



**BROUWERS[®]
HONSELAAR**

Makelaars van huis uit

073-5032062
info@brouwershonselaar.nl
www.brouwershonselaar.nl

Braakven

79 C

BERLICUM

Vraagprijs
€ 325.000 k.k.



Kenmerken



Woonoppervlakte
51 m²

Aantal kamers
2

Bouwjaar
2001-2010

Energie label
A

Omschrijving

Mooi gelegen met blijvend vrij uitzicht op plantsoen en op korte afstand van het Mercuriusplein, 2 kamer appartement met ruim balkon. Voorzien van luxe inbouwkeuken met inbouwapparatuur: koelkast, combi oven/magnetron, gaskookplaat en afzuigkap. Modern wit sanitair en tegelwerk. De toiletruimte is voorzien van wandcloset en fontein. De badkamer beschikt over een douchecabine en wastafel. Extra cv ruimte met aansluiting voor wasmachine. De ruime woonkamer heeft een moderne tegelvloer. De woning is gestukadoord en heeft een glad pleisterwerk plafond met platte hoeklijsten en inbouwspots. Kunststof kozijnen met isolatieglas.

Bijzonderheden

- Bouwjaar 2009
- Inhoud 170 m³
- Woonoppervlakte 51 m²
- Oppervlakte bergkast begane grond 2 m²
- Oppervlakte terras 14 m²
- Servicekosten VvE € 99,28 per maand

Indeling:

Entree begane grond met bellentableau en intercom. Centraal trappenhuis.

Entree op de 1e verdieping:

hal met toiletruimte: wandcloset en fontein. Modern wit sanitair en tegelwerk. CV kast met HR combiketel en opstelplaats wasmachine. Ruime woonkamer met veel lichtinval rondom. Aan de voorzijde is een Frans balkon met dubbele openslaande deuren. De openslaande deuren aan de achterzijde bieden toegang tot het ruime dakterras. Open keuken met luxe inbouwkeuken met onder- en bovenkasten en inbouwapparatuur (koelkast, combi oven/magnetron, gaskookplaat en afzuigkap en vaatwasmachine). Slaapkamer met toegang naar badkamer. Douchecabine en wastafel. Wit sanitair en tegelwerk.

Op de begane grond is een centrale bergingsruimte met individuele bergkast.

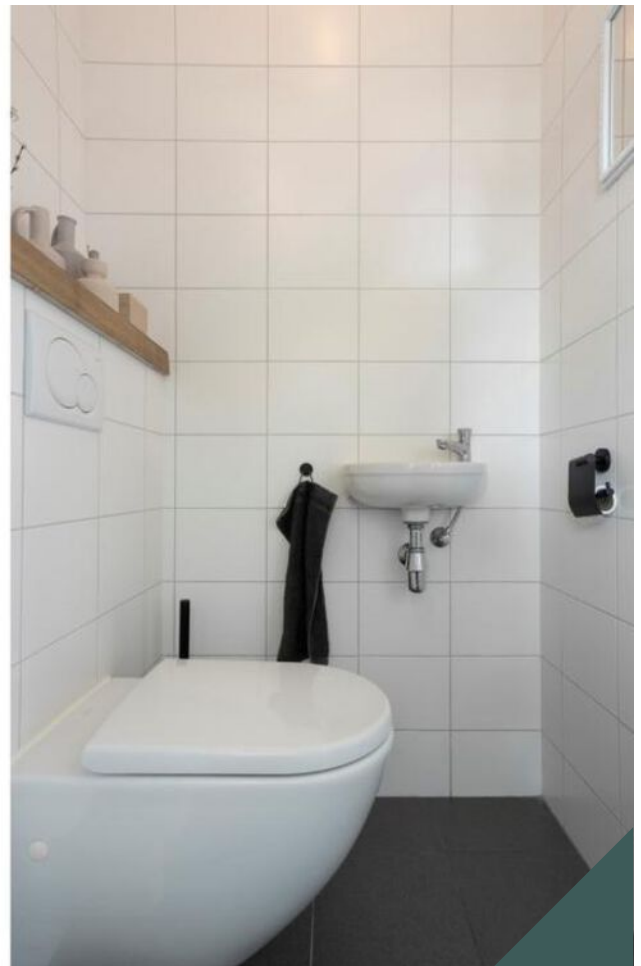
Daarnaast is een eigen berging aanwezig voor opslag

Verder is er een gereserveerde parkeerplaats.

Het appartementencomplex is volledig geïsoleerd en voorzien van onderhoudsvrije kunststof kozijnen met isolatieglas.

Kopers kunnen het gehele interieur overnemen.









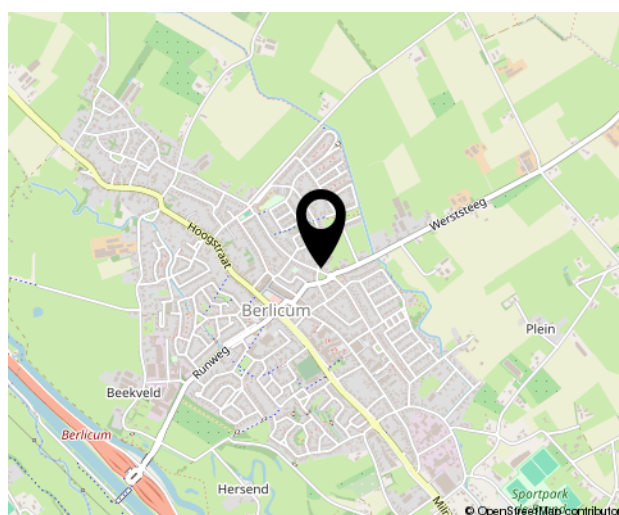
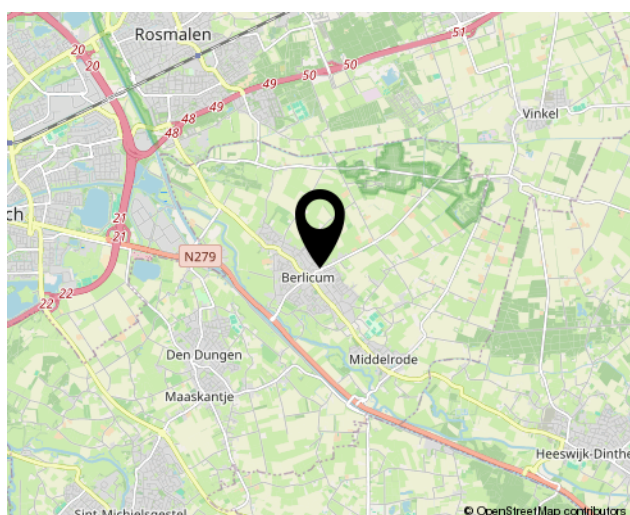
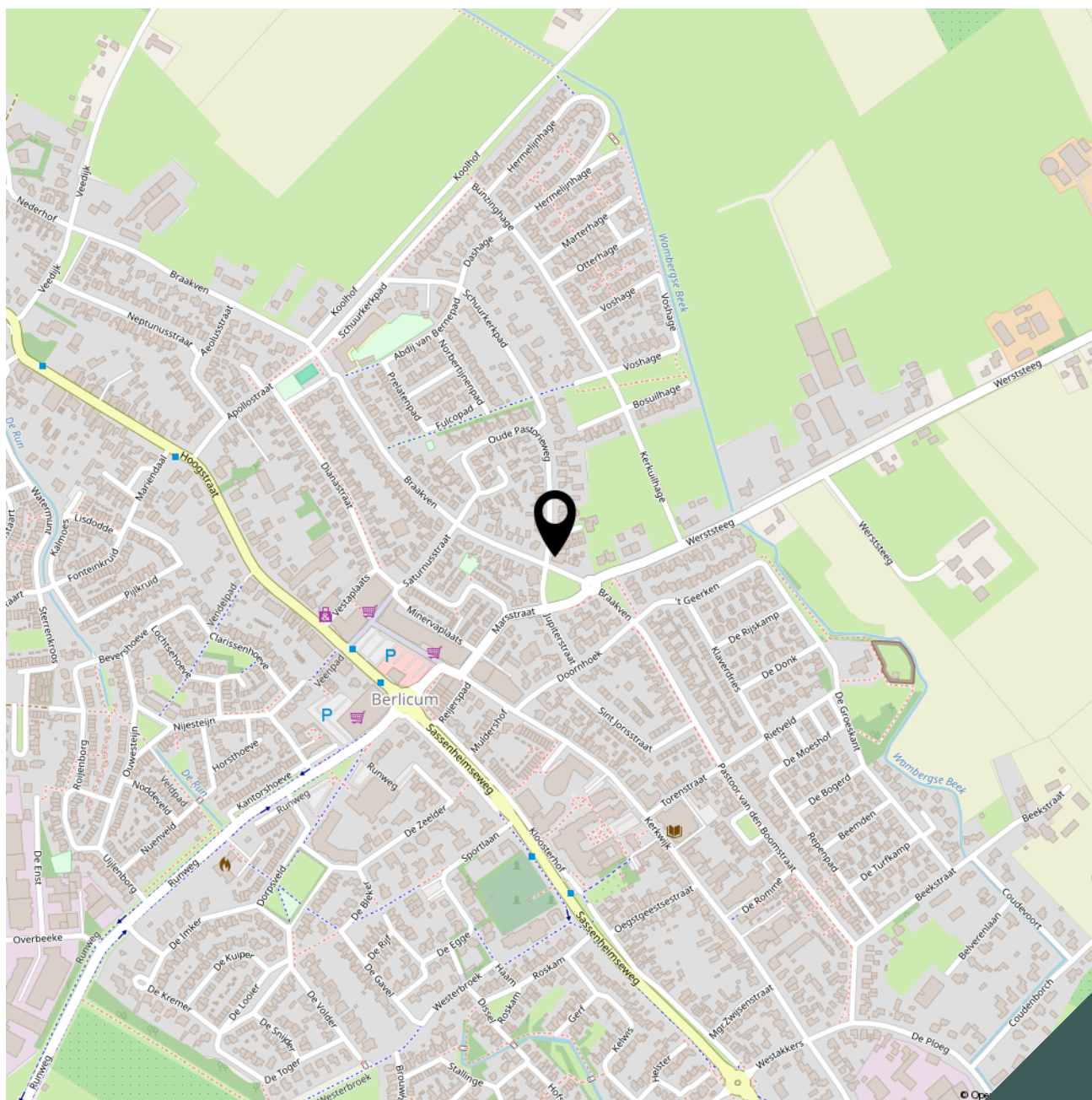


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie op de kaart

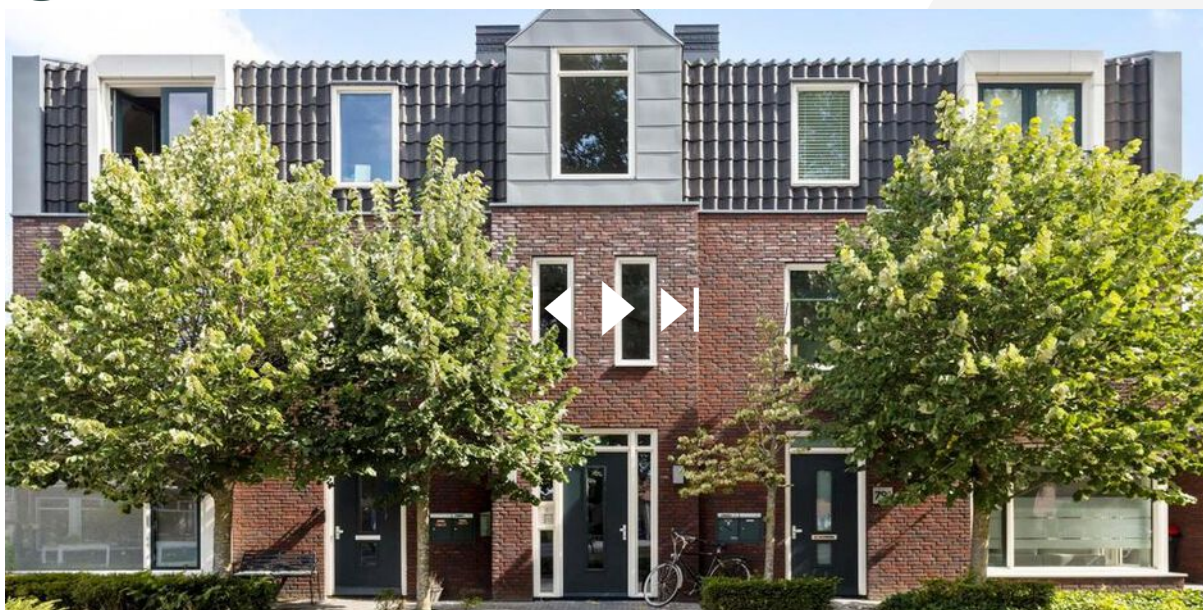


Bekijk deze woning online!

www.brouwershonselaar.nl en op www.funda.nl



Braakven 79 C, Berlicum



Scan deze code **en bekijk de woning op je mobiel!**



Algemene informatie:

Kosten koper

Kosten koper wil zeggen dat de bijkomende kosten, die betrekking hebben op de aankoop voor rekening van de koper komen. Wij maken u er op attent dat wij betaald worden door de verkoper en bij de koper dus geen kosten in rekening brengen. Wij kunnen voor u, indien gewenst, geheel vrijblijvend een berekening laten maken van de bijkomende kosten.

Gratis NVM prijs check

Het gaat natuurlijk niet alleen over de aankoop van een woning. De opbrengst van uw eigen woning speelt uiteraard een belangrijke rol bij de aankoop. Om u zo goed mogelijk te informeren kunnen wij geheel gratis een prijs check op uw woonhuis uitvoeren. U kunt hiervoor contact opnemen met BrouwersHonselaarMakelaars B.V. en een vrijblijvende afspraak maken.

Hypotheek

BrouwersHonselaarMakelaars B.V. beschikt over gedegen expertise met betrekking tot hypotheek en verzekeringen. Wilt u een onafhankelijk professioneel financieel advies, dan kunt u daarvoor via ons kantoor een vrijblijvende afspraak maken.

Aansprakelijkheid

Bij de samenstelling van de informatie-brochure is alle zorgvuldigheid en nauwkeurigheid betracht. Echter geen rechten kunnen worden ontleend aan onjuistheden in de omschrijving of aanwezige tekeningen. Deze brochure met bijbehorende tekeningen dienen indicatief gehanteerd te worden. De genoemde afmetingen zijn circa-maten en kunnen afwijken van de meetinstructie. Indien bepaalde maten of afmetingen voor u essentieel zijn raden wij u aan deze zelf na te meten. Door ons wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor onvolledigheden, onjuistheden of anderszins dan wel de gevolgen daarvan.

Deze brochure wordt naar meerdere geïnteresseerden gezonden.

Kerkwijk 1, 5258 KA Berlicum
T. 073-5032062
E. info@brouwershonselaar.nl
I. www.brouwershonselaar.nl

Voorwaarden:

Koopakte

Actueel modelkoopovereenkomst, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars, de consumentenbond en de vereniging eigen huis.

Waarborgsom

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper wordt door koper binnen 3 weken na overeenstemming, een waarborgsom in handen van de notaris gestort groot 10% van de koopsom. In plaats van deze waarborgsom te storten kan koper een schriftelijke bankgarantie doen stellen.

Oplevering

In de huidige staat met alle daarbij behorende rechten, Aanspraken zichtbare en onzichtbare gebreken, heersende/leidende erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten, en vrij van hypotheek, beslagen en inschrijvingen daarvan.

Asbestclausule

In woonhuizen ouder dan 1995 kunnen asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Baten en lasten

Alle baten, lasten, en verschuldigde canons, waaronder begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van koper vanaf de datum van feitelijke levering. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de onroerende zaakbelasting wegens het feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

Kerkwijk 1, 5258 KA Berlicum
T. 073-5032062
E. info@brouwershonselaar.nl
I. www.brouwershonselaar.nl



**BROUWERS[®]
HONSELAAR**

Makelaars van huis uit

Kerkwijk 1
5258 KA Berlicum

073-5032062
info@brouwershonselaar.nl
www.brouwershonselaar.nl

Interesse?

***Neem contact
met ons op!***