



Vraagprijs € 400.000 k.k.

BRIKHOF 15 PURMEREND



KENMERKEN

Woonoppervlakte	93 m ²
Perceeloppervlakte	145 m ²
Inhoud	329 m ³
Bouwjaar	1983
Energie label	A





OMSCHRIJVING

Welkom thuis aan de Brikhof 15 in Purmerend!

Maak kennis met deze heerlijke tussenwoning, waar ruimte, comfort en een prachtige ligging samenkomen. Hier woon je in een goed onderhouden huis met een totale woonoppervlakte van 93 m², gelegen aan een autovrij hofje. Met de kunststof kozijnen, drie royale slaapkamers en een luxe badkamer is dit de ideale plek om thuis te komen. En natuurlijk ontbreken een verzorgde voortuin én achtertuin niet!

Omgeving:

Het moge duidelijk zijn: naast een fijne woning, heb je hier ook een toplocatie te pakken! Voor de dagelijkse voorzieningen ligt dit huis uitermate gunstig. Het Gildeplein met zijn vele winkels ligt op loopafstand. Gelegen nabij het Purmerbos, manege en de bekende golfbaan. De woning ligt naast het Leeghwaterpark en dus ook het Spurd-Leeghwaterbad. Via het fietspad wat hier doorheen loopt ben je binnen een paar fietsminuten in de historische binnenstad van Purmerend. De uitvalswegen Jaagweg alsmede de N244 en A7 liggen in de nabijheid. De bushalte ligt om de hoek en brengt je naar alle windstreken van de stad en ver daarbuiten.

De indeling

Begane grond:

Je wordt welkom geheten in een lichte hal met meterkast en toilet. Vanuit hier stap je direct de ruime, tuingerichte woonkamer in. Dankzij de grote glazen achterpui is de woonkamer heerlijk licht. De open keuken aan de voorzijde biedt alle ruimte voor een eettafel, waardoor hier een gezellige woonkeuken is ontstaan. Perfect om te kokkerellen en samen te genieten van een maaltijd. Vanuit de keuken loop je zó de zonnige, onderhoudsvriendelijke achtertuin in. Hier kun je ontspannen, genieten van de zon en tot rust komen. Achterin de tuin is een kunststof berging, voorzien van elektra voor de fietsen en overige tuinspullen.

Eerste verdieping:

De overloop leidt naar twee royale slaapkamers, een moderne badkamer en een berging die in gebruik is als wasruimte.

De twee slaapkamers aan de achterzijde zijn beide van een goed formaat, hebben een nette afwerking en zijn voorzien van kunststof kozijnen. De badkamer is uitgerust met een douche, wastafelmeubel en tweede toilet. Alles wat je nodig hebt!

Tweede verdieping:

Op de bovenste verdieping bevindt zich één open ruimte met een dakkapel over de gehele breedte waardoor dit een heerlijk lichte slaapkamer is. Voor extra bergruimte zijn hier knieschotten gemaakt.

Algemeen:

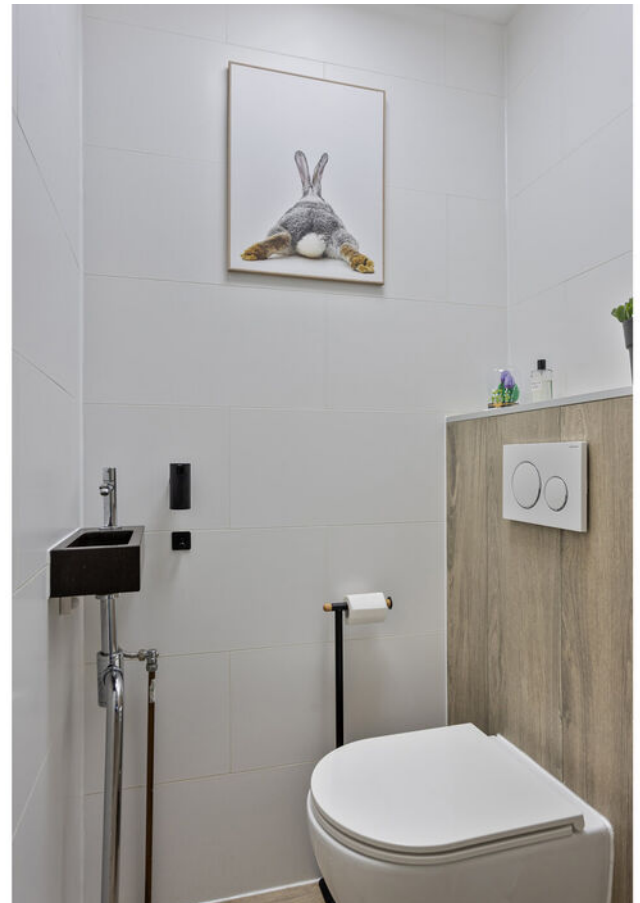
- Bouwjaar: 1983;
- Woonoppervlakte: 93 m²;
- Perceeloppervlak: 145 m²;
- Grotendeels kunststof kozijnen;
- Drie slaapkamers;
- Onderhoudsarme achtertuin;
- Rustige en fraaie ligging met vrij uitzicht;
- Gasloos wonen dankzij stadsverwarming;
- Oplevering in overleg.

Laat je verrassen door de ruimte, de ligging en het comfort dat deze woning biedt. Plan snel een bezichtiging en ontdek zelf waarom de Brikhof 15 jouw nieuwe thuis kan zijn!























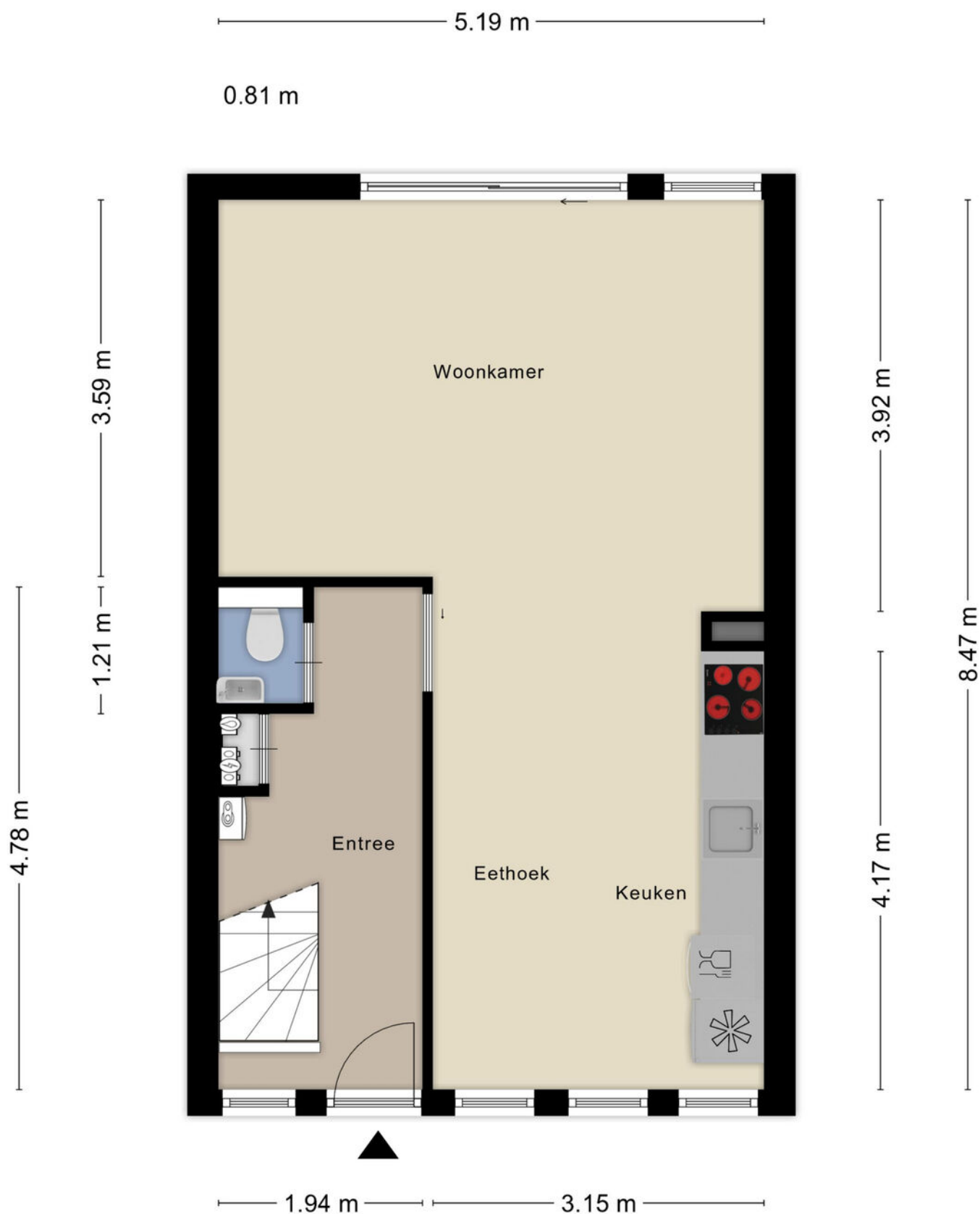








PLATTEGROND



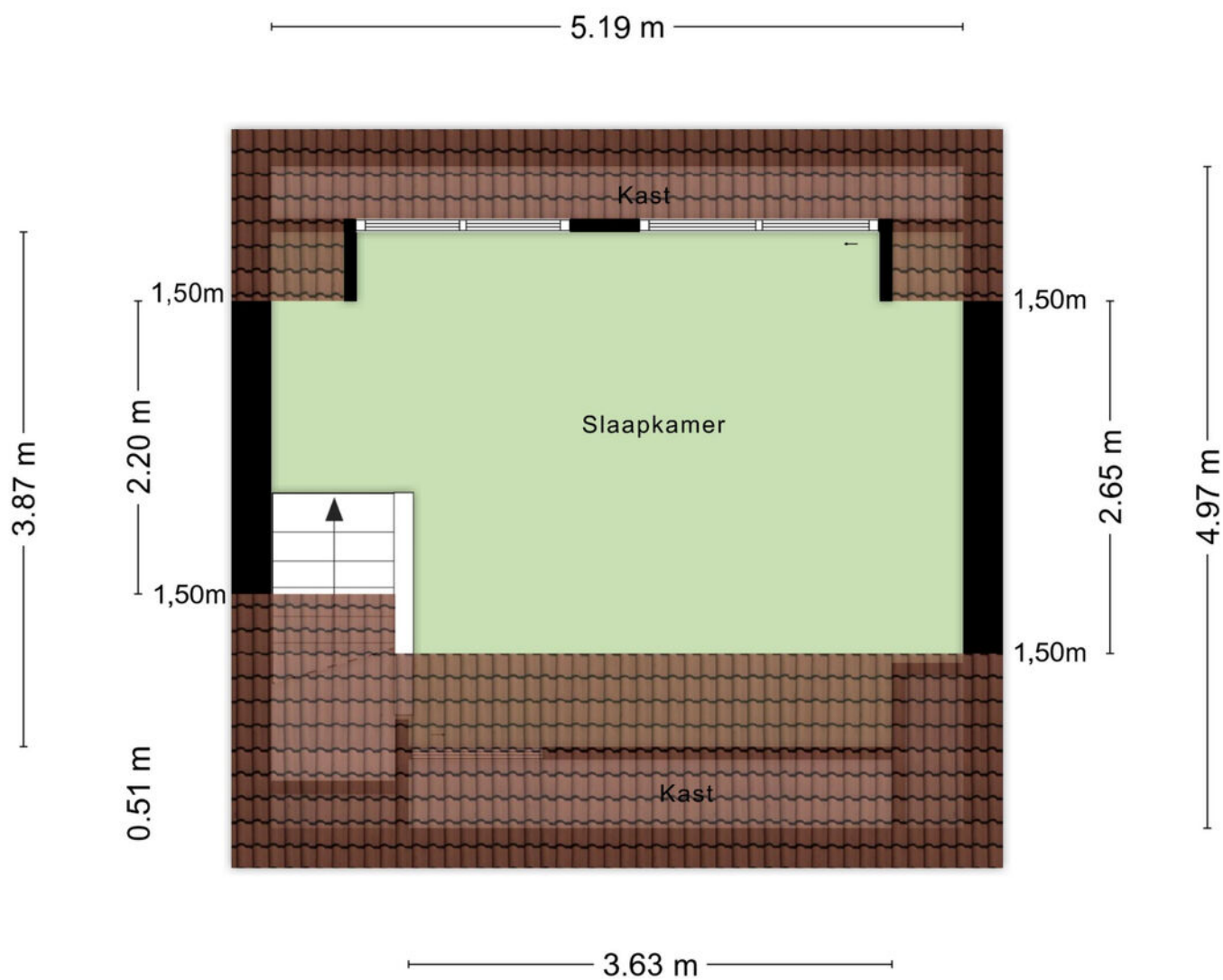
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



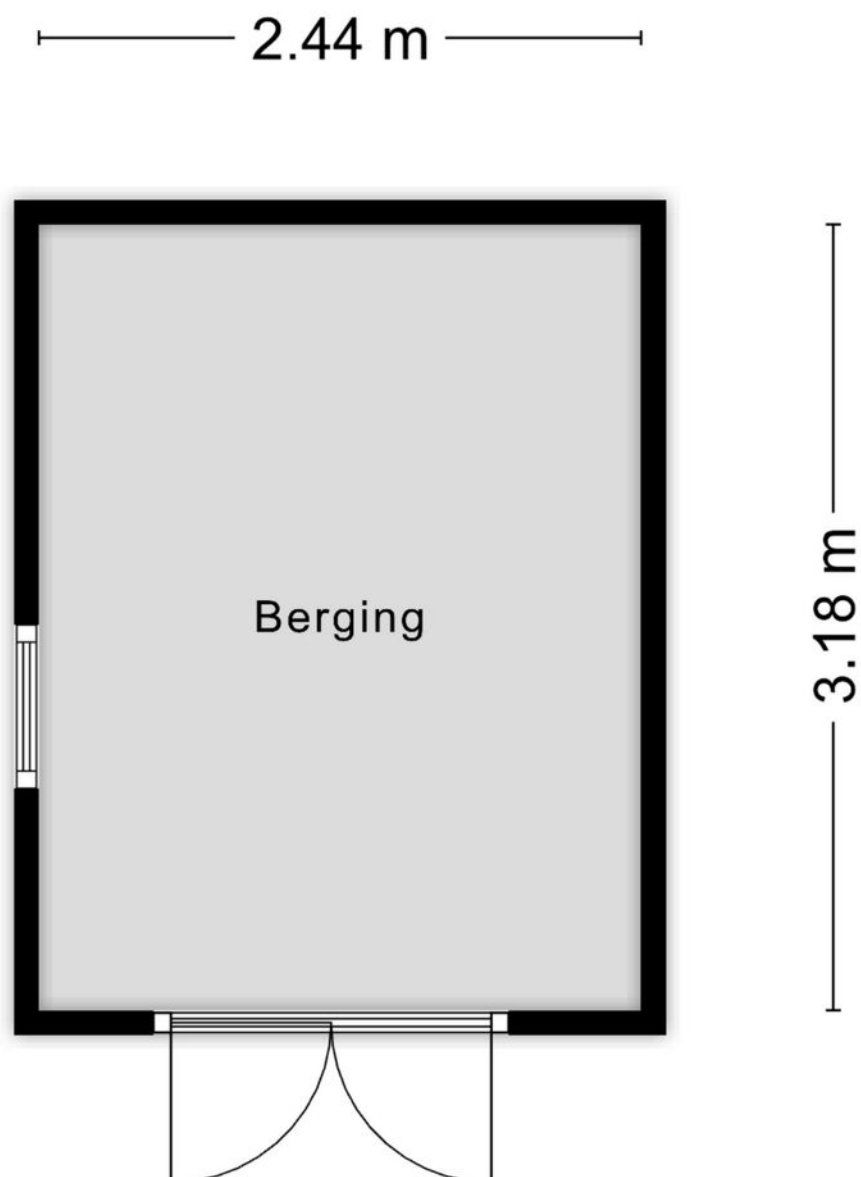
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

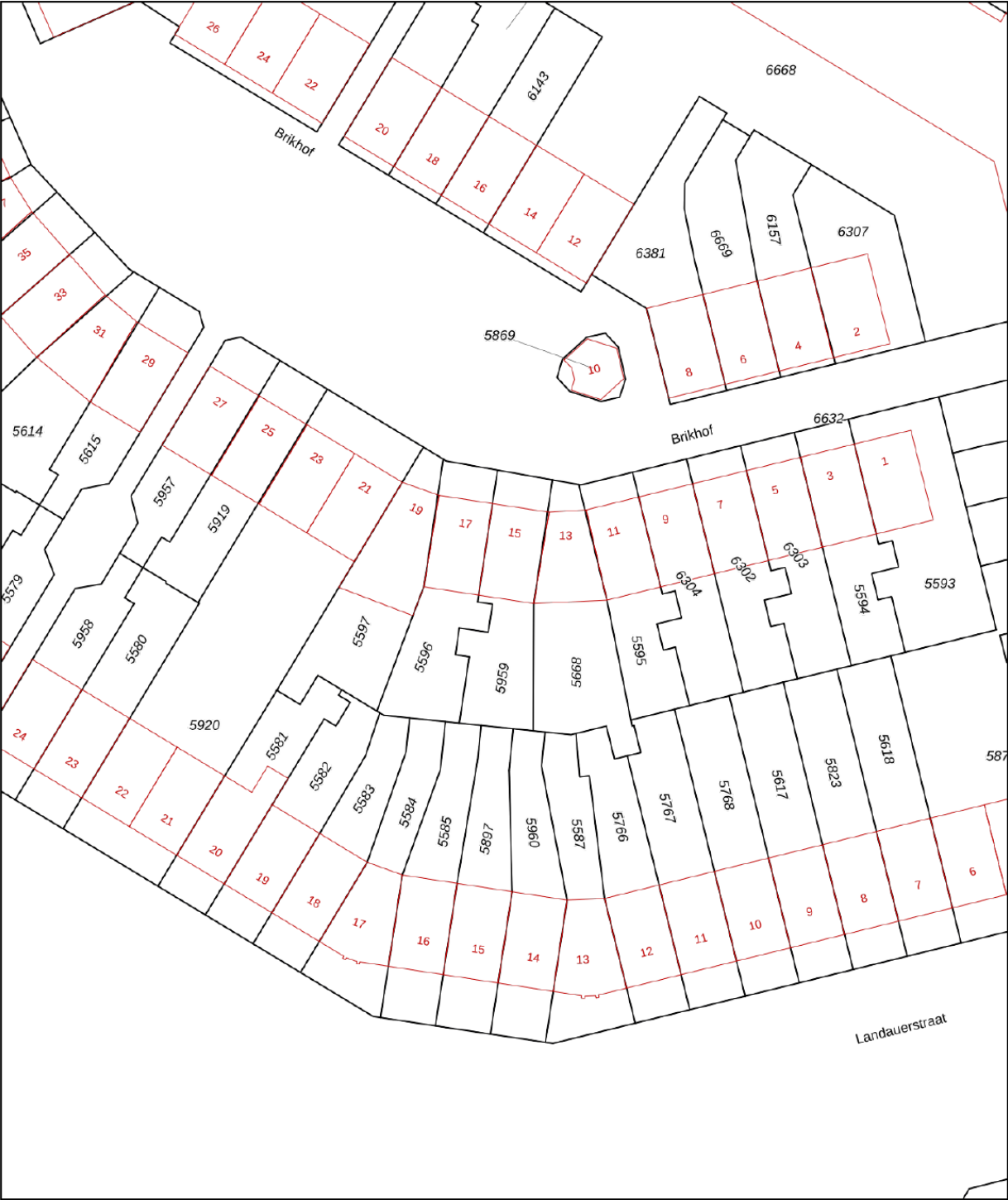
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Purmerend

A

5959

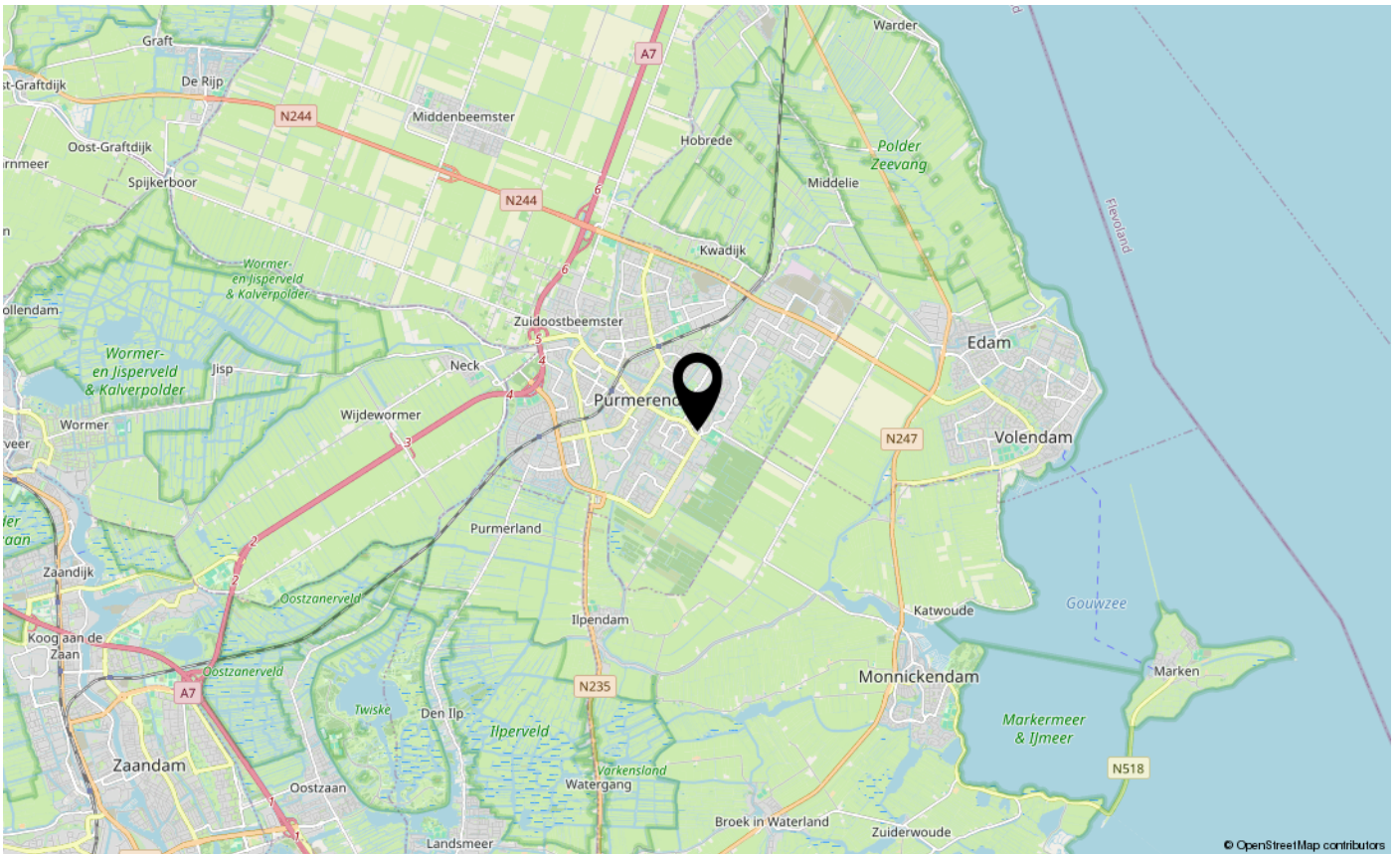
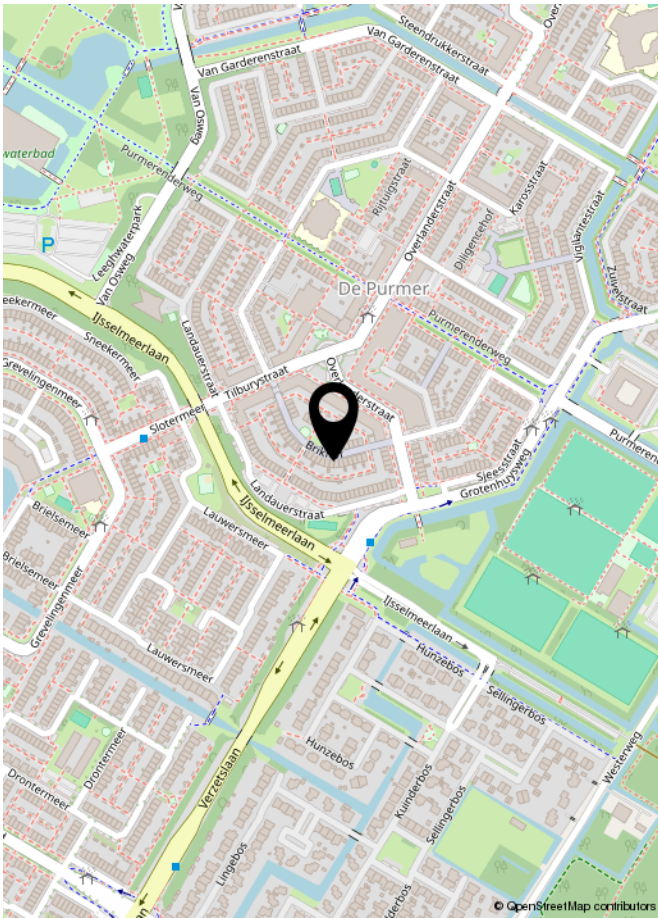
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 oktober 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE



Asbestclausule

Asbest is in het verleden veel toegepast in de bouw vanwege de goede eigenschappen die het materiaal bezit. Sinds 1 juli 1993 is de verkoop van asbest in Nederland verboden. Woningen die voor of rond die datum zijn gebouwd kunnen nog asbesthoudende materialen bevatten. In de koopovereenkomst zal bij die woningen een clausule worden opgenomen waarin koper verklaart bekend te zijn met de eventuele aanwezigheid van asbesthoudende materialen en verkoper te vrijwaren voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid in en/of de verwijdering van asbest uit de desbetreffende onroerende zaak kan voortvloeien.

Ouderdomsclausule

Bij oudere woningen is bekend dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In de koopovereenkomst zal bij die woningen een clausule worden opgenomen waarin de koper verklaart hiermee bekend te zijn en dat het eventueel ontbreken van één of meer gebruikseigenschappen voor rekening en risico van koper komt.

Niet bewonersclausule

Het kan zijn dat een verkoper dat de woning zelf feitelijk nooit bewoond heeft. In die gevallen zal er een niet-bewoningsclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen. Dit houdt in dat een verkoper koper niet kan informeren over bijvoorbeeld gebreken of andere gebruikseigenschappen die verkoper als hij bewoner was geweest wel had gekend en daar ook niet voor aansprakelijk kan worden gesteld.

Tekeningen en maatvoering

Alle metingen zijn uitgevoerd conform de geldende norm NEN-2580. Het is desalniettemin mogelijk dat maten en tekeningen afwijken van de werkelijke situatie. Wij laten de plattegronden en het meetcertificaat met zorg samenstellen.

Notariskeuze

Wij raden aan om voor een regionale notaris te kiezen. De notaris wordt door de koper(s) aangewezen. Indien de koper een notaris verkiest buiten een straal van het werkgebied van de makelaar, zullen eventuele kosten ten behoeve van een volmacht voor de verkopers voor rekening van kopers komen.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-) makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

Wie zijn wij?

Kocken makelaars is een familiebedrijf dat continu om zich heen kijkt om te zien wat de laatste innovaties en verlangens zijn, we moeten tenslotte voorop blijven lopen. In 2017 hebben wij gevierd dat dit al 85 jaar met succes lukt, zowel in Waterland als in Groot Amsterdam, de gebieden waar wij thuis zijn. Wij houden ons bezig met alle soorten onroerende zaken, van studioappartement tot woonboerderij en van winkel tot fabriekshal. Ook voor taxaties, projectontwikkeling en advies over beleggingen bent u bij ons aan het juiste adres.



KOCKEN
— SINDS 1932 —
M A K E L A A R S



Aankoopmakelaar

Wat is dit huis waard? Is de fundering wel goed? Wat is een mandeligheid? Mag ik hier wel uitbouwen? Zomaar even wat vragen die boven kunnen komen als u gaat kijken bij een woning. Maar ook de onderhandelingen voeren is niet iets wat de meeste mensen dagelijks doen. En wat dacht u van een conflict met de wederpartij? Wij nemen u graag bij de hand en gaan samen dit leuke avontuur aan. Uiteraard alleen als de woning in deze brochure niet naar wens is, we kunnen ten slotte geen twee heren dienen!



vastgoedcert
gecertificeerd





INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR

