

Joost van den Vondelstraat 30 7103 XW in Winterswijk



ietsanders
makelaars

Vraagprijs
€ 249.030,- k.k.

www.ietsandersmakelaars.nl | 0543 - 76 90 04 | info@ietsandersmakelaars.nl



Aantal kamers	: 4
Aantal slaapkamers	: 3
Woonoppervlakte	: 84 m ²
Overige inpandige ruimte	: 6 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	: 2 m ²
Externe bergruimte	: 18 m ²
Perceeloppervlakte	: 195 m ²
Inhoud	: 345 m ³
Energie label	: D
Bouwjaar	: 1962
Ligging	: In woonwijk, Aan rustige weg
Onderhoud binnen	: Redelijk
Onderhoud buiten	: Redelijk tot goed
Tuin	: Voortuin, Achtertuin

Vandaag bekijken we een hoekwoning met berging op markante plek. Een huis met eerlijke eenvoud, royale ruimte en dichterlijke naam. Met kunststof kozijnen en leuke tuin. In een vriendelijke, rustige buurt. Kinderen op straat, een praatje met de burens en het centrum, winkels en scholen allemaal op fietsafstand. Een knus en leefbaar exemplaar. Maar we snappen dat de kopers de boel nog best onder handen willen nemen.



SOMS HOEF JE NIET TE OVERDRIJVEN OM IETS MOOIS TE ZEGGEN

Deze hoekwoning is gewoon een nuchter huis. De straatnaam verwijst naar Joost van den Vondel, de grootste dichter van de 17e eeuw. Hij schreef over de liefde, geloof en het menselijk falen. Natuurlijk zou hij ook vast een mooi versje hebben kunnen dichten over deze woning: "Waar eenvoud siert en ruimte wacht, Daar woont men goed, bij dag en nacht..."

KIEREN DICHTEN

In 1992 kwamen er kunststof kozijnen in, met dubbel glas. Dus het tochten was voorbij. We nemen je in gedachten mee met een rondleiding. In de hal ontmoeten we de trapopgang, kelderkast, meterkast en het toilet. De woonkamer is van het type doorzon. En de keuken is naar achteren iets uitgebouwd. Dat is mooi meegenomen. Boven zien we een drietal slaapkamers. De badkamer heeft een douche, wastafel en toilet. En op de bovenste verdieping (stahoogte in de nok) komen we door een vlizotrap uit te schuiven. Eventueel kun je hier nog een extra kamer met dakkapel realiseren. Er liggen 8 zonnepanelen op het dak die zorgen voor 2000 Wattpiek.

DICHT OP ELKAAR?

Nu, dat valt reuze mee. De achtertuin op het zuiden is royaal evenals het uitzicht voor. Ook de berging achter heeft een mooi formaat. De vijgenboom doet het bijzonder goed. Er zijn twee regentonnen en een compostbak in de achtertuin en de bestrating is speels aangebracht met veelkleurige onverwoestbare zandstenen tegels uit India. Ook in de voortuin is een regenton aanwezig. Al met al is het een woning die niet schreeuwt, maar glimlacht. Een exemplaar dat vraagt om een opknopbeurt en mooie bewoners. Die gaan hier een toffe tijd mee maken. Verkopers hebben na ampele overwegingen besloten om naar het buitenland te verhuizen.



Tja, wat zullen we nog meer schrijven? "Gewoon goed", twee woorden die weergeven wat onze indruk is. Qua woonpotentie, de buurt en de prijs. Want wees eerlijk, waar koop je hiervoor nog een hoekwoning?!

WANNEER KUNNEN WE ZELF KIJKEN?

Dat kan meteen al! Bel snel met Iets Anders Makelaars voor een uitgebreide rondleiding en wie weet mogen we je straks verwelkomen als nieuwe bewoner van dit hele fijne plekje. Met een Achterhoeks buitengevoel en uitzicht.











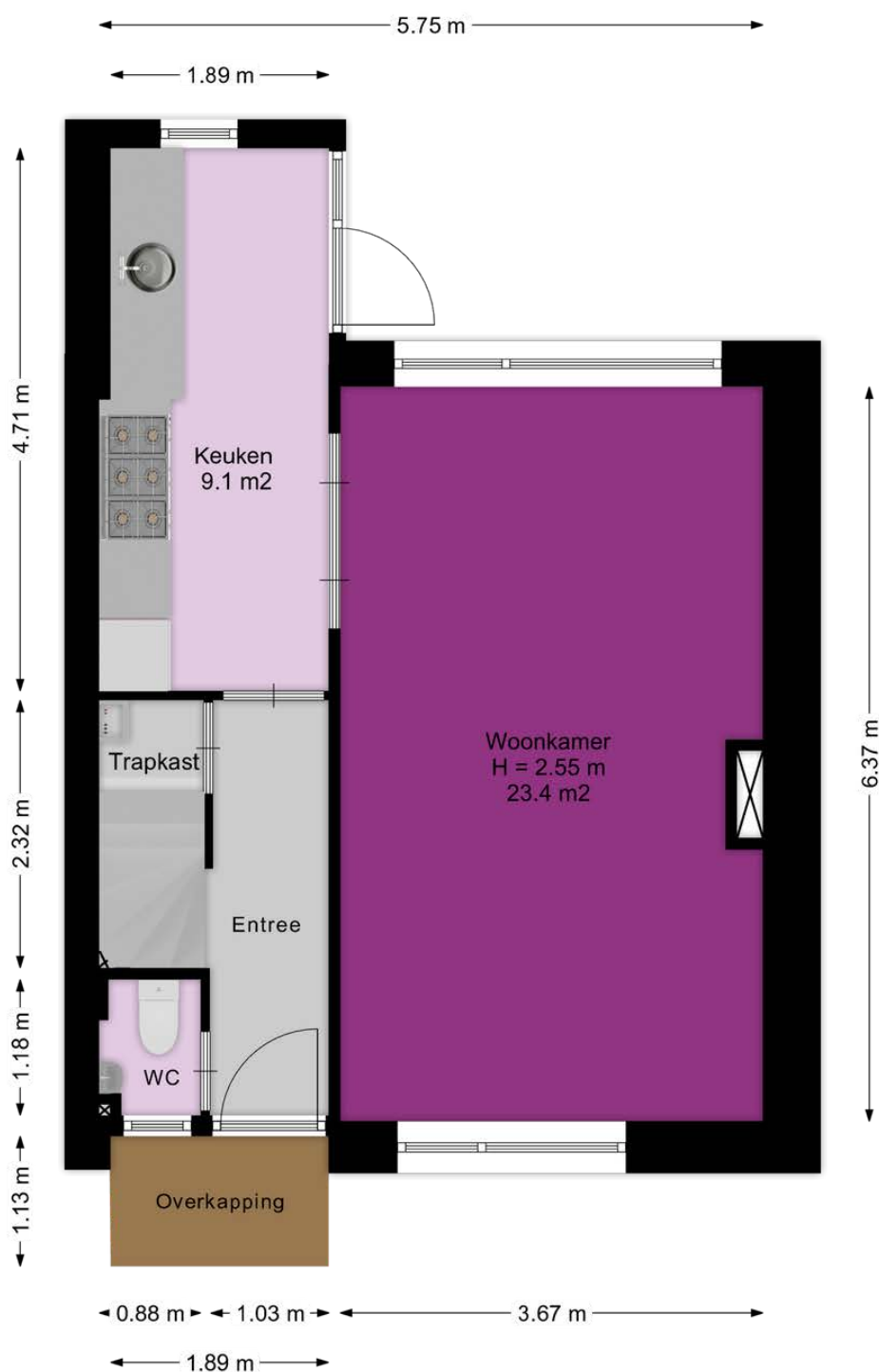


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

ietsandere
makelaars

ietsandere
makelaars

Joost van den Vondelstraat 30, 7103 XW in Winterswijk



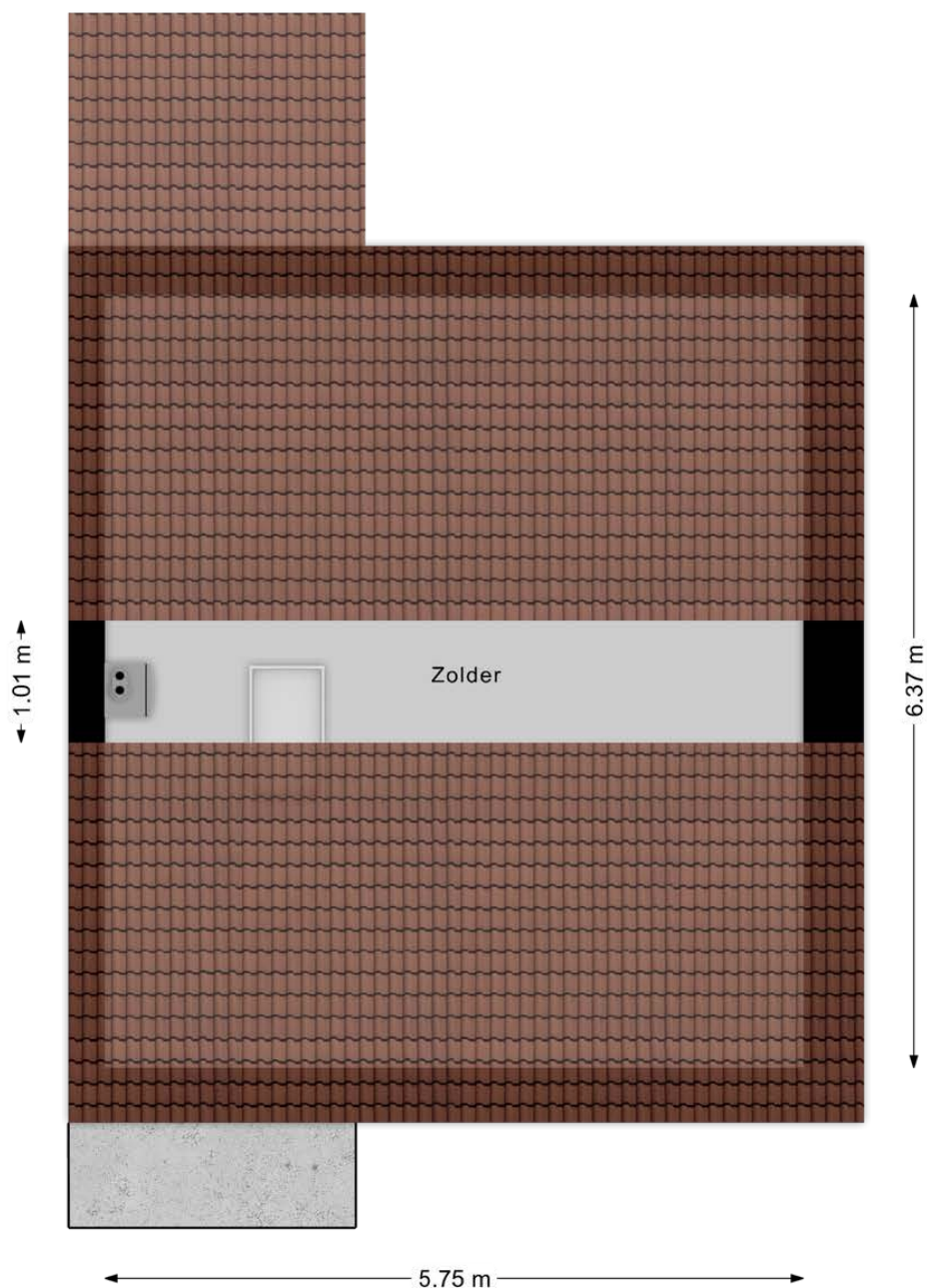
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

ietsrøpue
 makelaars



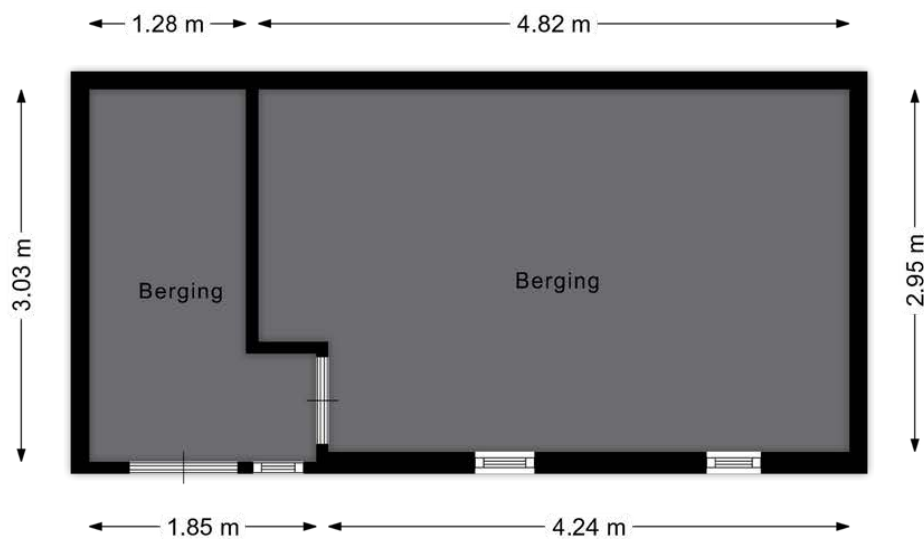
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

ietsrøpue
 makelaars



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

ietsrøpue
makelaars



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

iets anders
 makelaars

Interesse in de woning?

Bezichtigen?

We plannen graag een bezichtiging voor je in! Dit kan op werkdagen tussen 9:00 uur en 17:30 uur. Na de bezichtiging wacht de verkoper in spanning je reactie af. Het is dan ook fijn wanneer wij zo snel mogelijk een terugkoppeling van je ontvangen.

Meer info nodig?

In deze brochure vind je alle informatie die wij momenteel over de woning bezitten. Heb je nog aanvullende vragen, dan kun je die tijdens de bezichtiging aan de makelaar stellen. Wil je van te voren alvast wat meer duidelijkheid? Neem gerust contact met ons op!

Contactgegevens



Hoofdkantoor:
Landstraat 2, 7121 CR Aalten

Kantoren op afspraak:
Dorpsstraat 4, 7261 AW Ruurlo
Terborgseweg 8, 7005 BA Doetinchem
Borchgraven 2, 7051 CW Varsseveld
Beltrumsestraat 47a, 7141 AK Groenlo



0543 - 76 90 04



info@ietsandersmakelaars.nl



www.ietsandersmakelaars.nl

Verkoopplannen?

Heb jij een woning die je wilt verkopen en ben je enthousiast geworden over onze aanpak? We komen graag een keer vrijblijvend bij je woning om kennis met je te maken, om de waarde van de woning te bepalen en om onze aanpak toe te lichten.

Aankoopplannen?

Wil jij een woning aankopen en heb je je droomwoning bij een andere makelaar gevonden? Dan staan we je graag als betrokken aankoopmakelaar met raad en daad terzijde tijdens het aankoopproces. Met kunde en enthousiasme begeleiden we je graag in de zoektocht naar je nieuwe thuis.

ietsrøpe
makelaars