

Kerkstraat 89

2153 BG Nieuw-Vennep



Eengezinswoning met tuin op het zuidwesten!

Vraagprijs : € 395.000,- kosten koper
Aanvaarding : In overleg

Koophuis Makelaars

Vennepersstraat 1 – 2151 AP Nieuw-Vennep

0 2 5 2 6 8 1 8 2 5

info@khmakelaars.nl

koophuis.nl

Comfortabel gezinshuis met stenen berging en zonnige tuin op het zuidwesten!

Ligging op loopafstand van NS-station Nieuw-Vennep en het gezellige winkelcentrum. Openbaar parkeren in de straat.

Indeling

Begane grond: Entree, hal, meterkast, toilet, trap naar boven en deur naar woonkamer.

Ruime doorzon woonkamer met open keuken en deur naar de zonnige tuin. Aan de voorzijde de zitkamer en aan de achterzijde de open keuken. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Door de grote ramen is er veel daglicht in huis.

Eerste verdieping: Overloop, twee ruime slaapkamers en de badkamer. De slaapkamer aan de achterzijde met deur naar het balkon geeft tevens toegang tot de open kleedkamer (voormalige 3^e slaapkamer). Beide kamers zijn voorzien van vaste kasten.

De badkamer is voorzien van een douchecabine, radiator, wasmachine aansluiting en wastafelmeubel met spiegel en verlichting.

Vanaf de overloop een Vlizotrap naar de ruime **bergzolder**.

Bijzonderheden:

- **Energie label C**
- Nieuwe Intergas cv-ketel
- Twee slaapkamers en inloopkast (voormalige 3^e slaapkamer)
- Ruime bergzolder
- Onderhoudsvriendelijke achtertuin op het zonnige zuidwesten!
- Vrijstaande stenen schuur en poort achterom.
- Ligging schuin tegenover basisschool en op loopafstand van NS-station.

Algemene gegevens:

Type woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1965
Kavel oppervlakte	: circa 135 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	: circa 81 m ²
Inhoud woning	: circa 310 m ³

Bruto inhoud

Berging	: circa 7 m ²
Tuin	: Zuidwest
<i>Afmeting</i>	: circa 8,5 meter diep

Technische gegevens:

Verwarming	: Centrale verwarming
Warm water	: Combiketel Intergas
Elektra	: 8 groepen, aardlekschakelaar

2025

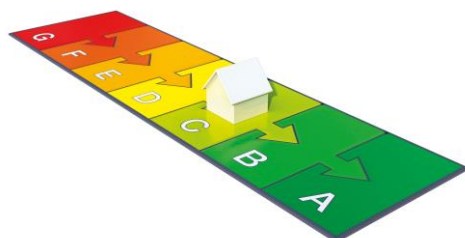
Isolatie

Muren	: Niet geïsoleerd
Beglazing	: Dubbel glas
Dak	: Niet geïsoleerd
Vloer	: Niet geïsoleerd

<i>Onderhoud</i>	: <i>Redelijk</i>
------------------	-------------------

Energielabel	: C
--------------	------------

geldig tot 03-11-2035

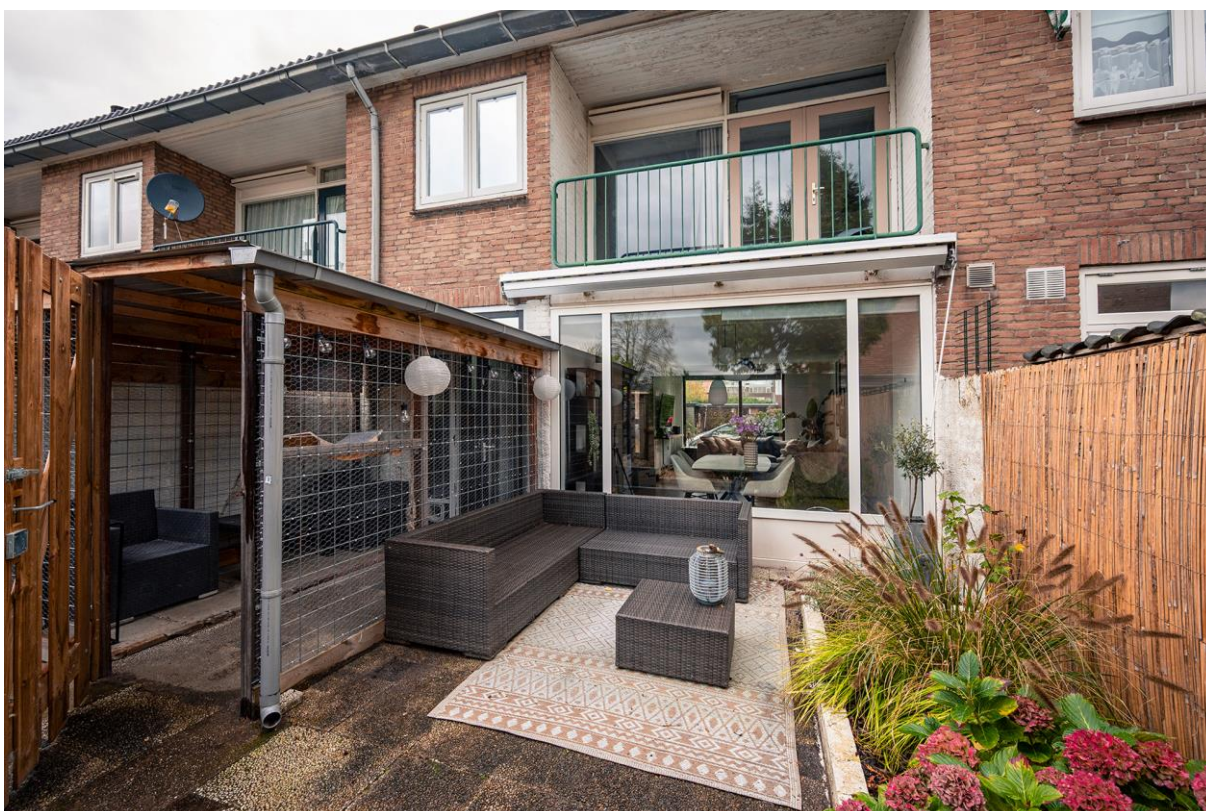


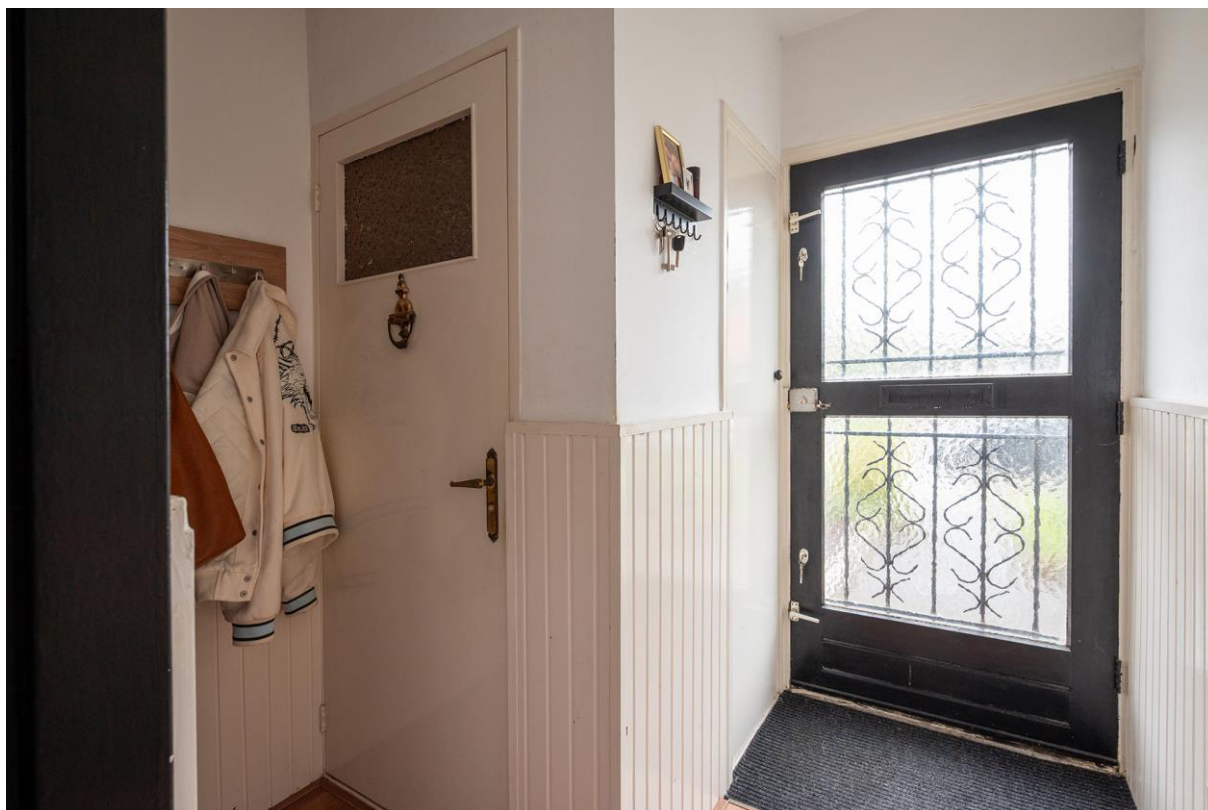




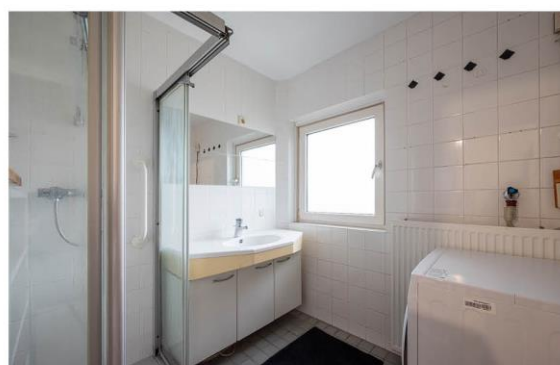








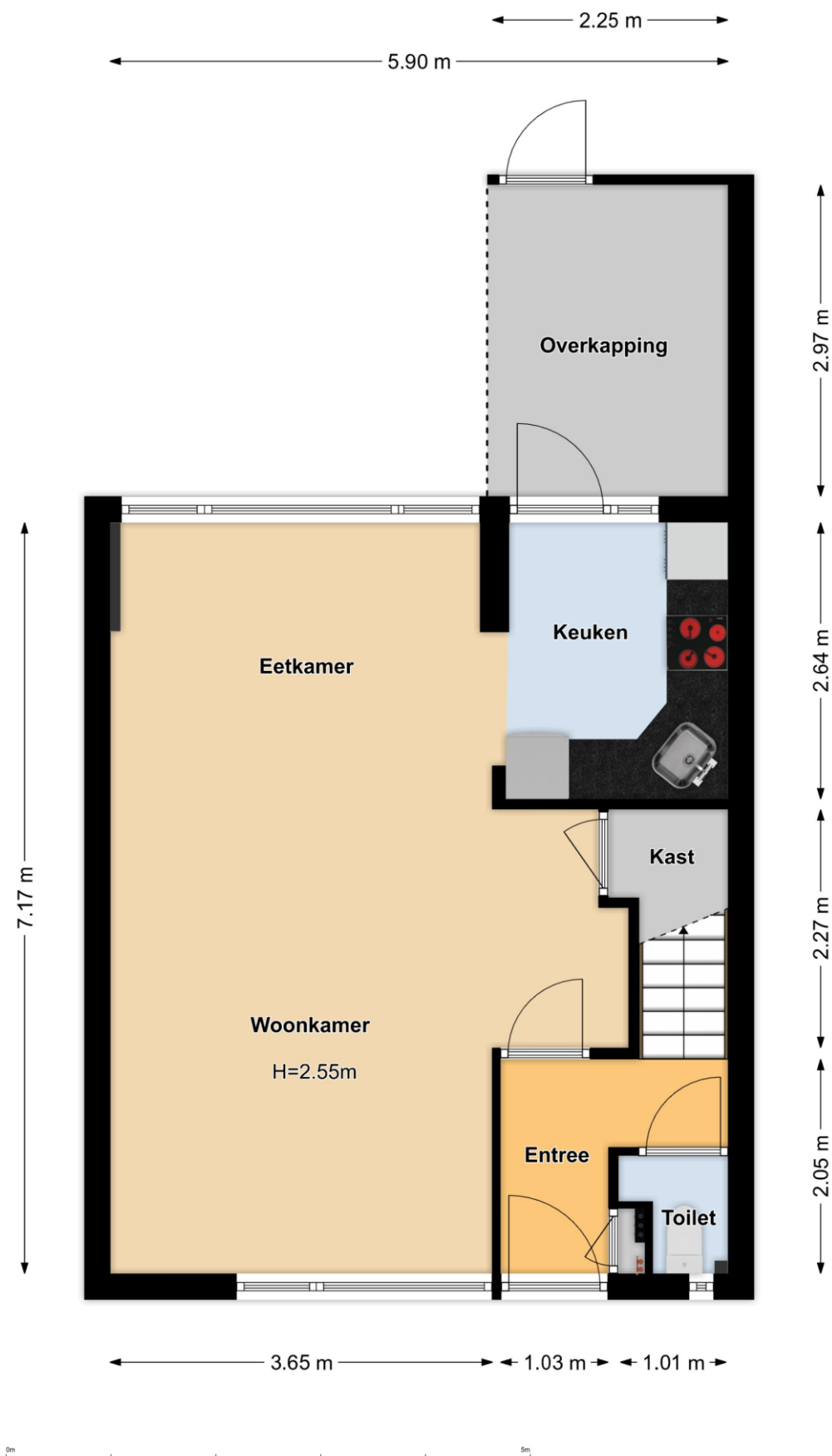




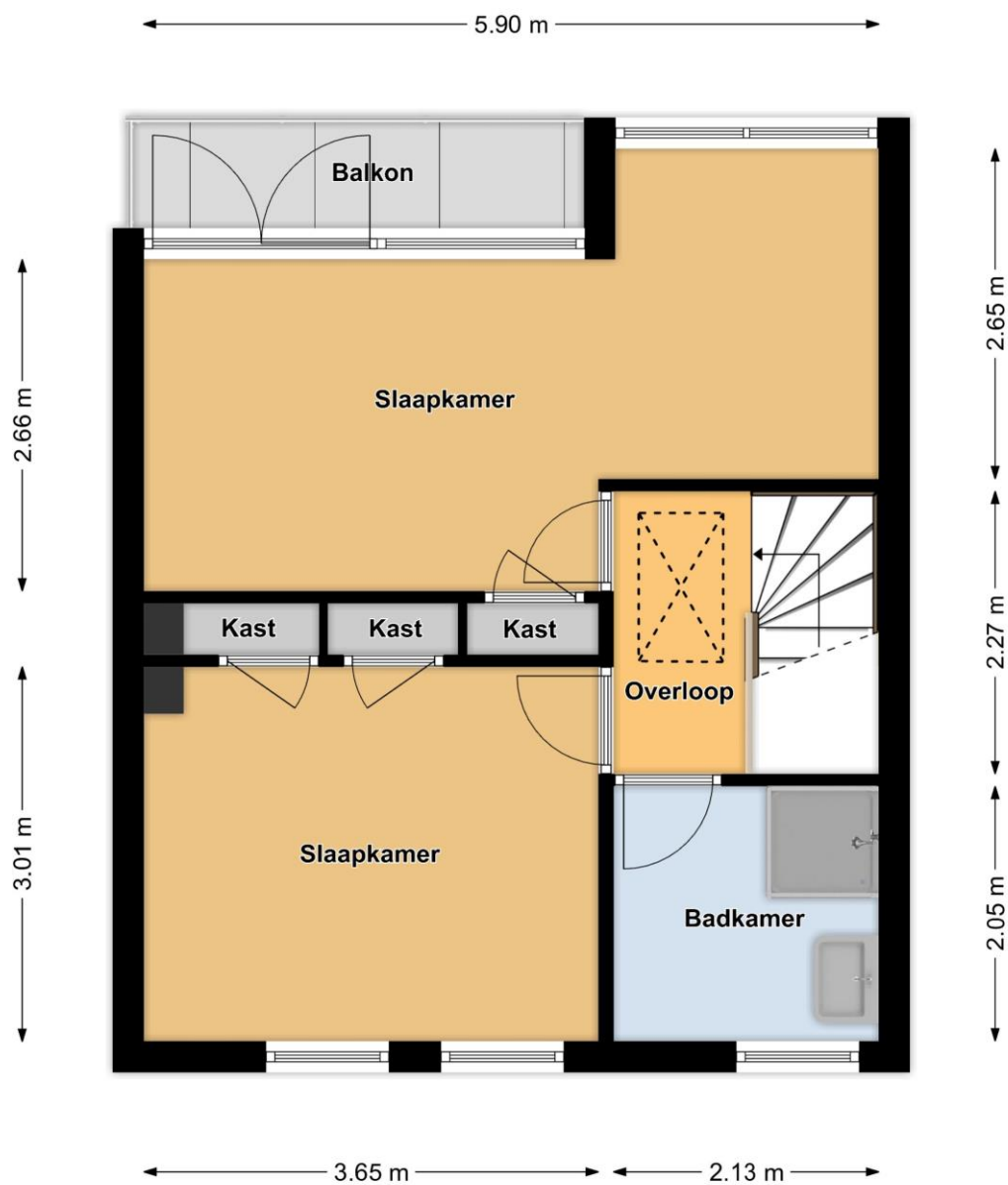




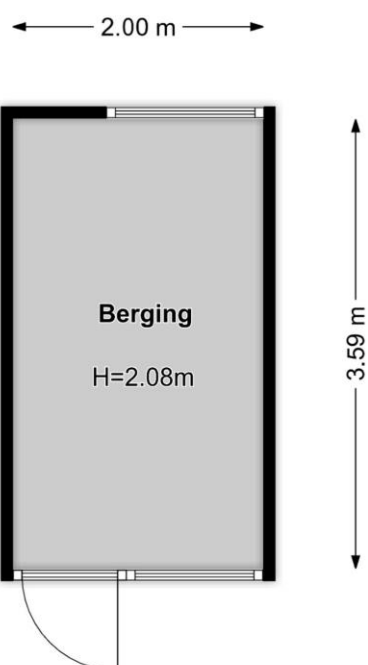




* Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



* Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



* Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

