



Hondemahof 14

KROMMENIE

€ 585.000 k.k.

**Van de
Steege**
Makelaarsgroep



Aan de Hondemahof 14 in Krommenie staat deze stijlvolle en moderne woning uit 2017. Met een woonoppervlak van 130 m² biedt de woning volop ruimte en comfort voor het hele gezin. De indeling bestaat uit drie slaapkamers, waarvan één is voorzien van een royale inloopkast. De U-vormige keuken vormt het hart van de woning en biedt voldoende werk- en opbergruimte. Daarnaast beschikt de woning over een keurige, moderne badkamer. De zonnige achtertuin ligt op het zuidwesten en is een heerlijke plek om te ontspannen of buiten te eten. Duurzaam wonen is eenvoudig doordat de woning volledig is geïsoleerd en beschikt over 15 zonnepanelen die in 2022 zijn geplaatst.

De woning ligt in een rustige en kindvriendelijke wijk in Krommenie, dicht bij het dorpscentrum. De omgeving combineert de rust van een hofje met alle voorzieningen binnen handbereik: winkels, scholen, sportfaciliteiten en openbaar vervoer zijn op korte afstand. Voor ontspanning en recreatie zijn het Rosariumpark en het Agathepark in de buurt, ideaal voor wandelingen of een picknick. Wonen aan Hondemahof betekent genieten van een moderne, comfortabele woning in een prettige en praktische leefomgeving.

Indeling:

Begane grond:

Bij binnenkomst in de woning kom je in de hal die toegang biedt tot de woonkamer, de keuken, meterkast met waterontharder en de trap naar de eerste verdieping. In de hal bevindt zich een modern zwevend toilet met een strakke afwerking. De woonkamer is licht en ruim, met grote raampartijen en een uitbouw met een lichtstraat, waardoor er veel daglicht binnenkomt en je een prettig uitzicht hebt op de tuin. De open U-vormige keuken grenst direct aan de woonkamer en is voorzien van een oven, inductiekookplaat, afzuigkap, ingebouwde koelkast en vaatwasser, waardoor je hier uitgebreid kunt koken en genieten van gezellige maaltijden met familie of vrienden. In de woonkamer staat een pelletkachel die zorgt voor een sfeervolle uitstraling en heerlijke warmte.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping vind je twee slaapkamers. De grootste slaapkamer is voorzien van een royale inloopkast, ideaal om al je kleding overzichtelijk op te bergen. De andere slaapkamer is van goed formaat en kun je gebruiken als kinderkamer, logeerkamer of werkkamer. Op deze verdieping vind je ook de keurige, moderne badkamer met een douche, toilet en dubbele wastafel. De douchecabine is ook een stoomcabine.

Tweede verdieping:

Op de tweede verdieping vind je een ruime zolder die je naar eigen wens kunt gebruiken. Deze ruimte is ideaal als extra slaapkamer, werkkamer of logeerkamer. Hier bevindt zich ook de wasmachine, waardoor je alle praktische voorzieningen bij de hand hebt.

Tuin:

De achtertuin ligt op het zuidwesten en is via de woonkamer te bereiken, waardoor binnen en buiten mooi op elkaar aansluiten. Ook kan je de tuin bereiken via achterom. Zo kan je makkelijk de fietsen in de berging plaatsten. De tuin biedt voldoende ruimte om heerlijk te loungen, buiten te eten of te spelen met de kinderen.

Parkeren:

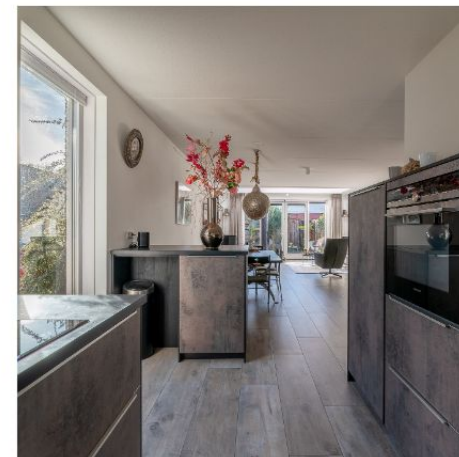
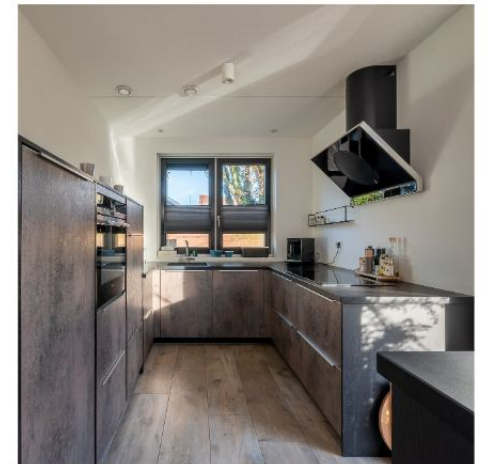
Naast de woning is een openbare parkeerplaats, waar je je auto eenvoudig kwijt kunt. Daarnaast is er in de straat en de directe omgeving voldoende gratis parkeergelegenheid, waardoor parkeren altijd gemakkelijk en comfortabel is, zowel voor jou als voor je bezoeker.





Bijzonderheden:

- Bouwjaar 2017
- 130 m² woonoppervlak
- Duurzame woning, volledig geïsoleerd en 15 zonnepanelen (2022)
- Meterkast met waterontharder
- Energielabel A
- Stijlvolle inrichting en goed onderhouden
- De woning is v.v. een waterontharder
- Uitbouw met een lichtstraat zorgt voor veel lichtinval
- Tuin gelegen op het zuidwesten
- 3 slaapkamers waarvan 1 met inloopkast
- Oplevering in overleg





Kenmerken



Eengezinswoning



4 kamers, waarvan 3 slaapkamers



Woonoppervlakte ca. 130m²



Tuin gelegen op het zuidwesten



Bouwjaar 2017



Energielabel A, geldig tot 26/10/2026



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Inbouwspots/dimmers	●		
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			●
Losse (hang)lampen	●		●
Gordijnrails	●		
Gordijnen	●		●
Overgordijnen			
Vitrages			
Rollgordijnen	●		
Lamellen			
Jaloezieën			
(Losse) horren/rolhorren	●		
Vloerbedekking			
Parketvloer	●		
Houten vloer(delen)			
Laminaat	●		
Plavuizen	●		
(Voorzet) openhaard met toebehoren	●		
Allesbrander			
Houtkachel	●		
(Gas)kachels			
Designradiator(en)	●		
Radiatorafwerking			
Spiegelwanden			
Schilderij ophangstelsysteem	●		
Keukenblok (met bovenkasten)	●		
Kookplaat	●		
(Gas) fornuis	●		
Afzuigkap	●		
Magnetron			
Oven			
Combi-oven/combimagnetron	●		
Koelkast	●		
Vriezer			
Koel-vriescombinatie	●		
Vaatwasser	●		
Quooker			
Koffiezetapparaat			●
Toilet	●		
Toiletrolhouder	●		
Toiletborstel(houder)	●		
Fontein	●		
Ligbad			
Jacuzzi/whirlpool			
Douche (cabine/scherm)	●		
Stoomdouche (cabine)	●		
Wastafel	●		
Wastafelmeubel	●		
Planchet			
Toiletkast	●		
Toilet	●		
Toiletrolhouder	●		

[illegible]

Algemene informatie

Notariskosten

De kosten van de notaris zijn inbegrepen in de kosten koper en komen voor rekening van de koper. De koper heeft dan ook het recht om de notaris te kiezen zowel qua prijs als qua locatie. Echter:

1. Indien de kosten die door de notaris aan verkoper in rekening worden gebracht voor: het aflossen en/of doorhalen van de hypotheek die op het verkochte rust en de kadastrale inschrijving van de doorhaling van die hypotheek in totaal meer dan €250,- (inclusief BTW en inclusief kadastraal recht) per hypotheek bedraagt en de kosten per telefonische overboeking meer dan €20,- (inclusief BTW) bedraagt zal de koper dit meerdere voor zijn rekening nemen. Indien de notaris andere kosten aan verkoper doorberekent tenzij die kosten betrekking hebben op de persoonlijke of financiële situatie van verkoper zoals het nodig hebben van een tolk door verkoper of bij een overdracht bij een nalatenschap komen deze kosten ook voor rekening van de koper.

2. Indien koper een notaris kiest buiten de Zaanstreek en de afstand vanaf het verkochte tot de standplaats van de notaris bedraagt meer dan 15 kilometer dan behoudt verkoper zich het recht voor om extra (reis-) tijd of eventuele volmachtkosten in rekening te brengen bij koper.

Kopersinformatie

Let op: Van De Steege Makelaarsgroep treedt op namens de verkoper en behartigt uitsluitend diens belangen. Op grond van de mededelingsplicht wordt u over het object meegedeeld wat op wettelijke gronden noodzakelijk is. Wij adviseren u een deskundige NVM makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Wanneer wij niet namens de verkoper optreden, kunnen wij uiteraard uw belangen behartigen.

Verkoopvoorwaarden

Verkoop geschiedt te allen tijde onder voorbehoud van gunning verkoper en nadat over alle zaken, niet alleen de prijs maar ook over o.a. de ontbindende voorwaarden, oplevering, roerende zaken etc., volledige overeenstemming is bereikt. Indien er na het sluiten van een mondelinge overeenkomst binnen 7 werkdagen géén koopakte is opgemaakt en door beide partijen ondertekend kan de verkoper zich vrij achten om met andere partijen in zee te gaan.

Brochure

In deze brochure treft u een beknopte beschrijving van de woning, samengesteld uit informatie verkregen van de opdrachtgever, oorspronkelijke verkoopdocumentatie en/of derden. De eventueel aanwezige tekeningen geven over het algemeen echter een globale situatie van de werkelijkheid weer. Afmetingen en indelingen kunnen verschillen. Hoewel de brochure met grote zorg is samengesteld, zijn zowel de informatie als het aanbod vrijblijvend en kunnen er geen rechten aan worden ontleend

Over ons



Niet zomaar een makelaar in Zaanstad.

Wij helpen bij het aankopen en verkopen van huizen in Krommenie, Asseldelft, Jisp, Koog aan de Zaan, Wormer, Wormerveer, Westzaan, Zaandijk, Zaandam.

Vraag het niet zomaar een makelaar!

Ben je op zoek naar een betrokken lokale makelaar die jouw belangen met toewijding behartigt? Of heb je een specifieke vraag waar je deskundig advies voor nodig hebt? Dan ben je bij ons aan het juiste adres!

Wij begrijpen dat succes afhankelijk is van het raadplegen van een betrouwbare professional die jouw belangen altijd vooropstelt. Daarom zetten wij ons in om jou zo goed mogelijk van dienst te zijn en je een volledige ondersteuning te bieden.



Zuiderhoofdstraat 26 | 1561 AM Krommenie | T. 075 - 201 02 01
zaanstad@vandesteege.nl | www.vandesteege.nl