatwasser en combi-magnetron.

Oosterhave

makelaars & financiële dienstverlening

Powered by ten Hag





Impressies van de bijkeuken voorzien van wasmachine aansluiting en binnendoor naar de geïsoleerde garage.



Badkamer: de moderne en complete badkamer (2010) is voorzien van een ligbad, inloopdouche, 2 wastafels, designradiator en hangtoilet.





Impressies van de ruime geïsoleerde garage met bergzolder.

Oosterhave

makelaars & financiële dienstverlening

Powered by ten Hag







Impressies van de overkapping waar het bij aangenaam weer prima vertoeven is.



Van onder de overkapping heeft u mooi zicht over de diepe achtertuin.

Oosterhave

makelaars & financiële dienstverlening

Powered by ten Hag





Oosterhave

makelaars & financiële dienstverlening

Powered by ten Hag





Resumerend

Een keurig onderhouden en betaalbare vrijstaande woning voorzien van multifunctionele garage/schuur gelegen op een ruim perceel met uitzicht over het kanaal.



AANVAARDING:
VRAAGPRIJS:

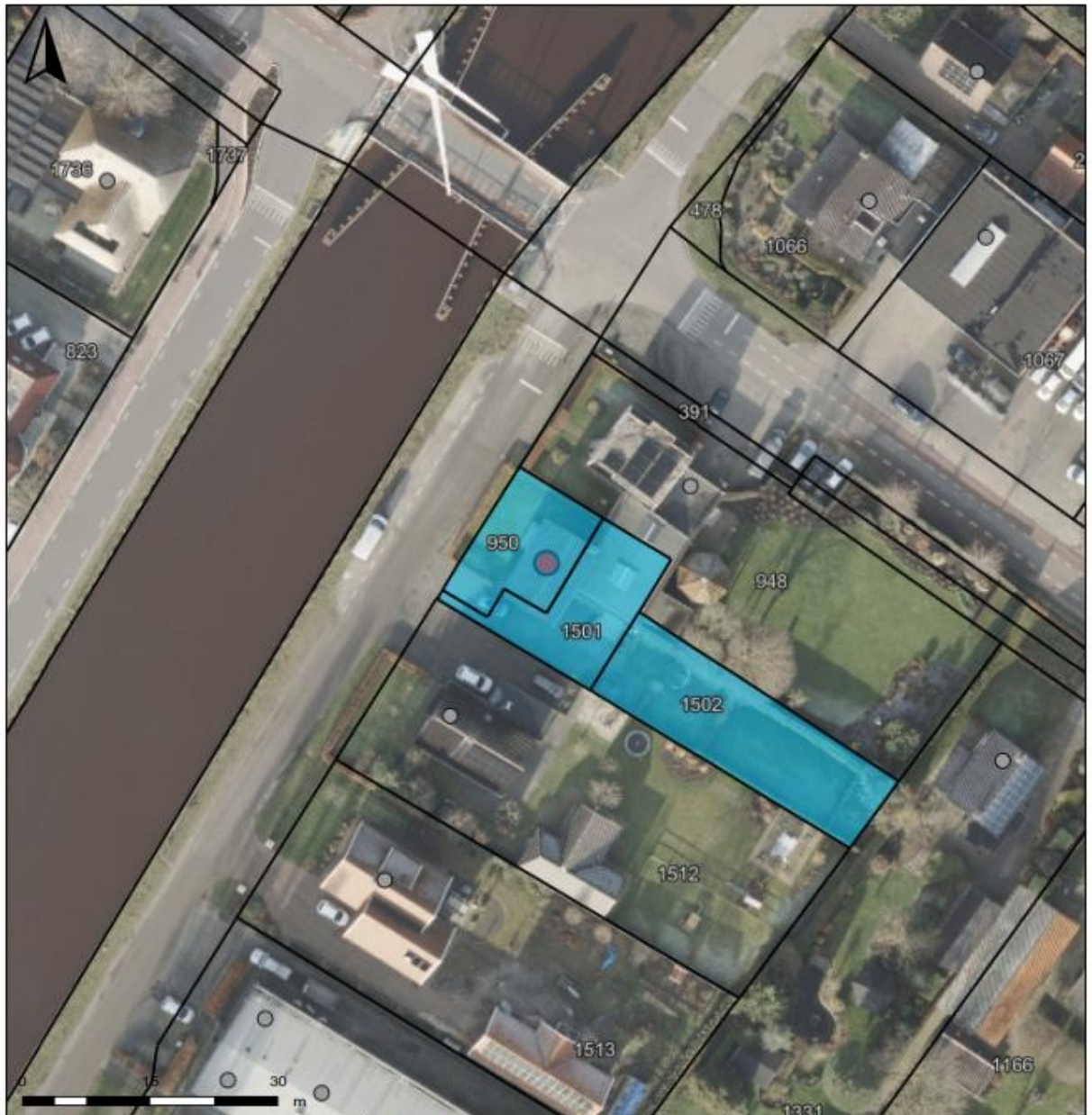
IN OVERLEG MET EIGENAAR
€ 387.500,00 k.k.

Serieuze gegadigden nodigen wij gaarne uit voor een bezichtiging.

Oosterhave

makelaars & financiële dienstverlening

Powered by ten Hag



Oosterweg 1 Beerzerveld

Auteur: Oosterhave makelaars

Datum: 3-12-2025

Schaal: 1: 658



Copyright © 2024 ESRI
Nederland B.V.,
Sweco Nederland B.V.

De weergegeven informatie is met zorgvuldigheid samengesteld en onderhouden. NVM is wat de juistheid, volledigheid, en actualiteit van de data betreft echter mede afhankelijk van de bronhouder, en kan daarom niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige weergegeven informatie. U kunt geen rechten ontleen aan deze informatie. De NVM en de NVM-leden sluiten iedere aansprakelijkheid uit voor schade, van welke aard dan ook, die verband houdt met het gebruik van NVM Geografische Informatie.





0 5 10 15 20 25m

12345

26

- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 juni 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Ambt-Ommen
Sectie K
Perceel 950

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Oosterweg 1 - Beerzerveld
Begane Grond

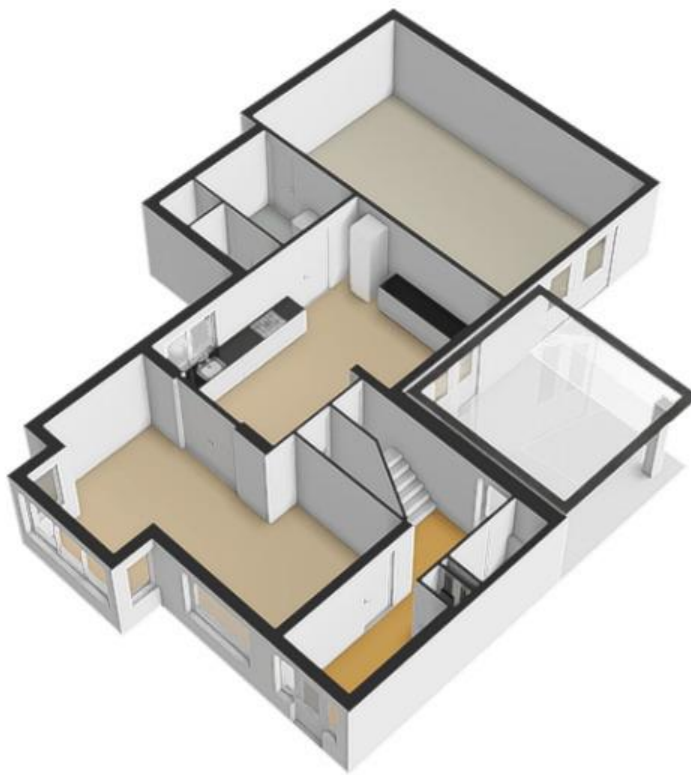




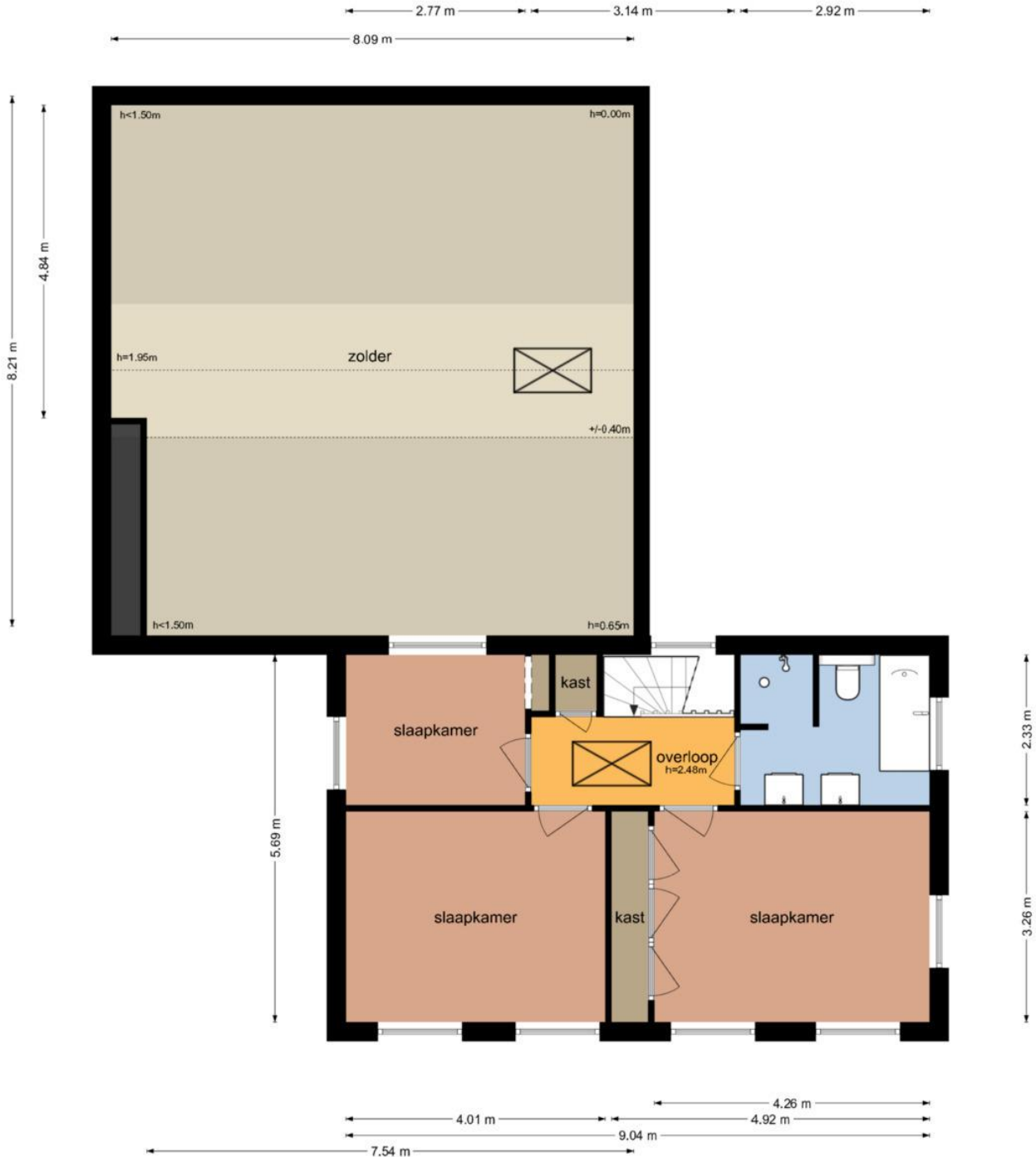
Oosterhave

makelaars & financiële dienstverlening

Powered by ten Hag



Oosterweg 1 - Beerzerveld Eerste Verdieping

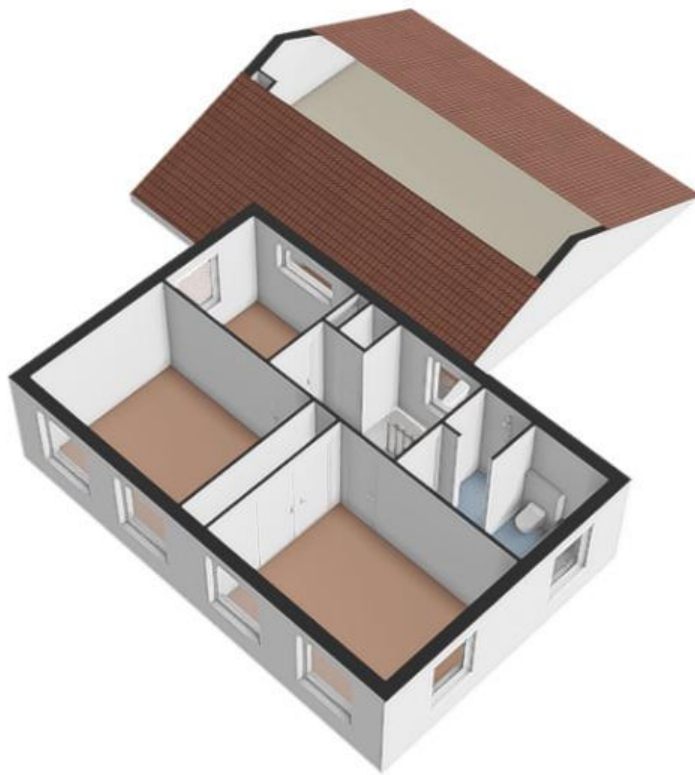




Oosterhave

makelaars & financiële dienstverlening

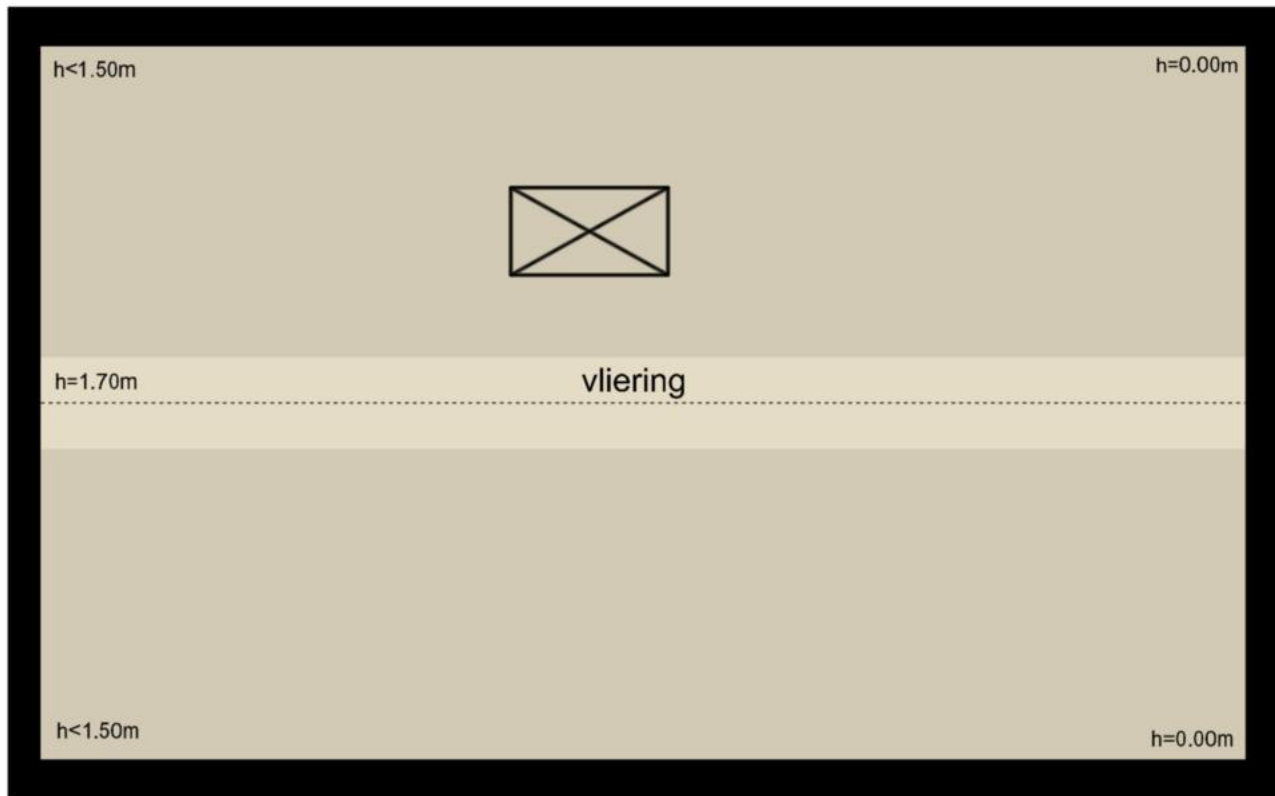
Powered by ten Hag



Oosterweg 1 - Beerzerveld Tweede Verdieping

9.13 m

5.40 m



9.13 m



makelaars & financiële dienstverlening

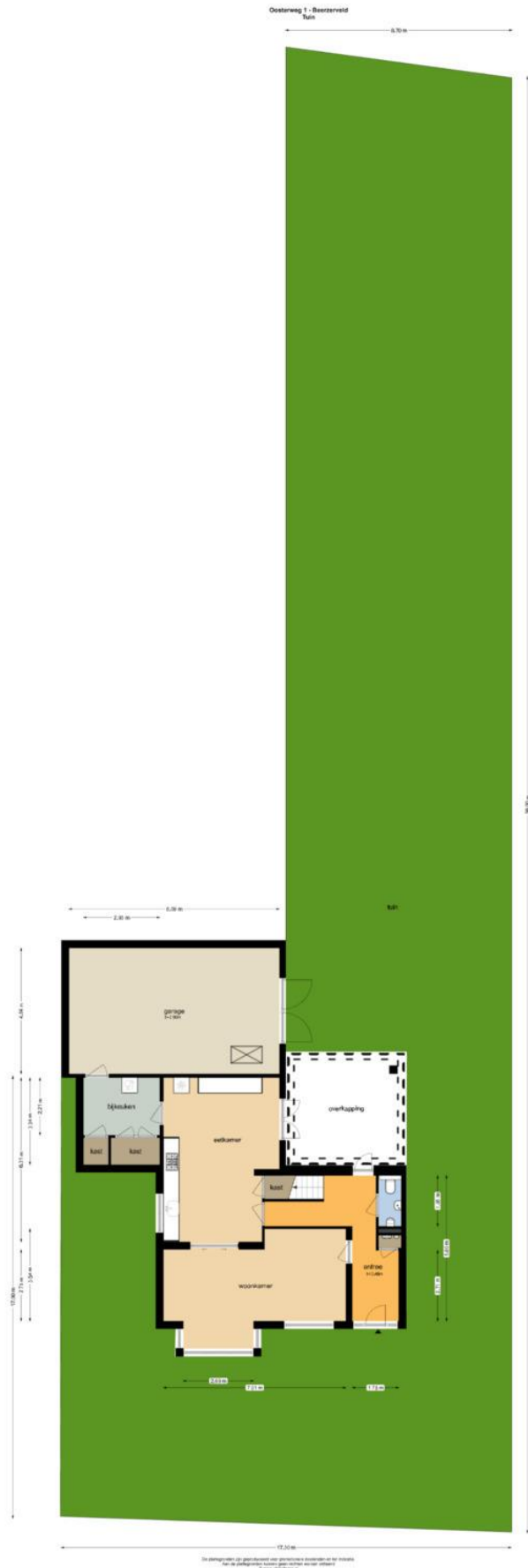
Powered by ten Hag



Oosterhave

makelaars & financiële dienstverlening

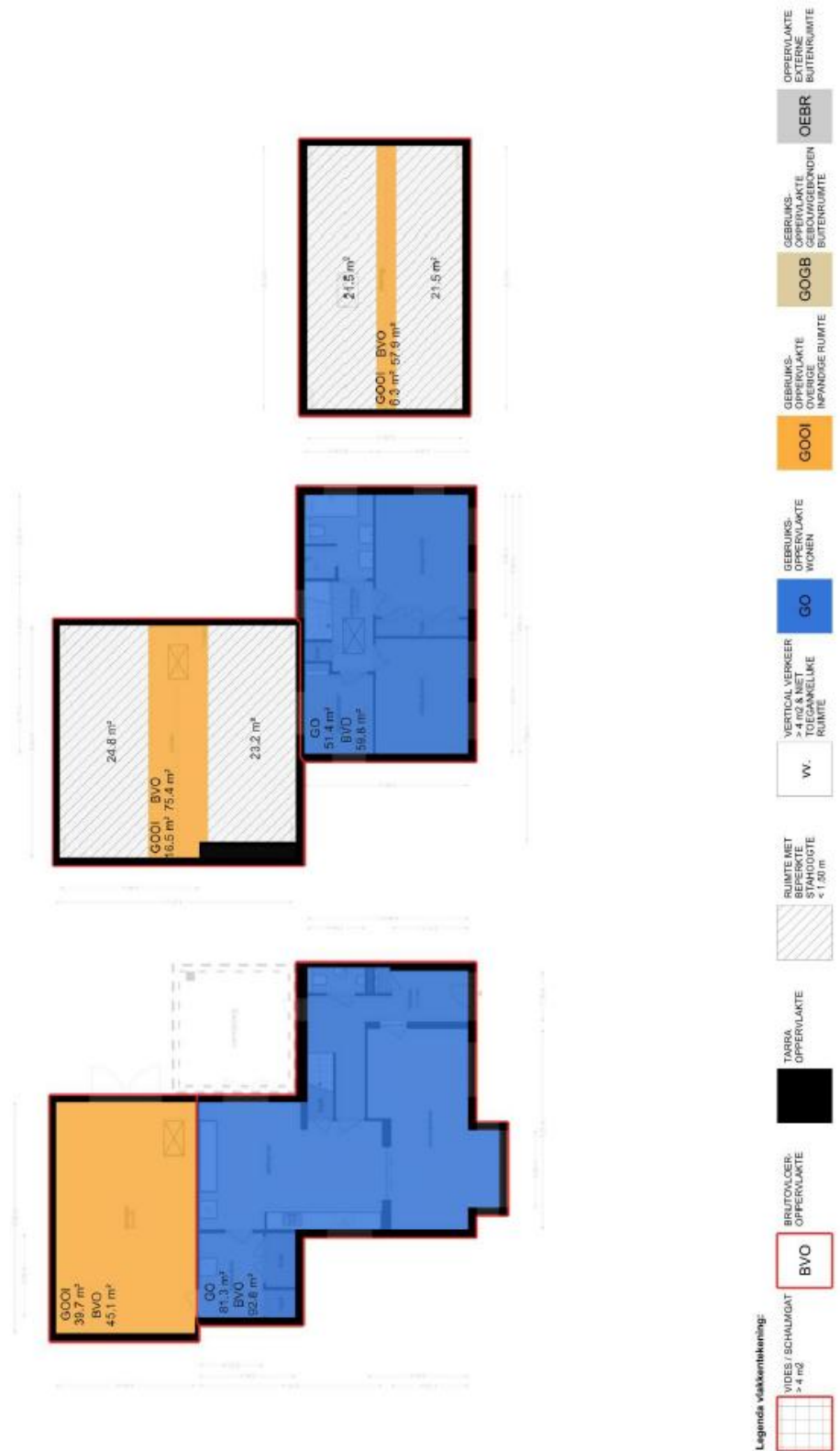
Powered by ten Hag



Oosterhave

makelaars & financiële dienstverlening

Powered by ten Hag



Energie label woningen

Registratienummer
354751815

Datum registratie
25-11-2025

Geldig tot
19-11-2035

Status
Definitief

Deze woning
heeft energielabel

E



Isolatie

1 Gevels	-	+/-	+	++
2 Gevelpanelen	n.v.t.			
3 Daken			+	++
4 Vloeren	-	+/-	+	++
5 Ramen			+	++
6 Buitendeuren		+/-	+	++

Installaties

7 Verwarming	HR-107 ketel	Verbeteradvies
8 Warm water	Combiketel	Verbeteradvies
9 Zonnepanelen	Geen zonnepanelen	Verbeteradvies
10 Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters	Verbeteradvies
11 Koeling	Geen koeling	
12 Zonnepanelen	Niet aanwezig	Verbeteradvies

Deze woning wordt verwarmd via een aardgas aansluiting

Warmtebehoefte
in de wintermaanden



Laag

Gemiddeld

Hoog

Risico op hoge
binnentemperaturen
in de zomermaanden



Laag

Hoog

Aandeel hernieuwbare
energie



0,0 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

Over deze woning

Adres

Oosterweg 1
7685PC Beerzerveld
BAG-ID: 0175010000000178

Detailaanduiding

Bouwjaar 1963
Compactheid 2,55
Vloeroppervlakte 141m²

Woningtype

Twee-onder-één kap



Opnamedetails

Naam

M de Linde

Vakbekwaamheidsnummer

55151538

Certificaathouder

Energie Inspectie B.V.

Inschrijfnnummer

EPG2015-34

KvK-nummer

74391976

Certificerende Instelling

EPG-Certificering

Soort opname

Basisonopname





< Opnieuw zoeken

Oosterweg 1, 7685PC Beerzerveld

> Verberg documenten op gekozen locatie

Bekijk: ☒ Regels ☐ Andere documenten
Toon extra filters

Gemeente Provincie Waterschap Rijk

Omgevingsplan gemeente Ommen >

Omgevingsplan - Gemeente Ommen (1)
In werking vanaf 15-03-2024 (1)

Parapluplan kleine windmolens >

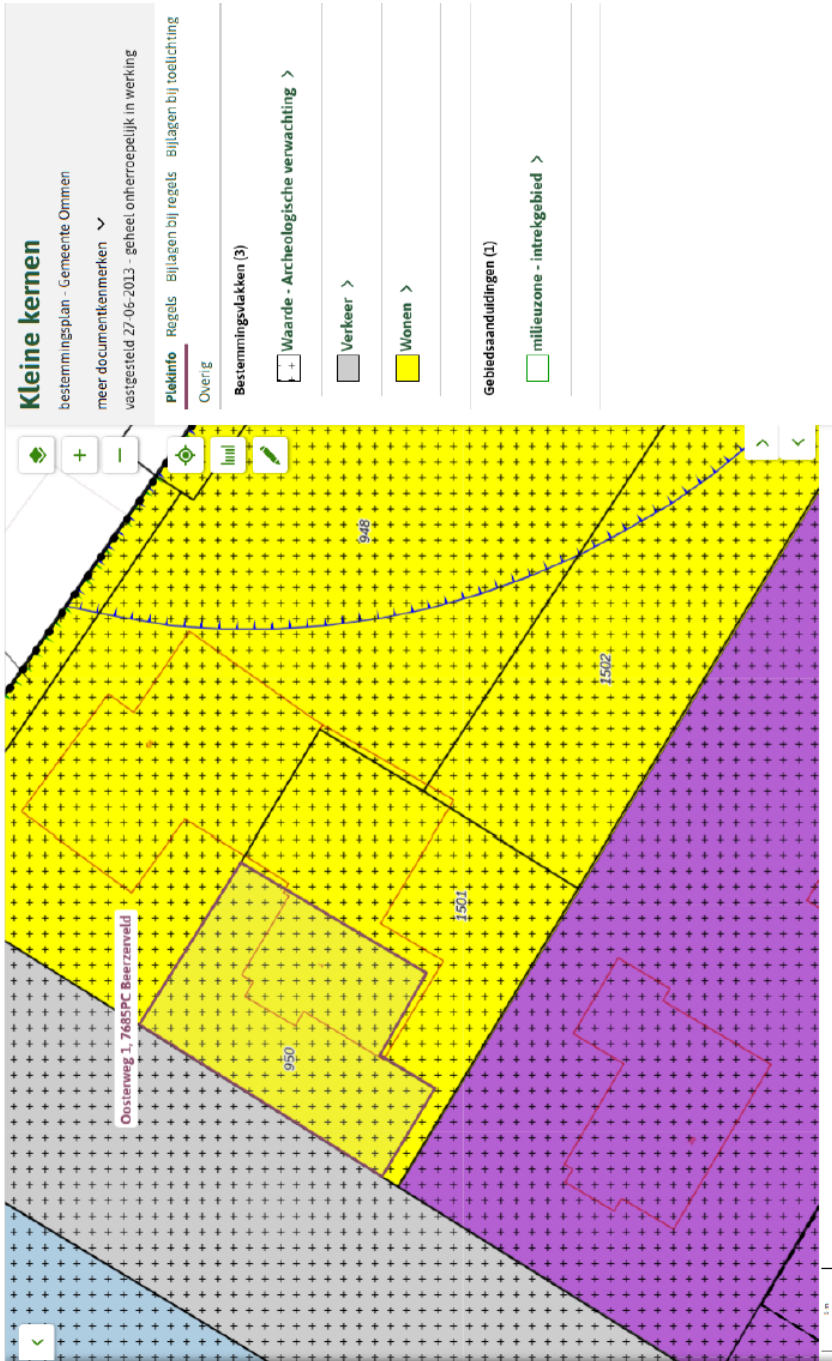
Bestemmingsplan - Gemeente Ommen (1)
Vastgesteld 19-09-2022 - geheel onherroepelijk in werking

Facatherziening parkeren Ommen >

Bestemmingsplan - Gemeente Ommen (1)
Vastgesteld 19-07-2018 - geheel onherroepelijk in werking

Kleine kernen >

Bestemmingsplan - Gemeente Ommen (1)
Vastgesteld 27-06-2013 - geheel onherroepelijk in werking



Kleine kernen

bestemmingsplan - Gemeente Ommen
meer documentenmerken >
vastgesteld 27-06-2013 - geheel onherroepelijk in werking

Plaatsinfo Regels Bijlagen bij regels Bijlagen bij toelichting
Overig

Bestemmingsvlakken (3)

+ Waarde - Archeologische verwachting >

Verkeer >

Wonen >

Gebiedsaanduidingen (1)

milieuzone - intrekgebied >



Oosterhave

makelaars & financiële dienstverlening

Powered by ten Hag