



WONEN

AALBORGPAD 16 3067 PP ROTTERDAM

*Ruime 3-kamer
maisonnette*

*prettige en lichte
leefomgeving*

*perfect voor starters,
stellen of kleine
gezinnen*



RE/MAX

RE/MAX Totaal Makelaars
Goudsesingel 113
3031 EE Rotterdam

010-4535920
totaal@remax.nl
remax-totaal.nl



Wonen in Rotterdam doe je met RE/MAX

WELKOM

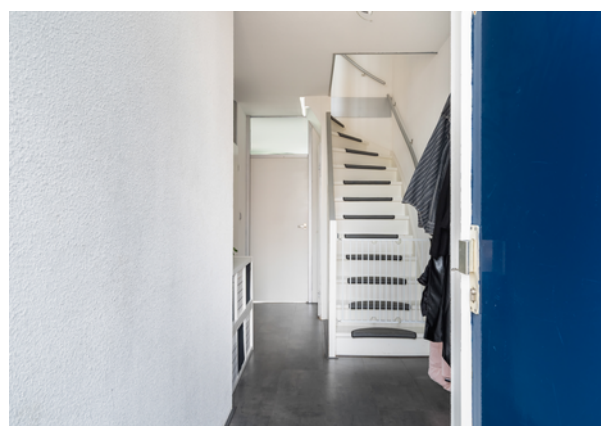
bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

Met een RE/MAX makelaar ben jij in goede handen!



Is dit jouw droomhuis?



RE/MAX Totaal Makelaars is een no-nonsense, full service makelaarskantoor dat zich richt op Rotterdam (inclusief Hoogvliet), Schiedam, Capelle aan den IJssel, Lansingerland en Vlaardingen. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; zijn thuis in hun deel van de stad.

Volg en like ons online



@remaxtotaalmakelaars



facebook.com/makelaarrotterdam



makelaarrotterdam.tv

Whatsapp Alert: **06-49298754**

Beoordelingen: rem.ax/reviews010

WOONOPPERVLAKTE

97 m²

INHOUD

325 m³

BOUWJAAR

1981

KAMERS

3

SLAAPKAMERS

2



STAAT VAN ONDERHOUD:

goed tot uitstekend

VERWARMING:

stadsverwarming

ENERGIELABEL:

A

PARKEREN:

openbaar gratis parkeren

BERGING:

ja



KOM VERDER

AALBORGPAD 16

Ruime 3-kamer maisonnette van 97 m² – Aalborgpad, Rotterdam

Aan het rustige Aalborgpad in Rotterdam wacht deze charmante maisonnette op zijn nieuwe bewoners. Met een woonoppervlakte van 97 m² biedt deze woning een prettige en lichte leefomgeving, perfect voor starters, stellen of kleine gezinnen. Dankzij stadsverwarming en dubbele beglazing woon je hier comfortabel en energiezuinig.

VRAAGPRIJS
€ 275.000 K.K.

Ligging

De locatie maakt het wonen hier bijzonder aangenaam. Supermarkten, scholen, sportfaciliteiten en winkelcentrum Alexandrium liggen allemaal dichtbij, waardoor alles wat je nodig hebt binnen handbereik is. Metrostation Oosterflank bevindt zich op slechts 5 minuten lopen, wat zorgt voor een uitstekende verbinding met de rest van Rotterdam. Gratis parkeren in de wijk en de goede bereikbaarheid van belangrijke uitvalswegen maken deze locatie extra praktisch. Rustig wonen, maar toch midden in de stad: dit is de perfecte balans.

Indeling

- Begane grond:
- Entree via een verzorgde hal
- Ruime keuken van circa 9 m² (3 x 3 m)
- Grote en lichte woonkamer met brede raampartijen
- Eerste verdieping:
- Twee slaapkamers van goed formaat
- Badkamer van circa 5 m², voorzien van douche, toilet en wastafel
- Voorzieningen
- De woning beschikt over een eigen berging, ideaal voor fietsen en extra opslag.

Bijzonderheden:

- Volgens een recente indicatie van de gemeente Rotterdam bedraagt de koopsom voor aanvullende afkoop erfpacht tot 2055 een bedrag van €6.300,-.
- Woonoppervlakte: 97 m²
- Twee slaapkamers
- Energielabel A
- Dubbele beglazing
- Bouwjaar 1981

-
- Appartementstype: maisonnette
 - Berging aanwezig
 - Gratis parkeren in de wijk

Vraagprijs: € 275.000 k.k.

Wil je deze ruime maisonnette zelf ervaren? Neem gerust contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging. Deze woning biedt een fijne combinatie van ruimte, comfort en een centrale ligging. Kom snel kijken en ontdek het zelf!







*Ruime
Lichte
Woonkamer*



Apart gelegen eetruimte





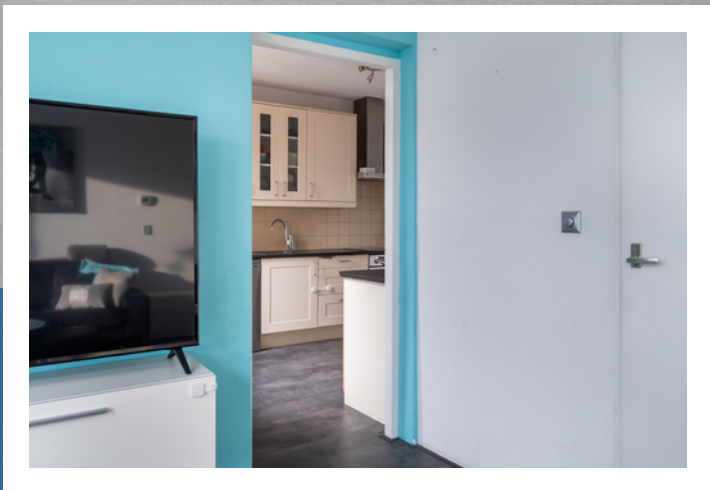
*Zie jij
Jezelf
al hier
zitten?*







*Grote raampartijen
met veel lichtinval*



*Ruime
Keuken
in een
aparte ruimte*













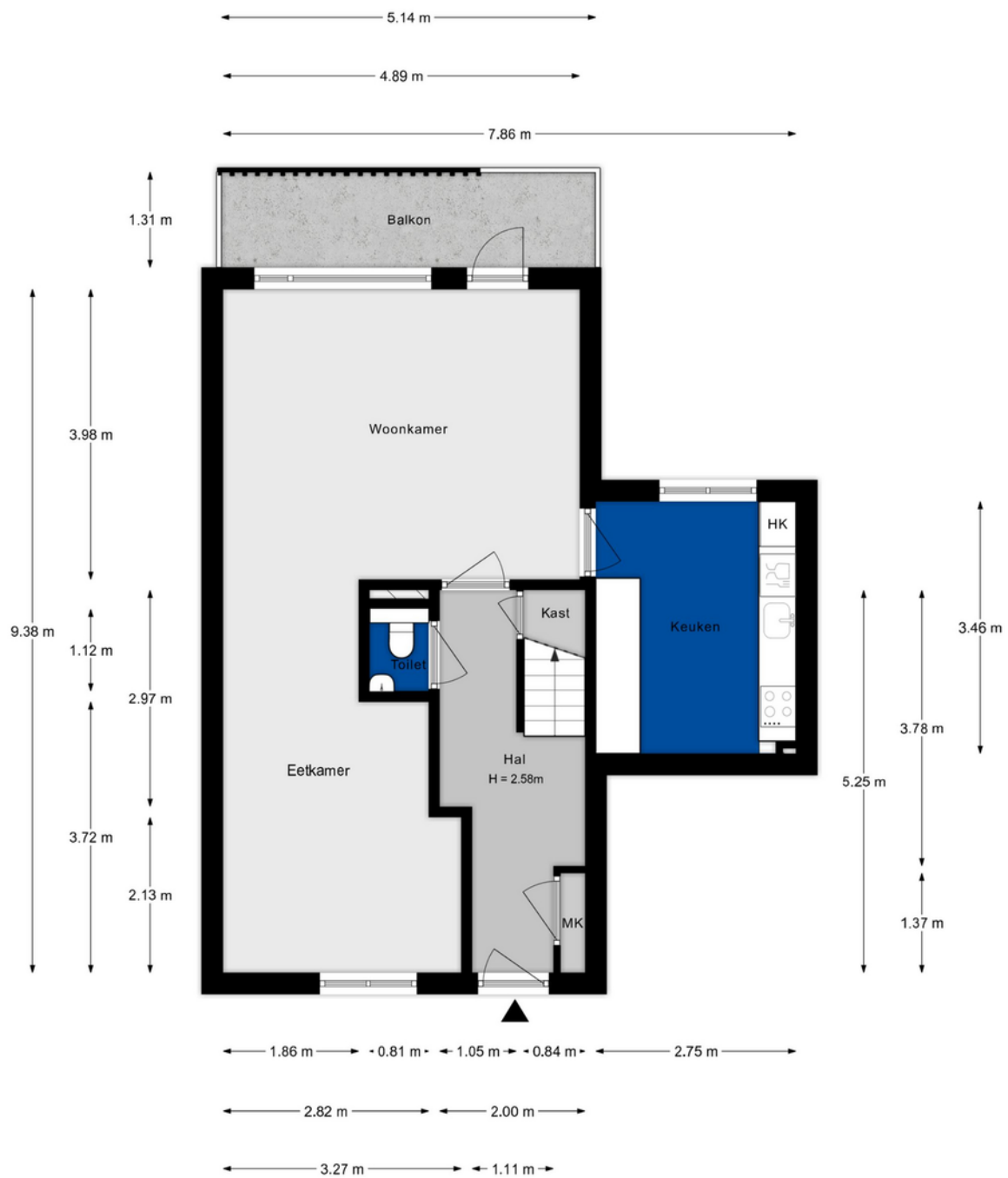






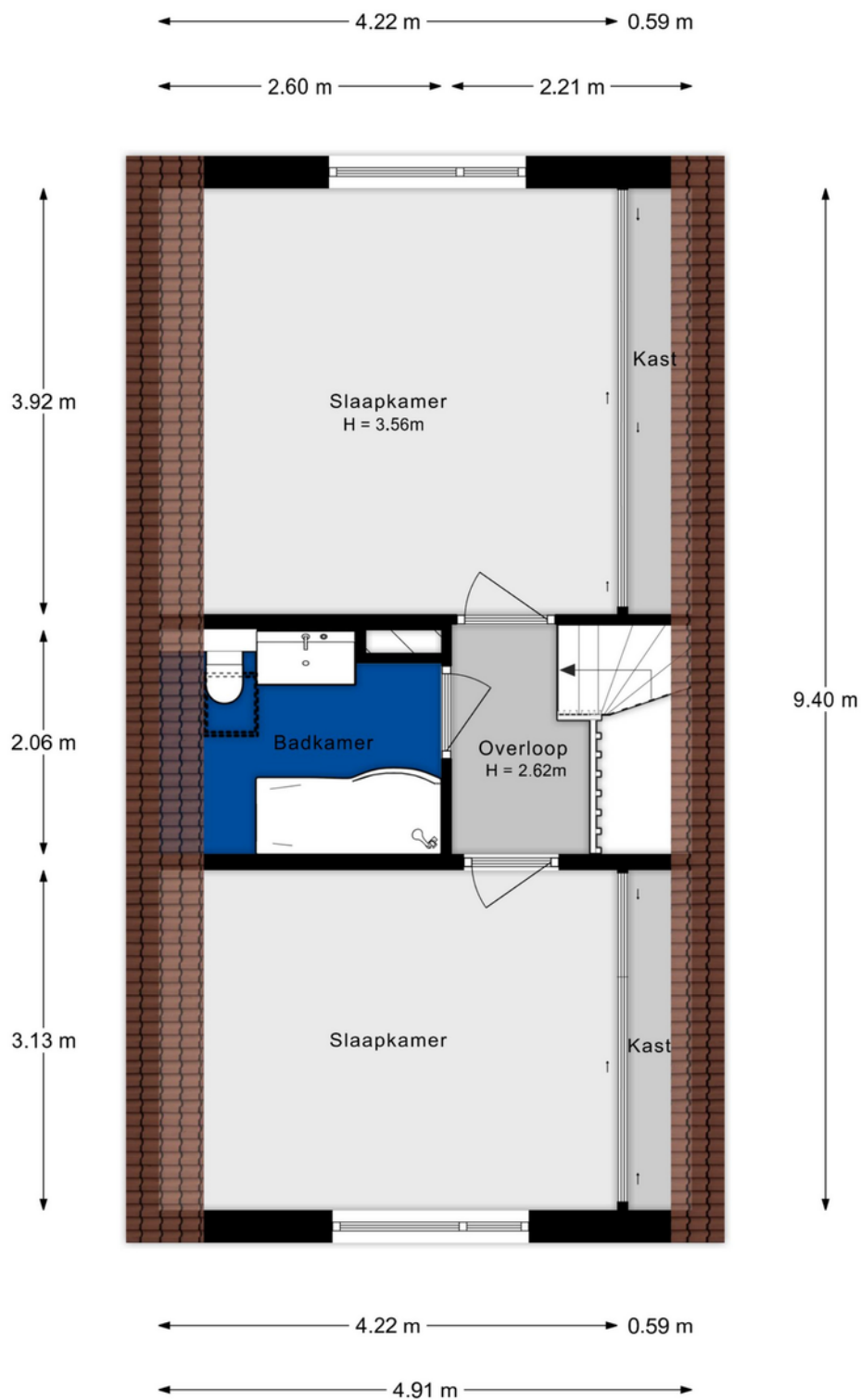


PLATTEGROND



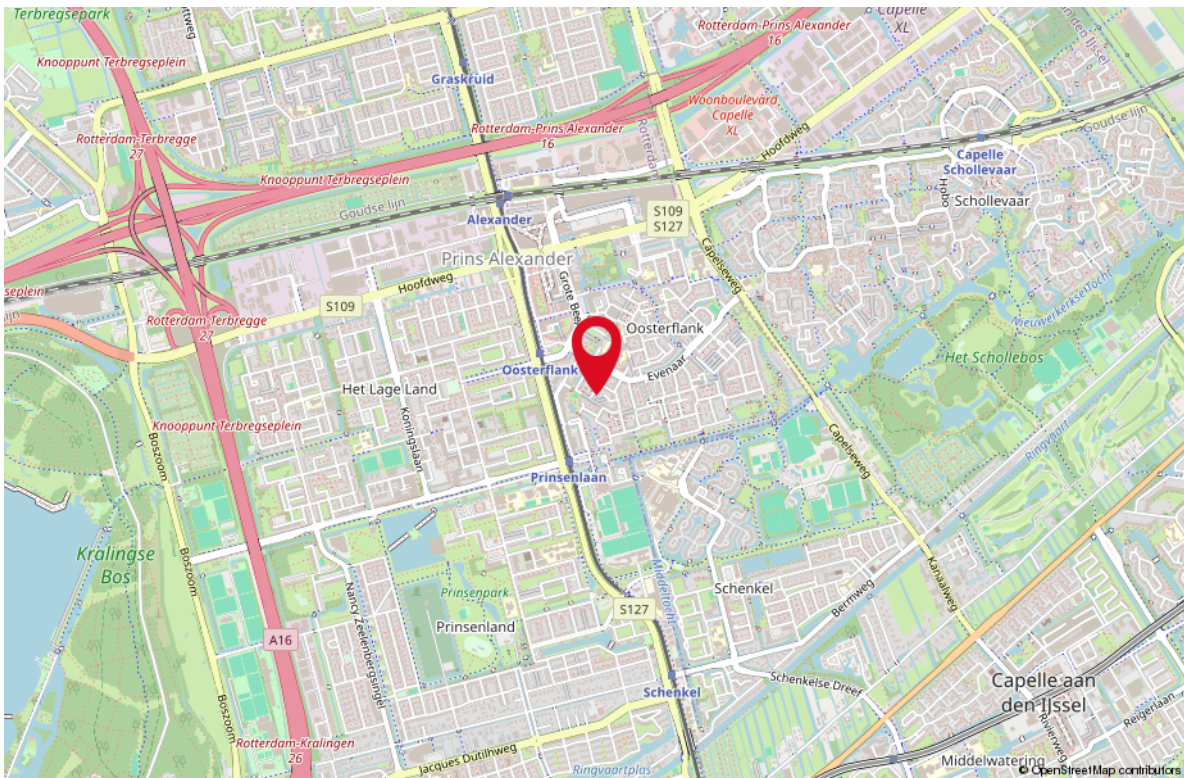
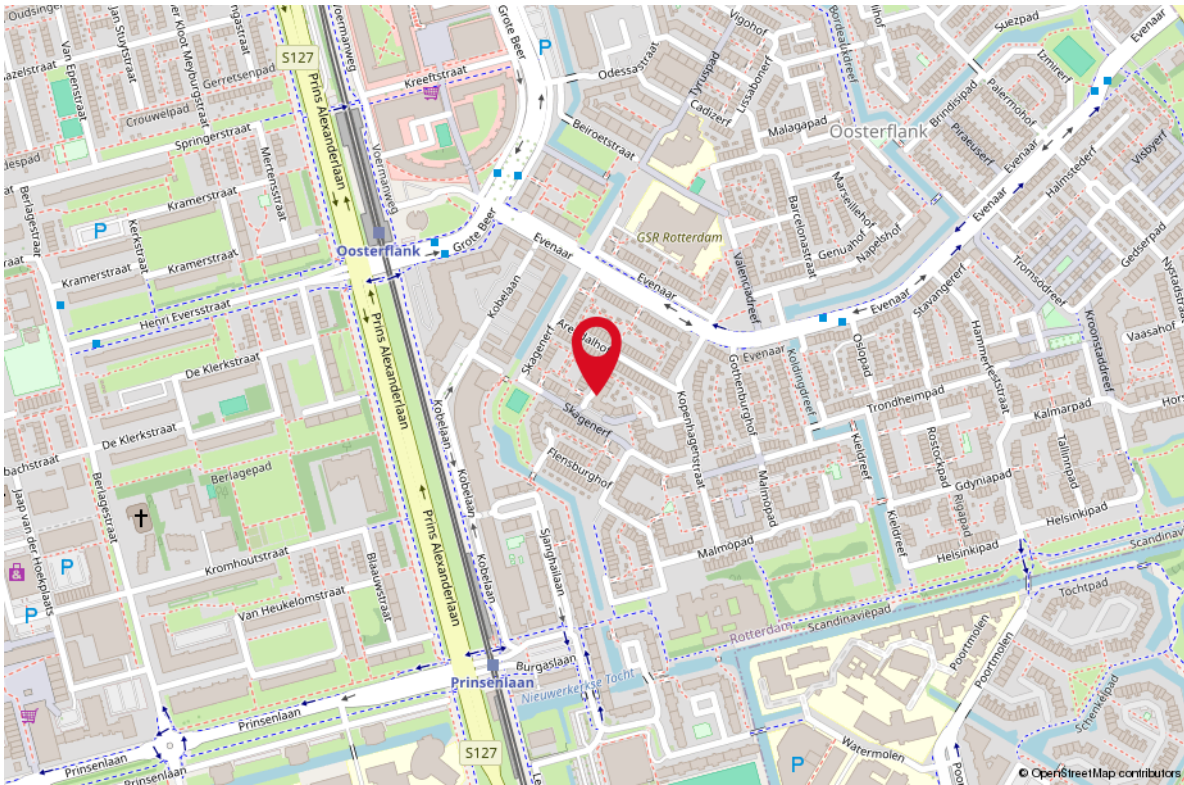
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



LOCATIE OP DE KAART

AALBORGPAD 16 ROTTERDAM



STAPPENPLAN

Aankoopproces



OVER ONS

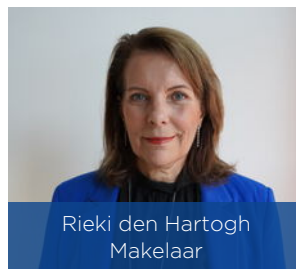
Je hebt dit huis bezichtigd en wat nu? Een goed bod bepalen, je kansen vergroten en je risico's beperken. Dat is wat je mogelijk wilt als dit huis het helemaal zou kunnen zijn voor je. De makelaar (ik) die je net bij de bezichtiging heeft rondgeleid mag jou niet helpen; ik werk voor de verkoper. Maar elk van mijn collega's van RE/MAX is een zelfstandig ondernemer en werkt dus voor zijn of haar eigen klanten, wellicht dus voor jou? Voor je gemak heb ik de collega's hiernaast opgenomen; zie je een gezicht dat je aanstaat? Neem dan vooral eens contact op om de mogelijkheden te bespreken. We helpen je graag op weg!



Remko Schrijver
Makelaar



Richard Baldew
Makelaar



Rieki den Hartogh
Makelaar



Monique IJzelenberg
Makelaar



Martijn Folkers
Makelaar



Mike Lamnadi
Makelaar



Michiel van der Graaf
Makelaar



Stephen van Gilst
Makelaar



Libby Voormeulen
Makelaar



Nicoule Ying
Makelaar



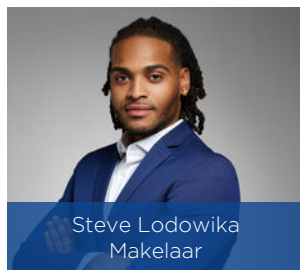
Raymond Kempen
Makelaar



Leontien Schrijver
Office Manager



Rahul Mahabier
Makelaar



Steve Lodowika
Makelaar

LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Werkblad en kasten boven	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		

LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING

BLIJFT ACHTER

GAAT MEE

TER OVERNAME

- wastafelmeubel

X

- toilet

X

Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing

Brievenbus

X

(Voordeur)bel

X

Rookmelders

X

Telefoonaansluiting/internetaansluiting

X

Warmwatervoorziening, te weten

- CV-installatie

X

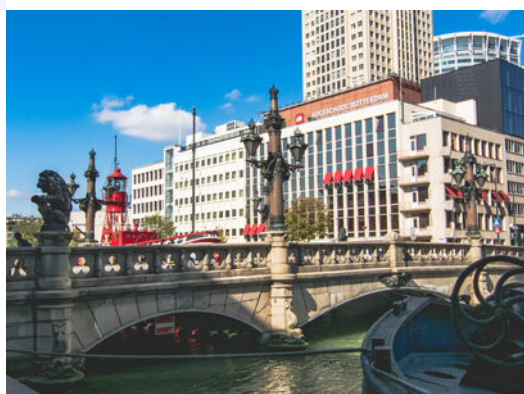
WONEN IN ROTTERDAM

Rotterdam is een stad met vele gezichten; een stoere havenstad, trendy uitgaansstad, chique winkelstad en hippe kunstenaarsstad. Maar Rotterdam is bovenal de architectuurstad van Nederland, waarin vernieuwen centraal staat en de skyline constant verandert. Tussen de wolkenkrabbers van Rotterdam kunt u alle kanten op. Lekker winkelen, heerlijk eten en volop musea en attracties in en rond het centrum. Rotterdam wordt dankzij de indrukwekkende skyline ook wel 'Manhattan aan de Maas' genoemd. De wereldhaven van Rotterdam is de grootste haven in Europa en staat in de top vijf van grootste havens ter wereld. Rotterdam is een bouwkundige en culturele wereldstad met veel attracties, festivals en musea.





*HAVENSTAD,
WINKELSTAD,
ARCHITECTUUR
& CULINAIRE
HOTSPOT!*





Uw makelaar:

Rahul Mahabier

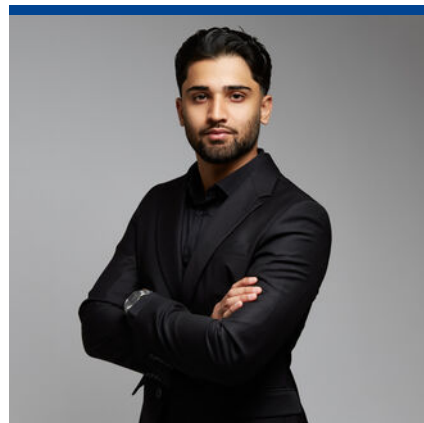
Actief in en om Rotterdam

Makelaar

06--16711719

rahulmahabier@remax.nl

www.remax-totaal.nl



Gratis waardebepaling; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen

handig wanneer je je huis wilt verkopen.

Ook voor het oversluiten van je hypotheek

of de financiering van je verbouwing is het

fijn om de waarde van je huis te weten.

Je huis kan zomaar een overwaarde hebben!

Overweeg je om je huis te verkopen?

Begin dan alvast met een gratis waarde--

bepaling door één van onze makelaars!

Hoe werkt een gratis waardebepaling?



Uitgebreide onderhoudscheck



Advies over verbeterpunten



**De marktanalyse (wat doen
vergelijkbare huizen?)**



Concurrentie analyse



Marktpositie en verkoopadvies

BETROKKEN AANKOOP- MAKELAAR ROTTERDAM

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies.

Het gehele aankooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



**Ook 's avonds en in het
weekend beschikbaar**



**Voor 98% van onze klanten
vinden wij het droomhuis**



**Alle info die jij nodig
hebt, wanneer je het
nodig hebt**



**Wij krijgen een 9.6
van meer dan 250
tevreden klanten**

**WONEN IN
ROTTERDAM
DOE JE MET
RE/MAX**