Buerweg 31, 1861 CG Bergen (Nh)

Vraagprijs € 6.500.000,00 kosten koper

Goudriaan Makelaardij
Kennedyboulevard 1
1931 XA, EGMOND AAN ZEE
Tel: 06-53914581
E-mail: info@goudriaanmakelaardij.nl

Omschrijving

Uiterst fraaie villa met kantoor annex gastenverblijf, gesitueerd op één van de allermooiste locaties van Bergen, een schilderachtig dorp met een mix van kunst, cultuur en natuur, vlakbij het bos en het strand van Bergen aan Zee.

Deze onder architectuur gebouwde villa is een waar Masterpiece. Middenin het groen is hier 'a Work of Art you can Live in' ont staan.

Echte connaisseurs zien het direct: hier is sprake van een uitermate geslaagd, tijdloos ontwerp van internationale allure en eeuwige schoonheid.

A one of a kind Masterpiece.

Uit oogpunt van discretie en met het oog op het uiterst exclusieve karakter van deze propositie wordt slechts een beperkt aantal foto's getoond en een beperkte omschrijving gegeven.

En over villa's als deze moet je eigenlijk niet lezen of praten, die moet je erváren. Serieuze gegadigden nodigen wij van harte uit een geheel vrijblijvende bezichtiging te arrangeren. Wij beloven: u zult uw ogen uitkijken.

Een impressie van de indeling:

BEGANE GROND
Representatieve entree annex ontvangsthal met indrukwekkende trappartij

Woonkamer en suite met openslaande deuren naar het terras en de heerlijke tuin

Eetkamer

Woonkeuken met kookeiland en alle denkbare inbouwapparatuur

1e VERDIEPING
Overloop

Vier slaapkamers waarvan twee met balkon

Twee badkamers met toilet, ligbad en douche

Wasruimte

Goudriaan Makelaardij
Kennedyboulevard 1
1931 XA, EGMOND AAN ZEE
Tel: 06-53914581
E-mail: info@goudriaanmakelaardij.nl

2e VERDIEPING
Grote, multifunctionele topverdieping annex familyroom en bibliotheek

ONDERVERDIEPING
Inpandige garage voor acht auto's

Zwembad

Badkamer met toilet wastafel en douche

Berging

Toegang tot de patio

KANTOOR ANNEX GASTENVERBLIJF
Vrijstaand, multifunctioneel kantoor

Pantry

Toilet

TUIN
Heerlijk zonnige tuin gesitueerd op het zuiden

Groot terras

3.270 m² eigen grond

Volop privacy

DISCLAIMER
Alle informatie waaronder doch niet uitsluitend maatvoering heeft nadrukkelijk een indicatief karakter; er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Verrekening wegens over- of ondermaat is uitgesloten. Het schriftelijkheidsvereiste wordt van toepassing verklaard. Aanbieding vrijblijvend, oplevering in overleg.

Goudriaan Makelaardij
Kennedyboulevard 1
1931 XA, EGMOND AAN ZEE
Tel: 06-53914581
E-mail: info@goudriaanmakelaardij.nl

Kenmerken

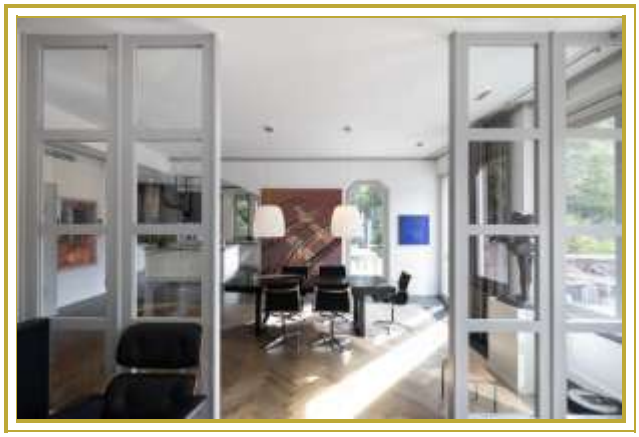
Vraagprijs	: € 6.500.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 7 kamers waarvan 4slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 3.392 m^3
Perceel oppervlakte	: 3.270 m^2
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 626 m^2
Soort woning	: Villa
Bouwjaar	: 2006
Ligging	: Beschutte ligging
Tuin	: Tuin rondom, zonneterras
Garage	: Parkeerkelder
Verwarming	: C.V.-Ketel, Mogelijkheid voor open haard, Vloerverwarming geheel
Isolatie	: Volledig geïsoleerd

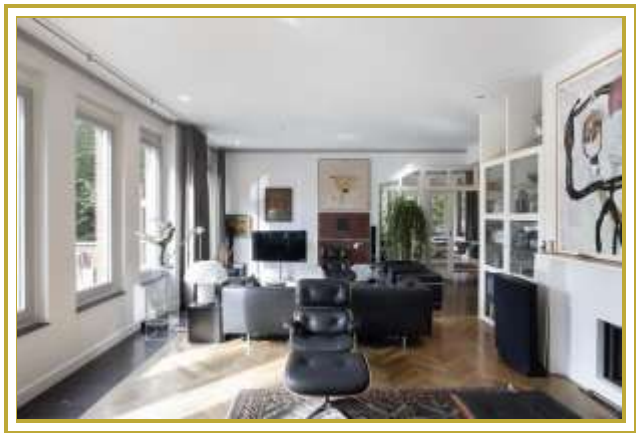
Locatie

Adresgegevens	
Buerweg 31 1861 CG BERGEN (NH)	

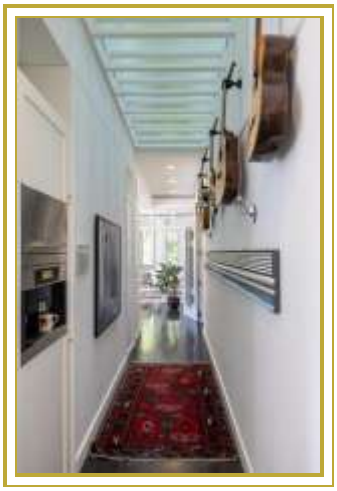
Goudriaan Makelaardij
Kennedyboulevard 1
1931 XA, EGMOND AAN ZEE
Tel: 06-53914581
E-mail: info@goudriaanmakelaardij.nl

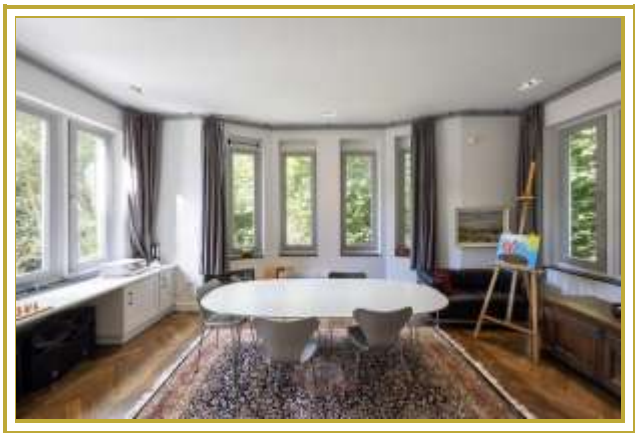
Foto's



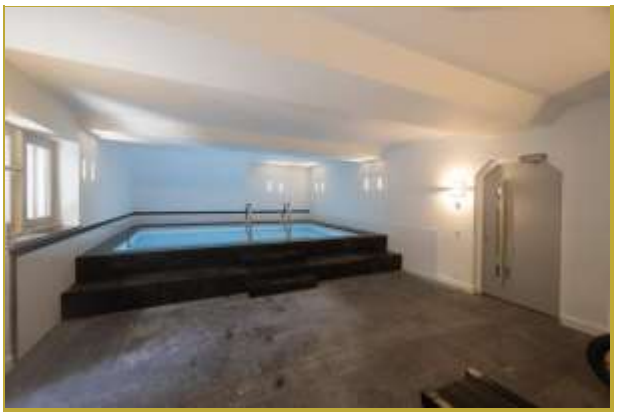


Goudriaan Makelaardij
Kennedyboulevard 1
1931 XA, EGMOND AAN ZEE
Tel: 06-53914581
E-mail: info@goudriaanmakelaardij.nl



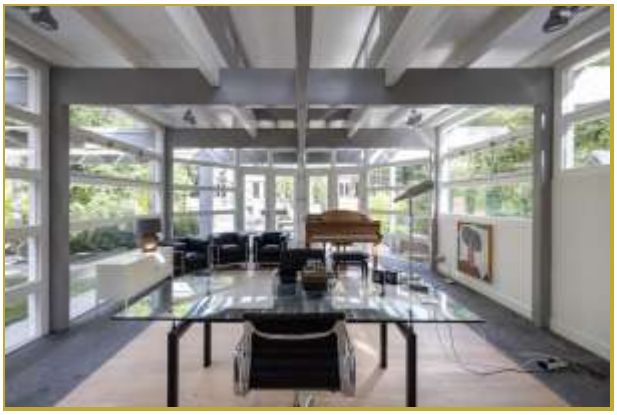


Goudriaan Makelaardij
Kennedyboulevard 1
1931 XA, EGMOND AAN ZEE
Tel: 06-53914581
E-mail: info@goudriaanmakelaardij.nl



Goudriaan Makelaardij
Kennedyboulevard 1
1931 XA, EGMOND AAN ZEE
Tel: 06-53914581
E-mail: info@goudriaanmakelaardij.nl

Goudriaan Makelaardij
Kennedyboulevard 1
1931 XA, EGMOND AAN ZEE
Tel: 06-53914581
E-mail: info@goudriaanmakelaardij.nl



Goudriaan Makelaardij
Kennedyboulevard 1
1931 XA, EGMOND AAN ZEE
Tel: 06-53914581
E-mail: info@goudriaanmakelaardij.nl

Voorwaarden

Uitnodiging Deze door Goudriaan Makelaardij en de verkoper verstrekte brochure moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.

Overeenstemming Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een verkoop niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs, object) maar ook over zaken als oplevering, voorwaarden, roerende zaken, enz. overeenstemming is bereikt.

Koopakte Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars en Vastgoed Deskundigen. De waarborgsom (ofwel bankgarantie) bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Voorbehouden Hoewel er gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens moet er van uitgegaan worden dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Wij adviseren u uw eigen NVM-makelaar te raadplegen.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening
Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particulier koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een ‘ondertekende koopovereenkomst’.

Meer informatie Alle verdere van belang zijnde informatie is tijdens kantoortijden bij Goudriaan Makelaardij ter inzage. In veel gevallen kunnen fotokopieën van de voorhanden zijnde informatie verkregen worden.

Clausules In de koopovereenkomst zullen, indien van toepassing, de navolgende clausules worden opgenomen: o.a. algemene ouderdomsclausule (bij onroerende zaken ouder dan 30 jaar), asbestclausule, waterhuishoudingsclausule, funderingsclausule en toelichtingsclausule NEN2580. Vraag de makelaar welke clausules op deze woning van toepassing zijn.
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Goudriaan Makelaardij
Kennedyboulevard 1
1931 XA, EGMOND AAN ZEE
Tel: 06-53914581
E-mail: info@goudriaanmakelaardij.nl

Goudriaan Makelaardij

Goudriaan Makelaardij wordt geleid door Peter Goudriaan. Met hem heeft u altijd direct contact; dat is wel zo fijn. Op deze manier spreekt u altijd iemand die op de hoogte is van uw woning en uw persoonlijke situatie.

Goudriaan Makelaardij is volwaardig lid van de NVM. Daarbij hebben we ruim 25 jaar ervaring in de makelaardij; eerst in Alkmaar en later in de regio's Zaanstreek en Schagen.

Sinds enkele jaren zijn wij gevestigd in Egmond aan Zee aan de Kennedyboulevard 1 op een goed bereikbare locatie met parkeren voor de deur. Zo kunt u een afspraak wellicht combineren met een frisse strandwandeling of een bezoek aan één van de goede horecagelegenheden.

Uiteraard kunnen wij ook bij u langs komen. In overleg kunnen er ook afspraken op zondag en buiten kantoortijden worden ingepland!

Goudriaan Makelaardij
Kennedyboulevard 1
1931 XA, EGMOND AAN ZEE
Tel: 06-53914581
E-mail: info@goudriaanmakelaardij.nl