

Van Boshuizenstraat 129

Dream, Create, Live

Luxe A+++ hoekwoning, tuin-Zuid:
casco+ of Turnkey afbouw naar wens



De technische basis staat. U bepaalt de finishing touch.

INCLUSIEF (Koopsom):

- Alle technische installaties & leidingwerk
- Inbouwdelen sanitair (techniek in de muur)
- Elektrapunten & voorbereidingen

EXCLUSIEF (Het Afbouwpakket):

- Keuken, vloeren, tegels, sanitair (zichtwerk) en montage

HET VOORDEEL:

- Geen onverwachte technische kosten
- Een transparant "Menu" voor de afwerking

Voor opties en prijzen neem contact op met de makelaar



De Basis – Vloeren

Locatie:

- Begane grond, 1e en 2e verdieping

Specificaties Afbouwpakket:

- ca. 160 m² PVC (Visgraat/ Normaal)

Afwerking:

- Inclusief voorbereiding ondervloer, legkosten, plinten en architraven
- Begroting Afbouwpakket: in overleg



Begane grond – De leefkeuken

Aansluitingen aanwezig voor kookeiland en kastenwand

Specificaties Afbouwpakket:

- Opstelling: Kastenwand (4x hoog, 3x laag) + Eiland (7x laag)
- Apparatuur: Luxe set incl. BORA, Quooker, Wijnklimaatkast, Oven, Magnetron, Koelkast & Vriezer

Installatie:

- Inclusief 2-3 dagen montage
- Begroting Afbouwpakket: in overleg



MASTELLO

Begane grond – Het toilet

Inbouwreservoir geplaatst, leidingwerk gereed

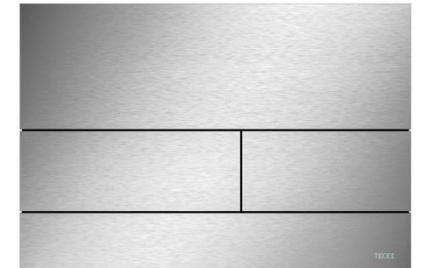
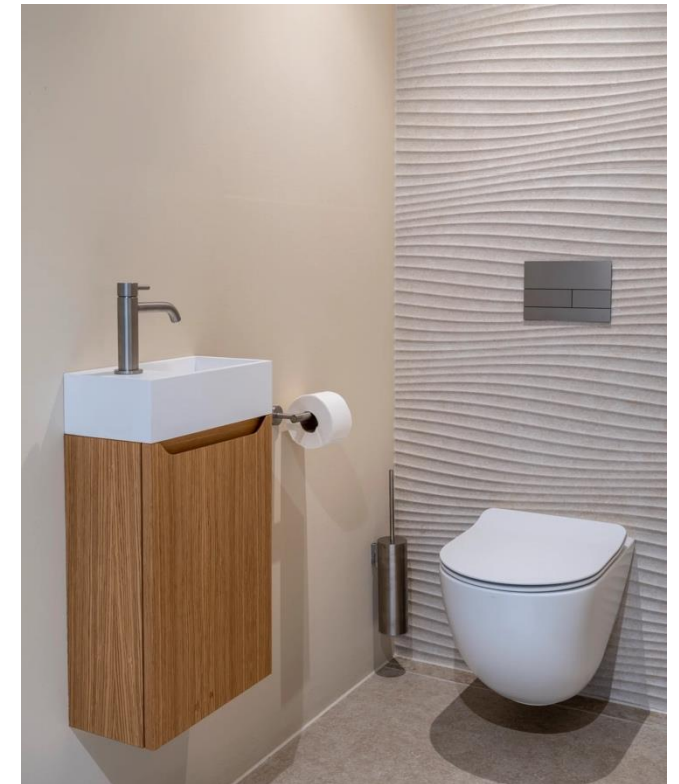
Specificaties Afbouwpakket:

- Sanitair: Villeroy & Boch toilet (soft close) + Tece drukplaat
- Meubel: Mastello wastafelmeubel + Meir opbouwkraan + Spiegel

Afwerking:

- Ca. 10m² wand/vloertegels naar keuze + installatie

Begroting Afbouwpakket: in overleg




Villeroy & Boch
1748

Voor opties en prijzen neem contact op met de makelaar

1^e etage – Badkamer 1

Alle leidingen op de juiste plek

Specificaties Afbouwpakket:

- Kranen: Ritmonio (Luxe Italiaans design) wastafel/ douche
- Meubel: Mastello wastafelmeubel + Grote spiegel
- Douche: Regendouche + Handdouche + Douchewand
- Comfort: Elektrische verwarming

Afwerking:

- Ca. 40m² tegels naar keuze + installatie
- Begroting Afbouwpakket: in overleg

Voor opties en prijzen neem contact op met de makelaar



MASTELLO

1e en 2e etage - Toiletten

Separate toiletten op de overloop

Specificaties Afbouwpakket (per toilet):

- Sanitair: V&B Toilet + Tece drukplaat
- Fontein: Mastello fontein + Meir opbouwkraan + Spiegel

Afwerking:

- Ca. 8m² wand/vloertegels naar keuze per toilet + installatie

Begroting Afbouwpakket: in overleg

Voor opties en prijzen neem contact op met de makelaar

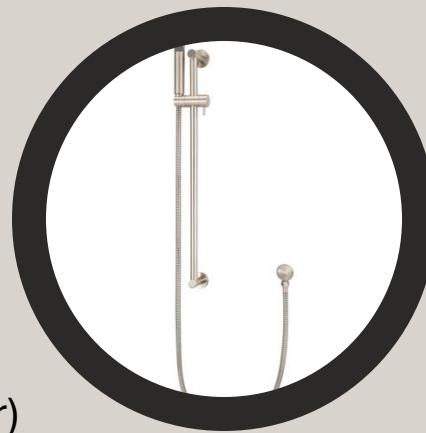


2e etage – Master bathroom

Spectaculaire indeling + vloerpot voor vrijstaand bad

Specificaties Afbouwpakket:

- Eyecatcher: Vrijstaand bad (€ 1.850,-) + Vloerstaande badkraan (Meir)
- Meubel: Mastello meubel + Meir inbouwkranen (uit muur)
- Douche: Luxe set met regendouche & handdouche (Meir)
- Afwerking: Elektrische verwarming en ca. 30m² tegels naar keuze + installatie
- Begroting Afbouwpakket: in overleg



MASTELLO
meir.



Voor opties en prijzen neem contact op met de makelaar

Financieel totaaloverzicht

Transparantie vooraf. U financiert de woning (inclusief) en kiest uw pakket (exclusief)

Ruimte / Onderdeel	Omschrijving	Begroting (Indicatie)
Vloeren (hele huis)	PVC Visgraat*	€ ...
Keuken (BG)	Compleet incl. bora, Quooker*	€ ...
Badkamer 1 (1e)	o.a. Luxe Ritmonio kranen & Mastello meubel*	€ ...
Badkamer 2 (2e)	o.a. Vrijstaand bad & Meir kranen*	€ ...
Toilet (BG)	Toilet, wastafelmeubel, opbouwkraan, spiegel*	€ ...
Toiletten (1e + 2 ^e)	Toilet, fontein, opbouwkraan, spiegel*	€ ... (2x)
TOTAAL afbouw		€ ...

* Afwerking per ruimte aangegeven op slide betreffende onderdeel

** Afbouw exclusief intern werk, zoals kasten

Voor opties en prijzen neem contact op met de makelaar