



Burgemeester Hogguerstraat 203
1064 CM Amsterdam

Vraagprijs € 325.000,- k.k.

Nanninga & Burger Makelaardij
Spaarndammerstraat 41 -H
1013 ST, AMSTERDAM
Tel: +31202250042
E-mail: info@nanningaburger.nl
www.nanningaburger.nl

Omschrijving

English text below:

Te koop: Modern 2 kamer appartement op de 6de verdieping met zicht op de Slotterplas en het park!

Het appartement beschikt over een moderne open keuken met inbouwapparatuur en gerenoveerde badkamer met douche en wastafel.

De erfpacht bedraagt € 47,49 per jaar t/m 2035. Vanaf 01-01-2036 is de erfpacht eeuwigdurend afgekocht.

Vanaf het balkon, de open keuken en de woonkamer kijk je prachtig uit over het water en het groen van de Slotterplas en het Van Eesteren Museum.

Het complex ligt in Slotermeer, is gebouwd in 1965, heeft een betrokken en actieve complexbeheerder en telt dertien woonlagen die bereikbaar zijn via twee liften. Het appartement is uitstekend bereikbaar met tram, bus en metro. Ook de uitvalswegen (A10) liggen op korte afstand.

Rustig wonen met de levendigheid van de stad op 20 minuten fietsen!

Het Slotterparkbad en het gezellige Slotterstrand met restaurant en terras liggen om de hoek. Voor je dagelijkse boodschappen fiets je in 5–10 minuten naar de Kinkerstraat, Ten Katemarkt, het Mercatorplein of Plein 40-45.

Indeling

Begane grond: centrale entree, bergingen, trappenhuis en liften.

6e woonverdieping: galerij, entree appartement, tochtportaal, hal, slaapkamer met vaste kast, badkamer met douche, wastafel en toilet, woonkamer met open keuken en toegang tot het balkon.

De woning heeft houten kozijnen met deels dubbel en deels enkel glas. De vloer is afgewerkt met laminaat.

Woonkamer en keuken

De lichte woonkamer geeft toegang tot het balkon en grenst aan de open keuken. Vanuit hier geniet je van een mooi uitzicht op de Slotterplas. De woonkamer biedt voldoende ruimte voor zowel een zit- als eethoek.

De compacte U-vormige hoogglans grijze keuken (2013) is voorzien van diverse inbouwapparatuur: een vaatwasser, kookplaat, koelkast en oven.

Slaapkamer

De woning beschikt over één slaapkamer, gelegen aan de galerijzijde. De kamer heeft een vaste inbouwkast én een kast met wasmachineaansluiting. Er is voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed.

Badkamer

De badkamer ligt centraal in de woning en is in 2019 vernieuwd. De ruimte is uitgerust met een douche, wastafel en toilet. De wanden zijn betegeld in wit en grijs; op de vloer ligt een grijze vloertegel.

Buitenruimte

Het balkon van 7 m² strekt zich uit over de volledige breedte van het appartement. Hier kijk je uit over de Slotterplas en het omliggende groen. Een heerlijke plek om te ontspannen na het werk, met zon van de middag tot zonsondergang.

Berging

In de onderbouw bevindt zich een separate berging.

Parkeren

Parkeren kan direct voor de deur met een tegen betaling of middels een parkeervergunning. Zie meer informatie op de website van de gemeente Amsterdam.

Servicekosten

De servicekosten bedragen € 142,80 per maand, exclusief het voorschot op de stookkosten. In de servicekosten zijn o.a. opgenomen: opstalverzekering, administratiekosten, schoonmaak & groot onderhoud van het complex en de kosten voor de complexbeheerder.

Stookkosten en warm water

Het voorschot voor de stookkosten bedraagt € 139,01 per maand. Eenmaal per jaar vindt er een verrekening plaats. De jaarlijkse afrekening vindt plaats op basis van het daadwerkelijke verbruik. De appartementen worden verwarmd via stadsverwarming (centrale blokverwarming) en er wordt ook centraal warm water geleverd.

Erfpacht

De erfpacht bedraagt € 47,49 per jaar tot en met 2035. Vanaf 01-01-2036 is de erfpacht eeuwigdurend afgekocht. Er wordt dan nooit meer erfpacht betaald aan de gemeente. Dat is super gunstig!

Beheer

Het professionele beheer en de administratie worden verzorgd door Newomij. Minimaal één keer per jaar vindt een ledenvergadering plaats. VvE-stukken zijn in te zien via uw Move.nl-account of via de verkopende makelaar.

Energie (EPA)

Bij verkoop ontvangt de koper het energielabel.

Oplevering

De woning kan snel worden opgeleverd en de meubels kunnen worden overgenomen inclusief de wasmachine.

Verkoopclausule

In de koopakte worden namens de verkoper de volgende clausules opgenomen:

- Asbestclausule (vanwege het bouwjaar)
- Niet-zelf-bewoningsclausule (woning is beleggingsobject geweest)
- Ouderdomsclausule (passend bij het bouwjaar)

Bijzonderheden

- 2 kamers
- 44 m²
- 6e woonverdieping
- Prachtig uitzicht
- Ruim balkon
- Berging
- Erfpacht eeuwigdurende deel afgekocht

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien.

English text:

For Sale: Modern 1-bedroom apartment on the 6th floor with views of the Sloterpas and the park!

The apartment features a modern open-plan kitchen with built-in appliances and a renovated bathroom with a shower and washbasin.

The ground lease amounts to €47.49 per year until 2035. As of 01-01-2036, the ground lease has been bought off in perpetuity.

From the balcony, the open kitchen and the living room, you can enjoy beautiful views over the water and greenery of the Sloterpas and the Van Eesteren Museum.

The building is located in Sloterveer, was constructed in 1965, has an active and involved property manager, and comprises thirteen residential floors accessible by two elevators. The apartment is easily reached by tram, bus and metro. Major roads (A10) are also nearby.

Peaceful living with the vibrancy of the city just a 20-minute bike ride away!

The Sloterparkbad and the cosy Sloterveer with its restaurant and terrace are just around the corner. For your daily groceries, you can cycle to Kinkerstraat, Ten Katemarkt, Mercatorplein or Plein 40-45 in about 5–10 minutes.

Layout

Ground floor: central entrance, storage rooms, stairwell and elevators.

6th floor: gallery, apartment entrance, vestibule, hallway, bedroom with built-in wardrobe, bathroom with shower, washbasin and toilet, living room with open kitchen and access to the balcony.

The property has wooden window frames with partly double and partly single glazing. The floor is finished with laminate.

Living room and kitchen

The bright living room gives access to the balcony and connects to the open kitchen. From here, you can enjoy a lovely view of the Sloterpas. The living room offers enough space for both a seating and dining area.

The compact U-shaped high-gloss grey kitchen (2013) is equipped with various built-in appliances: a dishwasher, hob, fridge and oven.

Bedroom

The apartment has one bedroom, located on the gallery side. The room includes a built-in wardrobe and an additional cupboard with a washing machine connection. There is sufficient space for a double bed.

Bathroom

The bathroom is centrally located in the apartment and was renovated in 2019. The room is fitted with a shower, washbasin and toilet. The walls are tiled in white and grey, and the floor features a grey floor tile.

Outdoor space

The 7 m² balcony spans the full width of the apartment. Here you can enjoy views of the Sloterpas and the surrounding greenery. A wonderful place to unwind after work, with sun from the afternoon until sunset.

Storage

There is a separate storage room in the basement.

Parking

Parking is available directly in front of the building, either paid or via a parking permit. See the Amsterdam municipality website for more information.

Service charges

The service charges amount to €142.80 per month, excluding the advance payment for heating costs.

Included in the service charges are: building insurance, administrative costs, cleaning & major maintenance of the complex and the costs for the property manager.

Heating costs and hot water

The advance payment for heating costs is €139.01 per month. A settlement takes place once a year, based on actual consumption. The apartments are heated via district heating (central block heating), and hot water is also supplied centrally.

Ground lease

The ground lease amounts to €47.49 per year until 2035. As of 01-01-2036, the ground lease has been bought off in perpetuity. No ground rent will ever be paid again to the municipality — a major financial advantage.

Management

Professional management and administration are provided by Newomij. A members' meeting is held at least once a year. The VvE documents can be viewed via your Move.nl account or through the selling agent.

Energy (EPA)

The buyer will receive the energy label upon purchase.

Completion

The house can be delivered quickly and the furniture can be taken over, including the washing machine.

Sales clauses

The following clauses will be included in the purchase agreement on behalf of the seller:

- Asbestos clause (due to the year of construction)
- Non-occupancy clause (property has been an investment object)
- Ageing clause (appropriate for the construction period)

Details

- 1 bedroom
- 44 m²
- 6th floor
- Beautiful views
- Spacious balcony
- Storage room
- Ground lease bought off perpetually from 2036

This information has been compiled with the utmost care. However, no liability is accepted for any incompleteness, inaccuracy or its consequences. All specified measurements and surface areas are indicative. Buyers are responsible for investigating all matters that are important to them. The selling agent represents the seller in this transaction. We recommend engaging a qualified (NVM) purchasing agent to guide you through the process. If you have specific wishes regarding the property, we advise you to communicate these promptly to your purchasing agent and to conduct (or have conducted) your own investigation. If you choose not to engage a qualified representative, you declare that you consider yourself sufficiently knowledgeable under the law to oversee all matters of importance.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 325.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	2 kamers waarvan 1 slaapkamer
Inhoud woning	144 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	44 m ²
Soort appartement	Galerijflat
Bouwjaar	1965
Ligging	Aan water, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Verwarming	Blokverwarming, Stadsverwarming
Isolatie	Gedeeltelijk dubbel glas
Voorzieningen	TV kabel, Buitenzonwering, Lift, Natuurlijke ventilatie

Locatie

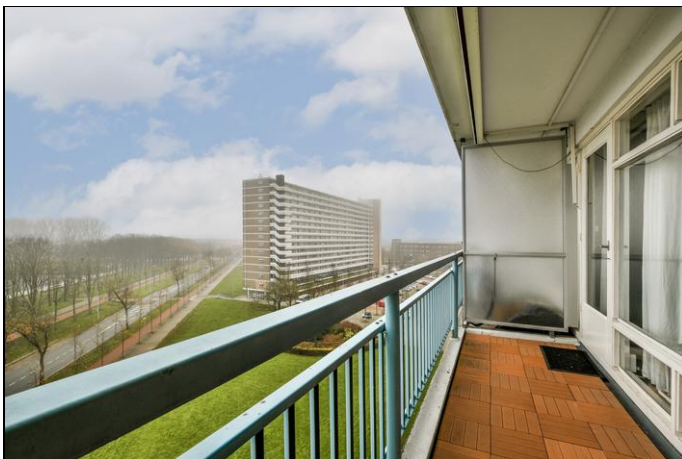
Burgemeester Hogguerstraat 203
1064 CM AMSTERDAM



Foto's



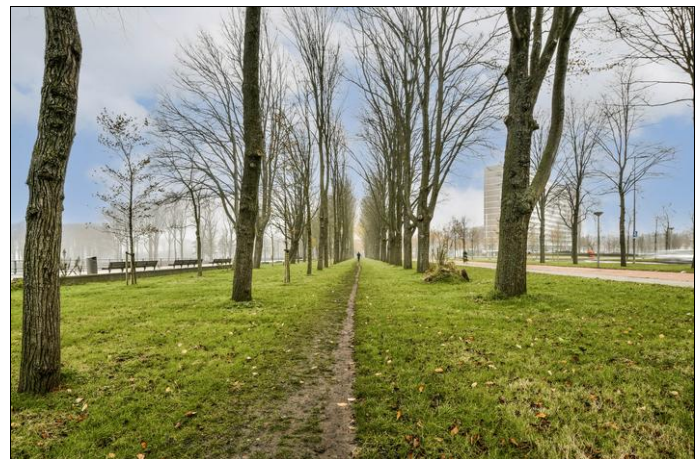
Foto's



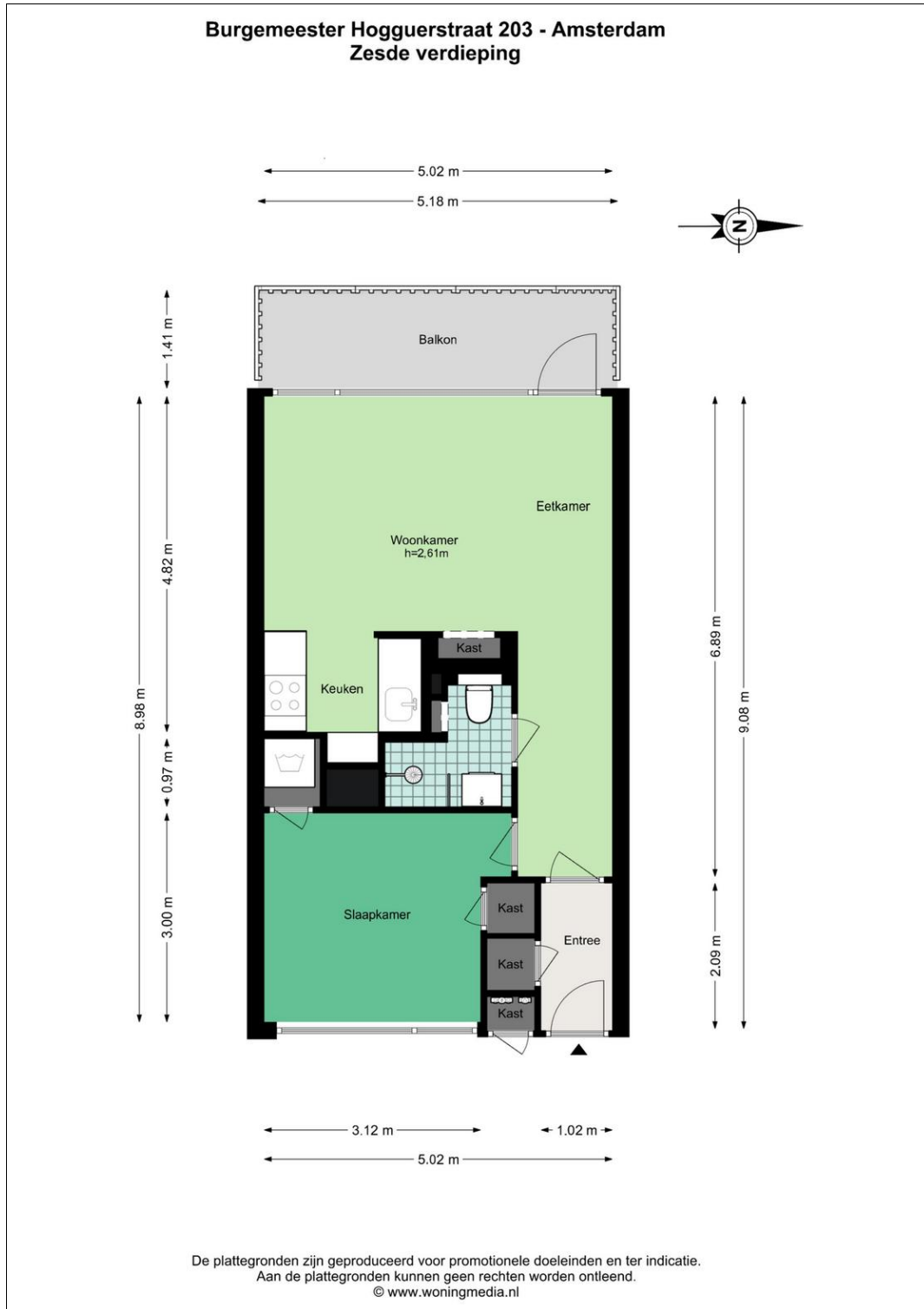
Foto's



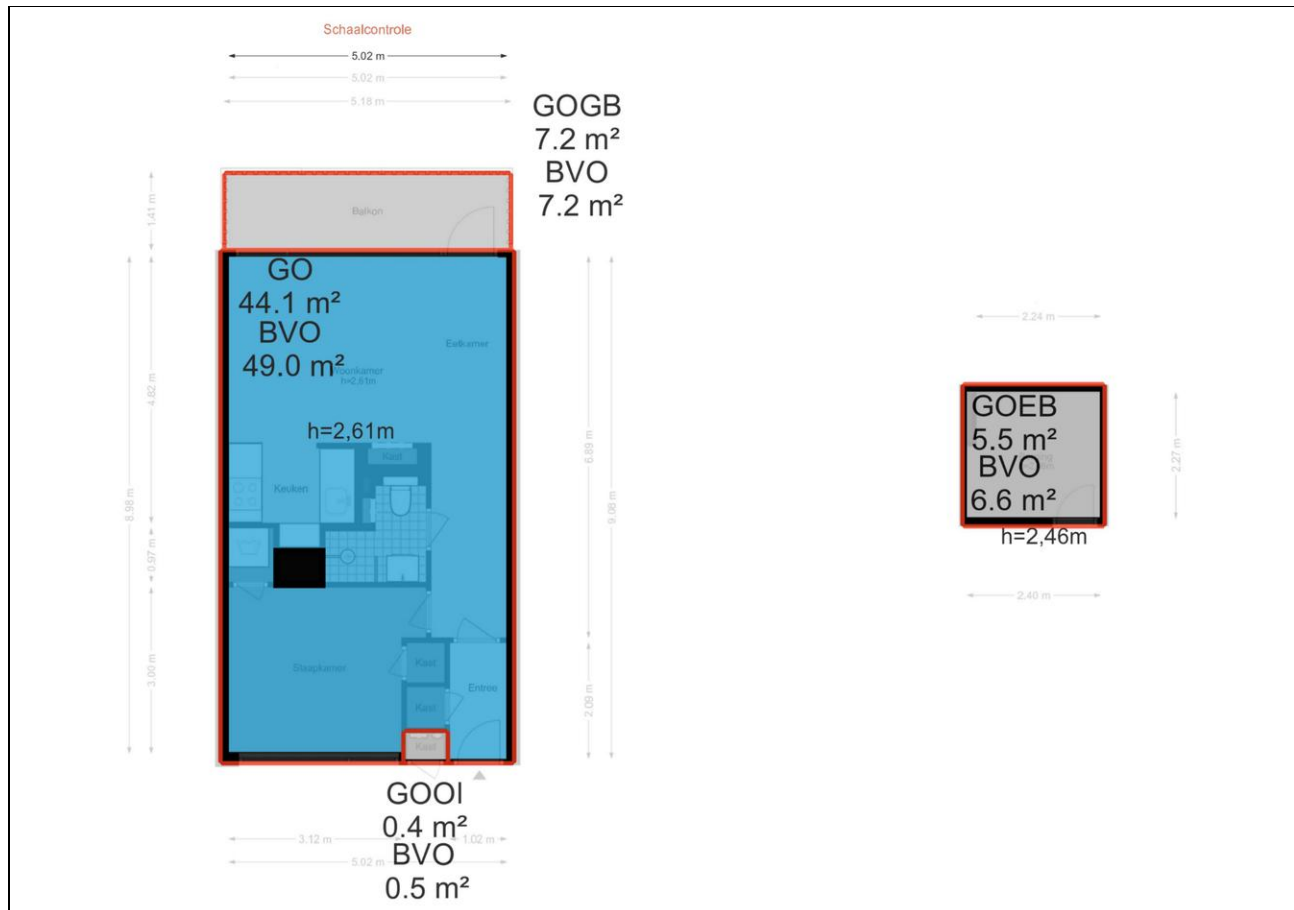
Foto's



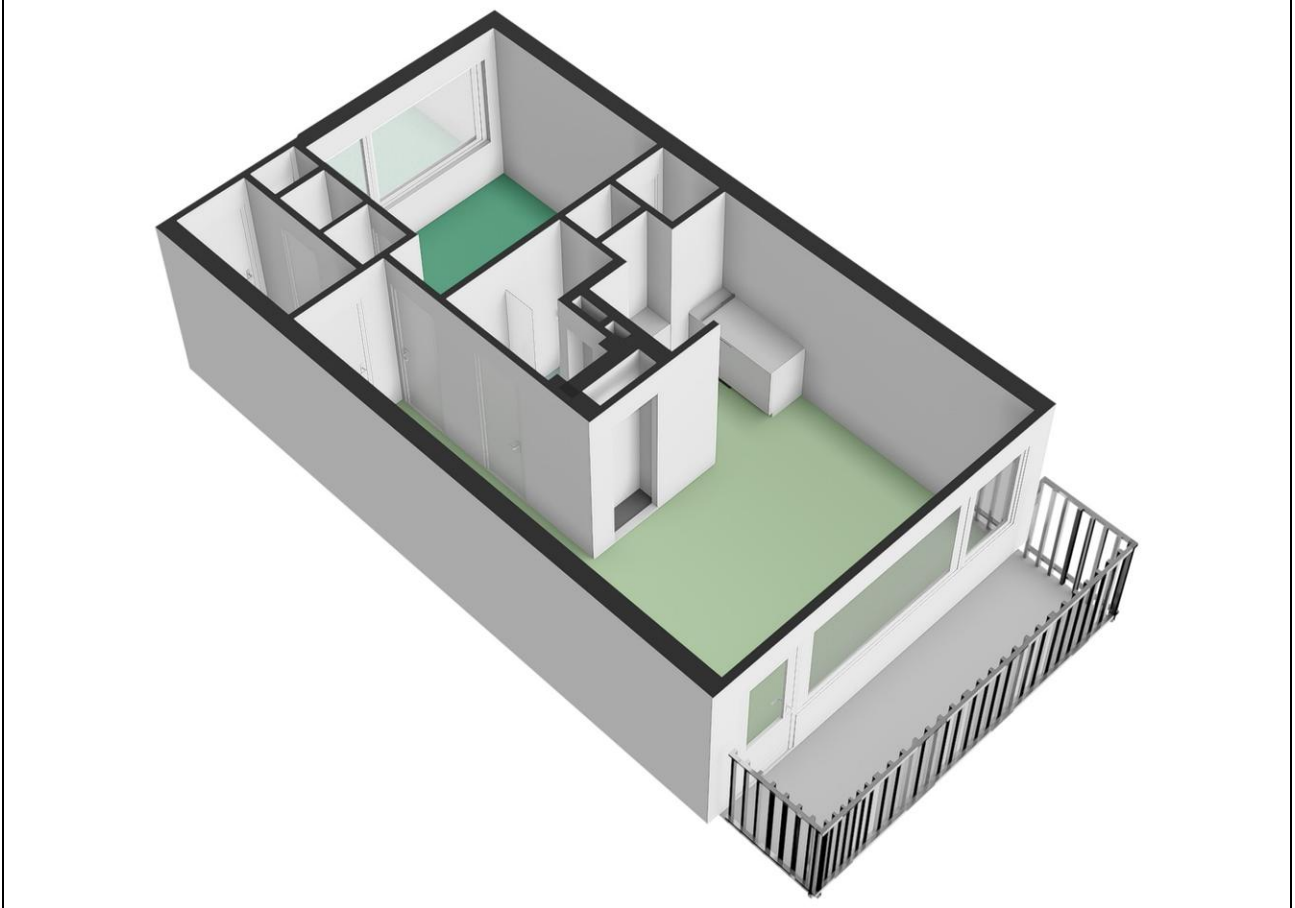
Plattegrond



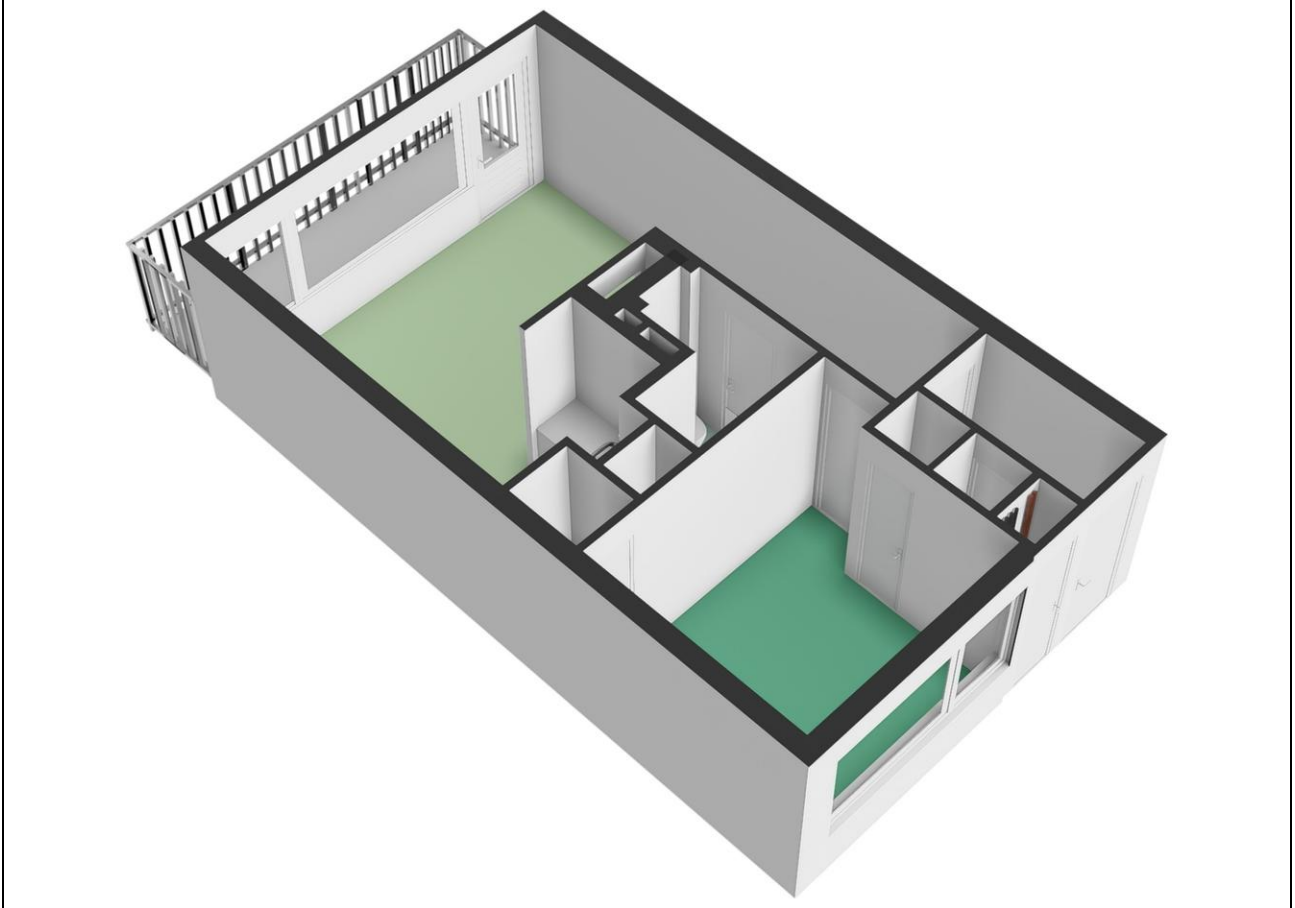
Plattegrond



Plattegrond

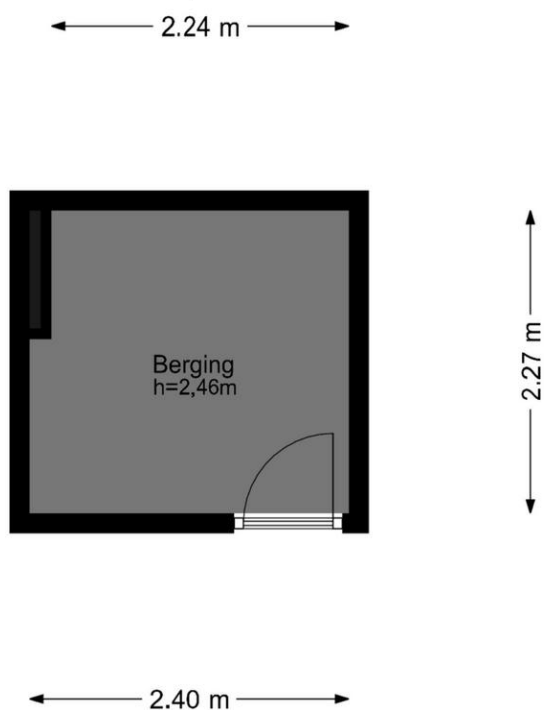


Plattegrond



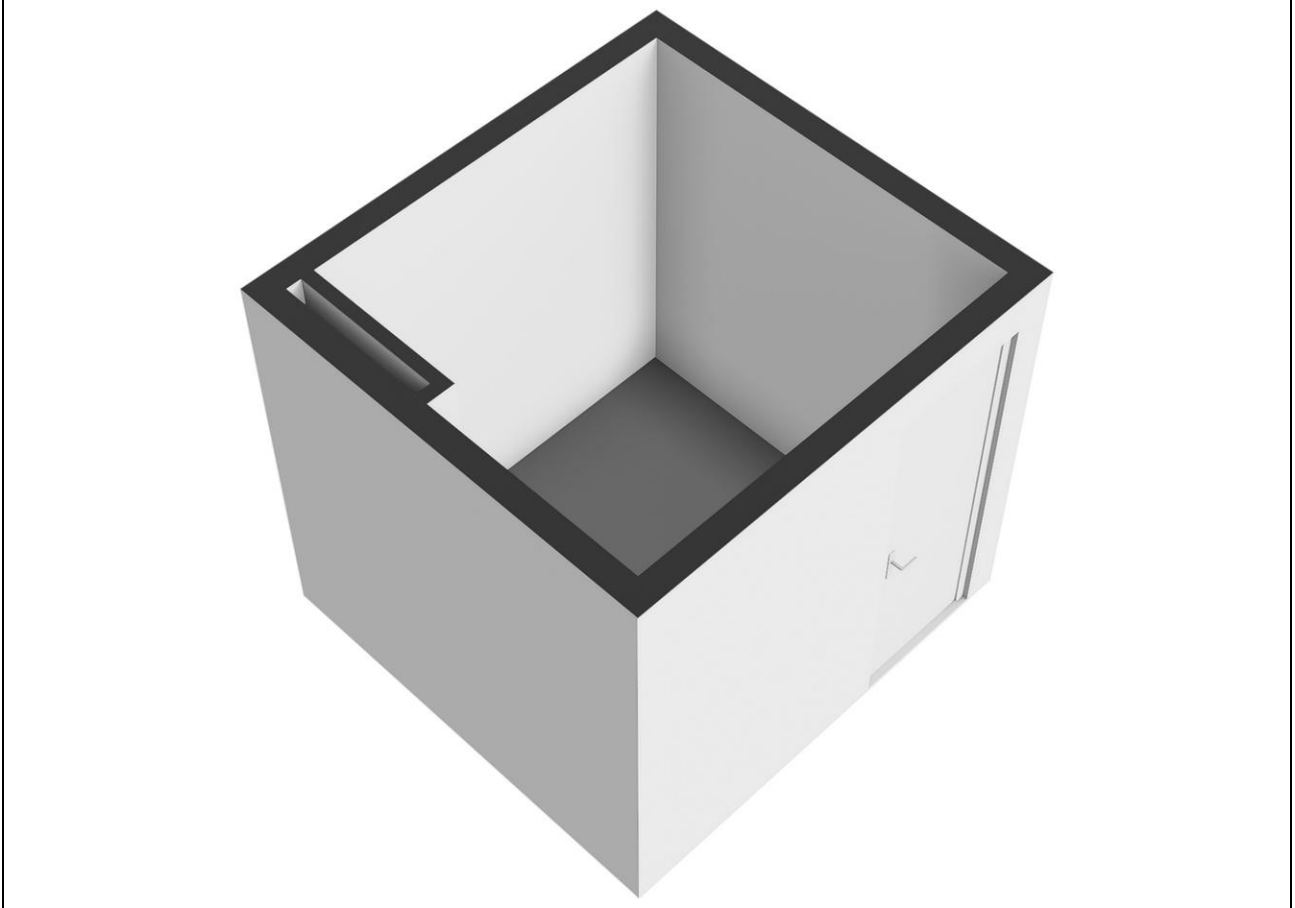
Plattegrond

Burgemeester Hogguerstraat 203 - Amsterdam Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Plattegrond



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Burgemeester Hogguerstraat 203
Postcode / Plaats	1064 CM Amsterdam
Gemeente	Sloten N-H
Sectie / Perceel	D / 5742
Oppervlakte	44 m ²
Indexnummer	78
Soort	Erfpacht, eeuwigdurende deel afgekocht

Privacy en Disclaimer

Aansprakelijkheid

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Aan de informatie op de website en de brochures welke worden getoond of verspreid, kunnen geen rechten worden ontleend. Het dient slechts tot aanvullende en vrijblijvende informatie. Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor de inhoud van deze site en de daarop verstrekte informatie.

Privacybeleid website

Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV respecteert de privacy van alle bezoekers van haar website. U kunt deze website anoniem bezoeken. Bij bezoek aan deze website zal Henk Burger Makelaardij / Nanninga & Burger Makelaardij, met inachtneming van hetgeen hierna is bepaald, geen gegevens van u verzamelen en/of op enigerlei wijze verwerken.

Wanneer u deze website bezoekt, wordt het IP-adres vastgelegd met behulp van een zogenaamde statistische server. Deze server genereert gegevens die anoniem worden verwerkt en alleen voor statistische doeleinden worden gebruikt.

Indien u persoonlijke gegevens invult, behandelt Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV deze informatie vertrouwelijk. We gebruiken uw gegevens om aan u de voor u gevraagde en relevante informatie te verstrekken en u tevens aan te melden voor onze eigen digitale nieuwsbrief. U kunt zich te allen tijde afmelden voor deze nieuwsbrief. Wij verstrekken deze informatie alleen aan derden die wij hebben ingeschakeld om u van de door u gevraagde informatie te kunnen voorzien. Door uw gegevens in te voeren gaat u hiermee akkoord.

Deze privacy statement is niet van toepassing op websites van derden die via links op deze website kunnen worden bezocht.

Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij behoudt zich het recht voor wijzigingen aan te brengen in deze privacy statement. Het is daarom aan te raden deze privacy statement regelmatig te raadplegen, zodat u van deze wijzigingen op de hoogte bent.

Copyright

Niets van deze website mag zonder schriftelijke en voorafgaande toestemming van Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV worden gereproduceerd of gebruikt, anders dan het downloaden, het bekijken daarvan op een enkele computer en/of het printen van een enkele hardcopy ten behoeve van persoonlijk, niet zijnde bedrijfsmatig gebruik.

Gebruik van Cookies

Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV maakt bij het aanbieden van haar elektronische diensten gebruik van cookies. Een cookie is een eenvoudig klein bestandje dat op de harde schijf van de computer wordt opgeslagen. Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV maakt gebruik van tijdelijke cookies. Deze cookies bevatten geen persoonsgegevens en worden enkel gebruikt om het gebruik van de site gemakkelijker te maken.

Advies adviseur voor koper

Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien.