



**Van Brakellaan 105**

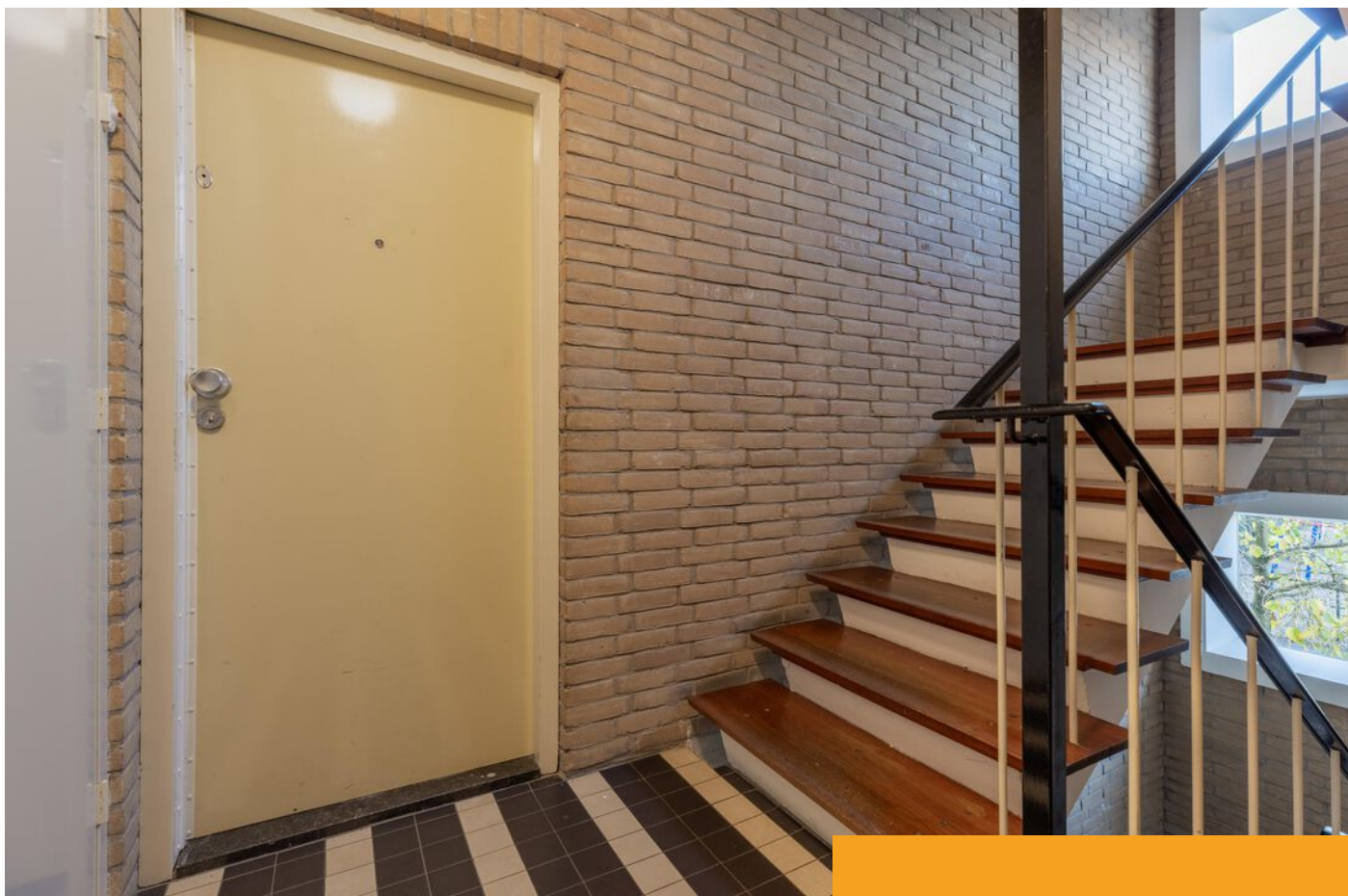
Hilversum

Vraagprijs € 300.000 k.k.



**heyenmakelaars**

035-6947821 | [info@heyen.nl](mailto:info@heyen.nl) | [www.heyen.nl](http://www.heyen.nl)



## Kenmerken

|                              |                        |
|------------------------------|------------------------|
| <b>Soort woning</b>          | Bovenwoning            |
| <b>Type woning</b>           | Appartement            |
| <b>Soort bouw</b>            | Bestaande bouw         |
| <b>Inhoud</b>                | 220 m <sup>3</sup>     |
| <b>Perceel</b>               | 0 m <sup>2</sup>       |
| <b>Aantal kamers</b>         | 3                      |
| <b>Aantal etages</b>         |                        |
| <b>Warmwater installatie</b> | c.v.-ketel             |
| <b>Ketel bouwjaar</b>        | 2016                   |
| <b>Ketel eigendom</b>        | Eigendom               |
| <b>Ketel type</b>            | Remeha tzerra          |
| <b>Voorzieningen</b>         | Mechanische ventilatie |



### BOUWJAAR

1958



### WOONOPPERVLAK

68 m<sup>2</sup>



### ENERGIELABEL

C



### SLAAPKAMERS

2 slaapkamers

## Omschrijving

Ruim hoekappartement met 2 slaapkamers op loopafstand van de hei in Hilversum Zuid. De woning is gelegen op de tweede woonlaag van een kleinschalig complex (3 woonlagen boven elkaar).

Op een zeer gunstig locatie gelegen t.o.v. supermarkten, lokaal winkelaanbod, sportfaciliteiten, speeltuin en uitvalswegen. Het openbaar vervoer (bushalte) op loopafstand, binnen een kwartiertje met de fiets op het NS-station.

Centrale entree met intercom op de begane grond en toegang tot de afgesloten bergingen.

Indeling appartement :

- Ruime entree met toegang naar de diverse vertrekken;
- Apart toilet met een fonteintje;
- Keuken is voorzien van een gasfornuis, koel-vriescombinatie, vaatwasser en een afzuigkap;
- Toegang vanuit de keuken naar het balkon aan de achterzijde;
- Twee in grootte variërende slaapkamers, de slaapkamer aan de achterzijde heeft een inbouwkast;
- De badkamer is voorzien van een douche, wastafelmeubel en een wasmachine-aansluiting;
- de woonkamer is licht door de raampartijen aan de voor- achter - en zijkant;
- de woonkamer en de slaapkamers zijn voorzien van laminaat.

In de onderbouw beschikt dit appartement over een eigen, afsluitbare berging.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte 68m<sup>2</sup> ;
- Energielabel C ;
- Berging in onderste bouwlaag (souterrain)
- Gedeeltelijk voorzien van dubbele beglazing;
- Voldoende gratis parkeergelegenheid bij het complex;
- Actieve en gezonde Vereniging van Eigenaars; ( zie VvE stukken)
- VvE-bijdrage € 204,19 per maand;























# Plattegrond





**Enthousiast over deze woning?**

Neem contact met ons op



**heyenmakelaars**

Huizerweg 8

1402 AA Bussum

035-6947821

[info@heyen.nl](mailto:info@heyen.nl)

[www.heyen.nl](http://www.heyen.nl)