



Waterspin 5

Wonen in Amersfoort



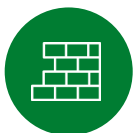
Ons team

makelaars met passie

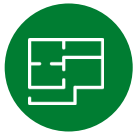
Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
1999



Woonoppervlakte:
101 m²



Perceelgrootte:
175 m²



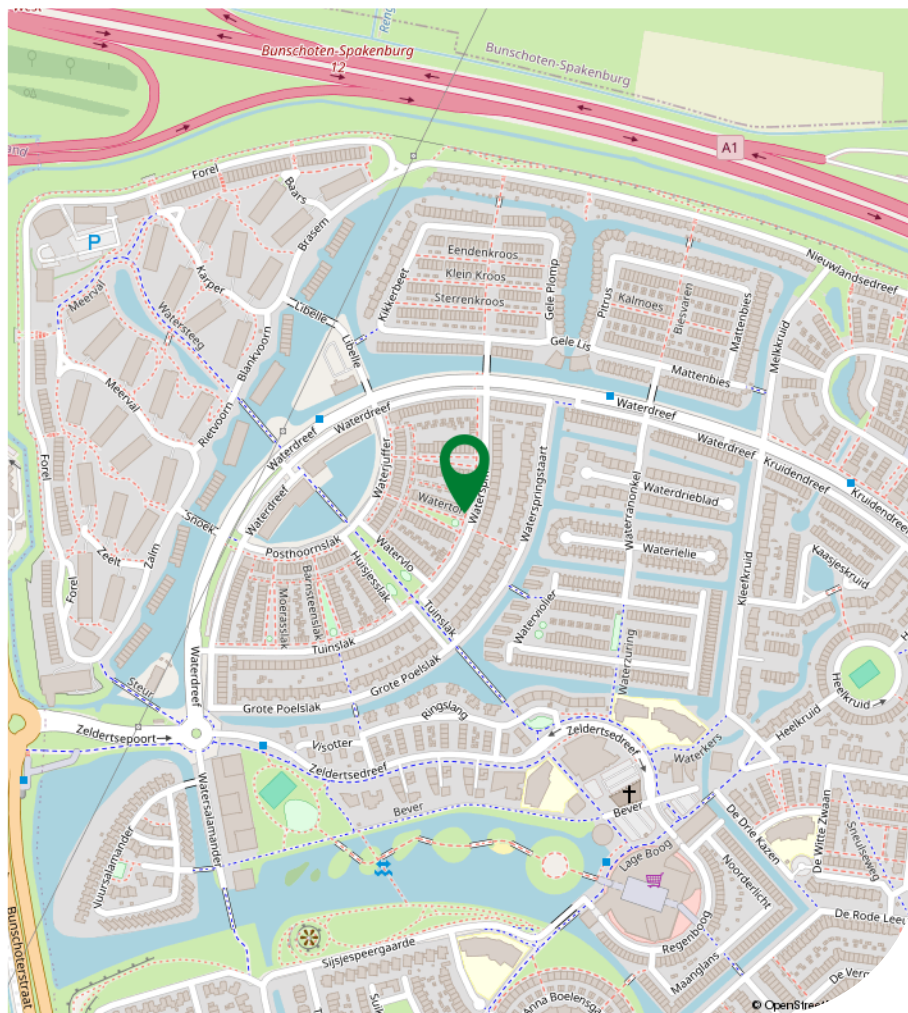
Aantal slaapkamers:
3



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A







Woon jij hier binnenkort?

Deze keurig onderhouden hoekwoning combineert een rustige, kindvriendelijke ligging met veel wooncomfort. De woning kijkt aan de voorzijde uit op een verzorgd bloemenperk met gras en grenst aan een parkeerplaats, waardoor parkeren direct bij huis mogelijk is. De buurt is ideaal voor (jonge) gezinnen en doorstromers: er zijn speelplekken om de hoek, scholen en de huisarts zijn dichtbij, en het winkelcentrum en uitvalswegen zijn eenvoudig bereikbaar.

De woning is goed onderhouden en duurzaam: de afgelopen drie jaar zijn vloerisolatie aangebracht en kunststof kozijnen geplaatst aan de voorzijde van de bovenverdieping. Met in totaal 13 zonnepanelen is de woning energiezuinig en klaar voor de toekomst.



Begane grond

1e verdieping



Plattegronden





101 m²

WONEN

Je komt de woning binnen aan de zij-ingang, die toegang geeft tot de ruime entree. Hier bevinden zich de meterkast, het toilet en de trap naar de eerste verdieping. Vanuit de entree loop je direct de brede en lichte woonkamer in. Deze ruimte biedt volop plek voor een gezellige zithoek en een eettafel, met een sfeervolle houtkachel die zorgt voor extra warmte en gezelligheid.







KOKEN

De open keuken is modern en volledig voorzien van alle gemakken, waardoor koken en samen zijn hier een plezier wordt.









SLAPEN

Op de eerste verdieping bevinden zich drie goed bemeten slaapkamers. De grootste slaapkamer aan de voorzijde is voorzien van een airco en dankzij de hoekligging valt er extra daglicht binnen, wat de kamer een lichte en aangename sfeer geeft. De badkamer is netjes en compleet met een douchecabine, wastafel en tweede toilet. Daarnaast is er op deze verdieping een praktische in pandige berging, waar de cv-ketel en de aansluiting voor het witgoed zijn geplaatst.



3



1







Wonen in Amersfoort

Welkom in het bruisende Amersfoort!

Deze betoverende stad heeft alles wat je hartje begeert. Als je door de geplaveide straatjes van het historische centrum struint, word je omringd door de charme van de schattige grachtenpanden en sfeervolle pleinen. Maak een selfie met de iconische Onze-Lieve-Vrouwetoren (de Lange Jan) en vertel later stoere verhalen over jouw avontuurlijke klim naar de top!

Amersfoort heeft ook een levendige culturele scene. Bezoek het Mondriaanhuis en dompel jezelf onder in de abstracte wereld van Piet Mondriaan. Misschien ontdek je wel een verborgen talent voor kunst tijdens je bezoek! Voor de avonturiers onder ons is er een uitgestrekt natuurgebied om te verkennen. Trek je wandelschoenen aan en maak een tocht door het prachtige Nationaal Park Utrechtse Heuvelrug. Vergeet niet om je verstoppertje vaardigheden aan te scherpen, want je zou zomaar een nieuwsgierige eekhoorn kunnen tegenkomen die je uitdaagt voor een speels spelletje!

Na al dat avontuur is het tijd voor een welverdiende pauze. Gelukkig heeft Amersfoort een overvloed aan gezellige cafés en restaurants waar je kunt ontspannen en genieten van een verfrissend drankje of een smakelijke maaltijd. Vergeet vooral niet om de lokale lekkernijen, zoals de beroemde Amersfoortse Keitjes, te proeven. Deze speelse chocolaatjes in de vorm van keien zullen je smaakpapillen zeker verrassen!

Deze stad zal je betoveren, verrassen en vooral veel plezier bezorgen. Welkom in Amersfoort



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Vestiging Amersfoort Vathorst • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT
Vestiging Amersfoort Centrum • Hendrik van Viandenstraat 7 • 3817 AA AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

