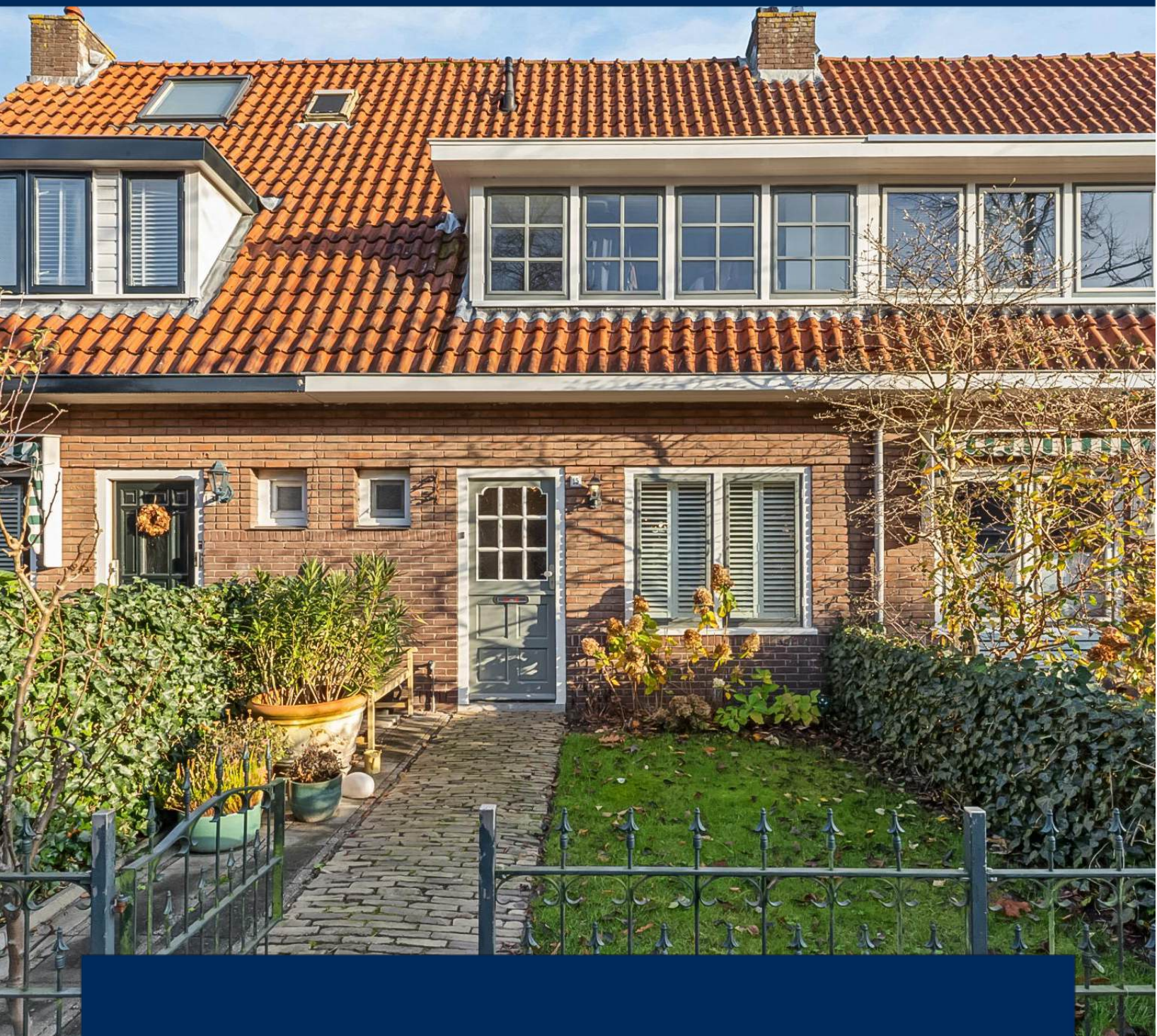




HUIZEN

Seringstraat 15

Vraagprijs: € 550.000 k.k.

www.seringstraat15.nl



WELKOM AAN DE
Seringstraat 15



VRAAGPRIJS

€ 550.000 k.k.



WOONOPPERVLAKTE

89 m²



PERCEELOPPERVLAKE

122 m²



AANTAL KAMERS

4 (3 slaapkamers)



BOUWJAAR

1933



ENERGIELABEL

C

SFEERVOLLE EN INSTAPKLARE WONING MET GROTE LEEFKEUKEN EN VRIJE ACHTERTUIN

Aan de rand van 't 'Oude Dorp' van Huizen, in de gewilde Bloemenbuurt gelegen, in uitstekende staat verkerende charmante jaren-30 tussenwoning met vrije achtertuin, schuur en achterom.

De woning is uitgebouwd en geheel gemoderniseerd met oog voor detail.

Op loopafstand van het centrum van Huizen met leuke winkels, restaurants en een gezellige markt op zaterdag. Nabij scholen, sportverenigingen, natuurgebieden, water (Gooimeer en jachthaven), en openluchtwembad Sijsjesberg. Openbaar vervoer op loopafstand en in nabijheid van uitvalswegen naar A1 en A27.

INDELING

Begane grond:

- Entree/hal, toilet, berg-/meterkast
- Woon-/eetkeuken met open haard en brede houten vloerdelen
- Royale open keuken voorzien van kookeiland/bar en inbouwapparatuur
- Openslaande deuren naar tuin

1e verdieping:

- Royale overloop
- 1e slaapkamer aan de voorzijde, v.v. dakkapel en vaste kast
- Moderne douche met wastafelmeubel
- Separaat toilet
- 2e ruime slaapkamer v.v. dakkapel

2e verdieping:

- Bereikbaar via vaste trap
- 3e ruime slaapkamer met dakkapel
- Kast met c.v. opstelling
- Veel bergruimte
- Aansluitingen voor wasmachine en droger

Tuin:

- Leuke verzorgde voortuin op het westen
- De achtertuin biedt veel privacy en is gelegen op het oosten
- Vrijstaande stenen schuur met vliering en kelder
- Achterom

Bijzonderheden:

- Woonoppervlak 89 m²
- Goede ligging ten opzichte van natuurgebieden, sportfaciliteiten, winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen (A1 en A27)
- Gemoderniseerde en sfeervolle ruime jaren

'30 woning

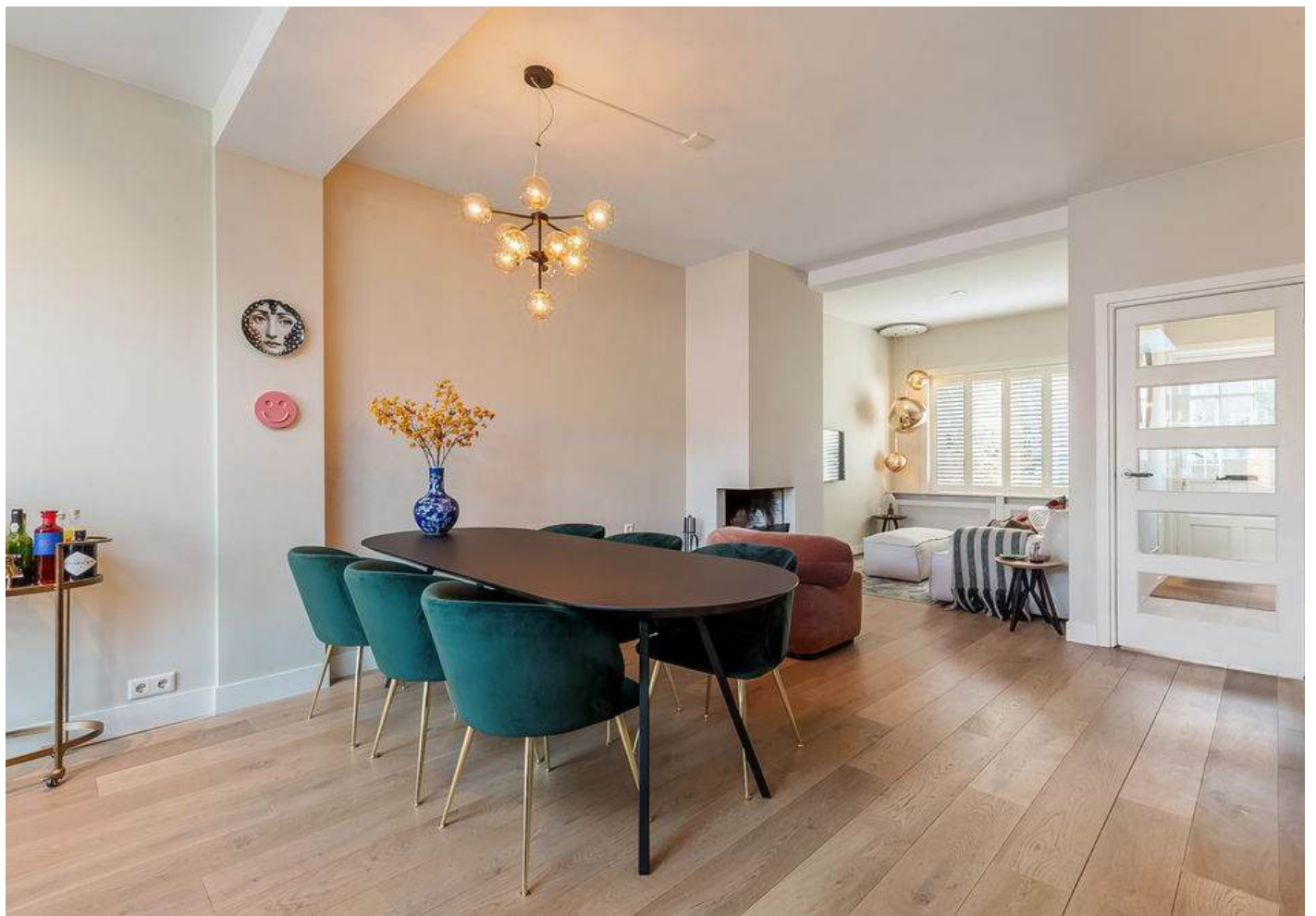
- Schilderwerk buiten is van 2025
- Energielabel C
- Perceelsgrootte 122 m²



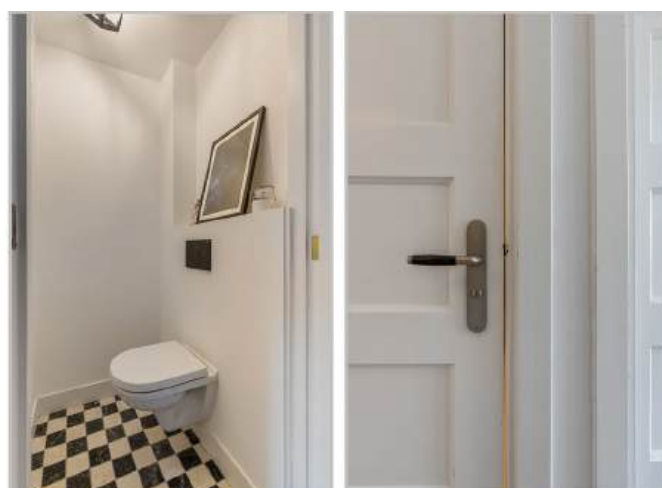
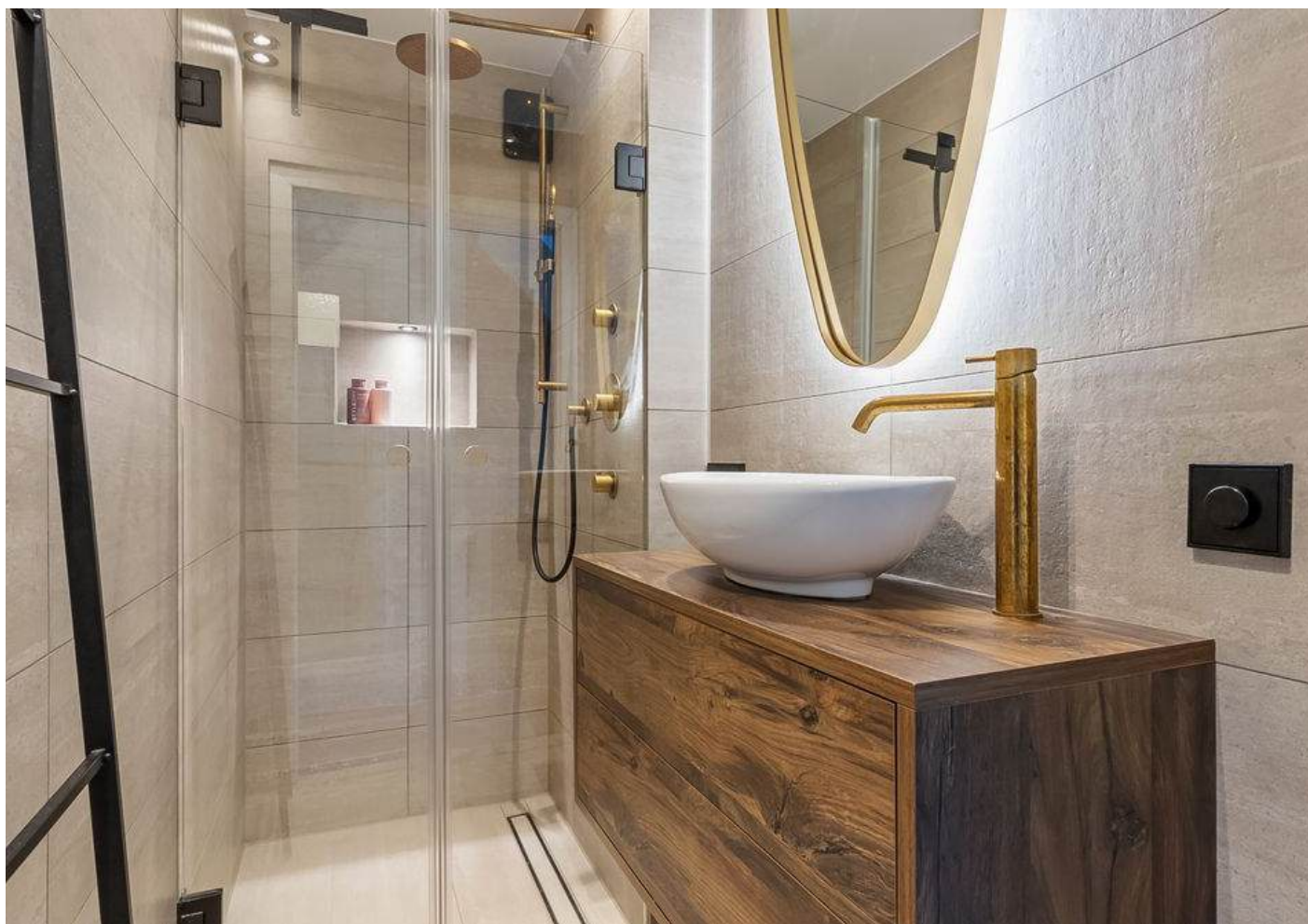




















Over Montana Makelaardij

Montana Makelaardij is sinds 2017 gevestigd op de huidige locatie in Bussum.

NVM Makelaar en directeur Petra Visch runt hier samen met haar collega Marina de Kleer het kantoor, dat vooral actief is in Bussum, Naarden-Bussum, Laren, Huizen en Muiden. Toen Petra zo'n 21 jaar geleden begon in de makelaardij, was dat niet geheel toeval. Haar vader was al vele jaren eerder begonnen met een eigen makelaarskantoor.

Montana richt zich voornamelijk op particuliere woningen, in alle prijsklassen. Behalve dat klanten zich direct thuis voelen bij Montana, zijn ze ook verzekerd van korte lijntjes, persoonlijk contact en veel expertise. "Als makelaar hoor je je klanten te kennen. Als mensen bij ons binnenlopen, moeten ze direct het gevoel hebben dat alles wordt geregeld. En dat is ook zo!"

Kamerlingh Onnesweg 41, 1402EC Bussum

035-6923016 | info@montanamakelaardij.nl



MONTANA MAKELAARDIJ

