

VRAAGPRIJS
€ 475.000 K.K.



KONING MARKWEG 25, EINDHOVEN



Woonhub Makelaars
TEL. 040 240 7122
Woonhub.nl
Eindhoven@woonhub.nl



Koning Markweg 25, Eindhoven

**WORDT
DIT JOUW
WONING?**





Koning Markweg 25, Eindhoven

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 475.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1968

Dakbedekking Bitumen

Type dak Platdak

Isolatievormen Dubbel glas
Muurisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 187 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 134,9 m²

Inhoud 489 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 12,8 m²

Oppervlakte externe bergruimte 9,3 m²

Oppervlakte gebouwgebonden
buitenruimte 27,4 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 2

Aantal kamers 5 (waarvan 4 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Aantal balkons 1

Locatie

Ligging Nabij openbaar vervoer

Tuin

Type Voortuin

KENMERKEN

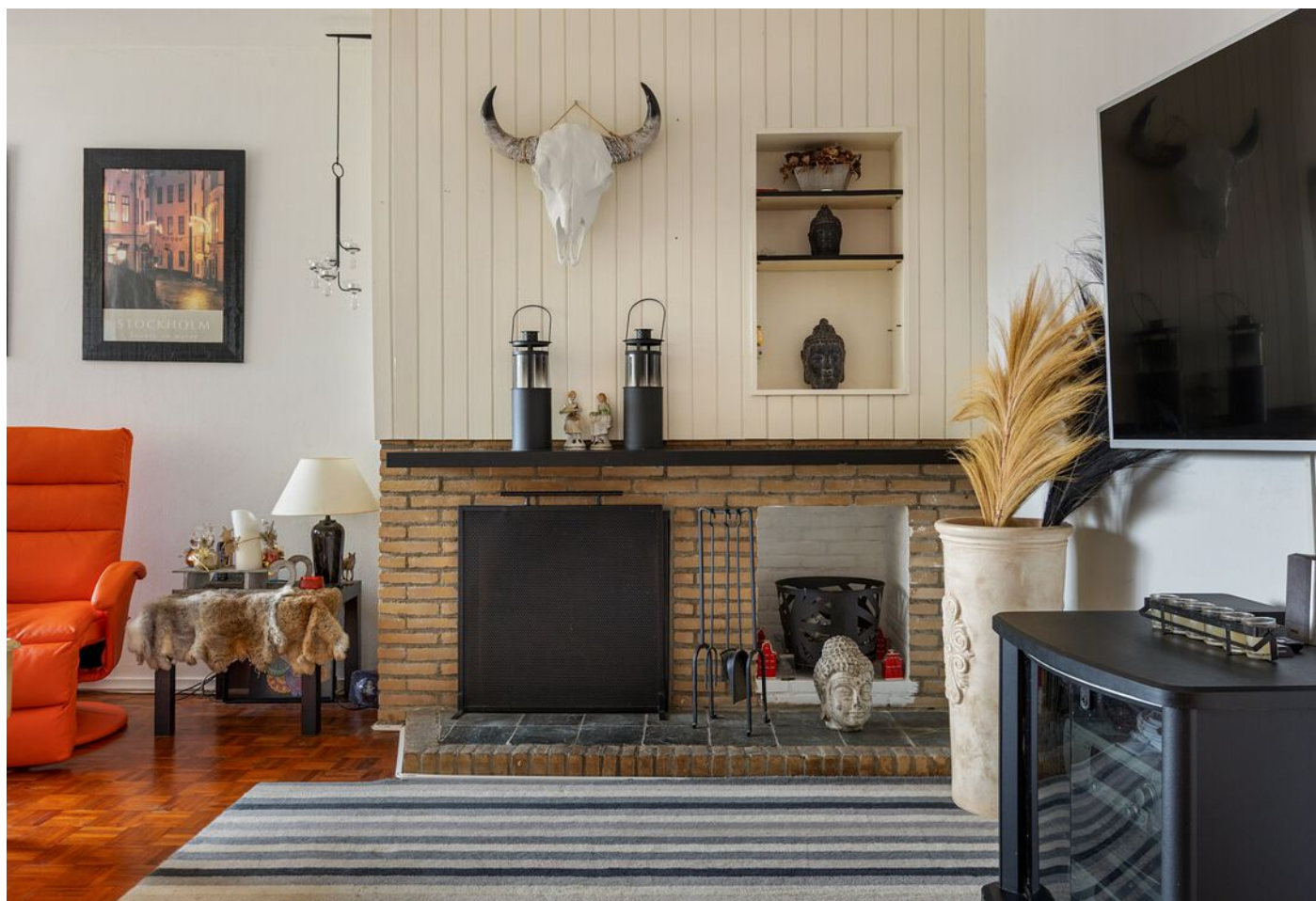
Oriëntering	Oosten
Staat	Normaal
Tuin 2 - Type	Achtertuint
Tuin 2 - Hoofdtuin	Ja
Tuin 2 - Oriëntering	West
Tuin 2 - Staat	Normaal

CV ketel

CV ketel	Valliant
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2015
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Aangebouwde stenen garage
Heeft een balkon	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja



OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Woonhub presenteert:

Een ruime, comfortabele eengezinswoning (ca. 135 m²) met vier slaapkamers, aangebouwde garage, voor én achtertuin, goede isolatie en moderne voorzieningen aan de Koning Markweg 25 in Eindhoven (Jagershoef, Woensel-Noord). De woning ligt in een rustige buurt met een compleet winkelcentrum én alle dagelijkse voorzieningen zoals dokter, tandarts, apotheek en scholen binnen handomdraai.

Indeling van de woning

Begane grond

Via de voortuin op het oosten kom je binnen in de entreehal met ruimte voor de kapstok. Direct rechts bevindt zich het toilet, recht vooruit is de deur naar de aangebouwde garage. Deze biedt plek voor een auto en extra opslagruimte.

Loop je door, dan kom je in de ruime, lichte woonkamer. De grote ramen aan voor- en achterzijde zorgen voor veel daglicht en er is volop ruimte voor een gezellige zithoek én een royale eettafel. Aan de achterzijde, links in de woonkamer, ligt de gesloten keuken met inbouwapparatuur. Hier beschik je over voldoende kastruimte, een kookplaat, oven, afzuigkap, kraan en spoelbak. Achter de keuken bevindt zich de praktische bijkeuken, ideaal voor extra opbergruimte of apparatuur. Vanuit de bijkeuken én via de schuifpui in de woonkamer loop je zo de achtertuin in.

Eerste verdieping

Via de trap in de woonkamer bereik je de eerste verdieping. Vanaf de overloop heb je toegang tot vier slaapkamers en de badkamer. De woning beschikt over twee grotere slaapkamers, waarvan de grootste is voorzien van een balkon: een fijne plek om rustig buiten te zitten. In de andere ruime slaapkamer staat een wasbak met kraan, wat het extra praktisch maakt als (kinder)kamer. Daarnaast zijn er twee kleinere kamers die zich uitstekend lenen als werk of hobbyruimte of extra kinderkamer. De badkamer is compleet uitgerust met een ligbad, douche, toilet, wastafel en wastafelmeubel een comfortabele gezinsbadkamer.

Buitenruimte

De voortuin op het oosten, De achtertuin ligt op het westen en biedt juist middag en avondzon, perfect voor een borrel of etentje buiten. Aan de woning vast zit de garage, en in de tuin staat een aparte berging voor tuinspullen, fietsen en overige opslag. Parkeren kan op de eigen oprit, in de garage én gratis in de straat, waar volop parkeerruimte is.

Kenmerken van de woning

- Woonoppervlakte: ca. 135 m²
- Perceeloppervlakte: ca. 187 m²
- Inhoud: ca. 488 m³
- Bouwjaar: 1968
- Energielabel: nader bekend
- Slaapkamers: 4 (op de eerste verdieping)
- Badkamer: met ligbad, douche, toilet, wastafel en wastafelmeubel
- Garage: aangebouwd
- Verwarming: cv-ketel Vaillant, bouwjaar 2015
- Kozijnen: kunststof én aluminium, volledig voorzien van dubbel glas
- Isolatie: muurisolatie aanwezig
- Glasvezel: aanwezig
- Zonnepanelen - lopend huurcontract

Ligging en buurt

De woning ligt in Jagershoef (Woensel-Noord), een rustige, overwegend woonwijk met veel eengezinswoningen. In de directe omgeving vind je een uitstekend winkelcentrum, supermarkten en diverse winkels. Dokter, tandarts, apotheek en scholen liggen op korte afstand.

Met de fiets ben je snel in het centrum van Eindhoven en bij de stations. De wijk heeft goede busverbindingen en een gunstige ligging ten opzichte van de A2, A50 en A58.





Koning Markweg 25, Eindhoven





Koning Markweg 25, Eindhoven





Koning Markweg 25, Eindhoven





Koning Markweg 25, Eindhoven





Koning Markweg 25, Eindhoven





Koning Markweg 25, Eindhoven





Koning Markweg 25, Eindhoven







PLATTEGROND



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Koning Markweg 25, Eindhoven

PLATTEGROND



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



INTERESSE? NEEM CONTACT MET ONS OP!

Vond u het een prettige bezichtiging en wilt u weten hoe wij uw woning zouden verkopen? Dan horen wij dit uiteraard ook graag.

Woonhub Makelaars
Tarasconweg 2
5627 GB
Eindhoven

TEL. 040 240 7122
Woonhub.nl
Eindhoven@woonhub.nl

