



VAN KARNEBEEKSTRAAT 29

VLISSINGEN

VRAAGPRIJS € 469.500 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

120 m²

PERCEELOPPERVLAKE

337 m²

INHOUD

521 m³

BOUWJAAR

1978

ENERGIELABEL

B

OMSCHRIJVING

In het groene, rustige en kindvriendelijke Paauwenburg staat deze ruime en verzorgde tweekapper klaar voor nieuwe bewoners die comfortabel willen wonen zónder eerst veel te hoeven klussen. Deze halfvrijstaande woning ligt op een fraai, ruim perceel van maar liefst 337 m2 eigen grond waardoor privacy gegarandeerd aanwezig is. De ligging aan het groen en de landerijen aan de achterzijde zorgt voor rust en comfort en de bijna 20 meter diepe tuin geeft altijd een lekker zonnig plekje. Je hebt de beschikking over een grote L-vormige woonkamer, vier goede slaapkamers, een grote garage met vliering en volop bergruimte.

De ligging in de populaire woonwijk Paauwenburg is centraal, waardoor je alle voorzieningen op loopafstand hebt. Je bent zó op het strand en woont in een rustige straat waar spelen op straat en in de wijk nog volop mogelijk is. Dankzij de rustige straat, veel speelgelegenheid en de ligging nabij scholen is dit echt een ideale gezinswoning. Deze wijk staat bekend om haar prettige woonomgeving met brede straten, veel groen en alle voorzieningen binnen handbereik. Scholen, sportvoorzieningen, speeltuintjes en winkelcentrum Paauwenburg liggen op loop- of fietsafstand. Ook het bos, de duinen en de boulevard van Vlissingen bereik je binnen enkele minuten.

Door de volledige isolatie van de woning te combineren met de 10 aanwezige zonnepanelen, beschikt de woning over een energielabel B. Hiermee is het energieverbruik in de woning beheersbaar en zorgt het voor een comfortabel klimaat.

Begane grond:

Vanaf de ruime oprit, waar je prima meerdere auto's kwijt kunt, krijg je toegang tot de woning. De voortuin is verzorgd aangelegd en de garage is via de oprit te bereiken. De entree van de woning is ruim, lekker licht en biedt ruimte aan de garderobe. De handige ingebouwde kast biedt voldoende opbergruimte voor jassen, schooltassen en schoenen. Ideaal voor een jong gezin! Het toilet is ruim en bovendien fris en modern uitgevoerd.

Binnen valt de lichte en ruime woonkamer direct op: grote raampartijen aan de voor- en achterzijde zorgen voor een heerlijk open sfeer. De woonkamer biedt ruimte aan zowel een royale zithoek als een werkplek of speelhoek – ideaal voor gezinnen. De moderne keuken is praktisch ingericht en voorzien van alle hedendaagse gemakken. De eethoek is gesitueerd bij de keuken wat zorgt voor een gezellige plek om met het hele gezin te dineren. Vanuit de keuken krijg je toegang tot de tuin, dankzij de openslaande deuren. Je kijkt vrij uit over de diepe achtertuin en de fraaie bomenrij achter de woning versterken de vrije ligging.

De tuin is ruim van opzet en biedt ruimte aan groen en diverse zitplekjes. De diepe tuin is ideaal voor mensen met groene vingers. De achtertuin is een groen paradijs met meerdere zitplekken, volwassen beplanting en volop privacy door de vrije ligging aan de achterzijde. Een ideale plek voor kinderen om te spelen of om zelf van het buitenleven te genieten. De ruime berging en de garage bieden extra opbergmogelijkheden én hobbyruimte. Door de extra vliering in de garage, is er bovendien altijd voldoende opbergruimte voor alle spullen.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping tref je drie comfortabele, ruime slaapkamers. Alle kamers zijn lekker licht, door de grote raampartijen. De badkamer is modern en netjes uitgevoerd in neutrale kleurstelling. Daarnaast is de badkamer ruim en voorzien van alle luxe, waaronder een ligbad, een aparte doucheruimte en veel kastruimte voor alle toiletartikelen. Door het grote dakraam is er altijd voldoende licht en kan de ruimte goed geventileerd worden.

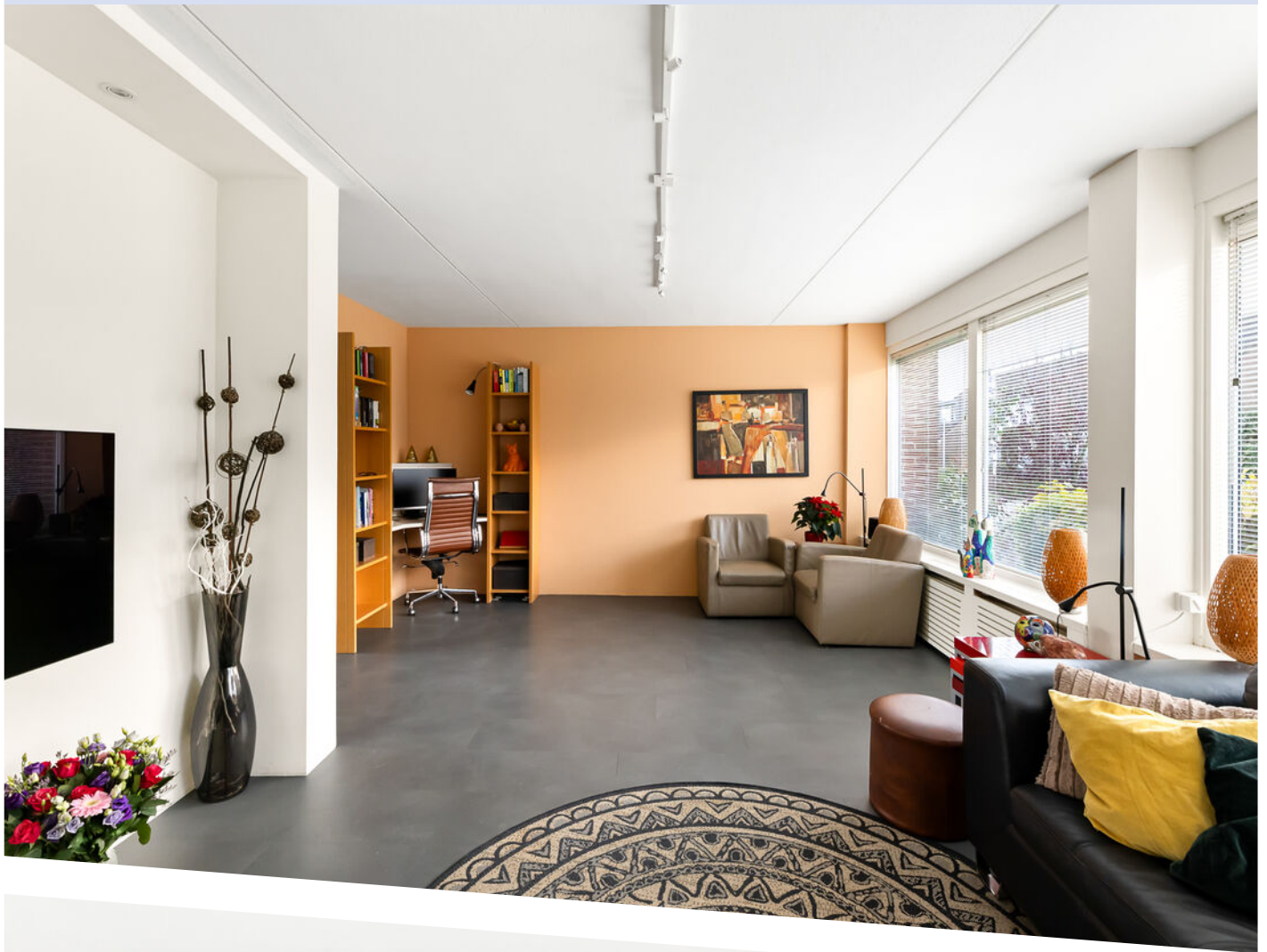
Tweede verdieping

Op de tweede verdieping is de zolder gesitueerd. Hier is op de overloop een handige ruimte voor het witgoed gecreëerd en nog meer opbergruimte. Daarnaast is ook nog een volwaardige, ruime slaapkamer te vinden.



































De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



PLATTEGROND

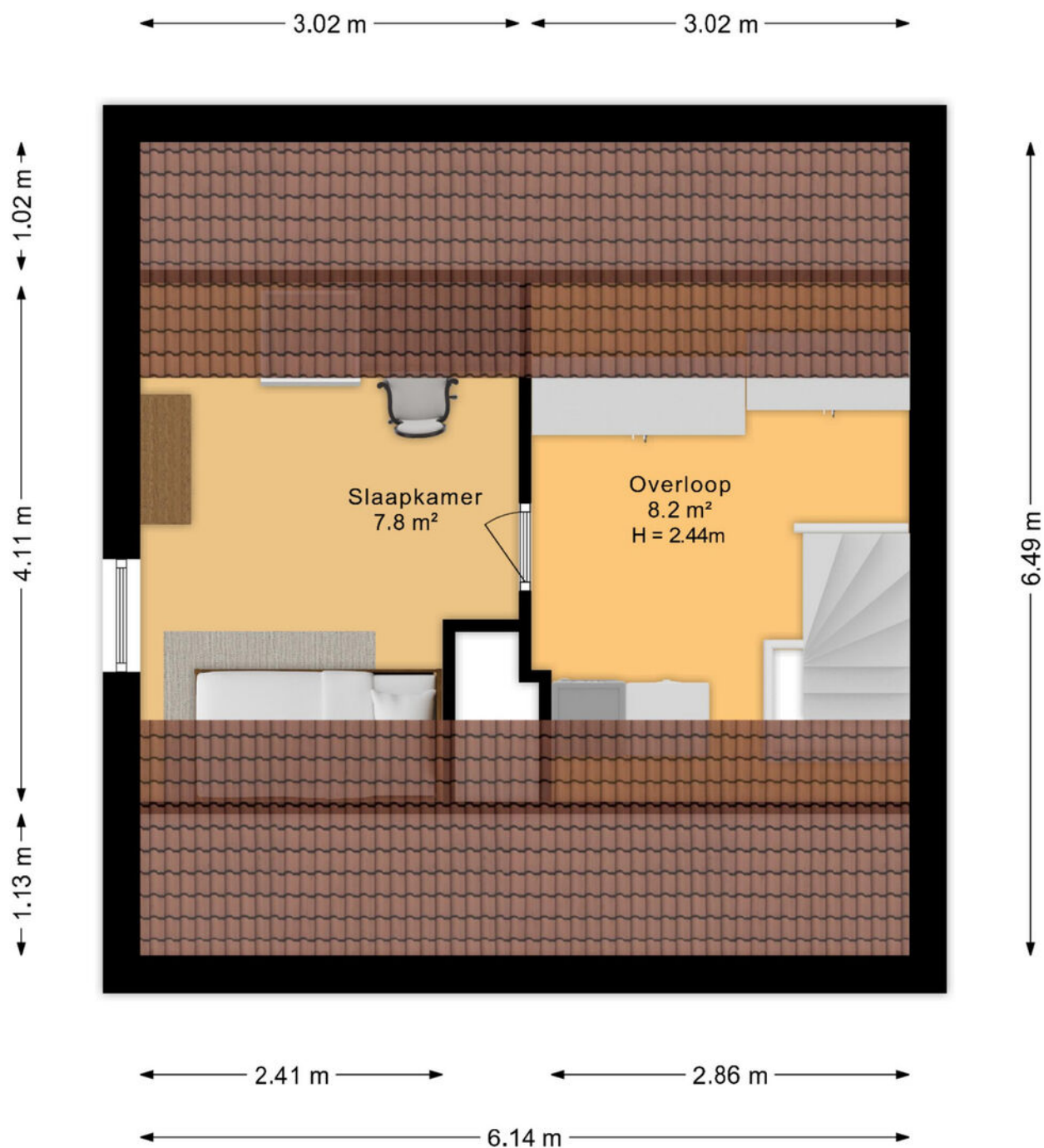


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

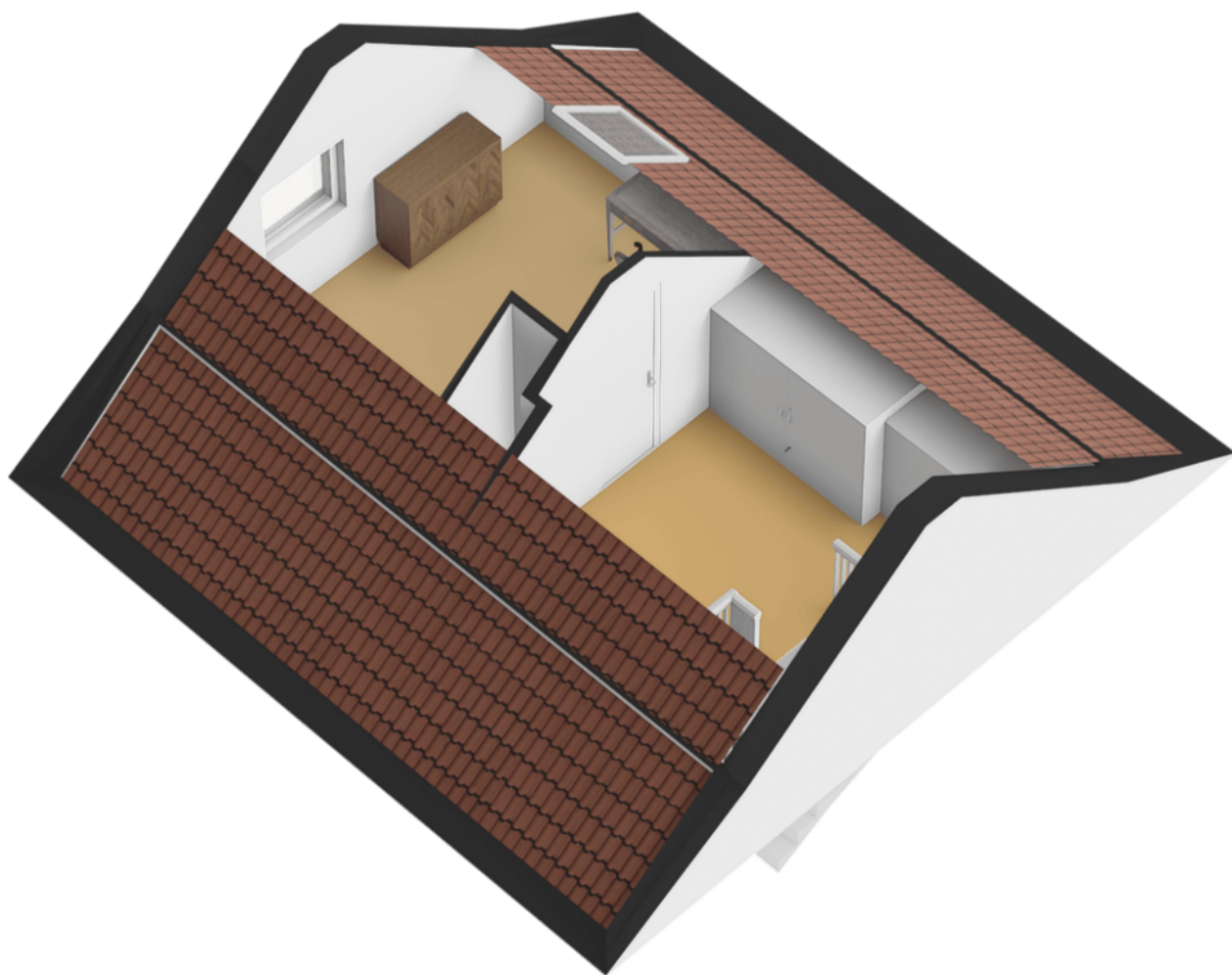


PLATTEGROND



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



PLATTEGROND



12345

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Vlissingen

Sectie L

Perceel 2783

kadaster



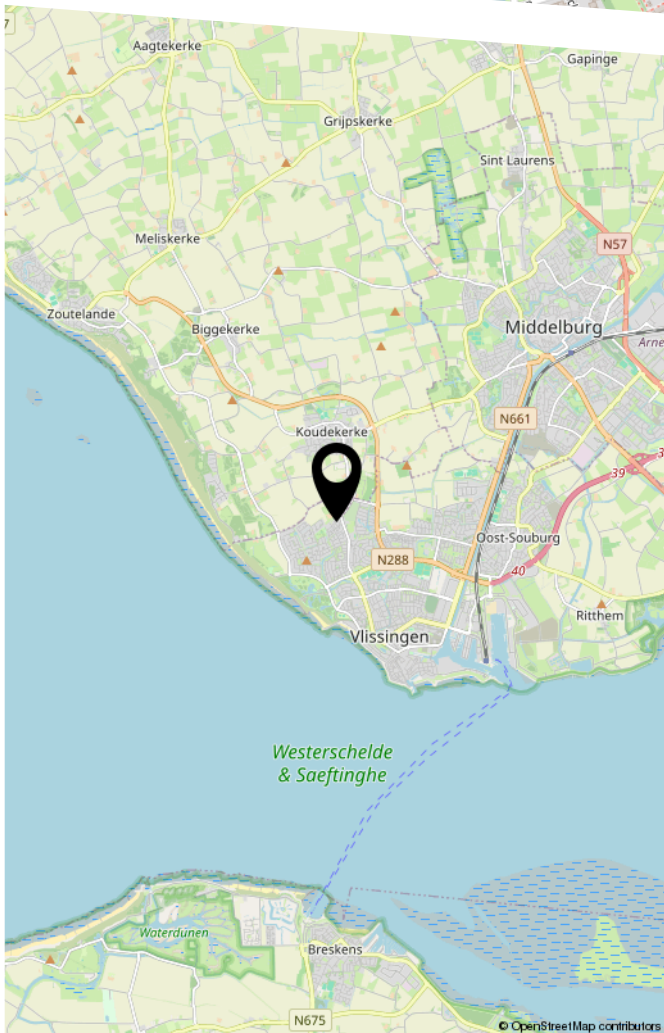
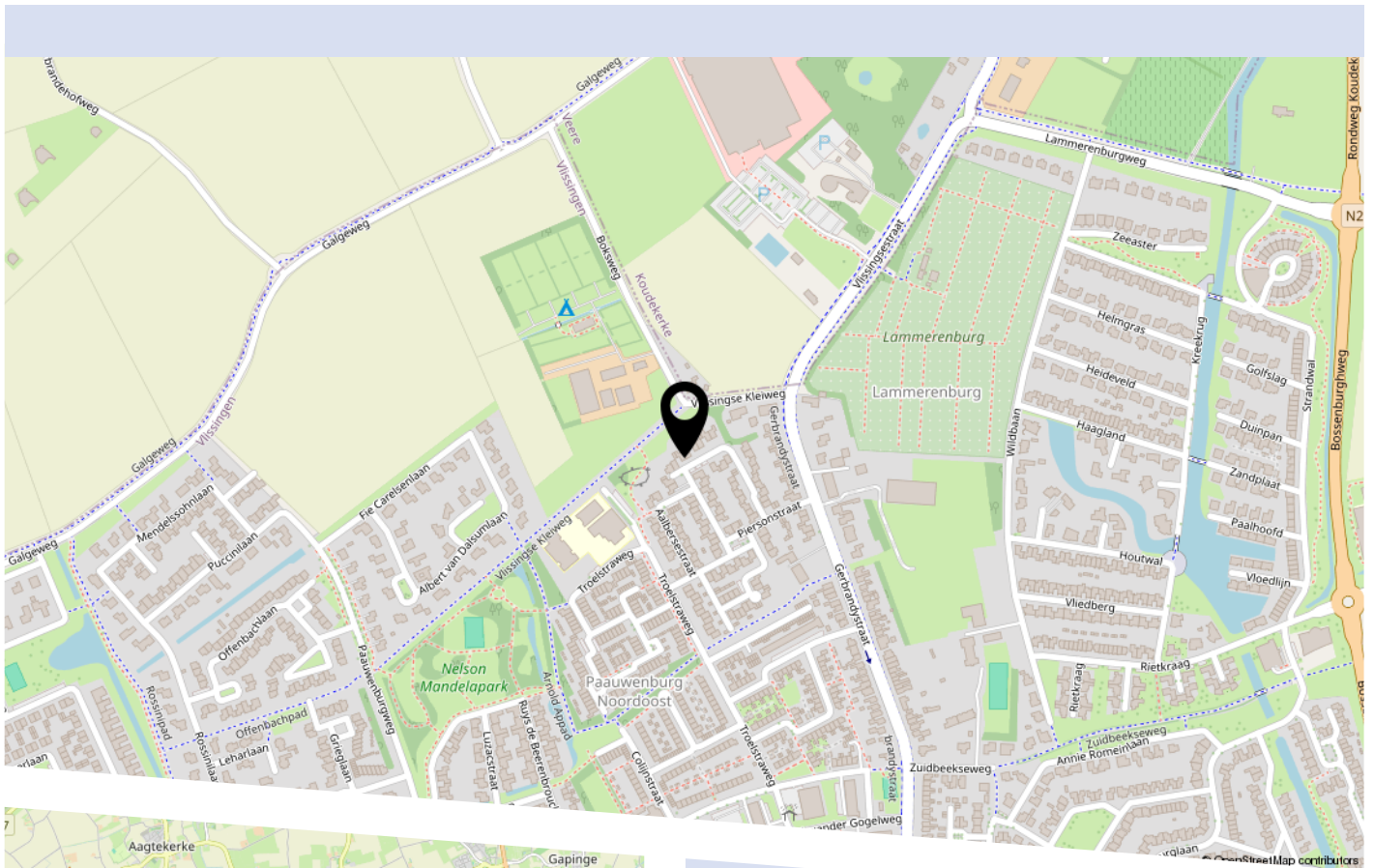
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 november 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kast in eetkamer		X	
- Boekenkast		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Rolluiken	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- Pvc	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders		X	
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		



HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

KRIJGER & DIELEMAN
MAKELAARS EN TAXATEURS
Aagje Dekenstraat 1
4381 RM, Vlissingen

0118-764036
info@krijgerdieleman.nl
www.krijgerdieleman.nl