



**MAGNEET**  
MAKELAARS

Alkmaar, Doelenstraat 54

Woningen Nieuwbouw Bedrijven





# Omschrijving

## van de woning

Licht en goed gelegen appartement midden in het historische centrum van Alkmaar!

In hartje Alkmaar, in het historische stadscentrum, ligt dit lichte en verzorgde appartement aan de Doelenstraat 54. Met een woonoppervlakte van 61 m<sup>2</sup>, twee slaapkamers, een zonnig balkon en een centrale maar rustige ligging, is dit een ideale woonplek voor jou als starter, single of stel dat comfortabel en stads wil wonen.

Benieuwd naar deze woning? Plan dan gerust een vrijblijvende bezichtiging met één van onze makelaars.

### Indeling

#### Begane grond

Het appartement is bereikbaar vanaf de Doelenstraat. Beneden vind je je eigen berging, handig voor fietsen, opslag of seizoensspullen. Via de trap of lift bereik je het appartement.

## 1e verdieping

De entree van het appartement geeft toegang tot de hal met meterkast en toilet. De lichte woonkamer van ca. 21 m<sup>2</sup> heeft een praktische indeling en biedt voldoende ruimte voor zowel een zit- als eethoek. Dankzij de grote raampartijen die gunstig op de zon zijn gelegen, valt er veel daglicht naar binnen.

De keuken grenst direct aan de woonkamer en biedt voldoende kastruimte en werkblad. Vanuit de keuken stap je zo het balkon op: een fijne plek voor een kop koffie of een moment in de buitenlucht, midden in de stad.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers. De grootste slaapkamer is ideaal als hoofdslaapkamer. De tweede slaapkamer kun je goed gebruiken als werkkamer, logeerplek of inloopkast.

De badkamer is compleet uitgerust met een bad/douche, wastafel en een aansluiting voor de wasmachine.

## Bijzonderheden

- De woning is gelegen op erfpacht, voortdurend; de canon is afgekocht tot 19 juli 2035.
- Kosten VvE: € 188,25 euro per maand.

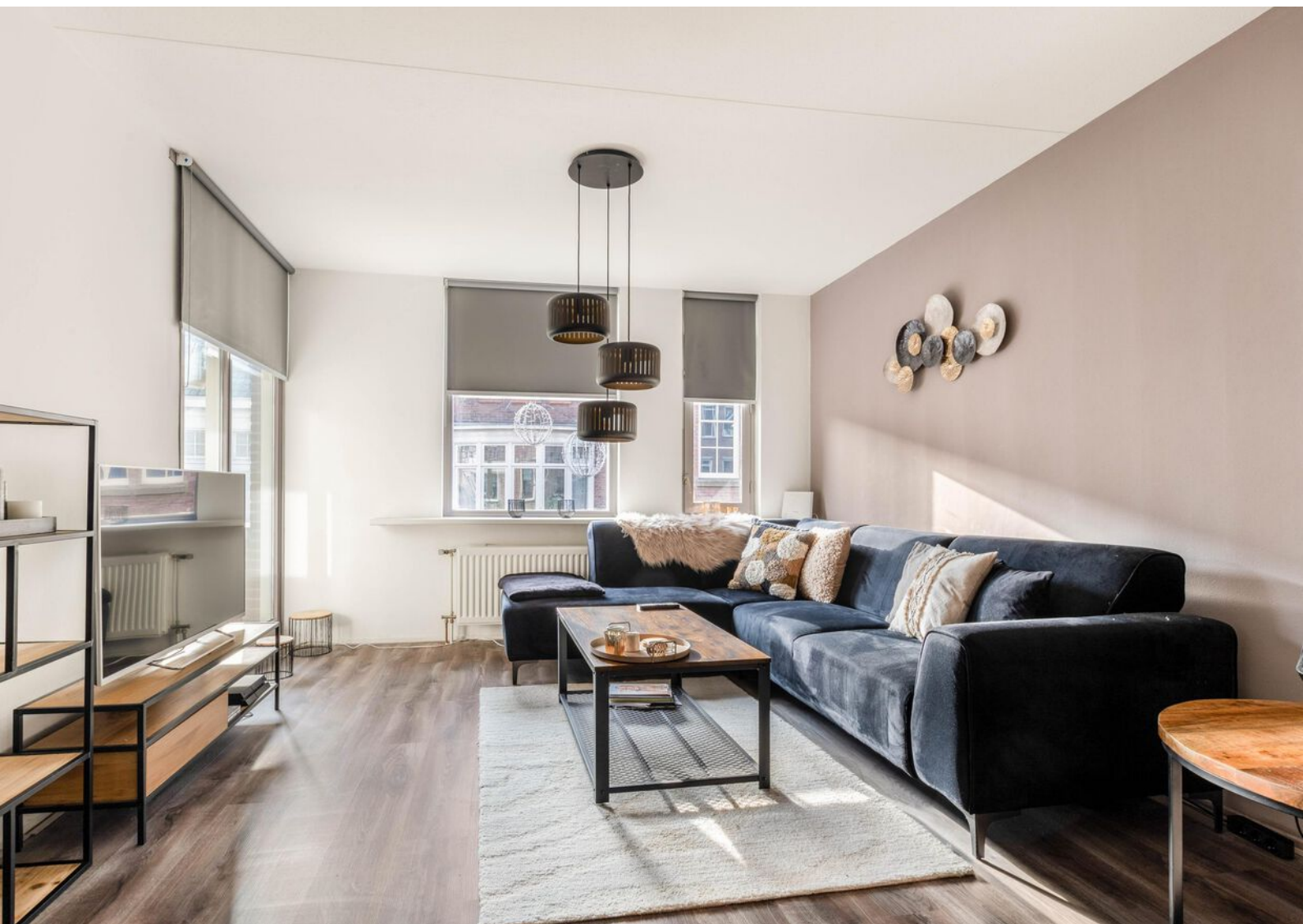




## De woonkamer

De indeling is overzichtelijk en biedt voldoende plek voor een comfortabele zithoek en een eettafel.





## De woonkamer

De woonkamer heeft een prettige indeling en beschikt over een aantal ramen die veel daglicht binnenbrengen.







## De keuken

De keuken is praktisch ingedeeld en heeft een verzorgde, moderne uitstraling. Daarnaast sluit deze direct aan op het balkon.



# KENMERKEN

Type  
appartement

Soort  
galerijflat

Kamers  
3

Woonoppervlakte  
61 m<sup>2</sup>

Inhoud woning  
188 m<sup>3</sup>

Bouwjaar  
1985

Isolatie  
muurisolatie, vloerisolatie,  
gedeeltelijk dubbel glas

Energielabel  
C



Het balkon









## De slaapkamers

De slaapkamer is licht en biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een kledingkast. De andere slaapkamer heeft genoeg ruimte voor een eenpersoonsbed.





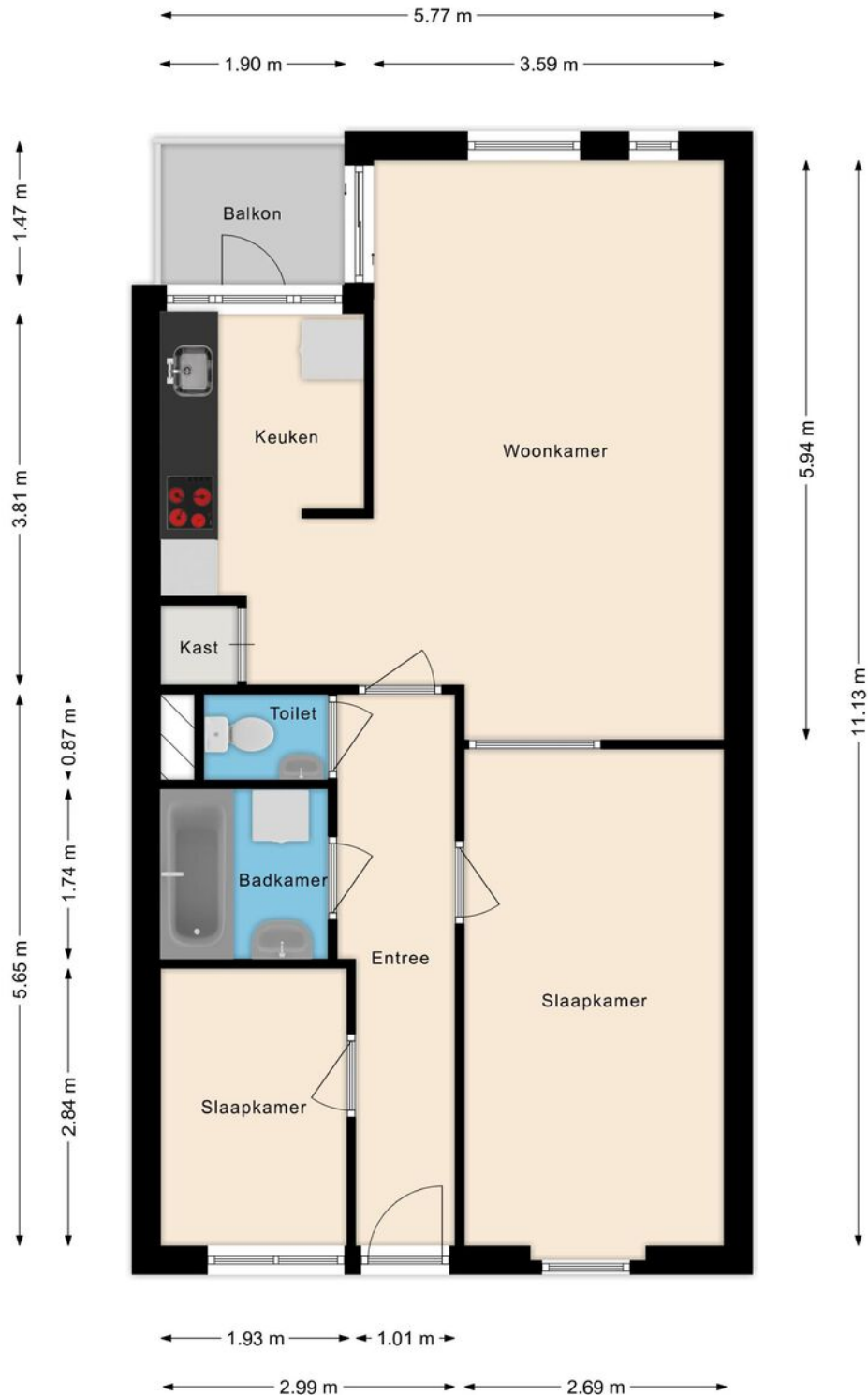






Plattegrond

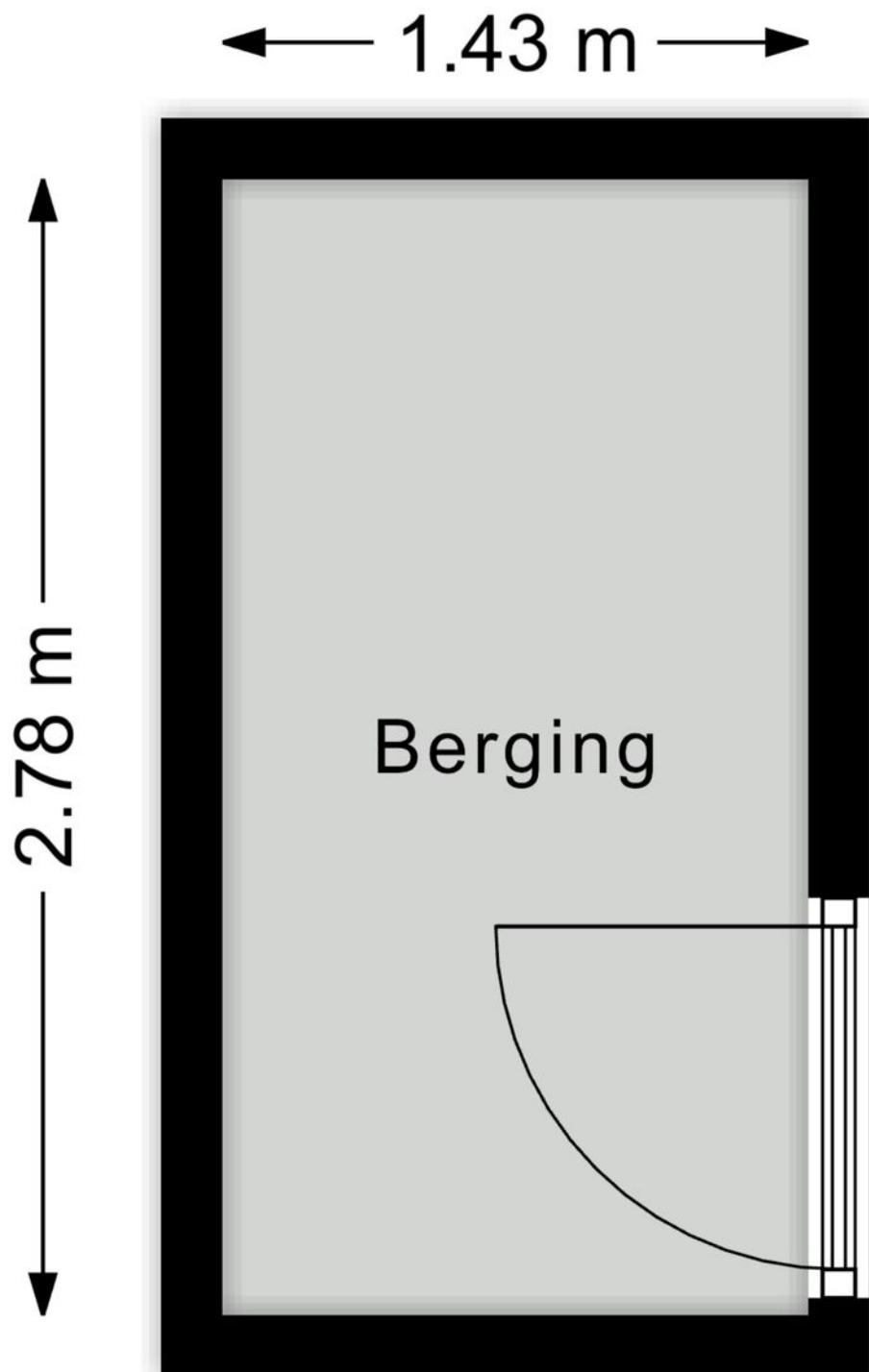
# VAN HET APPARTEMENT



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

# BERGING

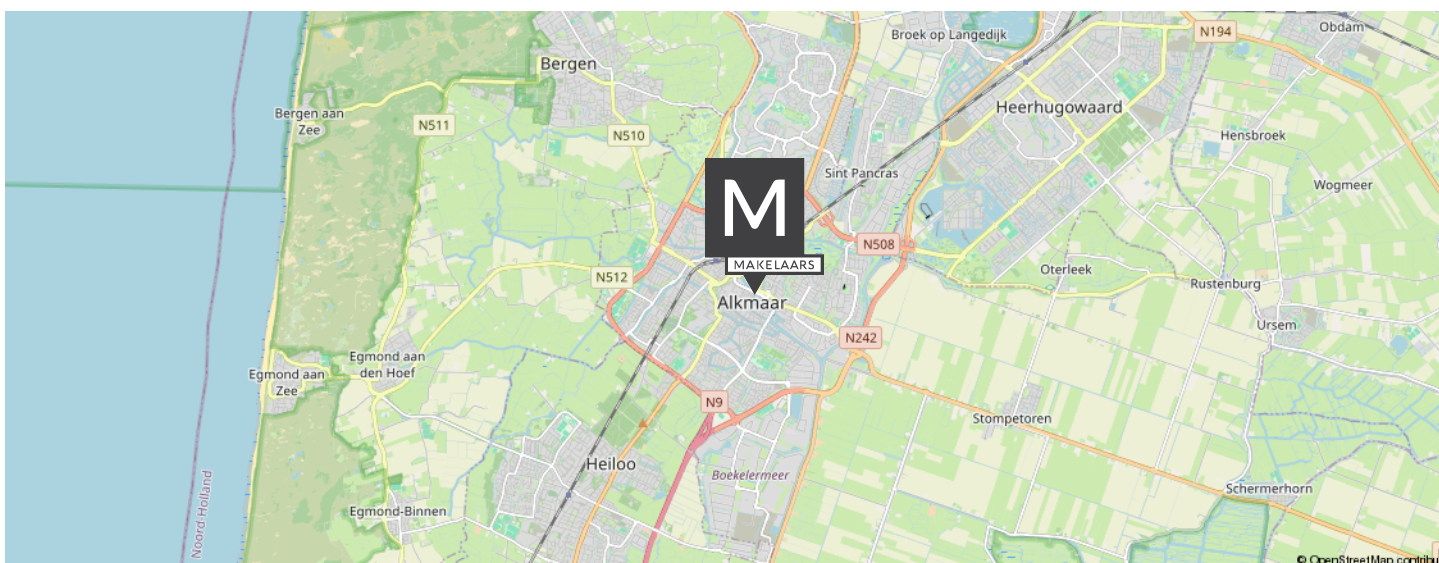


# Doelenstraat 54

## LOCATIE

### Omschrijving

Doelenstraat 54 ligt midden in de Alkmaarse binnenstad, op korte loopafstand van winkels, horeca en dagelijkse voorzieningen. De straat is rustig, maar de levendigheid van het centrum bevindt zich om de hoek. Ook openbaar vervoer, parkeergelegenheid en diverse culturele voorzieningen zijn snel bereikbaar. Kortom, een centrale locatie met alle stedelijke gemakken binnen handbereik.





## HET TEAM ACHTER MAGNEET MAKELAARS

Wij werken vanuit het oogpunt om van iedere opdrachtgever een langdurige en vertrouwde relatie te maken. Door deze mentaliteit gaan wij altijd voor kwaliteit. Wij denken altijd één stap verder en werken proactief.

Wij bieden een op maat gemaakte begeleiding tijdens het gehele traject. Ieder huis is uniek, daarom is een op maat gemaakt verkoopplan de beste keuze. Samen komen we tot een plan van aanpak, gericht op jouw huis en jouw persoonlijke situatie.

Wanneer jij een huis wilt verkopen, aankopen of taxeren in Alkmaar of omgeving dan ben je op zoek naar een flexibele, kwalitatieve en innovatieve makelaar. Magneet Makelaars is jouw vertrouwde partner als het gaat om vastgoed!

## ONS KANTOOR

Ons kantoor is gelegen aan de rand van het historische centrum van Alkmaar. Ons voornaamste werkgebied is de regio Groot Alkmaar. Onder het gebied Groot Alkmaar vallen de volgende gemeentes: Alkmaar, Bergen, Dijk en Waard, Heiloo, Castricum en Uitgeest.

Magneet Makelaars bestaat uit een team van ervaren makelaars en jonge getalenteerde professionals. Onze makelaars zijn gecertificeerd en allen vertrouwd in deze omgeving.



MSc MSRE & NVM Makelaar  
Malou van der Eng



A-RMT NVM Makelaar  
Leonie Poland



NVM register Makelaar/Taxateur  
Wim Zonneveld



Makelaar OG  
Willem Bokma



NVM register Makelaar/Taxateur  
Friso Pruiksma



NVM Makelaar  
Cas Mol

Wilt u meer weten over deze woning  
of uw mogelijkheden?  
Bel ons gerust via 072 - 509 60 70.  
Ons team helpt u graag verder.



Vastgoedadviseur  
Wouter Bon



Commercieel medewerkster  
Brenda de Jong



Commercieel medewerkster  
Luna Steinz



Commercieel medewerkster  
Bo Kalverdijk



# MAGNEET

## MAKELAARS



Nationale  
Monumenten  
organisatie

Woningen  
Nieuwbouw  
Bedrijven

Magneet Makelaars  
Geesterweg 1M  
1815 CR Alkmaar

072 - 509 60 70  
[info@magneetmakelaars.nl](mailto:info@magneetmakelaars.nl)  
[magneetmakelaars.nl](http://magneetmakelaars.nl)