



EEMNES, WAKKERENDIJK 140

BELEEF HET BUITENWONEN IN DEZE PRACHTIG GERENOVEERDE WOONBOERDERIJ

Op een idyllische en unieke locatie hebben wij het genoegen te huur aan te mogen bieden deze prachtig gerenoveerde WOONBOERDERIJ (VOORHUIS) met berging en twee parkeerplaatsen. De Wakkerendijk is zeer geliefd bij velen, mede door het vrije uitzicht over de Eemnesserpolder. Ook deze woning biedt u dit natuurlijke schilderij met fraaie vergezichten.

De woning is enkele jaren geleden gerenoveerd en voldoet thans aan de hedendaagse woonwensen. Naast een landelijke keuken, woon-/eetkamer met monumentale schouw en televisiekamer heeft u op de begane grond een slaapkamer met ensuite een riante badkamer, werkkamer en waskamer. Op de verdieping vindt u twee ruime slaapkamers, waarvan één slaapkamer tevens is voorzien van een ensuite badkamer. Het is mogelijk om twee personenauto's op het terrein te parkeren. De woning wordt gestoffeerd aangeboden en is beschikbaar per 1 februari 2026.

Waaij Makelaars en Rentmeesters B.V. bemiddelt in de aan- en verkoop van onroerend goed

Eemnes, centraal gelegen in Nederland, aan de rand van 't Gooi, biedt een rustige en kind-vriendelijke woonomgeving met een dorpse sfeer. Er zijn diverse scholen en sportvoorzieningen. Ook voor uw boodschappen hoeft u Eemnes niet uit. Het dorpshart biedt u een diversiteit aan winkels. Meer winkelaanbod, restaurants e.d. vindt u in het nabij gelegen Laren, Blaricum, Hilversum en Baarn. Eemnes heeft zowel oude karakteristieke woonhuizen (unieke woonboerderijen) als onder moderne architectuur gebouwde woningen en wordt omgeven door natuur-/poldergebieden en bossen waar u wandelend of op de fiets kunt genieten van de rust, maar toch ook binnen enkele minuten zit u op de snelwegen A-1 en A-27.

KENMERKEN

BOUWJAAR	: ca. 1900
BOUWWIJZE	: traditioneel gebouwd en rietgedekt
WOONOPPERVLAKTE	: ca. 186 m ²
OVERIGE INPANDIGE RUIMTE	: ca. 12 m ²
INHOUD	: ca. 899 m ³
PERCEELSOPPERVLAKTE	: ca. 200 m ²





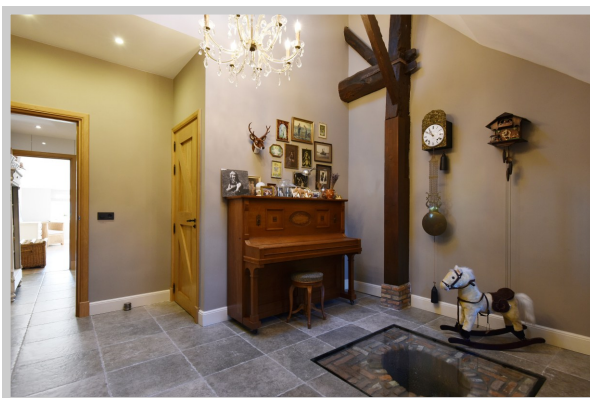
INDELING

BEGANE GROND

Zijentree, hal, meterkast, open keuken voorzien van een landelijke keuken met diverse inbouwapparatuur, waaronder een Bora-inductiekookplaat met ingebouwde afzuigkap en 4 kookzones, koel-/vriescombinatie, combimagnetron en vaatwasser, woon-/eetkamer met monumentale schouw voorzien van houtkachel en servieskasten en televisiekamer.

De vloeren in de keuken en de woon-/eetkamer zijn voorzien van een prachtige plavuizen vloer met vloerverwarming. De televisiekamer beschikt over een fraaie houten vloer. De ramen aan de voorzijde van de woning zijn voorzien van op maat gemaakte vouwgordijnen.

Aan de andere zijde van de entreehal bereikt u de riante master-bedroom met houten vloer en inbouwkast. Ensuite vindt u een royale badkamer voorzien van wastafelmeubel, inloopdouche en toilet. Doorlopend bereikt u de werkkamer met zijentree, separate toiletruimte voorzien van toilet en fontein en tussenhal met toegang tot de waskamer en de provisiekelder.





INDELING

VERDIEPING

Overloop, twee ruime slaapkamers, waarvan één toegang tot een luxe badkamer met wastafelmeubel, inloopdouche en toilet.

De vloeren op de verdieping zijn voorzien van een fraaie houten vloer.

TUIN

Bij de woning behoort een voor- en zijtuin voorzien van terras en gazon. Tevens vindt u in de tuin een houten berging en behoren er twee parkeerplekken bij de woning.

BIJZONDERHEDEN

- zeer sfeervolle en fraai gerenoveerde woning
- balkenconstructie fraai behouden
- glad gestuukte wanden met hoge plinten
- schuiframen met glas-in-lood
- leuke details, waaronder zicht naar kelder door glazen plaat in de vloer





VERHUURINFORMATIE

- Minimaal één-jarig huurcontract
- twee maanden borg
- gestoffeerd
- beschikbaar per 1 februari 2026
- huisdieren in overleg
- de huurder dient (inkomens)gegevens te overleggen alvorens aan hem/haar wordt verhuurd
- onder voorbehoud gunning eigenaar

WAAROM HUREN?

- gemak en flexibiliteit, bijvoorbeeld direct kunnen wonen en flexibele huurtermijn (minimaal 1 jaar).
- geen zorgen om onderhoud en onderhoudskosten

WAAROM HUREN EEMNES'?

- zeer centraal in Nederland en uitstekende bereikbaarheid
- binnen handbereik: randmeer, Loosdrechtse plassen, strand, bos en heide en in de nabijheid van de dorpen Laren, Blaricum, Huizen en Baarn
- scholen en sportverenigingen in de buurt
- sfeervolle woning met grote zonnige tuin
- idyllische en unieke locatie



HUURPRIJS € 3.000,— per maand, exclusief nutsvoorzieningen

Deze brochure is door ons zo zorgvuldig mogelijk op basis van bestaande gegevens opgesteld. Aan deze brochure zijn geen rechten te ontleen. Nadere informatie is te verkrijgen via ons kantoor te Eemnes (035-5394470).

EEMNES, WAKKERENDIJK 140

Kadaster



Aan deze tekening zijn geen rechten te ontleen

EEMNES, WAKKERENDIJK 140

P
lattegrond

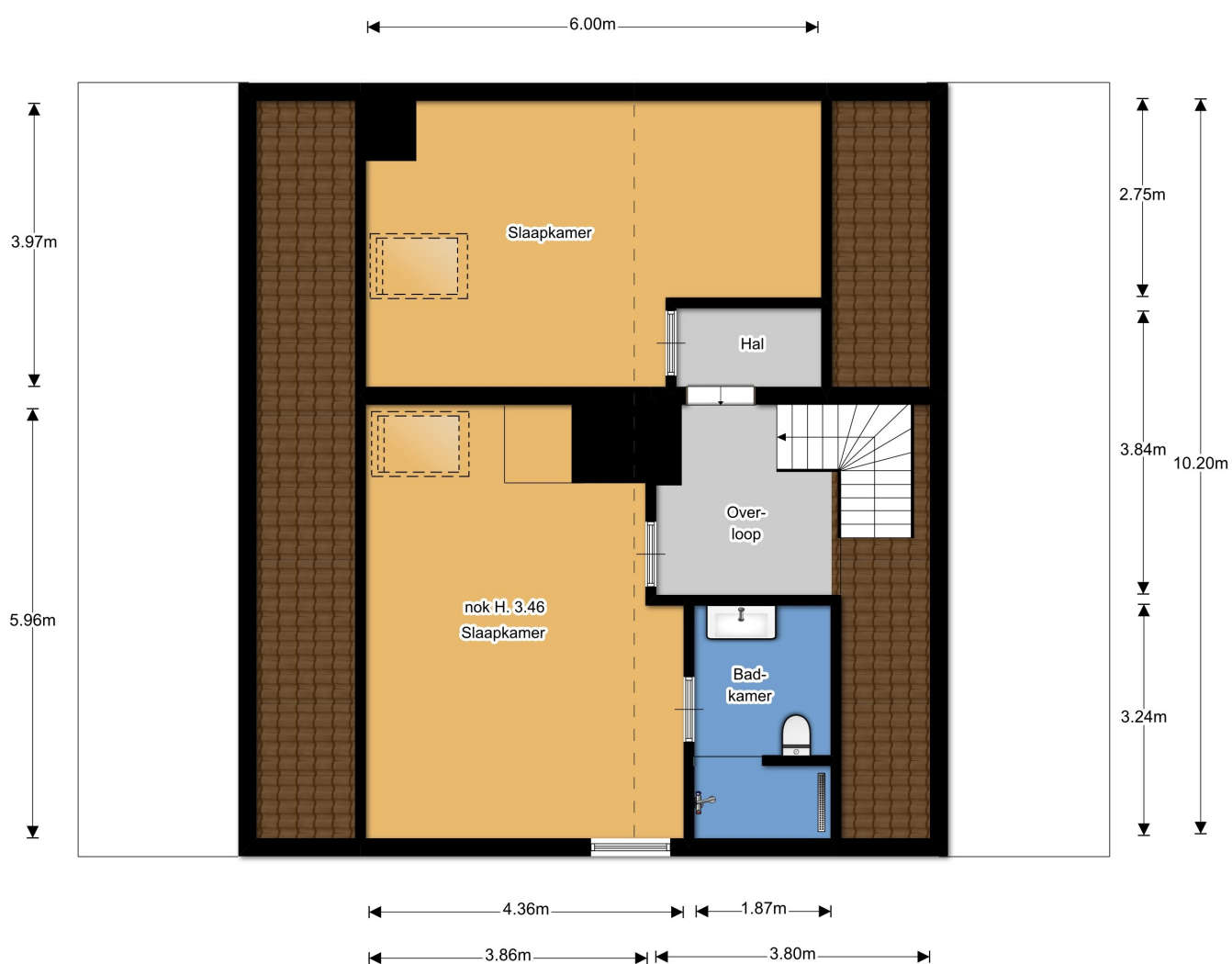


BEGANE GROND

Aan deze tekening zijn geen rechten te ontlelen

EEMNES, WAKKERENDIJK 140

P
lattegrond



VERDIEPING

Aan deze tekening zijn geen rechten te ontlelen

EEMNES, WAKKERENDIJK 140

Route

