



VLIERSTRAAT 22 HUISSEN



Ron Pieters Makelaardij

Bekijk de unieke website van deze woning: www.Vlierstraat22.nl

Word jij de nieuwe eigenaar van deze prima onderhouden twee-onder-een-kapwoning met grote carport, garage en stenen berging. De woning is in 1964 gebouwd door de laatste bewoner en we zijn nu op zoek naar de juiste personen die er ook zo lang mogen gaan genieten. De woning is al die jaren zeer netjes en met liefde bewoond en het onderhoud is meer dan goed bijgehouden. De diepe tuin op het noord/westen is voorzien van een beregeningssysteem en naast het genieten van de zon kan er gemakkelijk een hoek ingericht worden als moestuin. Op de verdieping 3 fatsoenlijke slaapkamers en een nette badkamer. De zolder is gemakkelijk voor het opbergen van de spulletjes die je niet zo vaak nodig hebt. Een basisschool is op loopafstand gelegen, kortom een ideale gezinswoning met 3 slaapkamers. Neem gerust contact op voor een bezichtiging en oordeel zelf, we laten je de woning graag zien.

De bijzonderheden op een rij:

- Gelegen in een rustige omgeving met diepe tuin
- Onderhoud altijd goed bijgehouden
- Achtertuin op het noordwesten
- Grote oprit met carport, ruime garage en aangebouwde stenen schuur
- In 2022 zijn er 16 zonnepanelen geplaatst
- Airco op zowel de verdieping als begane grond
- eigen website: vlierstraat22.nl.

INFO









INDELING

Entree, hal met meterkast, kelderkast, nette keuken met inbouwapparatuur, praktische bijkeuken met achterom, toilet met fontein, woonkamer met open haard en schuifpui naar de tuin.

1e Verdieping: overloop, 3 volwaardige slaapkamers. Badkamer met toilet, ligbad en wastafel.

Vlizotrap naar de zolder met cv-opstelling.

Vrijstaande stenen garage voorzien van elektra en water.

Stenen schuur voorzien van elektra.





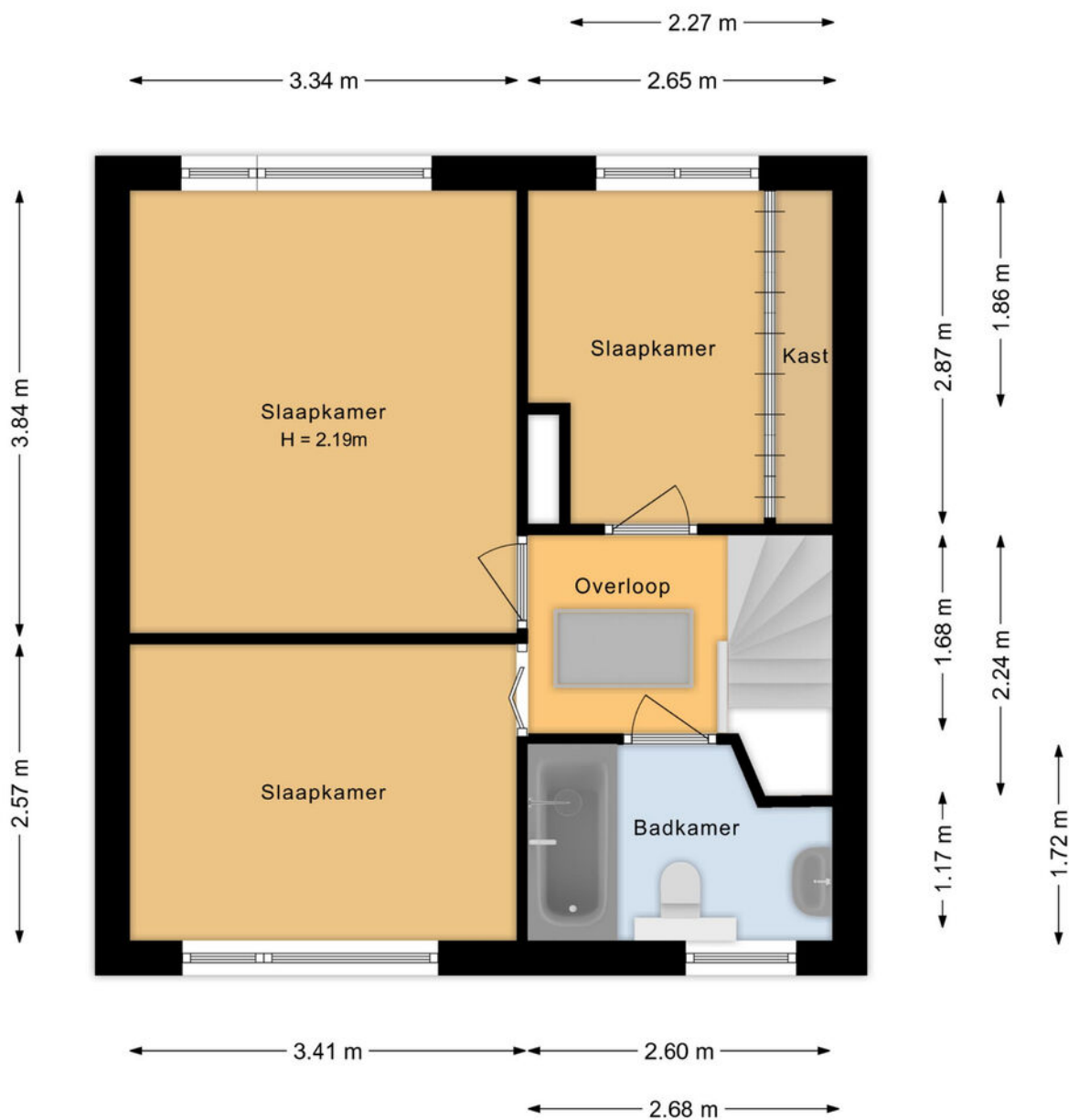
OMGEVING

De woning is gelegen in de wijk "Huissen Zand" ontstaan in de jaren 60 en 70 van de vorige eeuw. Het karakter van de wijk is gemoedelijk met een gezonde sociale controle. Een basisschool is op loopafstand evenals de bushalte met directe verbinding naar Arnhem en Nijmegen. Winkels en het oude centrum liggen op enkele minuutjes fietsen. De diverse uitvalswegen zijn gemakkelijk bereikbaar.

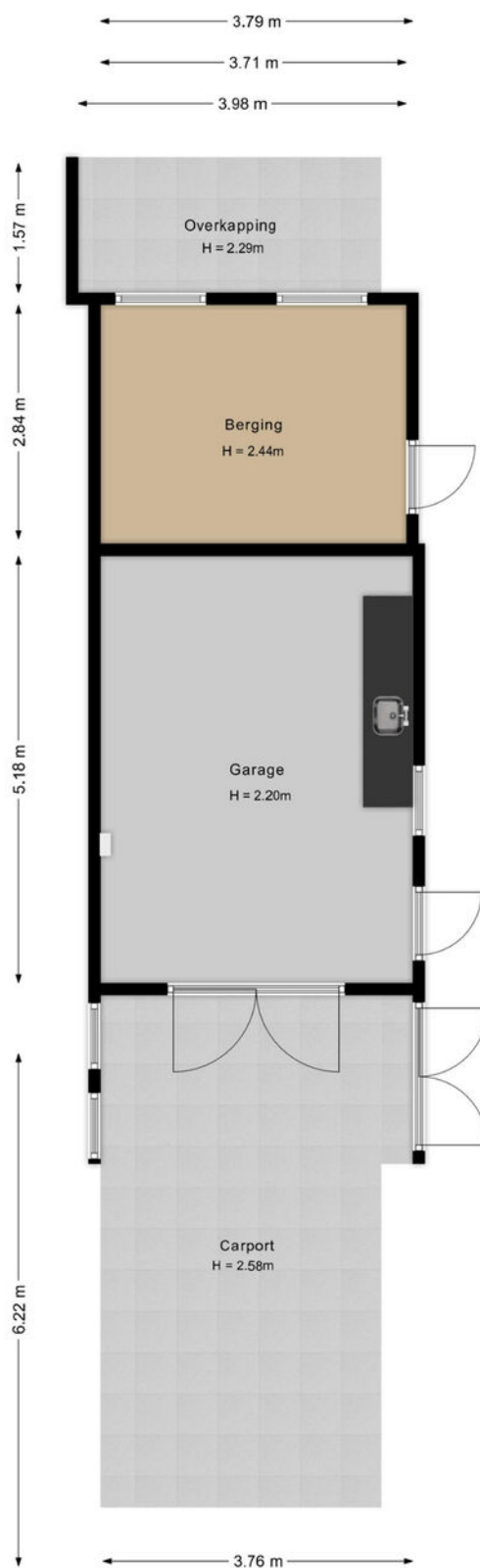




Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden verleend.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden verleend.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden verleend.

KENMERKEN

Type woning: Twee-onder-een-kapwoning met garage en schuur

Bouwjaar: 1964

Woonoppervlakte: 102 m²

Overig inpandige ruimte: 7 m²

Externe bergruimte: 31 m²

Preceelgrootte: 320 m²

Aantal slaapkamers: 3 slaapkamers

Warm water: Via cv-installatie

Verwarming: Vaillant, bouwjaar 2017

Electra: 8 groepen en aardlekschakelaar

Isolatie: Dakisolatie en dubbele beglazing

Energie label: C geldig tot 21 november 2035

Website: www.vlierstraat22.nl



Ron Pieters Makelaardij

Vierakkerstraat 38 • 6851 BG Huissen • T 026-3886683 • F 026-388 66 84
info@ronpietersmakelaardij.nl • www.ronpietersmakelaardij.nl

Op alle transacties zijn de algemene voorwaarden NVM en Ron Pieters Makelaardij van toepassing.
Deze brochure is met zorg samengesteld, u kunt hier echter geen rechten aan ontleen.

