

BAAS | MAKELAARS

VERKOOP AANKOOP TAXATIE



BEUKSTRAAT 96

VRAAGPRIJS € 399.000 K.K.

ADRES

VANG 1
4661 TX HALSTEREN
K.V.K. 20086918

CONTACT

0164 - 68 38 42
INFO@BAASMAKELAARS.NL
WWW.BAASMAKELAARS.NL

MAKELAARS / TAXATEURS

ELLEN GELUK - RAAIJMAKERS
CLAUDIA DAMSKI

ROB VAN ELSAKKER
MICHEL WEIJTS

ESTHER VAN EEKELLEN
ESMÉE BEVELANDER



BESCHRIJVING

Aan de Beukstraat 96 in Bergen op Zoom staat dit moderne en luxe appartement klaar om nieuwe bewoners te verwelkomen. Met een woonoppervlakte van 91 m² biedt het een ruime, lichte en comfortabele leefomgeving. Het appartement is volledig gasloos, uitgerust met vloerverwarming en heeft energielabel A, waardoor het niet alleen duurzaam en energiezuinig is, maar ook een aangenaam binnenklimaat biedt. Een groot pluspunt is het heerlijke balkon op het zuidoosten met een vrij uitzicht over de omliggende natuur.

Daarnaast beschikt het appartement over een privéparkeerplaats en een eigen inpandige berging, wat zorgt voor extra gemak en veilige opbergruimte.

Een ideale plek voor wie direct wil kunnen wonen zonder te klussen én waarde hecht aan rust, ruimte en kwaliteit.



BIJZONDERHEDEN

- Instapklaar appartement met 4 kamers waaronder 3 slaapkamers;
- Privé parkeerplaats voor de deur;
- Voorzien van in pandige berging;
- Energielabel A;
- VvE servicekosten €146,30;
- Het appartement is volledig gasloos;
- Zonnig balkon gelegen op het zuidoosten;
- Het appartement is grotendeels voorzien van raamhorren;
- Het appartement is rolstoel toegankelijk en er zijn geen dorpels;
- Het gehele appartement is voorzien van vloerverwarming;
- Warmtepomp en boiler op basis van huurcontract;
- Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen zal er een bankgarantie/ waarborgsom (10% van de koopsom) worden opgenomen in de koopovereenkomst.

KENMERKEN

SOORT WONING:
portiekappartement

TYPE WONING:
appartement

KWALITEITSKLASSE:
luxe uitvoering

BOUWJAAR:
2016

ONDERHOUD BINNEN:
uitstekend

ONDERHOUD BUITEN:
uitstekend

ENERGIEKLASSE:
A

TYPE VERWARMING:
warmtepomp

BOUWJAAR VERWARMING:
2016

MERK VERWARMING:
Itho Daalderop

WOONOPPERVLAKTE:
91 m²

INHOUD:
311 m³

ISOLATIE:
volledig geïsoleerd

LIGGING BALKON:
zuidoosten

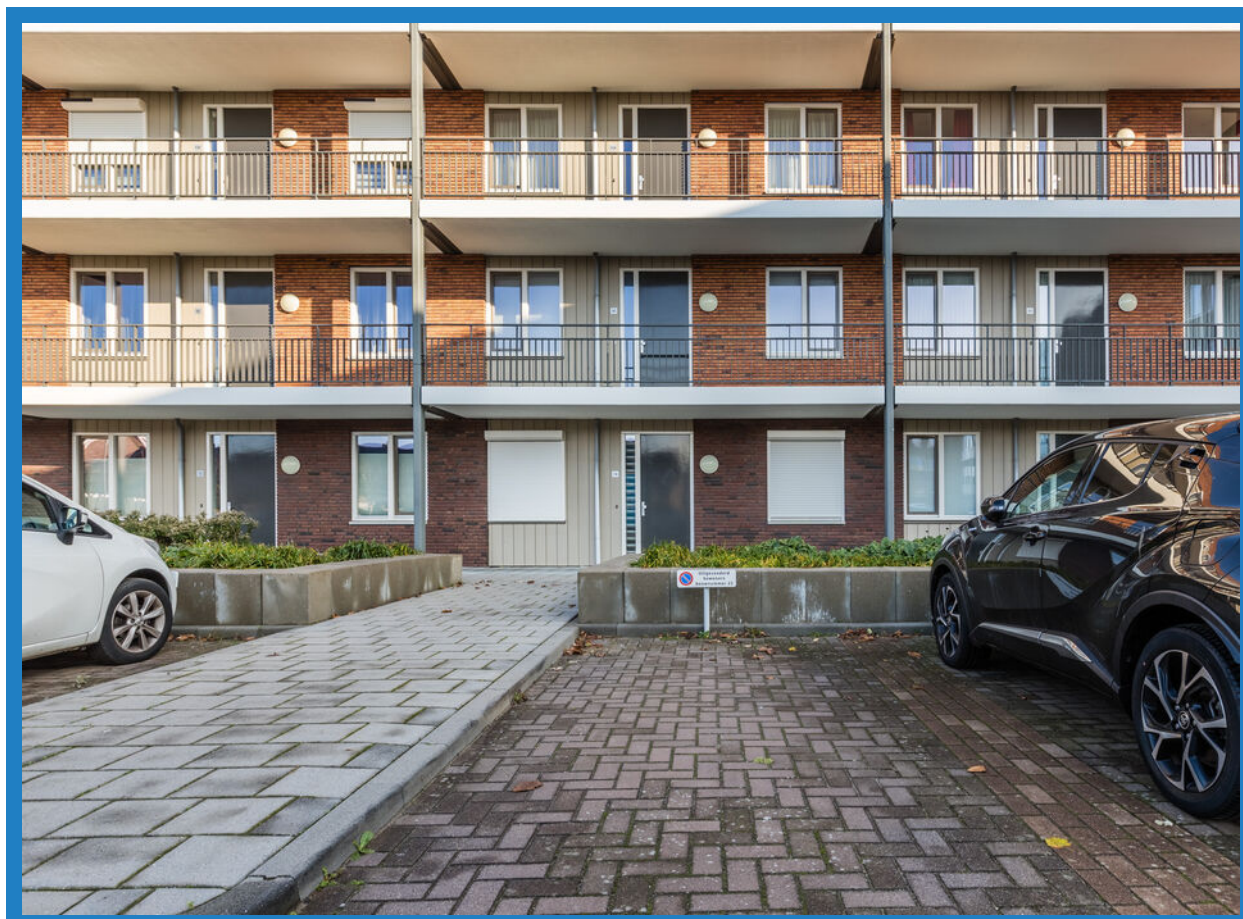
AANTAL SLAAPKAMERS:
3

AANVAARDING:
in overleg









BEGANE GROND

Gezamenlijke entree, v.v. briefpostkasten, lift en trappenhuis.

Privé inpandige berging, v.v. elektra.



HET APPARTEMENT

Entree, v.v. betonnen vloer gedekt met pvc, spachtelputz wanden, spuitwerk plafond, betegeld toilet met fontein en meterkast (11 groepen + 3 aardlekschakelaars).

Technische ruimte/berging, v.v. betonnen vloer gedekt met pvc, spachtelputz wanden, spuitwerk plafond, warmte-terugwin-installatie, wasmachine-en droger aansluiting, warmtepomp (huur) en boiler.

Woonkamer, v.v. betonnen vloer gedekt met pvc, spachtelputz wanden, spuitwerk plafond en loopdeur naar balkon.

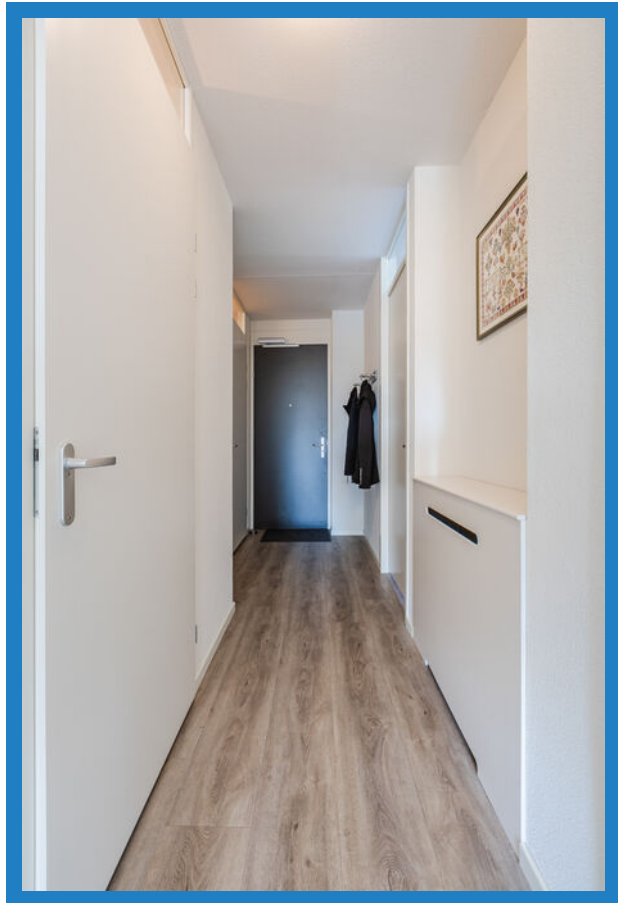
Moderne keuken, v.v. betonnen vloer gedekt met pvc, spachtelputz wanden, spuitwerk plafond, keukenblok met composiet werkblad, inductie kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, kokend-heet-koud water kraan, koelkast, vriezer, combimagnetron en oven.













HET APPARTEMENT

Slaapkamer I, v.v. betonnen vloer gedekt met pvc, spachtelputz wanden en spuitwerk plafond.

Slaapkamer II, v.v. betonnen vloer gedekt met pvc, spachtelputz wanden en spuitwerk plafond.

Slaapkamer III, v.v. betonnen vloer gedekt met pvc, spachtelputz wanden en spuitwerk plafond.

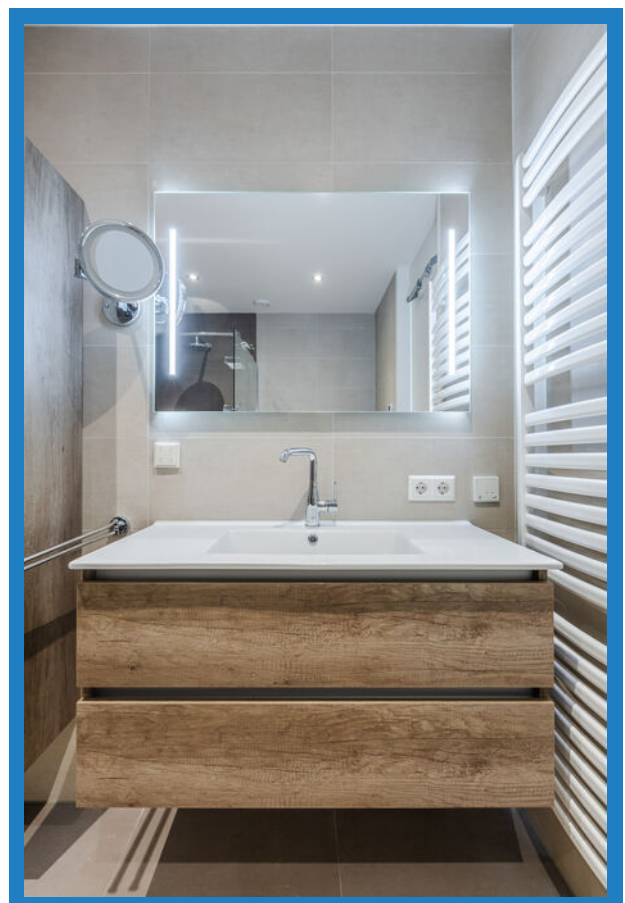
Moderne badkamer, v.v. betonnen vloer gedekt met tegels, betegelde wanden, spuitwerk plafond, inloopdouche, toilet, badkamermeubel met wastafel en designradiator.













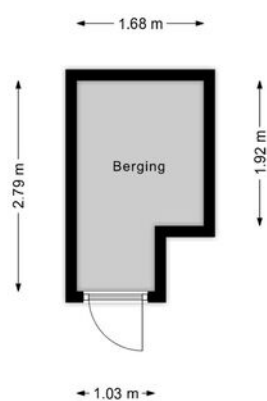
DE PLATTEGRONDEN

HET APPARTEMENT



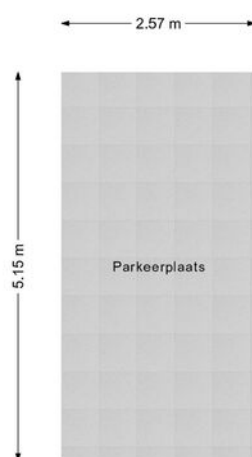
DE PLATTEGRONDEN

BERGING



DE PLATTEGRONDEN

PARKEERPLAATS



AANTEKENINGEN



> NOTITIES

BELANGRIJKE ZAKEN... op een rijtje

This image shows a full page of white paper designed for handwriting practice. It features 18 evenly spaced, horizontal dashed gray lines that run across the entire width of the page. The lines are thin and light, providing a guide for letter height without being distracting. There is no text or other markings on the page.

LIJST VAN ZAKEN

BESCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	NVT
WONING - INTERIEUR				
(VOORZET) OPENHAARD MET TOEBEHOREN				X
ALLESBRANDER				X
HOUTKACHEL				X
(GAS)KACHELS				X
DESIGNRADIATOR(EN)				X
RADIATORAFWERKING				X
VERLICHTING, TE WETEN				
- INBOUWSPOTS/DIMMERS	X			
- OPBOUWSPOTS/ARMATUREN/LAMPEN/DIMMERS			X	
- LOSSE (HANG)LAMPEN			X	
-				X
-				X
(LOSSE)KASTEN, LEGPLANKEN, TE WETEN				
- KASTENWAND 5 MODULES			X	
- BUREAU MET 3 LADEBLOKKEN LANG 4260 CM			X	
RAAMDECORATIE/ZONWERING BINNEN, TE WETEN				
- GORDIJNRAILS				X
- GORDIJNEN				X
- OVERGORDIJNEN				X
- VITRAGES				X
- ROLGORDIJNEN				X
- LAMELLEN				X
- JALOEZIEËN	X			
- (LOSSE) HORREN/ROLHORREN	X			
-				X
-				X
VLOERDECORATIE, TE WETEN				
- VLOERBEDEKKING				X
- PARKETVLOER				X
- HOUTEN VLOER(DELEN)				X
- LAMINAAT				X
- PLAVUIZEN				X

LIJST VAN ZAKEN

BESCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	NVT
- PVC	X			
-				X
OVERIG, TE WETEN				
- SPIEGELWANDEN				X
- SCHILDERIJ OPHANGSYSTEEM				X
-				X
-				X
-				X
-				X
WONING - KEUKEN				
KEUKENBLOK (MET BOVENKASTEN)	X			
KEUKEN (INBOUW)APPARATUUR, TE WETEN				
- KOOKPLAAT	X			
- (GAS)FORNUIS				X
- AFZUIGKAP	X			
- MAGNETRON	X			
- OVEN				X
- COMBI-OVEN/COMBIMAGNETRON	X			
- KOELKAST	X			
- VRIEZER	X			
- KOEL-VRIESCOMBINATIE				X
- VAATWASSER	X			
- QUOKER	X			
- KOFFIEZETAPPARAAT				X
-				X
-				X
KEUKENACCESSOIRES, TE WETEN				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X



LIJST VAN ZAKEN

BESCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	NVT
-				X
-				X
WONING - SANITAIR/SAUNA				
SAUNA MET TOEBEHOREN				X
				X
				X
TOILET MET DE VOLGENDE TOEBEHOREN				
- TOILET	X			
- TOILETROLHOUDER	X			
- TOILETBORSTEL(HOUDER)	X			
- FONTEIN	X			
-				X
-				X
BADKAMER MET DE VOLGENDE TOEBEHOREN				
- LIGBAD				X
- JACUZZI/WHIRLPOOL				X
- DOUCHE (CABINE/SCHERM)	X			
- STOOMDOUCHE (CABINE)				X
- WASTAFEL	X			
- WASTAFELMEUBEL	X			
- PLANCHET				X
- TOILETKAST	X			
- TOILET	X			
- TOILETROLHOUDER	X			
- TOILETBORSTEL(HOUDER)	X			
-				X
-				X
WONING - EXTERIEUR/INSTALLATIES/VEILIGHEID/ ENERGIEBESPARING				
SCHOTEL/ANTENNE				X
BRIEVENBUS	X			
KLUIS				X
(VOORDEUR)BEL	X			

LIJST VAN ZAKEN

BESCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	NVT
ALARMINSTALLATIE				X
(VEILIGHEIDS)SLOTEN EN OVERIGE INBRAAKPREVENTIE	X			
ROOKMELDERS	X			
(KLOK)THERMOSTAAT	X			
AIRCONDITIONING				X
SCREENS				X
ROLLUIKEN				X
ZONWERING BUITEN				X
TELEFOONAANSLUITING/INTERNETAANSLUITING	X			
VEILIGHEIDSSCHAKELAAR WASAUTOMAAT				X
WATERSLOT WASAUTOMAAT			X	
ZONNEPANELEN				X
OPLAADPUNT ELEKTRISCHE AUTO				X
				X
				X
				X
				X
WARMWATERVEROORZIENING, TE WETEN				
- CV-INSTALLATIE				X
- BOILER	X			
- GEISER				X
- WARMTEPOMP	X			
-				X
-				X
ISOLATIEVOORZIENINGEN (VOORZETRAMEN/RADIATORFOLIE ETC.), TE WETEN				
-				X
-				X
TUIN - INRICHTING				
TUINAANLEG/BESTRATING				X
BEPLANTING				X
				X



LIJST VAN ZAKEN

BESCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	NVT
TUIN - VERLICHTING/INSTALLATIES				
BUITENVERLICHTING	X			
TIJD- OF SCHEMERSCHAKELAAR/BEWEGINGSMELDER				X
				X
TUIN - BEBOUWING				
TUINHUIS/BUITENBERGING				X
KASTEN/WERKBANK IN TUINHUIS/BERGING				X
(BROEI)KAS				X
				X
				X
TUIN - OVERIG				
OVERIGE TUIN, TE WETEN				
- (SIER)HEK				X
- VLAGGENMAST(HOUDER)				X
-				X
-				X
OVERIG - CONTRACTEN				
CV: MOET WORDEN OVERGENOMEN				
BOILER: MOET WORDEN OVERGENOMEN				
ZONNEPANELEN: NEE				

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Baas

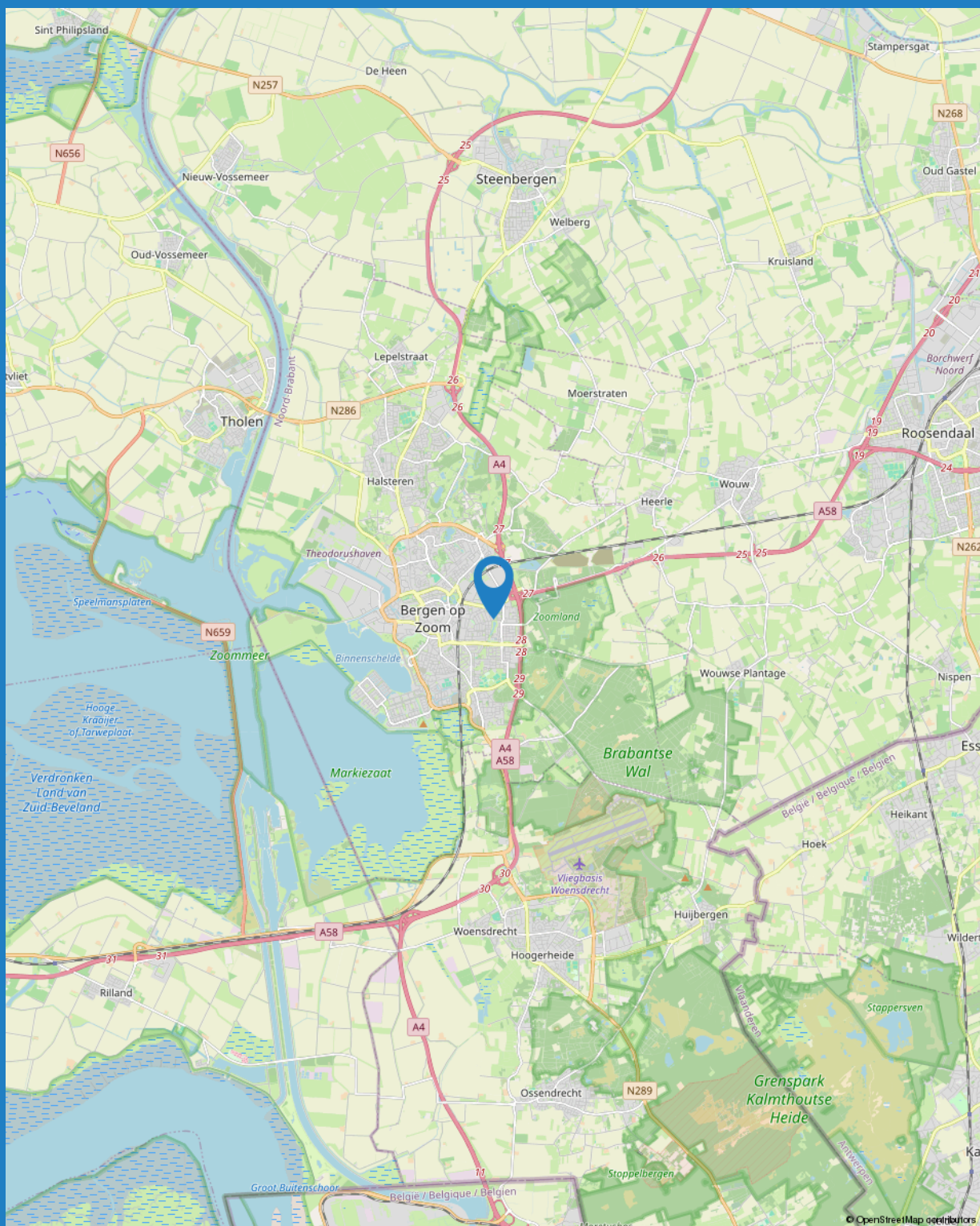


12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Bergen op Zoom Sectie D Perceel 6140	kadaster 
--	--	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LIGGING





BEVLOGEN

We zijn een full service makelaarskantoor met de focus op persoonlijke aandacht. Zowel voor onze klanten als voor onze medewerkers! Gaan voor de optimale one-stop- shopping beleving op het gebied van Wonen en Bedrijfsmatig Vastgoed >> verkoop - aankoop - taxaties - verhuur - beheer. Met een no-nonsense mentaliteit gaan voor optimaal resultaat.



AUTHENTIEK

Met meer dan 40 jaar ervaring en een rijke historie met prachtig behaalde resultaten heeft BAAS Makelaars zeker z'n strepen al verdiend. Vandaag de dag met Rob en Michel aan het roer gaat het avontuur verder. Doorbouwen aan een sterk merk met de focus op kwaliteit, kennis en persoonlijke aandacht. Vernieuwend onder- nemen met een authentiek karakter!



ACTIE IN DE TENT

"Wie niet beweegt, komt niets tegen." Van oorsprong is de makelaardij misschien een wat klassiek beroep, maar wij denken in de tijd van nu! Een uitdagend vak met vele disciplines, echt mensenwerk met altijd een commercieel 'scherp oog.' Baas Makelaars staat voor: (duurzaam) ondernemen met een eigentijds karakter!



SYMPATHIEK

Binnen onze organisatie is niemand een nummer, iedereen is uniek en voegt altijd iets toe aan ons succes. Iedereen voelt zich thuis. Een warm nest. Dit klinkt misschien cliché, maar niets is minder waar! Wij investeren continu in de kennis en ontwikkeling van al onze medewerkers. Oprechte aandacht voor ons team, daar staan wij voor!

INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM CONTACT MET ONS OP

TELEFOON: 0164 68 38 42

WHATSAPP: 06 22 94 41 16

E-MAIL: [INFO@BAASMAKELAARS.NL](mailto:info@baasmakelaars.nl)

WEBSITE: WWW.BAASMAKELAARS.NL

OPENINGSTIJDEN:

MAANDAG T/M VRIJDAG 08:30 UUR - 17:30 UUR

ZATERDAG IN OVERLEG

DEZE BROCHURE IS DOOR ONS KANTOOR MET DE MEESTE ZORG SAMENGESTELD AAN DE HAND VAN DE DOOR DE VERKOPER AAN ONS TER HAND GESTELDE GEGEVENS EN TEKENINGEN. DERHALVE KUNNEN WIJ GEEN GARANTIES VERSTREKKEN, NOCH KUNNEN WIJ OP ENIGERLEI WIJZE EVENTUELE AANSPRAKELIJKHEID VOOR DEZE GEGEVENS AANVAARDEN.

