

Tarthorst 659, 6708 HX Wageningen

Vraagprijs € 395.000,- k.k.

Omschrijving

Welkom bij Tarthorst 659.

Deze verrassend ruime tussenwoning ligt aan een kindvriendelijk woonerf. De vele raampartijen zorgen voor veel lichtinval en vanuit de woonkamer heb je uitzicht op de beschutte achtertuin. De woning heeft 4 slaapkamers, een carport en berging aan de voorzijde.

Winkels, scholen, sportverenigingen en de campus van Wageningen University liggen op loopafstand. Dit is het ideale huis om je thuis van te maken.

Indeling;

Entree, hal met garderobehoek, toilet met fonteintje, lichte woonkamer met een plavuizen vloer en de toegang naar de tuin, aan de voorzijde ligt de keuken die is uitgevoerd in een lichte kleurstelling met een natuurstenen aanrechtblad en inbouwapparatuur t.w.; afzuigkap, inductie kookplaat, oven, koelkast en diepvries.

1e verdieping;

overloop, 1 slaapkamer aan de voorzijde met een Frans balkon, 1 slaapkamer aan de achterzijde, badkamer voorzien van een douche, ligbad, vaste wastafel en toilet.

2e verdieping;

overloop voorzien van een dakvenster, 2 slaapkamers beiden voorzien van een dakkapel, technische ruimte voorzien van de wasmachine aansluiting en de opstelplaats voor de cv ketel.

De kelder is bereikbaar vanuit de woonkamer, is zeer ruim en voorzien van verwarming.

De tuin is voorzien van een terras en 2 tuinkasten.

Bijzonderheden;

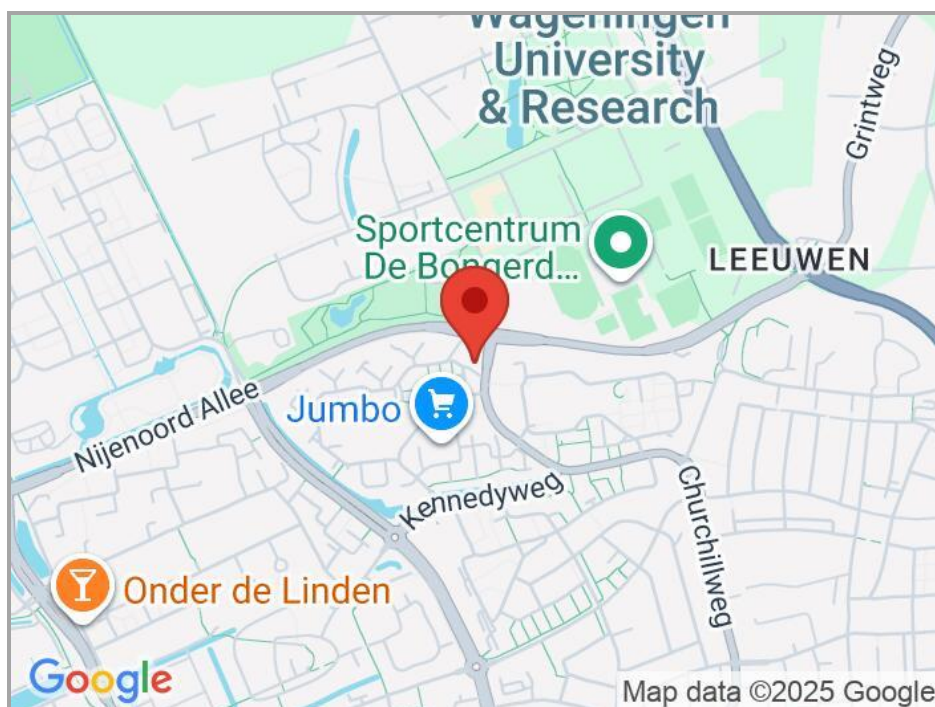
- energielabel C
- deze woning heeft een kelder
- parkeren op eigen terrein
- de overdracht van de woning dient plaats te vinden bij Moerland Notaris te Brielle

Kenmerken

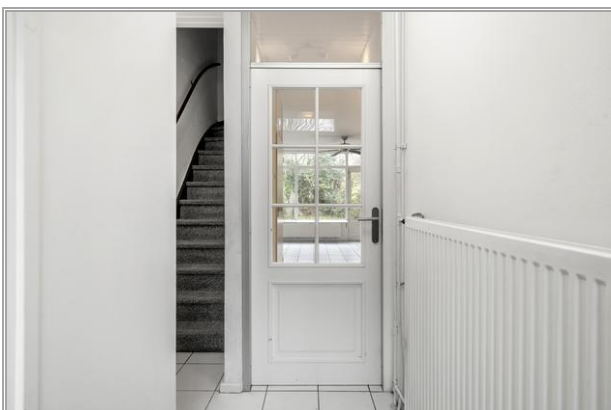
Vraagprijs	€ 395.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Tussenwoning
Aantal kamers	5 kamers waarvan 4slaapkamer(s)
Inhoud woning	531 m ³
Perceel oppervlakte	161 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	123 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1974
Tuin	Achtertuint, voortuin 79 m ²
Garage	Carport
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, gedeeltelijk dubbel glas

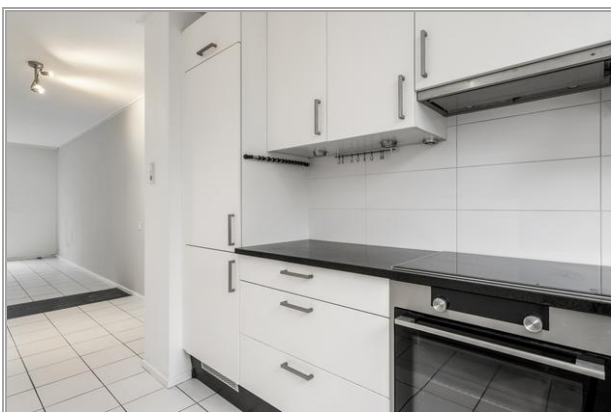
Locatie

Tarthorst 659
6708 HX WAGENINGEN

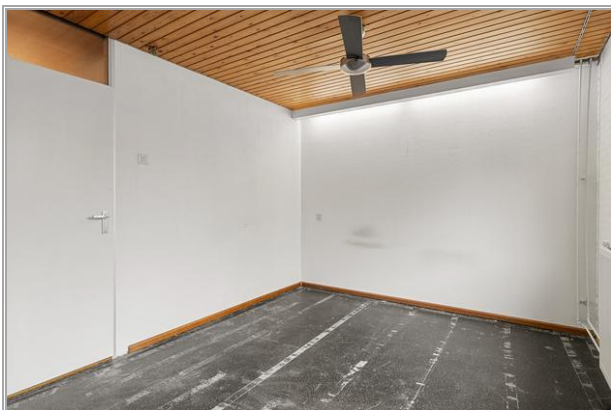


Foto's

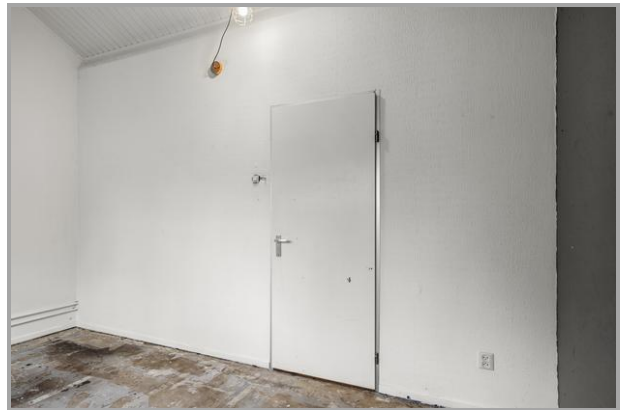








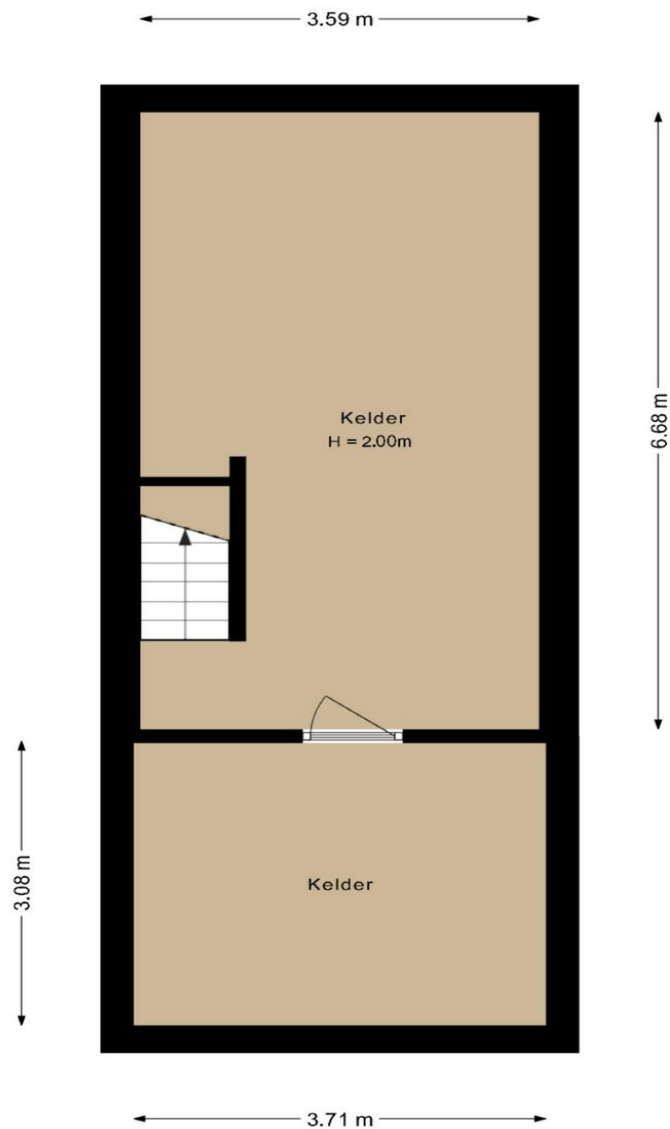




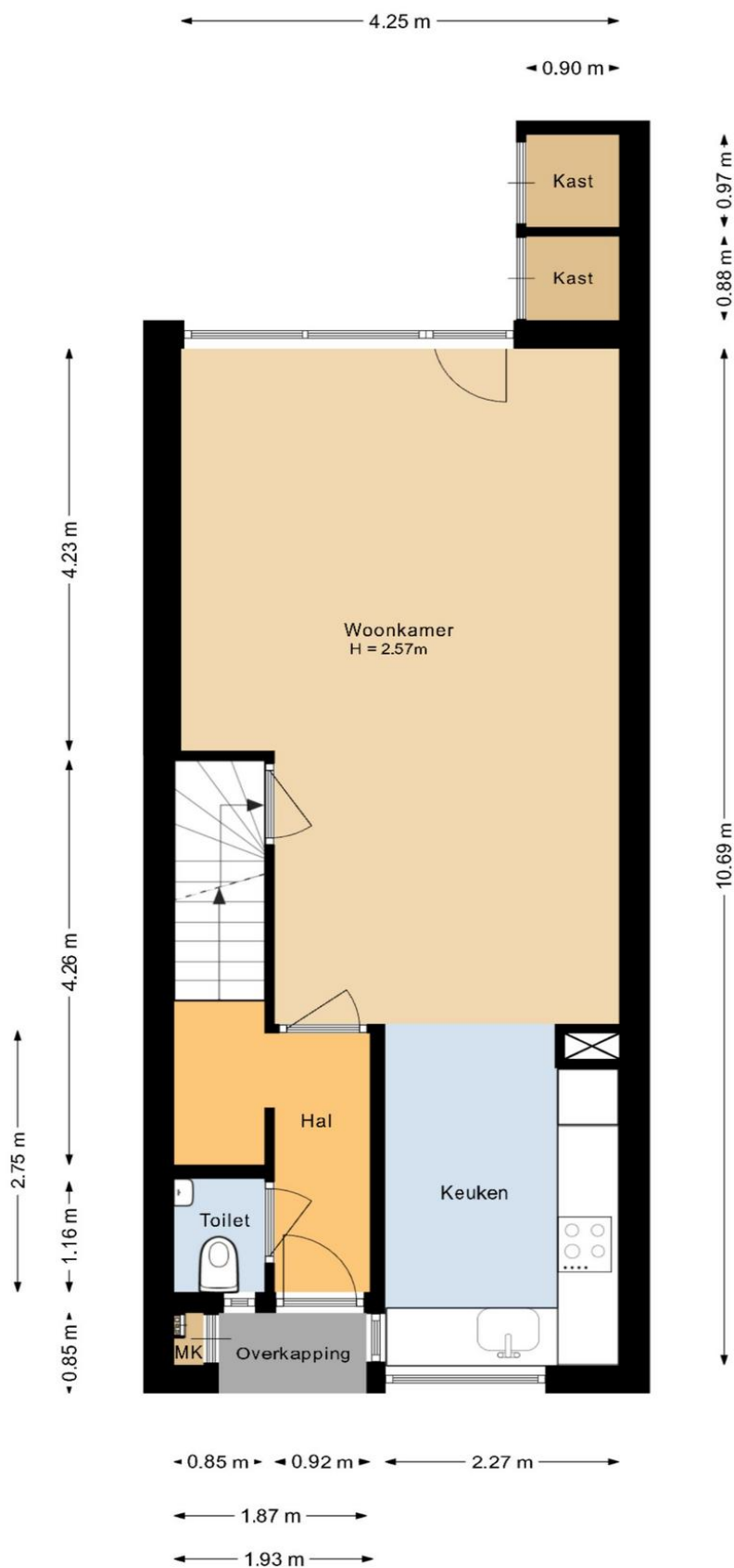






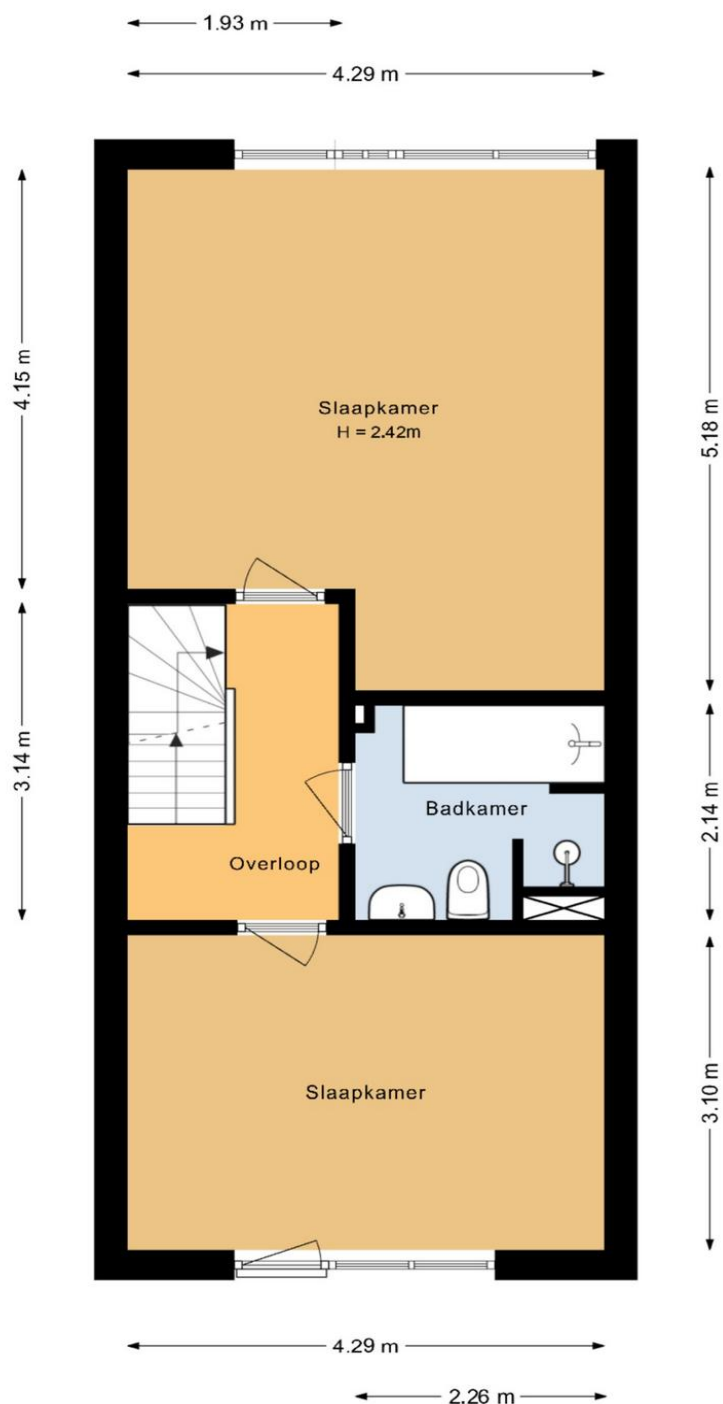


Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld, conform de Branchebrede Meetinstructies gemeten en dienen ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. © Fotix

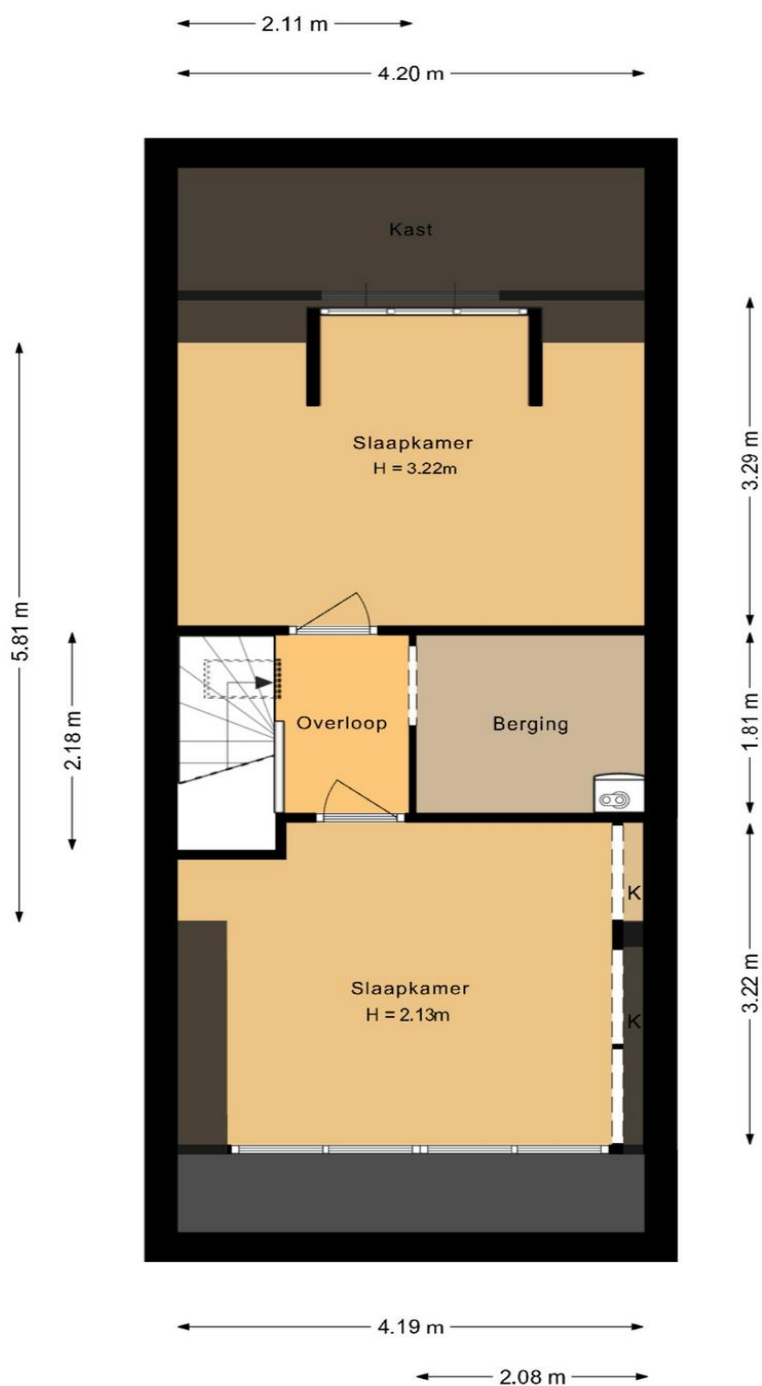


Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld, conform de Branchebrede Meetinstructies gemeten en dienen ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. © Fotix

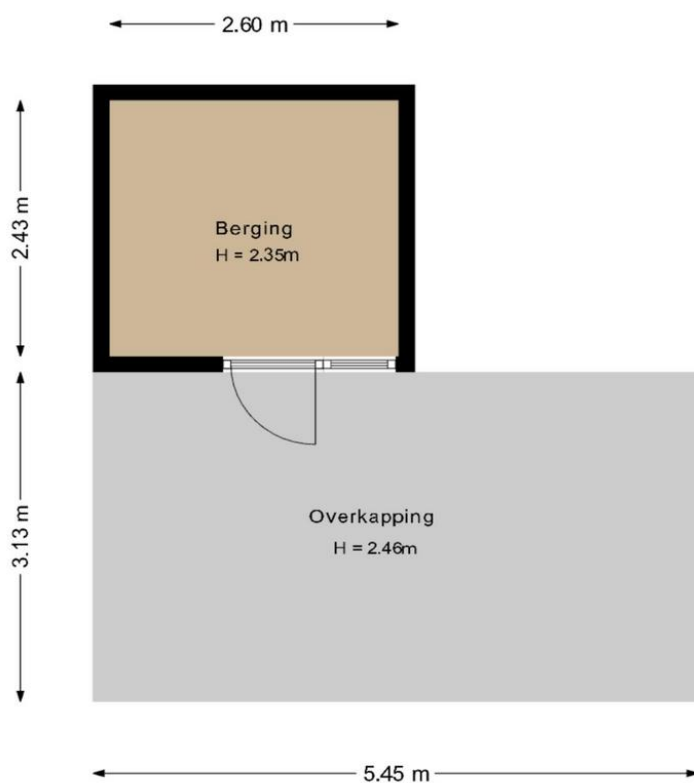
Tarthorst 659 - 6708 HX Wageningen



Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld, conform de Branchebrede Meetinstructies gemeten en dienen ter indicatie.
 Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. © Fotix



Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld, conform de Branchebrede Meetinstructies gemeten en dienen ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. © Fotix



Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld, conform de Branchebrede Meetinstructies gemeten en dienen ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. © Fotix

ALGEMENE INFORMATIE

Koopovereenkomst en Waarborgsom / Bankgarantie

Indien er een koopovereenkomst tot stand komt tussen de verkopende en de kopende partij, zal Hanita Arns Makelaardij zorg dragen voor het opmaken van een NVM koopakte volgens het laatste model vastgesteld door de NVM, de consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.

Er zal door Hanita Arns Makelaardij in de koopakte altijd een 10% waarborgsom / bankgarantie worden opgenomen. Iedere koper dient zich hieraan te conformeren.

Onderzoeksplicht & mededelingsplicht

Deze uitgebreide brochure van Hanita Arns Makelaardij heeft niet tot doel u een lijst te geven van mogelijk aanwezige gebreken in deze woning.

De informatie zoals omschreven is verkregen van de eigenaar / verkoper en aangevuld met eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als doel de potentiële koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijkertijd te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht.

Op grond van het Burgerlijk Wetboek heeft de koper een onderzoeksplicht, wat inhoudt dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen bezit die redelijkerwijs verwacht mogen worden.

Vrijblijvende aanbieding

Deze brochure is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Toch bestaat er de mogelijkheid dat er fouten en /of onvolledigheden in voorkomen. Alle aan u verstrekte informatie is bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden en dient derhalve te worden gezien als vrijblijvende aanbieding.

Een bieding die gelijk staat met de vraagprijs, doet niet direct een koopovereenkomst tot stand komen. Verkoper heeft ten allen tijde het recht van gunning. Bij het vermelden van maten die zijn overgenomen uit (bouw) tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. De koper kan ook hieraan geen enkel recht ontleen.

Zowel de verkoper als Hanita Arns Makelaardij aanvaarden in deze gevallen geen enkele aansprakelijkheid.



AANKOOPMAKELAAR INSCHAKELLEN

Bij deze woning treedt Hanita Arns Makelaardij op als verkoopmakelaar. Wij raden u aan om bij interesse in deze woning zelf ook een makelaar in te schakelen.

Uw eigen makelaar zorgt ervoor dat u de beste deal sluit en u zich niet teveel door emoties laat beïnvloeden. Hij of zij wint belangrijke informatie in over de woning zoals (verborgen) gebreken, erfdienstbaarheden, de bouwkundige staat, de omgeving, het bestemmingsplan en geeft inzicht in de reële waarde van de woning. De kosten van uw eigen aankoopmakelaar verdient u meer dan terug doordat de meest voordelige aankoopprijs uit onderhandeld wordt; u koopt met zekerheid én het bespaart u tijd en geld.

AANVRAAG GRATIS WAARDEBEPALING

Bent u nieuwsgierig naar de waarde van uw eigen woning? Hanita Arns Makelaardij komt vrijblijvend bij u langs voor een kennismakingsgesprek en waardering van uw woning. Mail uw gegevens naar: info@arnsmakelaardij.nl en wij nemen contact met u op voor het maken van een afspraak.

AANVRAAG GRATIS AANKOOPGESPREK

Hanita Arns Makelaardij bemiddelt uiteraard ook graag als úw aankoopmakelaar indien u voor een woonhuis of appartement kiest, die niet in onze portefeuille zit. Hanita Arns Makelaardij zorgt ervoor dat u de beste deal sluit en u zich niet teveel door emoties laat beïnvloeden. De kosten van Hanita Arns Makelaardij als uw eigen aankoopmakelaar verdient u meer dan terug doordat de meest voordelige aankoopprijs uit onderhandeld wordt. Daarnaast koopt u met zekerheid, dus het bespaart u tijd en geld.

Mail uw gegevens naar: info@arnsmakelaardij.nl voor een vrijblijvend aankoopgesprek