

TE KOOP



Wolfsmelkhof 30, Beilen

Vraagprijs € 435.000 k.k.



Oosting Makelaars



"Lichte en gezellige woonkamer met erker wat zorgt voor extra ruimte"



Omschrijving

Een huis waar ruimte, licht en comfort samenkomen en waar kinderen heerlijk kunnen opgroeien. De woning beschikt over een eigen oprit en een ruime aangebouwde stenen garage. Je woont hier in een groene omgeving, op korte afstand van het centrum van Beilen en dichtbij speelplekken, scholen en sportvoorzieningen. Het prachtige natuurgebied Terhorsterzand is eveneens op korte afstand van deze woning gelegen.

Buiten vind je een ruime achtertuin waar kinderen fijn kunnen spelen. De tuin is achterom bereikbaar en heeft een fijne overkapping waar je het hele jaar door kunt ontspannen. De aangebouwde garage én extra berging bieden volop praktische opbergruimte voor fietsen, speelgoed en tuingereedschap.





"Ruime keuken
met openslaande
tuindeuren"



Kenmerken

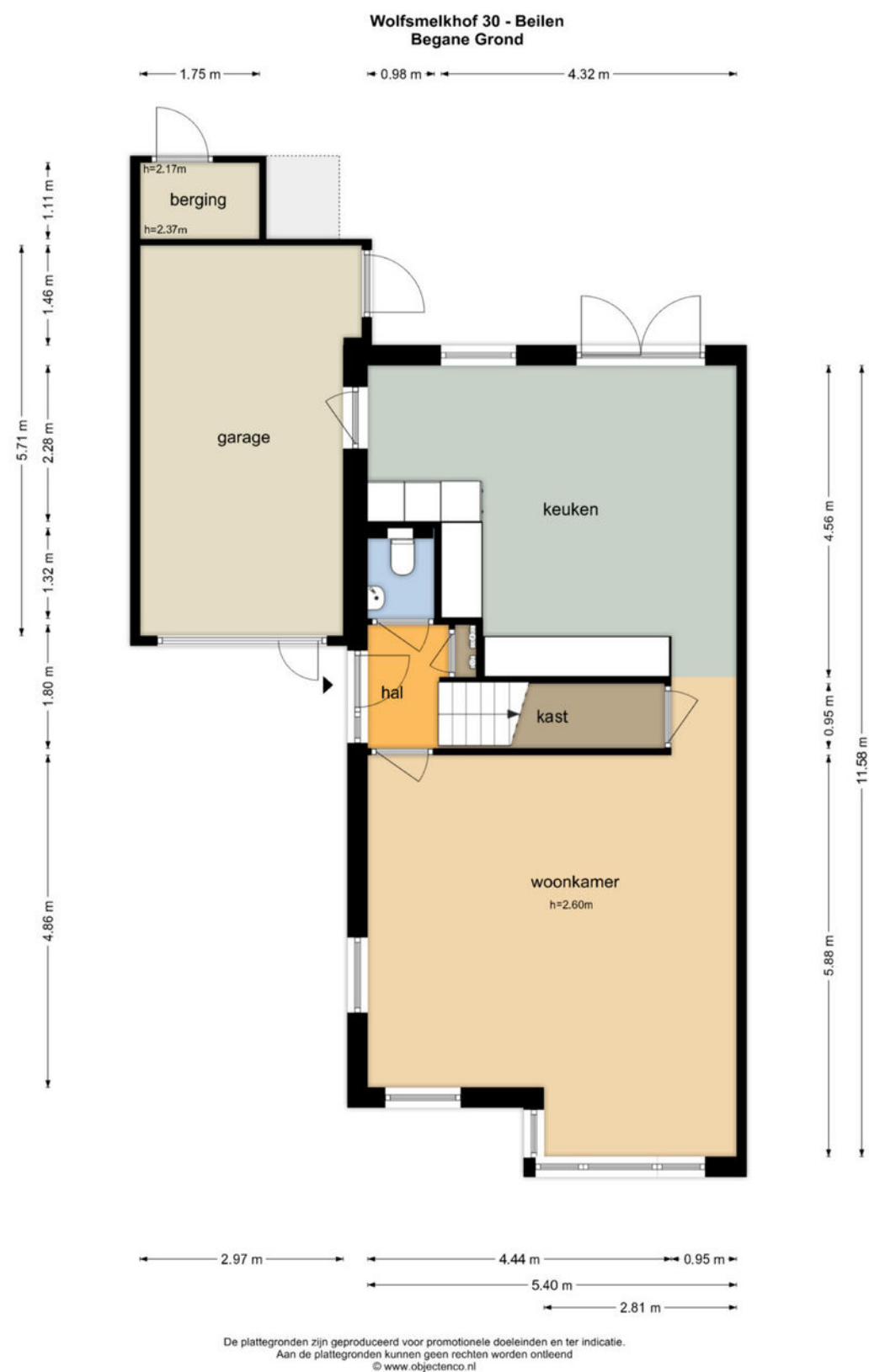
Bouwjaar	2007
Woonoppervlakte	133 m ²
Inhoud	542 m ³
Perceelgrootte	281 m ²
Tuin	Achtertuin, voortuin
Kwaliteit	Normaal
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Energie label	A



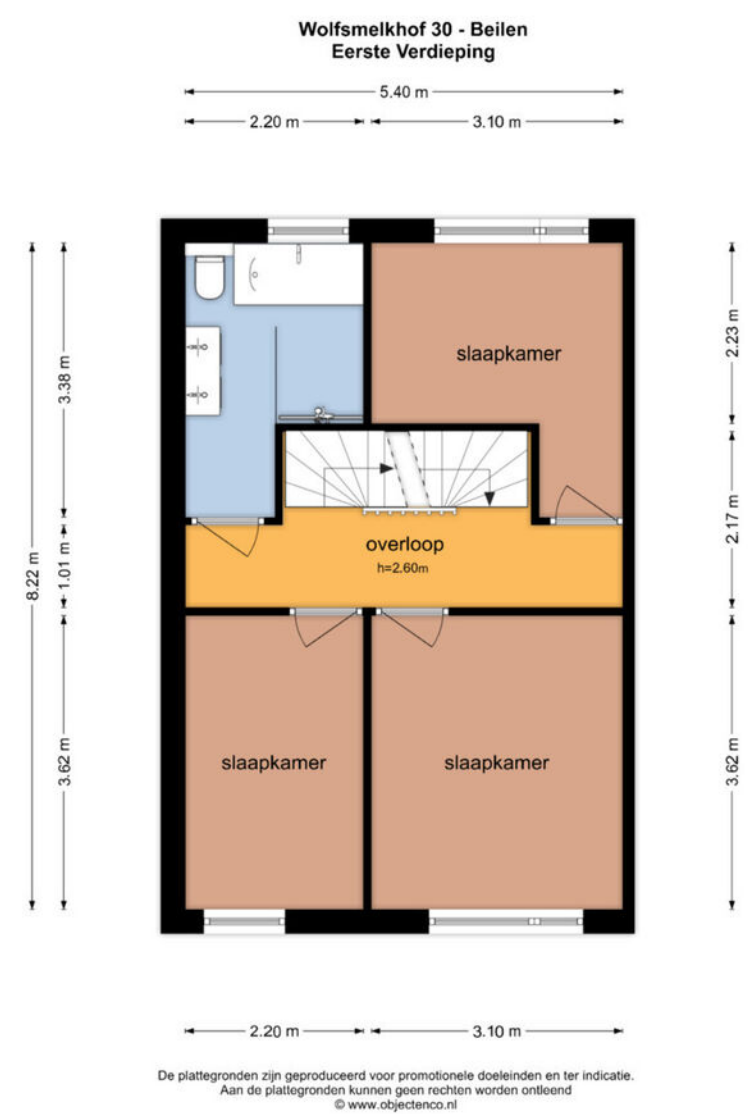
Kijk op onze website
voor de virtuele tour!



Plattegrond

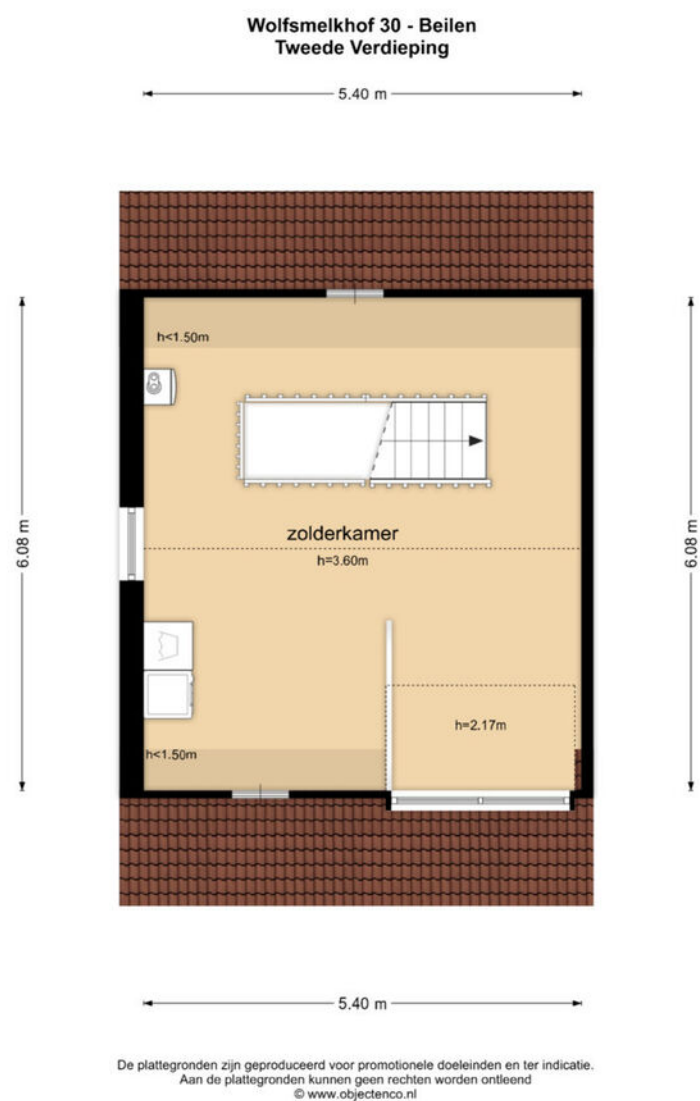


Plattegrond





Plattegrond





Kadaster

Ontdek het perceel...
van Wolfsmelkhof 30



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Grote kast slaapkamer , met schuifdeuren (PAX van Ikea)			X
- Lange bakkenkasten zolder (excl bakken) + TV meubel woonkamer			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- jaloezieën			X
- (losse) horren/rolhorren			X
- Plissé op de slaapkamers			X
- Vliegengordijn tuindeuren			X
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsysteem	X		
Woning - Keuken			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Keukenblok (met bovenkasten)			
X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto			X
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- Waterontharder (Aquacell)			X
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
magnolia voortuin		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting		X	
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- Parasol	X		
- Wandslangenbox Gardena en regenton		X	

Wij helpen je graag verder



Neem gerust contact met ons op!



Oosting Makelaars Beilen
Kruisstraat 7
0593-522245

Oosting Makelaars Assen
Oranjestraat 2C
0592-310144

www.oostingmakelaars.nl



Oosting Makelaars