



MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger



Voorthuizen

Apeldoornsestraat 48; De Vier Jaargetijden 36

Dit met kunststof beklede L recreatiechalet is gelegen op park De Vier Jaargetijden, op circa 2 kilometer van het centrum van het gezellige vakantiedorp Voorthuizen. Dit park heeft zelf geen faciliteiten maar in de nabije omgeving zijn een keur van recreatiemogelijkheden, naast het park is een sportschool en een overdekt speelparadijs voor kinderen gelegen. Verder zijn er volop fiets en wandelmogelijkheden in de bossen die ook op korte afstand van het park te vinden zijn. Dit chalet is gebouwd in 1995 en heeft een praktische indeling. Het chalet wordt verwarmd door middel van een c.v. installatie. Het chalet is geschikt als investering, verhuur in eigen beheer behoort tot de mogelijkheden, maar uiteraard kunt u het chalet ook voor eigen gebruik aanschaffen. Bij de chalet ligt een leuke tuin met een terras met goede zonligging en voor uw fietsen en uw tuingereedschap is er een tuinberging (kunststof) tevens staat hier de droger. Parkeren kunt u bij de chalet op eigen terrein. Verhuur in eigen beheer is toegestaan, permanente bewoning is niet toegestaan. Huisdieren zijn welkom op het park. Grondoppervlakte: 220 m2 eigen grond (parkkosten ca. € 1.200,= per jaar)

Indeling: hal, slaapkamer met vaste kastenwand (c.v. Intergas), badkamer met douchecabine, wastafel, toilet en wasmachine, woonkamer met terrasdeuren en erker, open keuken met gaskookplaat, afzuigkap, koel-vriescombi (los) en combi-oven (los), slaapkamer met vaste kastenwand.

Aanvaarding in overleg.

Vraagprijs € 99.000,= k.k.





Voorthuizen, Apeldoornsestraat 48, De Vier Jaargetijden 36

Grondoppervlakte 220 m²

Bouwjaar 1995

Inhoud 120 m³

Woonoppervlakte 50 m²

Begane grond

Afmetingen begane grond:

- Woonkamer	558 x 348	19,4 m ²
- Keuken	162 x 348	5,9 m ²
- Badkamer	215 x 204	4,4 m ²
- 1 ^e Slaapkamer (incl. vaste kastenwand)	260 x 349	9,1 m ²
- 2 ^e Slaapkamer (incl. CV kast)	221 x 345	7,9 m ²
- Hal	146 x 217	3,2 m ²

Afmeting overige
bijgebouwen:

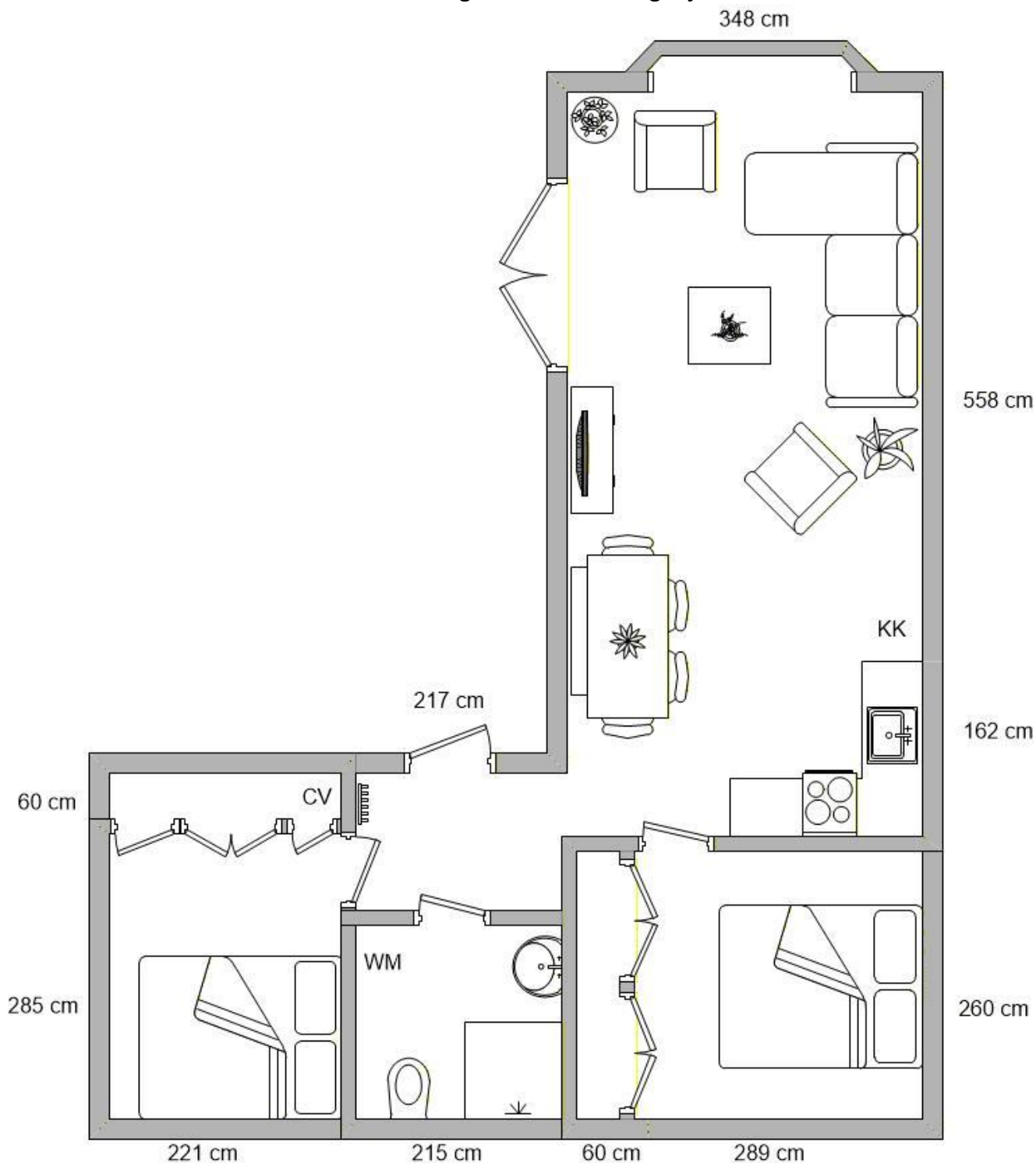
- Berging	200 x 300	6 m ²
-----------	-----------	------------------

De gegevens in deze brochure zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Mochten er echter onjuistheden worden geconstateerd, dan kunnen aan deze brochure geen rechten worden ontleend.



MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger

Plattegrond De Vier Jaargetijden 36



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.





Nederlandse Vereniging van Makelaars
in onroerende goederen en Vastgoeddeskundigen NVM

Lijst van zaken - recreatiewoning

Lijst van zaken behorende bij het perceel: **De Vier Jaargetijden 36**

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Wilt u aangeven wat in uw situatie het geval is?

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
- tuinaanleg / (sier-)bestrating / beplanting / erfafscheiding	X	☐	☐	☐
- buitenverlichting	X	☐	☐	☐
- tuinhuisje / buitenberging	X	☐	☐	☐
- broeikas	☐	☐	☐	X
- vlaggenmast	☐	☐	☐	X
- voet droogmolen	☐	☐	☐	X
- schotelantenne	☐	☐	☐	X
- brievenbus	☐	☐	☐	X
- (voordeur)bel	X	☐	☐	☐
- veiligheidssloten	X	☐	☐	☐
- alarminstallatie	☐	☐	☐	X
- rolluiken / zonwering buiten	X	☐	☐	☐
- zonwering binnen	☐	☐	☐	X
- luxaflex	☐	☐	☐	X
- lamellen	☐	☐	☐	X
- rolgordijnen	X	☐	☐	☐
- gordijnen	☐	☐	☐	X
- gordijnrails	☐	☐	☐	X
- gordijnroedes	☐	☐	☐	X
- vitrages	☐	☐	☐	X
- losse horren / rolhorren	☐	☐	☐	X
- Andere zonwering binnen;	☐	☐	☐	X
- vloerbedekking / linoleum	X	☐	☐	☐
- laminaatvloer	X	☐	☐	☐

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
- plavuizenvloer	☐	☐	☐	X
- parketvloer / kurkvloer	☐	☐	☐	X
- warmwatervoorziening, te weten				
- Geiser	☐	☐	☐	X
- Boiler	☐	☐	☐	X
- c.v. met toebehoren	X	☐	☐	☐
- klokthermostaat	X	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
- (voorzet)open haard met toebehoren, te weten:				
-	☐	☐	☐	X
-	☐	☐	☐	☐
- Kachels	☐	☐	☐	X
- isolatievoorzieningen (voorzetramen, radiatorfolie etc.) te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
- keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting	X	☐	☐	☐
- keuken (inbouw)apparatuur, te weten:	X	☐	☐	☐
- gasfornuis/inductiekookplaat/elektrisch fornuis	X	☐	☐	☐
- afzuigkap	X	☐	☐	☐
- koelkast inbouw of losstaand	X	☐	☐	☐
- vriezer inbouw of losstaand	X	☐	☐	☐
- oven/magnetron	X	☐	☐	☐
- vaatwasser	☐	☐	☐	X
- inbouwverlichting / dimmers/ spotjes	X	☐	☐	☐
- opbouwverlichting / losse lampen:	X	☐	☐	☐
- vaste kasten	X	☐	☐	☐
- losse kasten, boeken- of legplanken	X	☐	☐	☐
- wastafels met accessoires	X	☐	☐	☐
- toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.)	X	☐	☐	☐
- badkameraccessoires (spiegel, kranen, douchescherm etc.)	X	☐	☐	☐
- sauna met toebehoren, te weten:				
-	☐	☐	☐	X
-	☐	☐	☐	X
- veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	X
- (huis)telefoon toestellen	☐	☐	☐	X
- bankstel/zithoek	X	☐	☐	☐
- eethoek	X	☐	☐	☐
- bed(den)/matrassen	X	☐	☐	☐
- wasmachine	X	☐	☐	☐

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
- wasdroger	X	☐	☐	☐
- televisie	X	☐	☐	☐
- tuinmeubels tafel	X	☐	☐	☐
- tuingereedschap	X	☐	☐	☐
- keukeninventaris	X	☐	☐	☐
- fietsen	☐	☐	☐	X
-	☐	☐	☐	X
- zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):				
-	☐	☐	☐	X
-	☐	☐	☐	X
-	☐	☐	☐	X
-	☐	☐	☐	X
-	☐	☐	☐	X
-				
- bijzondere opmerkingen:				

Binnen schilderwerk geheel 2022

Buiten schilderwerk geheel 2022

Gehele laminaatvloer nieuw 2022

Betegeling + douchehoek + wastafel etc. vernieuwd recentelijk ook alle inventaris vrijwel geheel vernieuwd 2022

Zijde planten en palm, keukeninventaris, pannen en bonnenkoffieapparaat nieuw.

Park De Vier Jaargetijden

Plaats : Voorthuizen
Adres : Apeldoornsestraat 48
3781 PN Voorthuizen
Faciliteiten : Geen
Kenmerken : Middelgroot park met chalets
op eigen grond

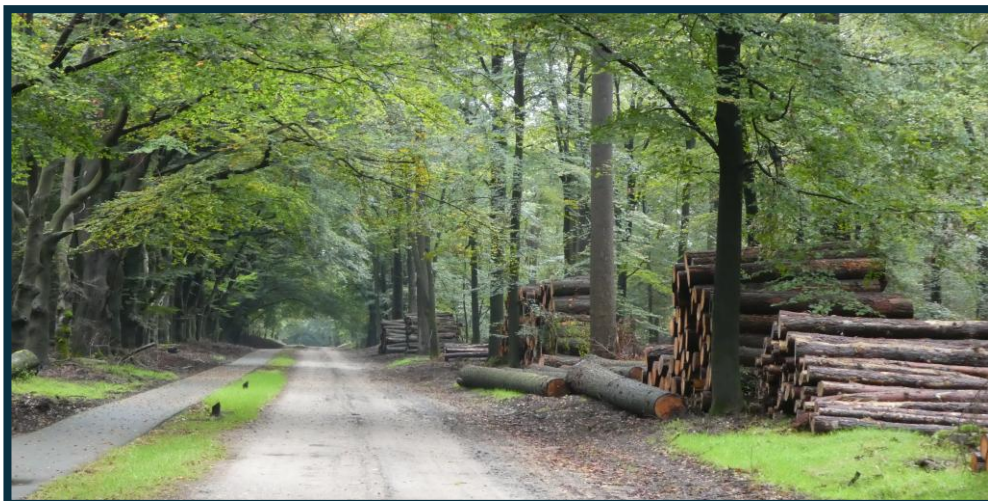


Chaletpark De Vier Jaargetijden is gelegen aan de Apeldoornsestraat, in de nabije omgeving zijn de uitgestrekte bossen van de Veluwe te vinden. Het centrum van Voorthuizen vindt u op ca. 2 kilometerafstand, in Voorthuizen worden vooral in de zomermaanden veel evenementen georganiseerd voor de vakantiegasten. Ook voor uw dagelijkse boodschappen kunt u in Voorthuizen terecht. Er zijn b.v. meerdere supermarkten, drogisterijen en veel andere leuke winkels. Voor een gezellig etentje kunt u terecht in van de restaurantjes die Voorthuizen te bieden heeft.

Op park De Vier Jaargetijden vindt u een gemêleerd aanbod van chalets, van groot naar klein, hout, kunststof, oud, nieuw en ook de kavelgrootte varieert. Op het park is een beheerder aanwezig voor eventuele storingen en het onderhoud van het park. Het park is het gehele jaar geopend. Naast het park zijn een overdekt speelparadijs voor kinderen en een sportschool gelegen.. Toeristische attracties zoals bijvoorbeeld het Dolfinarium, De Apenheul, Walibi World of Burgers Bush zijn op korte afstand te vinden.

De kavels op het park De Vier Jaargetijden zijn alle voorzien van alle nuts aansluitingen en zijn aangesloten op de riolering. Bij alle chalets is het mogelijk om in ieder geval één auto te parkeren. De paden op het park zijn geasfalteerd, de toegang van het park is voorzien van een slagboom. Het is mogelijk om post te ontvangen, er zijn voldoende brievenbussen aanwezig.

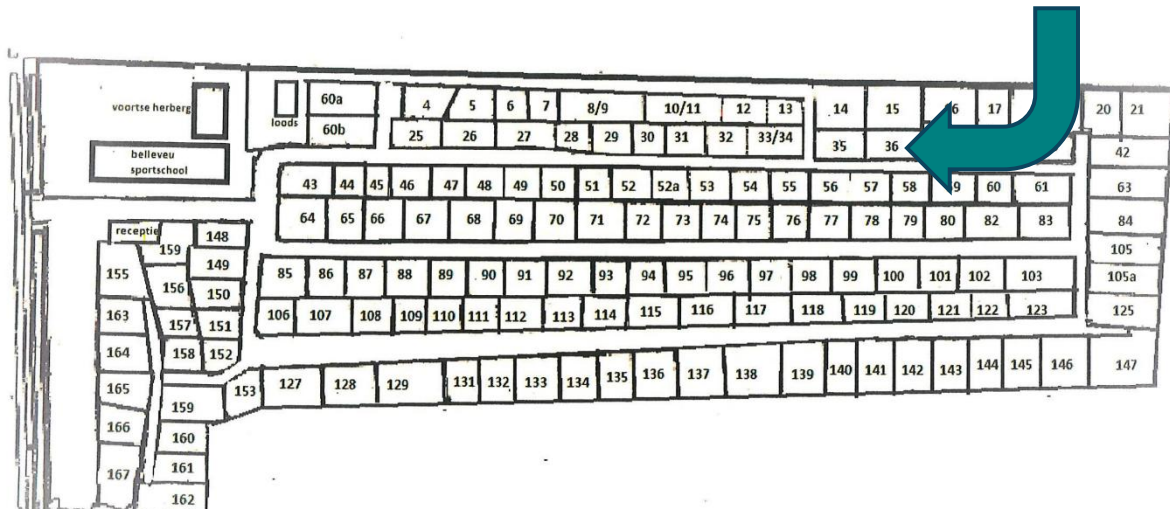
In ons recreatieaanbod hebben we regelmatig chalets te koop op dit park. Het is mogelijk om op eigen gelegenheid het park te bezoeken en de sfeer te proeven. Wilt u graag gelijk een chalet van binnen bekijken dan kunt u daarvoor een vrijblijvende afspraak maken met onze makelaar.





MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger

Plattegrond De Vier Jaargetijden



Chaletpark "De Vierjaargetijden"