

TE KOOP



Hagenstraat 17
Lichtenvoorde



Hagenstraat 17

Genieten van het levendige centrum van Lichtenvoorde, dicht bij de gezellige weekmarkt en vele winkelveorzieningen op loopafstand? Dat kan in deze goed onderhouden levensloopbestendige VRIJSTAANDE BUNGALOW.

Kenmerken

Gebruiksoppervlakte wonen
120 m²

Bouwjaar
1965

Inhoud
510 m³

Energielabel
E

Perceeloppervlakte
490 m²

Locatie
In centrum, in woonwijk

Vraagprijs

€ 575.000 k.k.







Omschrijving

De woning beschikt over een ruime eet- woonkamer waar u heerlijk kunt zitten met uitzicht op de tuin door een grote schuifpui, welke toegang geeft naar het zonneterras. Verder heeft de woning een ruime keuken voorzien van inbouwapparaten, een bijkeuken met was-voorzieningen en keukenblok en een aangebouwde extra ruimte dat gebruikt wordt als berging. De slaapkamer biedt direct toegang tot de aangrenzende nette badkamer.

Boven zijn één grote en een iets kleinere slaapkamer gerealiseerd en op de overloop twee grote bergkasten, handig voor praktische opbergruimte.

De netjes aangelegde tuin is te bereiken via de schuifpui in de woonkamer en via de bijkeuken. De oprit met carport is bereikbaar via de Esstraat.

Enthousiast geworden? Maak snel een afspraak om de woning te bekijken!

Globale indeling:

BEGANE GROND: Entree/ hal; toegang tot eet- woonkamer voorzien laminaat vloer; dichte keuken voorzien van inbouwapparatuur (koelkast, gasfornuis, vaatwasser, combi-oven en afzuigkap), meterkast en c.v.-installatie; slaapkamer met toegang naar badkamer; bijkeuken met droog- en wasmachine aansluiting, wastafel en keukenblok; berging en via openslaande deuren toegang naar de carport.

1e verdieping: overloop twee royale opberggasten: twee slaapkamers, één met inbouwkast;





Omschrijving

ALGEMEEN:

- Bouwjaar 1965
- Perceelgrootte 490 m²
- Woonoppervlakte 120 m²
- Inhoud 510 m³
- Energielabel E
- De woning wordt verwarmd middels een gasgestookte combiketel c.v.-installatie

Aanvaarding in overleg.



Levensloopbestendig!











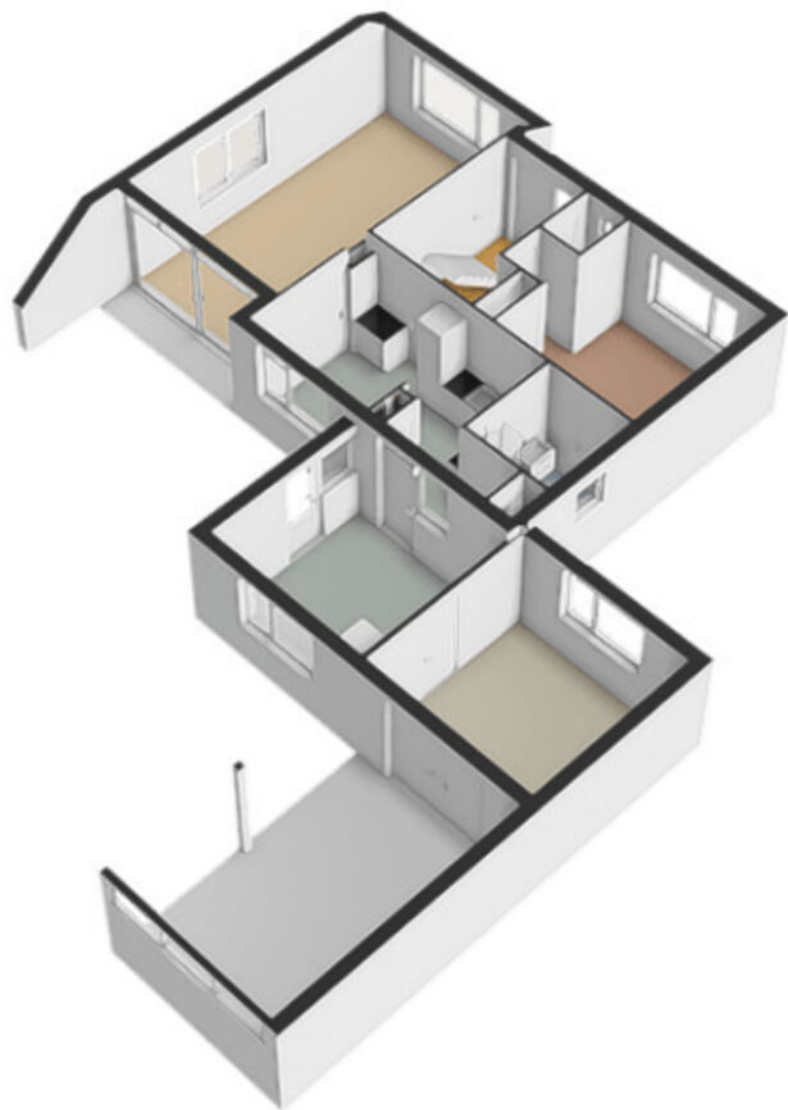




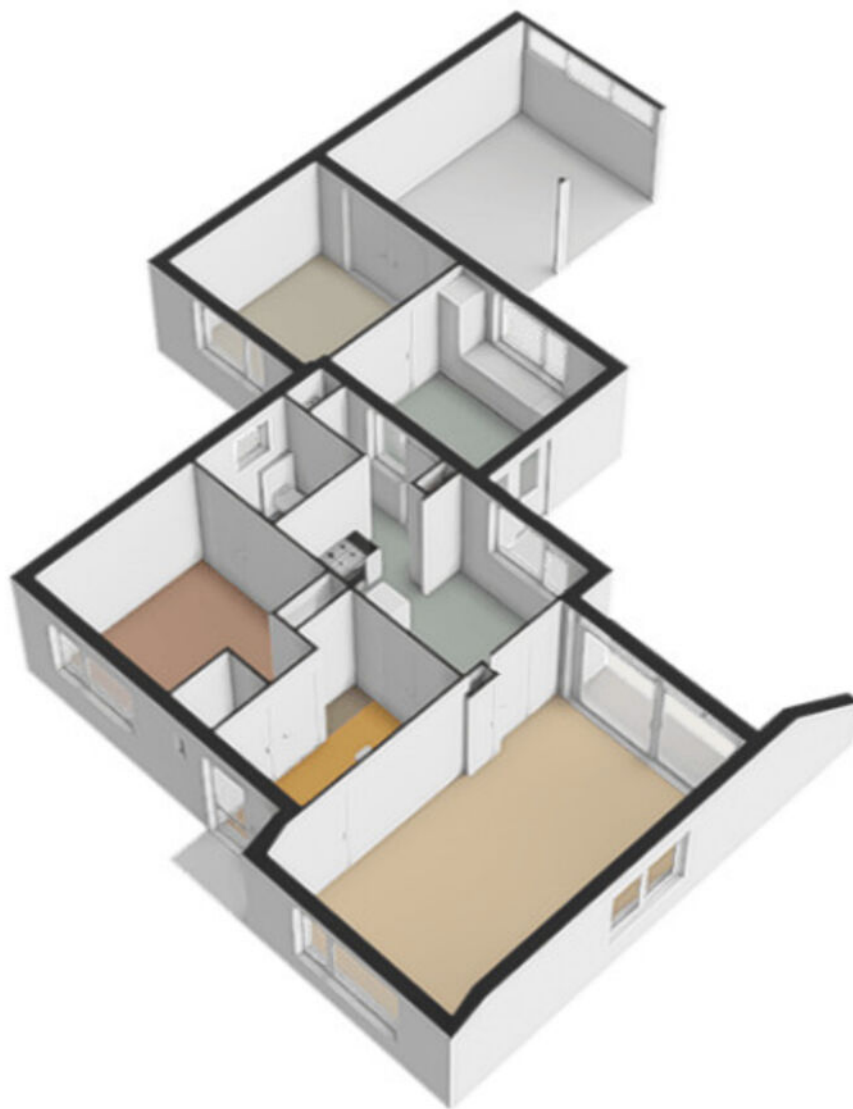
Plattegrond



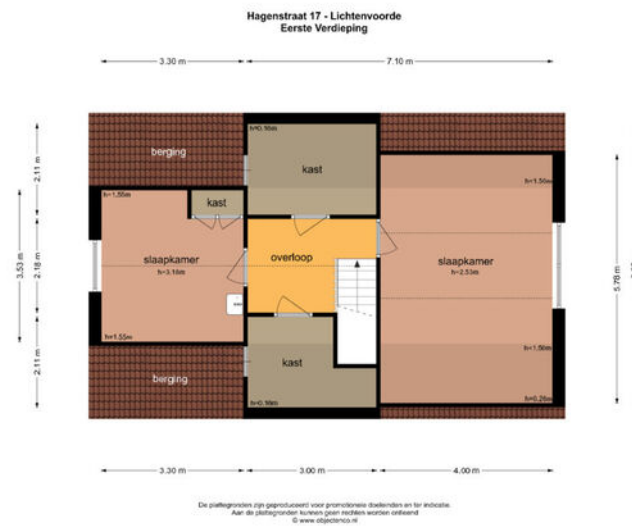
Plattegrond



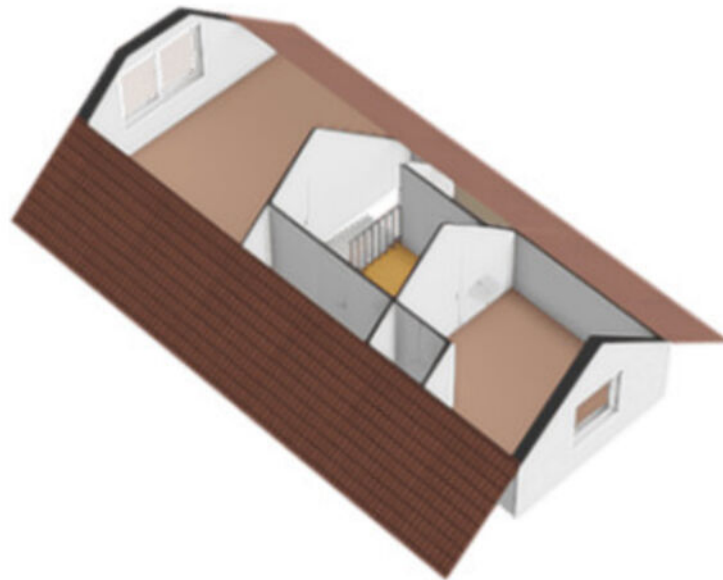
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

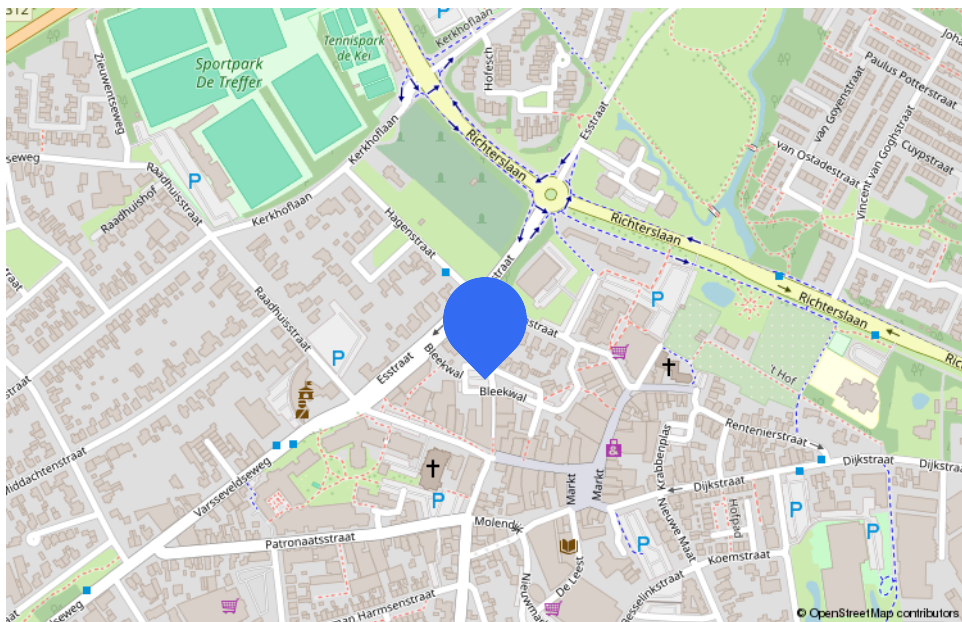


Plattegrond



Kadastrale kaart





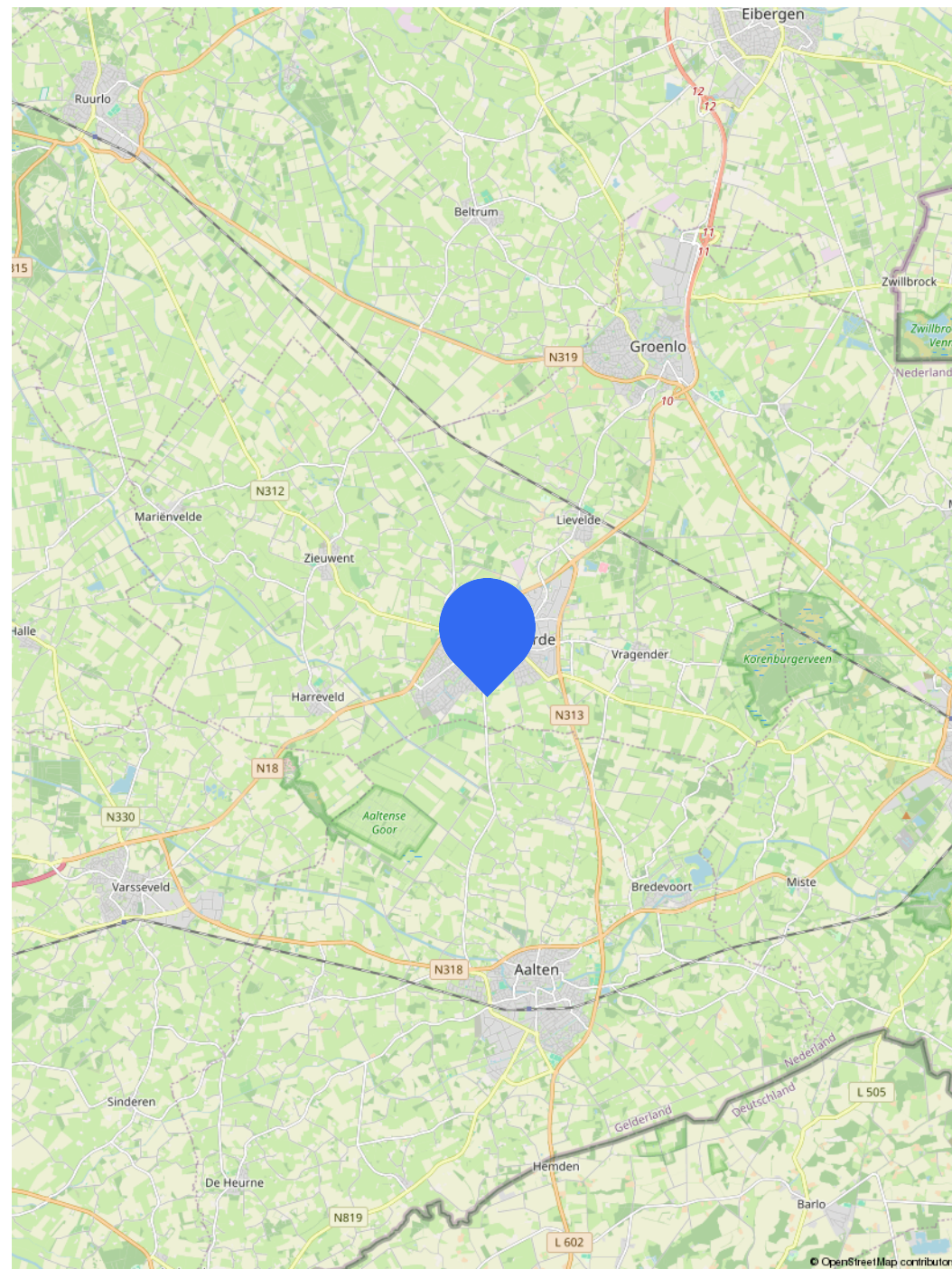
Locatie op de kaart

Lichtenvoorde:

Lichtenvoorde is een dorp dat ligt in de gemeente Oost Gelre, in de provincie Gelderland. Het dorp heeft een rijke geschiedenis en staat bekend om zijn agrarische achtergrond. Lichtenvoorde is ook beroemd om zijn jaarlijkse evenementen, zoals de Zwarte Cross, de Lichtenvoordse kermis, de bloemencorso en lokale markt, de winkels en het uitgaansleven, die veel bezoekers aantrekken.

Lichtenvoorde heeft ook een actieve gemeenschap en biedt diverse faciliteiten, zoals scholen, sportverenigingen en winkels. De combinatie van een landelijke sfeer, moderne voorzieningen en een hechte gemeenschap maakt Lichtenvoorde een gewilde plek is om te wonen of te bezoeken.

Daarnaast is het dorp omgeven door prachtige natuur, met diverse wandel- en fietsroutes in de omgeving.



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Legplank bijkeuken, Legplanken zolderberging(en)	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- vriezer			X
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

Klanten beoordelen
ons met een

9.1

funda

Over ons

Met jarenlange ervaring in de aan- en verkoop van woningen voor zowel particulieren als bedrijven, weten wij dat elke verkoop uniek is. Elk huis heeft een eigen doelgroep en specifieke kenmerken. Daarom is het belangrijk om goed geïnformeerd te zijn. Met een doordachte strategie zorgen wij ervoor dat jouw woning snel en onder de beste voorwaarden wordt verkocht. Bij Steentjes & Scharenborg bieden wij deskundige begeleiding voor zowel het kopen als verkopen van een woning. Onze makelaars geven je een realistische kijk op jouw woonsituatie en voorzien je van een onafhankelijk advies.



Wout
Makelaar en taxateur



Philip
Makelaar en taxateur



Kim
Makelaar en taxateur



Mignon
Makelaar



Jolyn
Binnendienst Makelaardij



Hester
Binnendienst Makelaardij

Wij zijn er

Verzekeringen

Geen zorgen over gevolgen.

Goed verzekeren betekent voor ons dat jij geen zorgen maakt over wat er allemaal kan gebeuren en wat de gevolgen daar van zijn.

Wij helpen met het afdekken van jouw risico's. Als onafhankelijke adviseurs leren we je graag beter kennen, zodat we zekerheid kunnen bieden voor jouw persoonlijke situatie.

Zo krijg je de zekerheid die je verdient.

Hypotheken

Wil jij weten welk type financiering en hypotheek het beste past bij jouw persoonlijke situatie? In een gesprek met een van onze persoonlijk adviseurs brengen we jouw behoeften in kaart en krijg je verschillen tussen de mogelijke hypotheek uitgelegd. Wij verdiepen ons in jouw leven, zodat we jou de financiële zekerheid kunnen bieden die past bij de levensfase waarin jij je bevindt.

RegioBank

Als Zelfstandig Adviseur van RegioBank bieden wij alle moderne bankproducten, met de luxe van onze RegioBank adviseur. Zij staan altijd voor je klaar om te helpen bij jouw bankzaken. Een kantoor om de hoek, met een adviseur die je kent.

Bij RegioBank ben je overal op de hoogte van jouw bankzaken dankzij online bankieren. Thuis via internet of onderweg via de Mobiel Bankieren App. Je kunt natuurlijk ook nog steeds kiezen voor offline bankieren.

Neem contact met ons op



Wij zijn er

steentjesscharenborg.nl



Steentjes
& Scharenborg

Beltrum

Eibergen

Groenlo

Lichtenvoorde

Ruurlo