

Stijlvol WONEN

Wordt dit
jouw nieuwe
thuis?



KAMILLE 25 / SNEEK



**Makelaardij
Sneek**

Welkom

Wij zijn er voor al je vragen rondom wonen en meer!

Jij bent dus op zoek naar een nieuwe woning. Om jou zo goed mogelijk te helpen hebben wij in deze woningbrochure alle belangrijke punten op een overzichtelijke manier op een rijtje gezet, zodat jij goed geïnformeerd op pad kan. Alle belangrijke woning kenmerken, de plattegronden en informatie over de omgeving kun je zo rustig in jouw tijd bestuderen en wie weet wordt dit jouw thuis!

Nog geen bezichtiging gehad?
Bel of mail ons voor een afspraak!

Jouw makelaar



Anne Stenekes

06-50250081

0515-431543

info@makelaardijsneek.nl

KAMILLE 25 / SNEEK

KENMERKEN

Woonoppervlakte
97 m²

Perceeloppervlakte
182 m²

Inhoud
345 m³

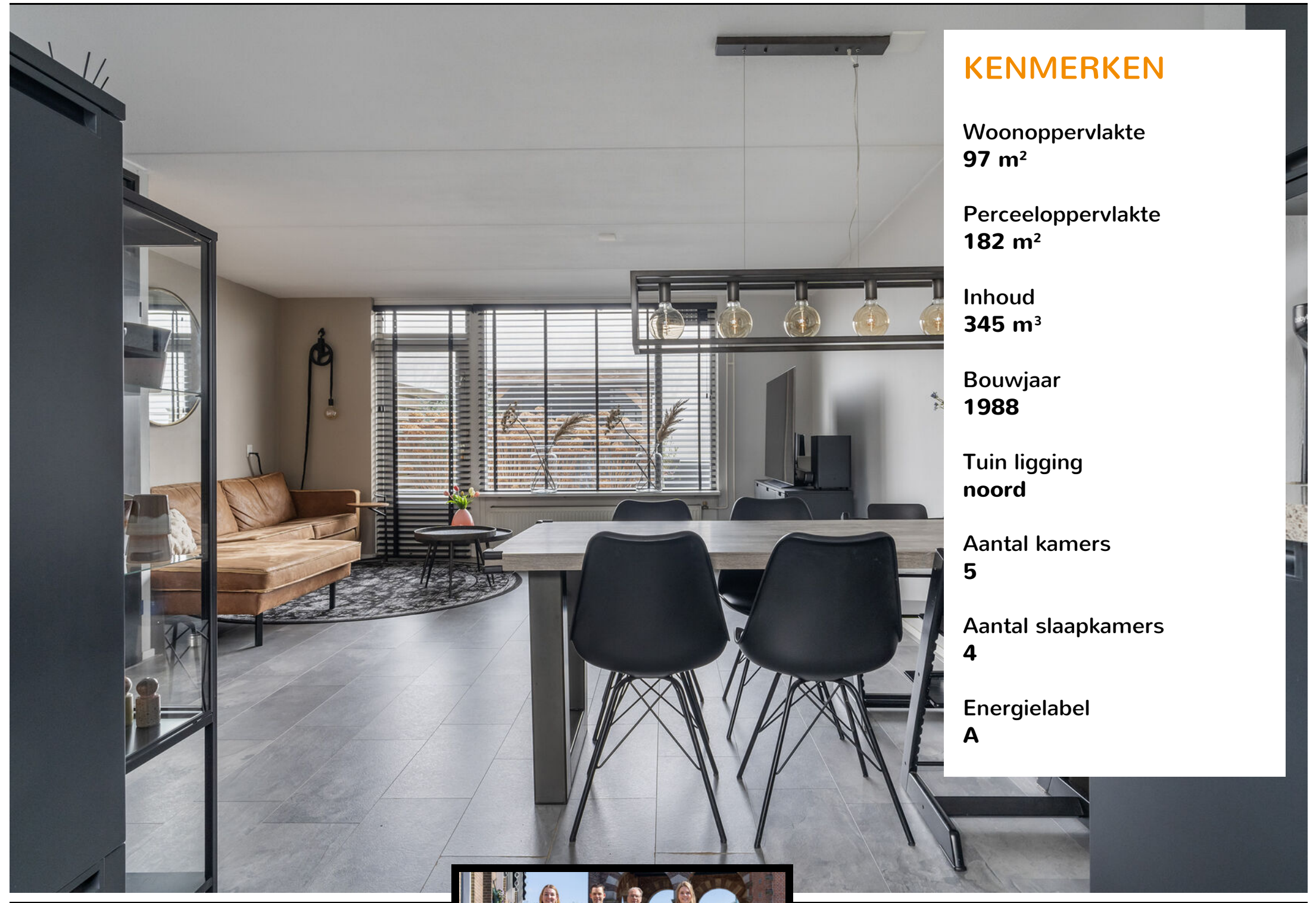
Bouwjaar
1988

Tuin ligging
noord

Aantal kamers
5

Aantal slaapkamers
4

Energie label
A



BEKIJK DE WONING
OMSCHRIJVING
OP PAGINA

4



Wij helpen je graag verder!

Wil je meer informatie of
een afspraak plannen?
Bel naar **0515-431543**



ONTMOET HET
TEAM VAN



Omschrijving

In de rustige en kindvriendelijke woonwijk Duinterpen staat deze verzorgde hoekwoning uit 1988. Een fijne gezinswoning met een woonoppervlak van ca. 97 m², een aangebouwde berging aan de voorzijde en een perceel van 182 m². Aan de achterzijde geniet je van een vrij uitzicht over gemeentelijk groen.

De woonkamer is licht en prettig ingedeeld. Met ca. 33 m² (woonkamer met open keuken) is er mooie leefruimte en via de tuindeur sta je direct in de achtertuin. De moderne open keuken is voorzien van inbouwapparatuur en vormt een mooi geheel met de woonkamer. Op de verdiepingen tref je in totaal vier slaapkamers aan. De badkamer is in 2024 compleet vernieuwd.

De woning is goed geïsoleerd en beschikt over energielabel A. In 2022 zijn er 8 zonnepanelen geplaatst. Parkeren kan op eigen terrein onder de carport. De aangebouwde berging van ca. 5,5 m² is ideaal voor fietsen en extra opslagruimte.

Kortom een comfortabele en energiezuinige basis. Op wellicht enig buitenschilderwerk na, is de woning volledig up-to-date en meteen te bewonen, zodat u direct kunt genieten van comfortabel woonplezier.

Een heerlijke (gezins-) woning gelegen op een
mooie woon stand, aan de waterrijke zuidkant

van Sneek in de aantrekkelijke wijk
Duinterpén! Het levendige stadscentrum van
Sneek bevindt zich op fietsafstand van de
woning. De woonwijk zelf staat bekend als
erg kindvriendelijk en heeft diverse eigen
voorzieningen op loopafstand, zoals een
kleinschalig winkelcentrum met onder andere
een supermarkt en cafetaria en een brede
basisschool.

INDELING

Begane grond:

Hal /entree, toilet (hangcloset), trapopgang.
Ruime, lichte tuingerichte woonkamer (ca. 26 m²) met laminaatvloer en tuindeur. Moderne open keuken (ca. 8 m²) met inbouwapparatuur en een aangebouwde berging met carport aan de voorzijde.

1e Verdieping:

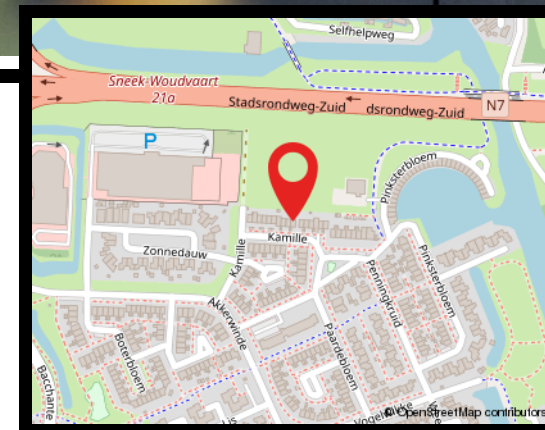
Overloop. 3 slaapkamers waaronder een ruime (ouder)slaapkamer aan de voorzijde over de volledige breedte van de woning. Vernieuwde badkamer uit 2024 met inloophdouche, dubbele wastafel (meubel) en 2e toilet.

2e Verdieping:

Via vaste trap bereikbaar. Overloop met bergruimte, wasmachine & droger aansluiting/opstelling en een royale 4e slaap/werkkamer met dakraam.

* Centrale verwarming middels Remeha combiketel (2020).

* Badkamer vernieuwd in 2024.



Hallo, wat leuk dat je interesse hebt in deze woning! Deze aandacht vinden wij natuurlijk hartstikke fijn. Daarnaast maken wij graag van de gelegenheid gebruik om je nader kennis te laten maken met ons kantoor, onze verkoopfilosofie en onze strategische aanpak. Heb je na het lezen van deze brochure vragen over de woning of over onze aanpak? Of wil je vrijblijvend gratis verkoopadvies voor je huidige woning? Wij staan graag voor je klaar! Bel ons op 0515-431543 of mail naar info@makelaardijnsneek.nl

Extra Informatie

Huidige bestemming

Permanente bewoning

Kabel

Glasvezel aanwezig

Riolering

Ja

Alarm

Niet van toepassing

Zonwering

Buitenzonwering aanwezig voorzijde

Algemene bouwwaard

Overwegend traditionele bouwwijze

Dak

Zadeldak, gedekt d.m.v. dakpannen
(betonpan)

Gevels

Spoumuurgevels, gecombineerd met houten voor-en achterpui. De berging aan de voorzijde is uitgevoerd in 1/2 steens metselwerk

Kozijnen

Houten kozijnen

Schilderwerk

Buitenom aan schilderbeurt toe

Vloeren

Steenharde (beton) vloeren

Plafonds

Spackwerk en/of sauswerk

Asbest

Voor zover bekend niet aanwezig.

Erfdienstbaarheden

Geen bijzondere erfdienstbaarheden bekend.

Voorgaande akte van levering via kantoor te
inzage/op te vragen

Kruipruimte

Ja, toegangsluik aanwezig in de hal

Onroerendzaakbelasting

€ 286,-

Waterschapslasten

€ 521,-

Rioolrechten

€ 211,-

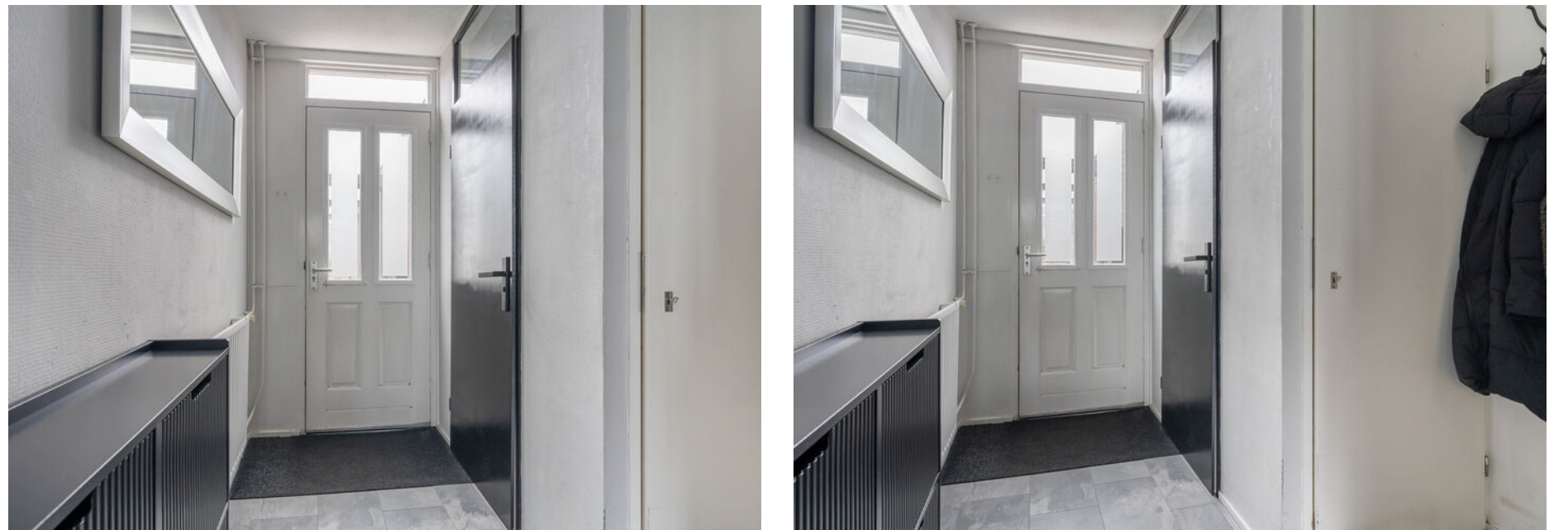
Gasverbruik

916 m³ per jaar

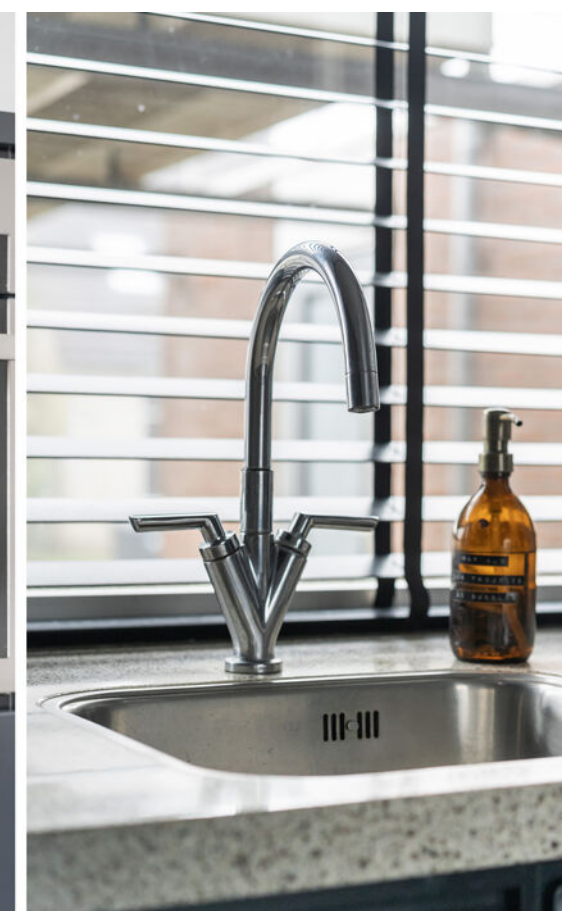
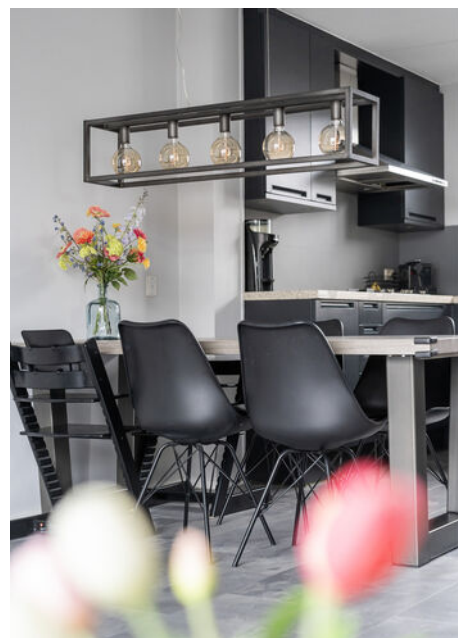
* Combi oven vervangen in 2021 & koelkast in 2023.

* Condensvorming aanwezig in raam/glas
badkamer

Notities











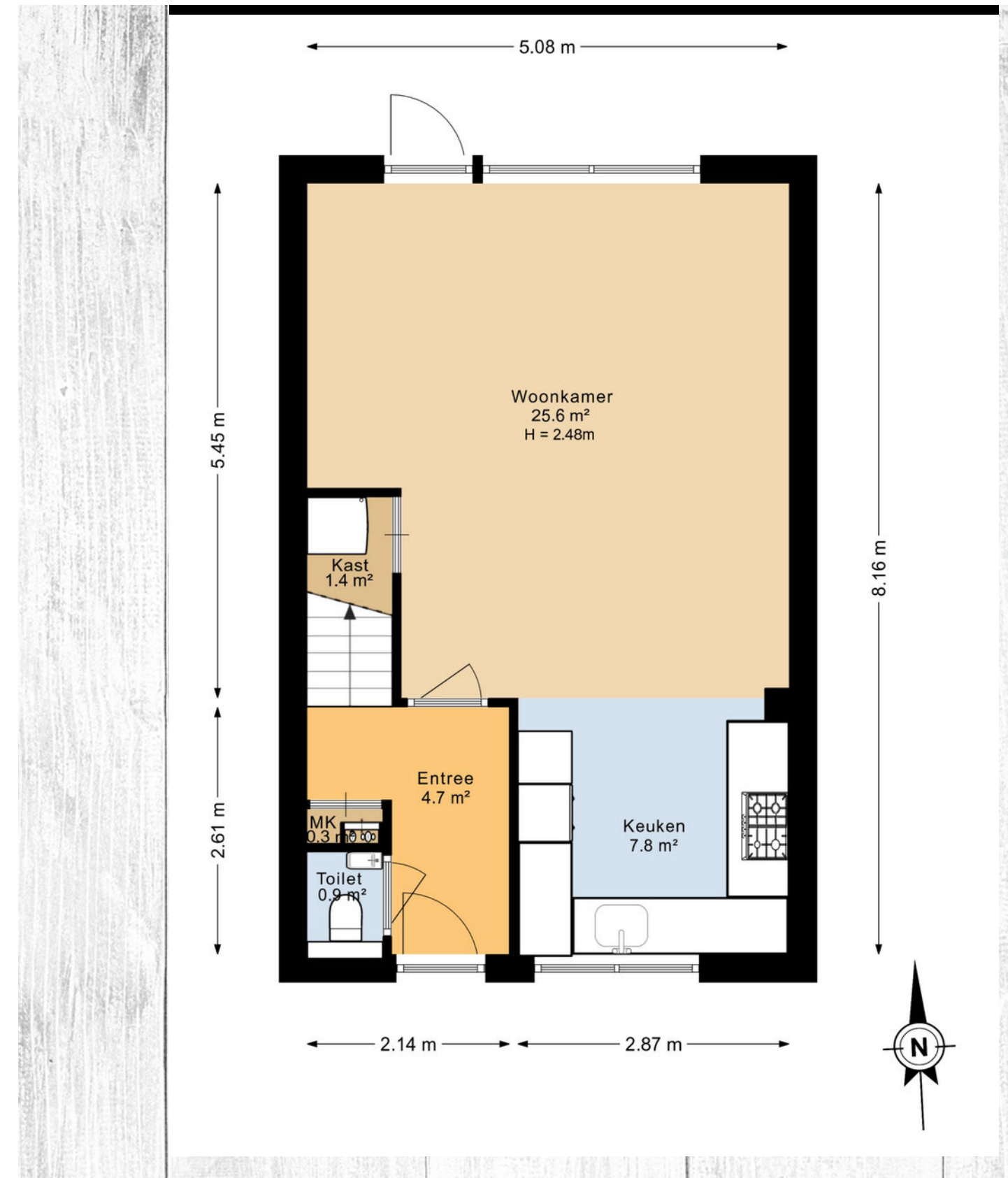




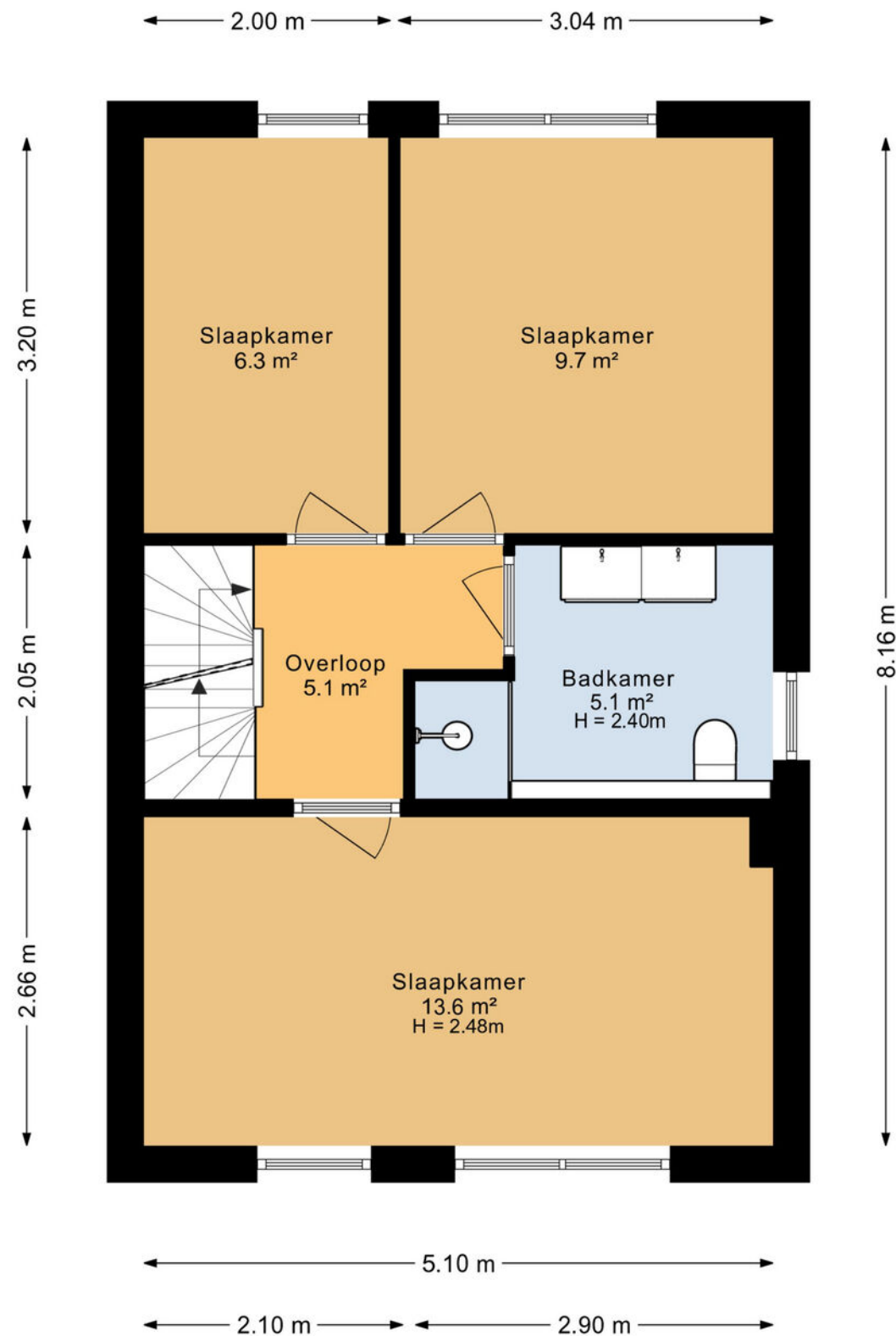




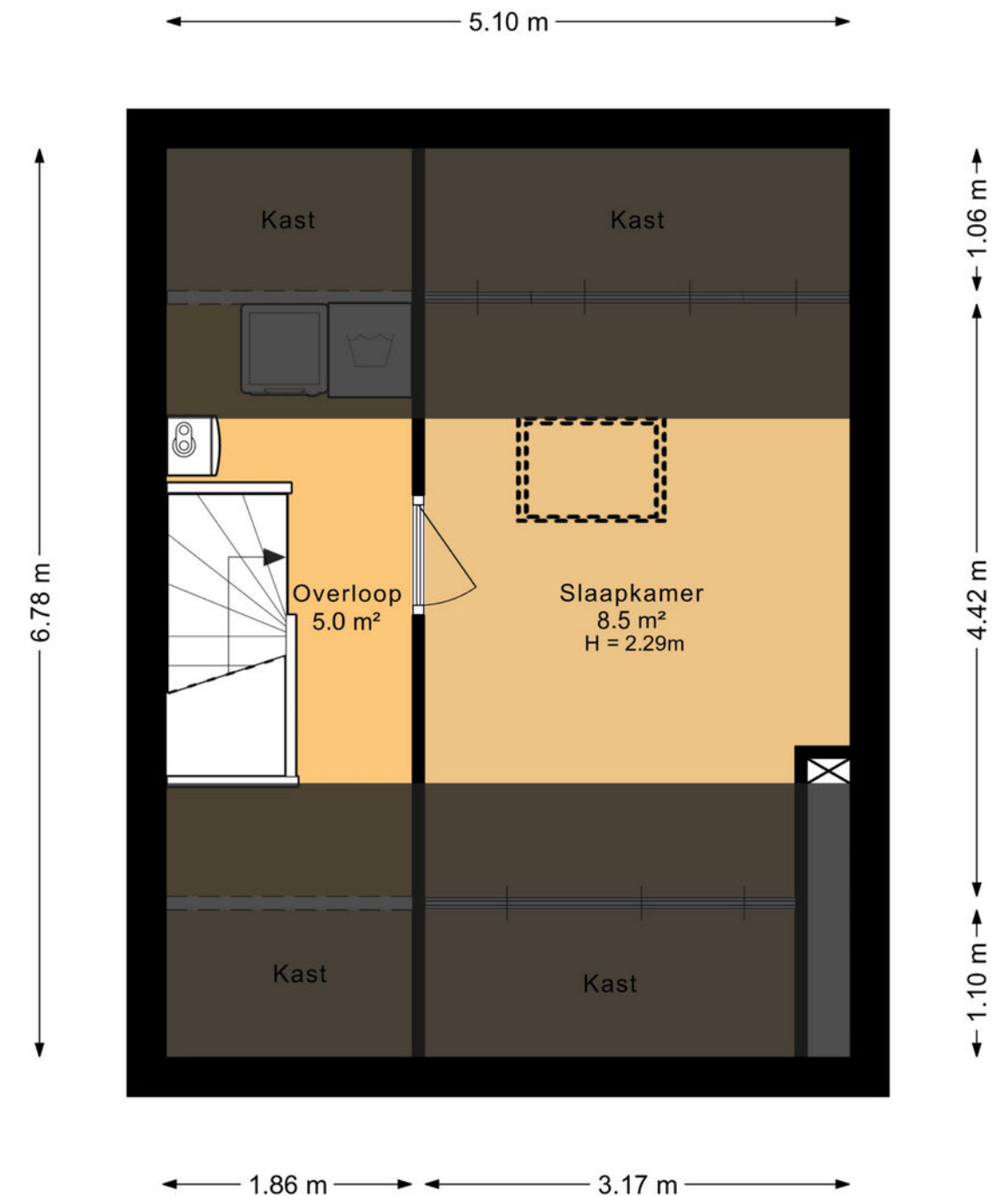
Plattegrond begane grond



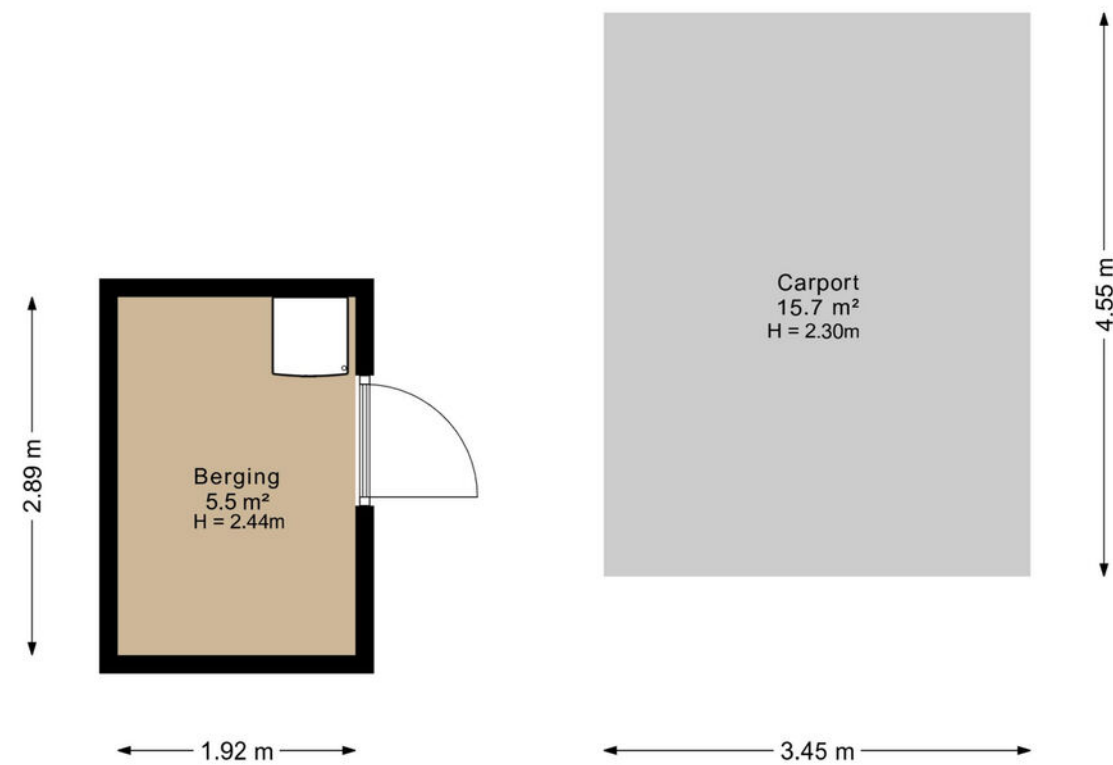
Plattegrond 1e verdieping



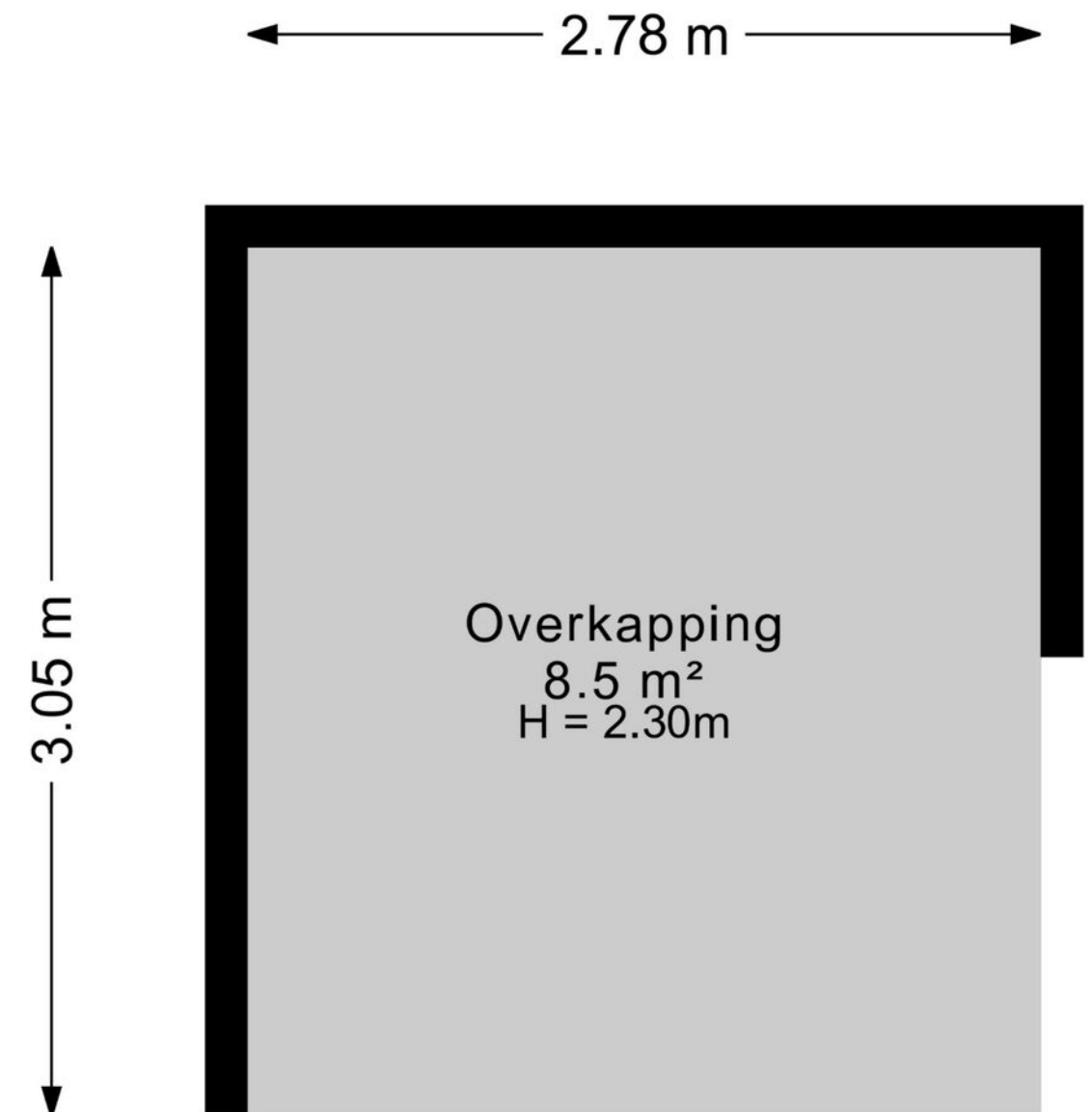
Plattegrond 2e verdieping



Plattegrond berging + carport



Plattegrond overkapping



Kadaster



Sneek



De Sneeker Waterpoort

Het symbool van Sneek, De Waterpoort. Je ziet hem al van ver staan en komt hem in de omgeving op verschillende manieren tegen. Waarschijnlijk is de Waterpoort rond 1492 gebouwd, tegelijkertijd met de stadswal rond de stad. De poort diende om de toegang over water naar de stad af te sluiten.

Wist je dat... de klok van De Waterpoort altijd vijf minuten voor loopt? Dit stamt uit de tijd dat De Waterpoort nog behoorde tot de stadswal rond de stad. Dan hadden de mensen voldoende tijd om de stad tijdig te verlaten, of in te komen. 's Nachts ging namelijk de stad "op slot"...

Jaarlijks vindt hier het grootste, op binnenwater georganiseerde, zeilwedstrijd evenement van Europa plaats: De Sneekweek. Maar Sneek is meer dan alleen de watersport. De stad bruist van evenementen, cultuur, unieke hotspots en gezellige straatjes met leuke winkels.

Bezoek het Fries Scheepvaartmuseum, wandel of fiets door de prachtige natuurgebieden rondom Sneek en neem een kijkje in de omliggende dorpen Ysbrechtum, Offingawier, Scharnegoutum en Oppenhuizen.

Wist je dat Sneek:

- ruim 33.000 inwoners heeft
 - ook wel de watersportstad van Nederland wordt genoemd
 - 17 basisscholen en 12 supermarkten telt
 - de centrale functie voor de regio
- Zuidwesthoek is



Wonen in Friesland

Friesland is een prachtige provincie met een eigenzinnig karakter. Van Waddenzee tot Drents-Friese Wold en van Lauwersmeer tot IJsselmeer. Tot de rand toe gevuld met onontdekte plekjes en eindeloze luchten. Wonen in Friesland verveelt nooit! Ga erop uit met je (huur)boot om een tocht te maken over een van de prachtige meren. Of bezoek de 11-steden met ieder zijn eigen karakter en eigen fontein. Tijdens een vrij weekend pak je de veerdienst naar één van de Waddeneilanden en ga op avontuur op deze schitterende plekken midden in de in 2009 tot UNESCO werelderfgoed uitgeroepen Waddenzee.

Friesland

Skûtsjesilen

Een skûtsje is een houten of stalen Friese tjalk gebouwd voor het vervoer van vracht in Friesland. Afhankelijk van het seizoen vervoerden ze mest, aardappelen en andere bulkgoederen. Het skûtsjesilen is pas sinds het einde van de jaren '20 bekend in Friesland. Het is een belangrijk stuk Friese folklore en traditie. Aan de wedstrijd mogen 14 schepen meedoen met daarop 14 personen als bemanning. De skûtsjes vertegenwoordigen elk een dorp of stad. Dit evenement vindt in de zomer plaats en is geweldig om mee te maken.



Hypotheeken & Verzekeringen



Hypotheekshop Sneek

Een hypotheek afsluiten doe je niet zomaar. Het is immers vaak de grootste lening van jouw of jullie leven. Een langlopende lening die vaak vaststaat voor 10, 20 of 30 jaar. Logisch dat je een juiste hypotheek wilt afsluiten. En die beslissing hoef jij niet alleen te nemen!

Heimerich, Arjan, Sietse en Jildou van De Hypotheekshop Sneek staan voor je klaar om jou te voorzien van een goed en onafhankelijk advies. Met onze jarenlange ervaring kun jij de juiste keuze maken.

Ben je benieuwd hoe wij hypotheeken leuker en makkelijker kunnen maken? Dan mag je altijd bellen, mailen, Whatsappen of kom op kantoor langs. Wij helpen je graag verder!

sneek92@hypotheekshop.nl
0515 - 43 15 43

Persoonlijk contact

Wij hechten veel waarde aan heldere communicatie met korte lijnen. Loop gerust eens binnen bij ons kantoor, de koffie staat voor je klaar!

Je vindt ons kantoor midden in het centrum van Sneek aan het Oud Kerkhof 4, bij Makelaardij Sneek en Wonen aan water Makelaars.



Andere woning? Bel even met Verzekeringen.

Je wilt je niet druk hoeven maken om je verzekeringen. Met vragen zitten over de juiste premie, dekking of polis. Toch wil je de zekerheid dat alles goed geregeld is. Het team van Verzekeringen helpt je de goede afwegingen te maken. We komen met oplossingen die je zelf niet had kunnen bedenken. En we nemen al jouw verzekeringsvragen weg, zodat je er geen omkijken meer naar hebt.

verzekeringen@makelaardijsneek.nl
0515 - 43 15 43

Over ons

Een woning kopen of verkopen doe je vast niet iedere dag. Wij begrijpen dat dit een ingrijpende beslissing is waarbij je graag op de allerbeste manier geholpen wilt worden.

Bij Makelaardij Sneek nemen wij daarom alle zorgen uit handen, en regelen niet alleen de koop of verkoop van je huis maar adviseren ook over de hypotheek. Anne, Theo, Wendel en Jinke staan voor jou klaar en zorgen ervoor dat jij onbezorgd een woning kan kopen of verkopen.

Ben jij benieuwd hoe wij jouw woning kunnen verkopen? Of wil je samen de zoektocht starten naar jouw nieuwe woning? Dan mag je altijd bellen, mailen, whatsappen of langskomen op kantoor.

Wij begrijpen heel goed dat jouw woonervaring veel meer omvat dan alleen het (ver)kopen, financieren of verzekeren van jouw huis. Daarom hebben we een toegewijd team van vakmensen dat voor jou klaarstaat. Ons doel is om ervoor te zorgen dat jij de komende jaren prettig en onbezorgd kunt wonen.

Wat ons uniek maakt, is dat wij alles voor jou regelen op het vlak van wonen in Friesland. Of je nu begeleiding zoekt bij het vinden van je ideale huis, onafhankelijk hypotheek- of verzekeringsadvies nodig hebt of een goede makelaar zoekt bij het verkopen van je huidige woning, onze experts staan voor jou klaar.



Anne Stenekes
NVM Makelaar / Taxateur



Theo Groen
NVM Makelaar



Wendel van der Zee
Medewerker binnendienst



Jinke Koopmans
Medewerker binnendienst

O515-431543

info@makelaardijsneek.nl
makelaardijsneek.nl



**Makelaardij
Sneek**

Notities

Ook snel de waarde van jouw woning weten?

Vraag dan
een verkoopadvies
aan met één van
onze makelaars.



ZIEN WE ELKAAR SNEL?



**Makelaardij
Sneek**

Makelaardij Sneek

Oud Kerkhof 4, 8601 EE Sneek

0515-431543 | info@makelaardijsneek.nl



MAKELAARDIJSNEEK.NL