

Koningin Wilhelminalaan 272

Voorburg

Vraagprijs € 450.000,- kosten koper



INWENDIG GERENOVEERDE 3-KAMER 2E ETAGE FLAT MET LIFT, ENERGIELABEL D, 1 OF 2 SLAAPKAMERS, FIETSENBERGING EN GELEGEN OP EIGEN GROND.

Rustig gelegen appartement met 1 of 2 slaapkamers. De woning bevindt zich op fietsafstand van het centrum van Den Haag en ook bent u snel op het strand van Kijkduin. Daarnaast zijn er diverse scholen, speeltuinen, winkels en sportfaciliteiten in de directe omgeving te vinden. Uitstekende verbindingen met het openbaar vervoer, dichtbij de uitvalswegen en winkelcentra De Savornin Lohmanplein en Leyenburg.

Indeling:

Toegang via gesloten entree met brievenbussen, bellentableau en intercom, trappenhuis en lift naar 2e etage, alwaar galerij.

Entree woning, hal met meterkast, gang met grote vaste kast, modern toilet en toegang tot alle vertrekken.

Ruime woonkamer (ca. 5.25 x 3.62m) met deur naar het balkon.

Moderne keuken in hoekopstelling (ca. 2.95 x 2.31m) met onder- en bovenkasten, 4 pits inductiekookplaat, oven, afzuigkap, koelkast, vriezer, vaatwasser.

Moderne luxe badkamer (ca. 2.31 x 1.50m) met inloofdouche en wastafelmeubel.

Ruime slaapkamer (ca. 4.13 x 2.59m).

2e slaapkamer (ca. 5.16 x 2.59m) nu nog in gebruik als eetkamer met doorloop naar de woonkamer.

Ruim balkon (ca. 6.51 x 1.15m) gunstig gelegen op de middag- en avondzon.

Eigen fietsenberging op de begane grond voorzien van elektra.

Eigenschappen:

- eigen grond
- elektra 8 groepen 2x a.l.s.
- grotendeels dubbel glas
- C.V. middels blokverwarming
- energielabel D
- oplevering kan snel

Vereniging van eigenaren:

- actieve V.v.E. bijdrage € 179,78/maand
- inclusief collectieve opstal-, W.A.-, bestuurdersaansprakelijkheid- en rechtsbijstandsverzekering
- voorschot stookkosten € 146,20/maand
- voor elektra bij Energiedirect betaalt verkoper nu ca. € 40,--/maand
- onderhoudsplan aanwezig
- V.v.E.-reserve € 351.022,65
- 10/934 aandeel
- professioneel bestuur

Volgens opgave:

- * badkamer nieuw geplaatst '19
- * keuken nieuw geplaatst '20
- * toilet nieuw geplaatst '20

De biedingen verlopen via het platform van Eerlijk Bieden te vinden op hooghlanden.nl

