



MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger



Putten

Poolseweg 27; De Eijkenhoff 9

Op het groene park De Eijkenhoff ligt dit leuke recreatiechalet op een mooie eigen grond kavel. Een ideaal chalet voor eigen gebruik of om recreatief te verhuren, door de sfeervolle inrichting van het chalet is dit chalet uitermate geschikt voor de verhuur. Het chalet is gebouwd in 1996 en wordt u compleet ingericht aangeboden. Het chalet wordt verwarmd door een gashaard in de woonkamer en gekoeld (en verwarmd) door de airco (2024) in de woonkamer. Op het park zijn nagenoeg geen faciliteiten op een klein speeltuintje na. Nabij het park is een luxe sauna gelegen waar u heerlijk kunt gaan ontspannen. De tuin bij het chalet is voorzien van een mooi terras en volgroeide beplanting, in de houten tuinberging kunt u uw fietsen en tuingereedschap kwijt. Uw auto parkeert u op het parkeerterrein van het park of leg een eigen parkeerplaats bij het chalet aan. Commerciële verhuur voor recreatie is 365 dagen per jaar toegestaan. Permanente bewoning is niet toegestaan, huisdieren zijn toegestaan.

Grondoppervlakte: 295 m² eigen grond (parkkosten ca. € 1.200,= per jaar)

Indeling: entree, woonkamer met erker, schuifpui, gashaard en airco, open keuken met gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven (los) en koelkast (los), ouderslaapkamer met vaste kastjes, badkamer met douchecabine, wastafelmeubel en toilet, tweede slaapkamer.

Aanvaarding in overleg.

Vraagprijs € 129.500,= k.k.





Putten, Poolseweg 27; De Eijckenhoff 9

Grondoppervlakte 295 m²

Bouwjaar 20058

Inhoud 70 m³

Woonoppervlakte 30 m²

Hoogte plafond 205 cm

Afmetingen begane grond

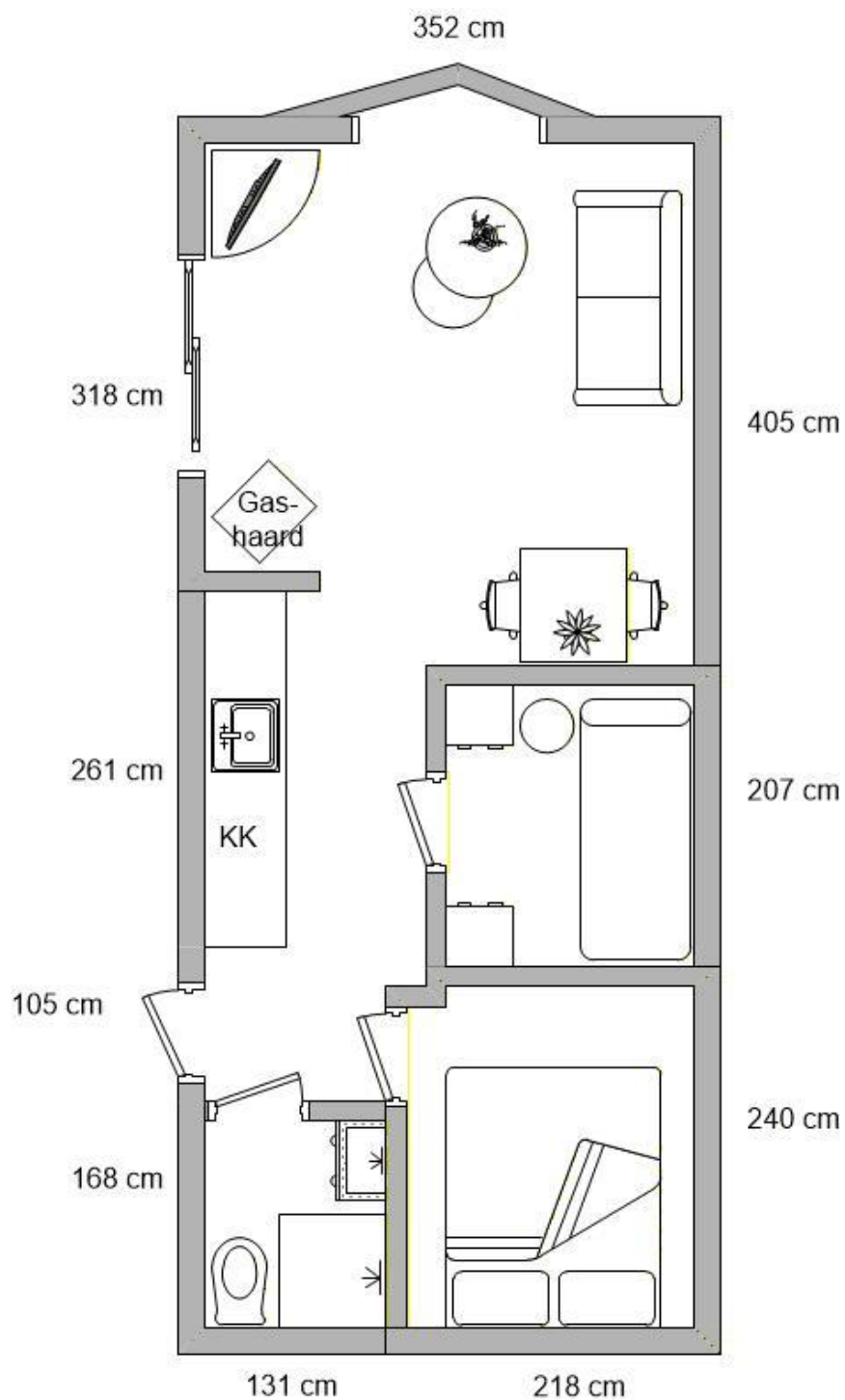
- Woonkamer	318 x 352	
	087 x 200	12,9 m ²
- Keuken	261 x 152	4 m ²
- Badkamer	168 x 131	2,2 m ²
- 1 ^e Slaapkamer	218 x 240	5,2 m ²
- 2 ^e Slaapkamer	207 x 200	4,1 m ²
- Hal (incl. CV kast)	105 x 152	1,6 m ²

Afmetingen overige bijgebouwen

Berging 271 x 271 7,3 m²

De gegevens in deze brochure zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Mochten er echter onjuistheden worden geconstateerd, dan kunnen aan deze brochure geen rechten worden ontleend.

**Putten, Poolseweg 27; De Eijckenhoff 9
Plattegrond**



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Nederlandse Vereniging van Makelaars
in onroerende goederen en Vastgoeddeskundigen NVM

Lijst van zaken - recreatiewoning

Lijst van zaken behorende bij het perceel: **De Eijckenhoff 9**

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Wilt u aangeven wat in uw situatie het geval is?

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
- tuinaanleg / (sier-)bestrating / beplanting / erfafscheiding	X	☐	☐	☐
- buitenverlichting	X	☐	☐	☐
- tuinhuisje / buitenberging	X	☐	☐	☐
- broeikas	☐	☐	☐	X
- vlaggenmast	☐	☐	☐	X
- voet droogmolen	☐	☐	☐	X
- schotelantenne	☐	☐	☐	X
- brievenbus	☐	☐	☐	X
- (voordeur)bel	☐	☐	☐	X
- veiligheidssloten	X	☐	☐	☐
- alarminstallatie	X	☐	☐	☐
- rolluiken / zonwering buiten	X	☐	☐	☐
- zonwering binnen	X	☐	☐	☐
- luxaflex	X	☐	☐	☐
- lamellen	X	☐	☐	☐
- rolgordijnen	X	☐	☐	☐
- gordijnen	X	☐	☐	☐
- gordijnrails	X	☐	☐	☐
- gordijnroedes	X	☐	☐	☐
- vitrages	X	☐	☐	☐
- losse horren / rolhorren	X	☐	☐	☐
- Andere zonwering binnen;	X	☐	☐	☐

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
- vloerbedekking / linoleum	X	☐	☐	☐
- laminaatvloer	X	☐	☐	☐
- plavuizenvloer	☐	☐	☐	X
- parketvloer / kurkvloer	☐	☐	☐	X
- warmwatervoorziening, te weten				
- Geiser	X	☐	☐	X
- Boiler	☐	☐	☐	X
- c.v. met toebehoren	☐	☐	☐	X
- klokthermostaat	☐	☐	☐	X
-	☐	☐	☐	X
- (voorzet)open haard met toebehoren, te weten:				
-	☐	☐	☐	X
-	☐	☐	☐	X
- Kachels	X	☐	☐	☐
- isolatievoorzieningen (voorzetramen, radiatorfolie etc.) te weten:				
-	X	☐	☐	☐
- keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting	X	☐	☐	☐
- keuken (inbouw)apparatuur, te weten:	X	☐	☐	☐
- gasfornuis/inductiekookplaat/elektrisch fornuis	X	☐	☐	☐
- afzuigkap	X	☐	☐	☐
- koelkast inbouw of losstaand	X	☐	☐	☐
- vriezer inbouw of losstaand	X	☐	☐	☐
- oven/magnetron	X	☐	☐	☐
- vaatwasser	X	☐	☐	☐
- inbouwverlichting / dimmers/ spotjes	X	☐	☐	☐
- opbouwverlichting / losse lampen:	X	☐	☐	☐
- vaste kasten	X	☐	☐	☐
- losse kasten, boeken- of legplanken	X	☐	☐	☐
- wastafels met accessoires	X	☐	☐	☐
- toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.)	X	☐	☐	☐
- badkameraccessoires (spiegel, kranen, douchescherm etc.)	X	☐	☐	☐
- sauna met toebehoren, te weten:				
-	☐	☐	☐	X
-	☐	☐	☐	X
- veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	X
- (huis)telefoon toestellen	☐	☐	☐	X
- bankstel/zithoek	X	☐	☐	☐
- eethoek	X	☐	☐	☐

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
- bed(den)/matrassen	X	☐	☐	☐
- wasmachine	☐	☐	☐	X
- wasdroger	☐	☐	☐	X
- televisie	☐	☐	☐	X
- tuinmeubels	☐	☐	☐	X
- tuingereedschap	X	☐	☐	☐
- keukeninventaris	X	☐	☐	☐
- fietsen	☐	☐	☐	X
-	☐	☐	☐	X
- zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):				
-	☐	☐	☐	X
-	☐	☐	☐	X
-	☐	☐	☐	X
-	☐	☐	☐	X
-	☐	☐	☐	X
-				
-				
- bijzondere opmerkingen:				

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper, koper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner), (en echtgeno(o)t(e)/partner),

plaats en datum: plaats en datum:



MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger

Putten, Poolseweg 27
Indeling Park De Eyckenhoff



Park De Eijckenhoff

Plaats : Putten
Adres : Poolseweg 27
3881 RC te Putten
Faciliteiten : Speeltuintje
Kenmerken : Veel groen, rust en nabij het bos
gelegen!



In het groene hart van de Veluwe ligt tussen Putten en Voorthuizen het mooie rustige Recreatiepark De Eijckenhoff in het buurtschap Veenhuizerveld. Het bospark is omringd door bossen, weilanden en heidevelden. Recreëren op het park is grenzeloos genieten van de natuur en de rust die ervan uit gaat. Tevens zijn de grotere plaatsen zoals Amersfoort, Apeldoorn en Harderwijk binnen 30 minuten te bereiken. Het is een rustig park met veel groen. De kavels zijn ruim en hebben bieden vaak veel privacy. Verder zijn er volop recreatiemogelijkheden op een steenworp afstand. Zoals o.a. Dolfinarium Harderwijk, Rederij Nulde en sfeervolle oude dorpscentra in bijvoorbeeld Garderen. Zowel Putten als Voorthuizen bieden u alles wat u nodig heeft voor uw dagelijks boodschappen, diverse supermarkten en andere winkels. Ook kunt u in beide dorpen terecht voor een hapje en een drankje of u nu wilt relaxen op een terras of lekker uit eten wilt in een van de restaurants.

Op het park zelf heerst een overheersende rust, dus bent u op zoek naar een heerlijke bosrijke omgeving om tot rust te komen en houdt u van veel groen dan is dit misschien wel het juiste park voor u. Op korte afstand van het park is de Saunadrome gelegen, ideaal wanneer u een fervent saunabezoeker bent.

Op het park staan diverse soorten chalets van verschillende afmetingen en bouwjaren. Bij de meeste chalets/recreatiewoningen is het mogelijk om één auto te parkeren in de andere gevallen parkeert u op de parkeerplaats op het park.

De parklasten op dit park bedragen ca. € 1.200,- per jaar. Dit bedrag wordt o.a. besteed aan het onderhoud op het park, de verlichting op het park en het afvoer van het huisvuil.

Geïnteresseerd? U kunt alvast een kijkje gaan nemen op eigen gelegenheid, het park is vrij toegankelijk. Wilt u een van de recreatiewoningen graag van binnen zien dan kunt een vrijblijvend afspraak maken via ons kantoor met onze makelaar

