Ameo makelaars

Libau-eiland 113

Amsterdam

€ 825.000 k.k.

www.libau-eiland113.nl

Kenmerken van de woning

Vraagprijs
€ 825.000 k.k.

Inhoud
330 m³

Bouwjaar
2023

Aantal kamers
4 (3 slaapkamers)

Woonoppervlakte
90 m²

Energielabel
A+

Libau-eiland 113

Amsterdam

Wonen aan het water in een modern, energiezuinig en hoogwaardig afgewerkt dubbel benedenhuis? Dat kan op Libau-eiland 113: een uitstekend ingedeelde woning van circa 90 m², energielabel A+, 3 slaapkamers, luxe nieuwbouwafwerking (2023) en last but not least een eigen steiger met ligplaats.

Hier woon je in een rustige autovrij straat in de populaire Houthavens, een moderne, duurzame stadswijk waar water en architectuur samenkomen op korte afstand van de binnenstad. Een unieke combinatie van comfort, luxe en ontspanning aan huis.

Indeling:
Via de voortuin kom je binnen in de hal met toegang tot toilet, meterkast en garderobekast en doorloop naar de moderne keuken. De lichte en royale woonkamer, met grote raampartijen en hoge plafonds bieden een geweldig uitzicht over het water.
De moderne open keuken is luxe uitgevoerd met een Cosentino Dekton-werkblad en voorzien van alle gewenste inbouwapparatuur. Denk hierbij aan een inductiekookplaat met BORA-afzuigsysteem, een Quooker, wijnkoelkast, vaatwasser, koel-vriescombinatie en een combi-stoomoven. De hoogwaardige afwerking en het gebruik van exclusieve materialen sluiten naadloos aan bij de stijlvolle uitstraling van de rest van de woning. Zo is de woning voorzien van verfijnde details zoals Buster & Punch deurbeslag en schakelgarnituur.

Via de stalen trap in de woonkamer bereik je de overloop van de eerste verdieping waar je drie goed bemeten slaapkamers treft. Vanuit de master-bedroom is toegang tot de luxe badkamer. Deze beschikt over een ligbad, inloopdouche, zwevend Japans toilet en een op maat gemaakt Cosentino wastafelmeubel.
Tevens is er een aparte wasruimte in de badkamer..

De gehele woning is voorzien van vloerverwarming en -koeling, voor een maximaal wooncomfort, afgewerkt met een hoogwaardige PVC vloer in een visgraatmotief.

Buiten:
Op je eigen steiger, met ligplaats voor een sloep, kun je heerlijk genieten van het geweldige uitzicht op het IJ. In de voortuin kan je 's morgens lekker een kopje koffie drinken in de bijzondere sfeer van deze groene en kindvriendelijke straat.

Parkeerplaats:
De woning heeft een parkeerplaats met laadpaal in de ondergrondse parkeergarage. Deze is separaat te koop voor € 65.000,- k.k..

Erfpacht:
Er is sprake van eeuwigdurende erfpacht van de gemeente Amsterdam. De erfpacht canon bedraagt thans € 6.767,81 (woning) en € 55,68 (parkeerplaats). De jaarcanon is in de meeste gevallen aftrekbaar van de inkomstenbelasting.

Omgeving:
Libau-eiland is gelegen in de Houthavens, een vooruitstrevende en duurzame wijk aan het IJ, bekend om haar moderne architectuur, groene opzet en waterrijke woonmilieu.
De buurt bestaat uit autovrije straten, brede kades en diverse speelplekken, waardoor het een rustige, kindvriendelijke en veilige woonomgeving is. Met je eigen boot vaar je direct de grachten en het IJop.

In de Houthavens vind je daarnaast diverse voorzieningen zoals basisscholen, kinderdagverblijven, sportfaciliteiten en gezellige horeca. Wandelaars en hardlopers genieten van de routes langs het water, terwijl ook het Westerpark en de Jordaan op korte afstand liggen.

Dankzij de moderne aanleg van de wijk woon je hier comfortabel én toekomstbestendig.

Bereikbaarheid:
De bereikbaarheid van Libau-eiland 113 is uitstekend. Dankzij de ligging in de Houthavens fiets je in enkele minuten naar de Jordaan, het Westerpark, centraal station en het centrum van Amsterdam. Ook diverse OV-verbindingen bevinden zich op korte afstand, waardoor je snel richting Amsterdam Centraal, Sloterdijk of andere delen van de stad reist. Met de auto ben je via de S100 en de Spaarndammertunnel snel op de Ring A10, waardoor zowel de binnenstad als de uitvalswegen gemakkelijk te bereiken zijn. Ook brengt de nabijgelegen pont je binnen enkele minuten naar de NDSM-werf.

Bijzonderheden:
- Luxe dubbel benedenhuis (nieuwbouw 2023) met 3 slaapkamers en een eigen aanlegsteiger;
- 90 m² gebruiksoppervlakte wonen (conform meetrapport);
- Waanzinnig uitzicht over het IJ richting NDSM;
- Gelegen in de duurzame wijk de Houthavens;
- Voortuin op het zuidoosten, aan een autovrije straat;
- Eigen steiger met ligplaats, zwemtrap en stroom voor elektrisch varen;
- Vloerverwarming én koeling in de gehele woning;
- Actieve en professioneel beheerde VvE;
- MJOP aanwezig en servicekosten bedragen: € 215,- per maand;
- Zonnepanelen via de VvE;
- Energiezuinig, uitstekend geïsoleerd, energielabel A+ en WTW;
- Privé parkeerplaats in de garage + eigen laadpaal (separaat te koop voor € 65.000,- k.k.)
- Autovrije, kindvriendelijke woonomgeving;

- Oplevering: in overleg

English text
Living by the water in a modern, energy-efficient and beautifully finished two-storey ground-floor home?

You can at Libau-eiland 113: an excellently laid-out property of approximately 90 m², energy label A+, 3 bedrooms, luxurious new-build finishes (2023) and—last but not least—your own private jetty with mooring.

Here you live on a quiet, car-free street in the popular Houthavens: a modern, sustainable neighbourhood where water and architecture come together just moments from the city centre. A unique combination of comfort, luxury and relaxation at home.

Layout:
The front garden leads into the hall, with access to the toilet, meter cupboard and coat closet, continuing into the modern kitchen. The bright and spacious living room, with large windows and high ceilings, offers an amazing view over the water.
The modern open kitchen is luxuriously finished with a Cosentino Dekton worktop and equipped with all desired built-in appliances, including an induction hob with BORA extraction system, a Quooker, wine fridge, dishwasher, fridge-freezer and combi steam oven. The high-quality finishes and use of premium materials perfectly complement the stylish appearance of the home. Finishing touches include refined Buster & Punch door hardware and switchgear.

A steel staircase in the living room leads to the first-floor landing, where you will find three well-sized bedrooms. The master bedroom has access to the luxurious bathroom, which features a bathtub, walk-in shower, floating Japanese toilet, and a custom-made Cosentino washbasin.
There is also a separate laundry area in the bathroom.
The entire home is equipped with underfloor heating and cooling, ensuring maximum comfort, and is finished with a high-quality herringbone PVC floor.

Outdoor space:
On your private jetty—with a mooring for a boat—you can enjoy the fantastic view over the IJ. In the front garden, you can relax with a morning coffee in the special atmosphere of this green and child-friendly street.

Parking:
The property includes a parking space with charging station in the underground garage. This is available separately for € 65,000 (buyers' costs).

Ground lease:

The property is located on perpetual ground lease from the Municipality of Amsterdam. The current annual ground rent amounts to € 6,767.81 (residence) and € 55.68 (parking space).
In most cases, this annual canon is tax-deductible.

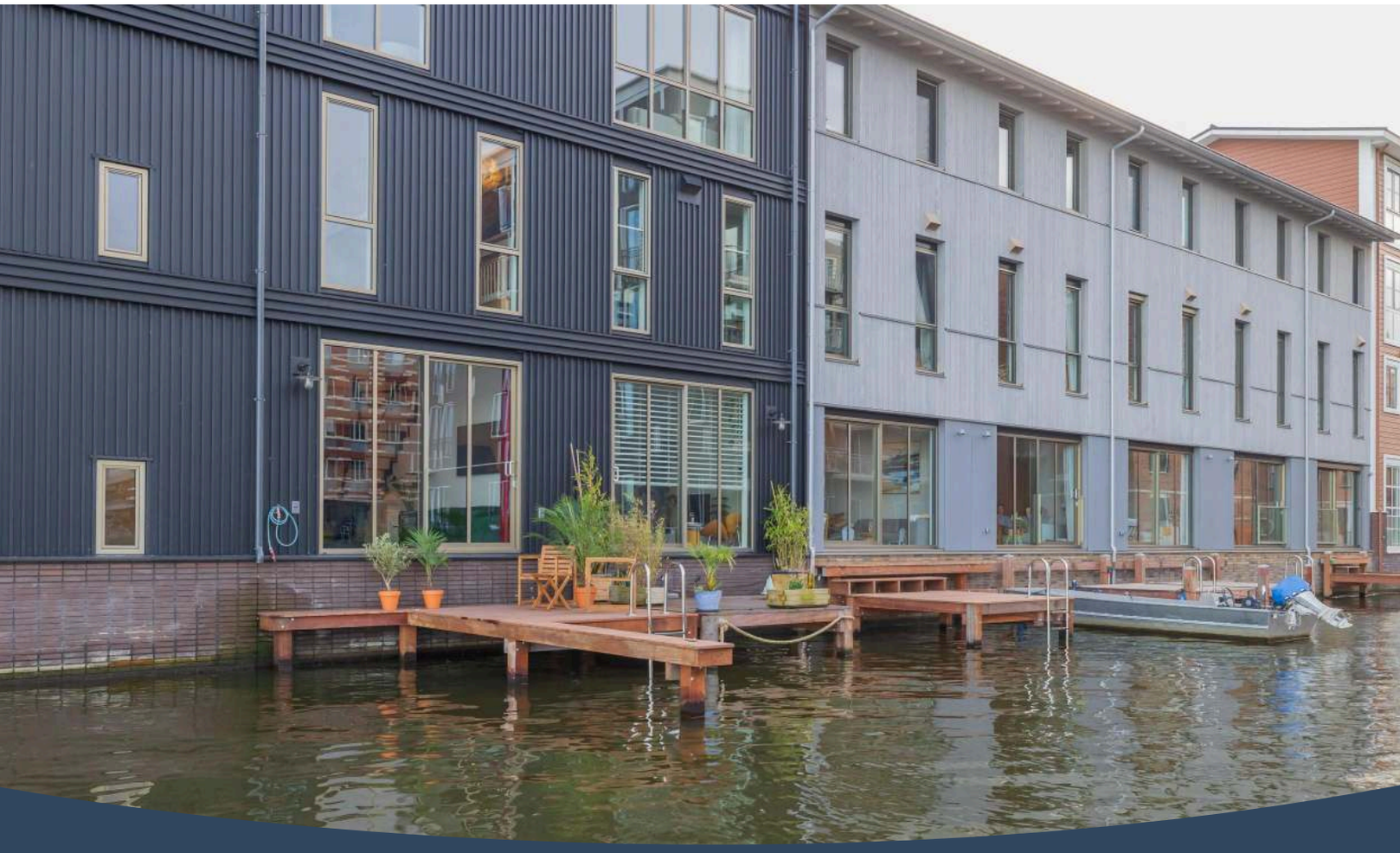
Location:
Libau-eiland is situated in the Houthavens, an innovative and sustainable district along the IJ, known for its modern architecture, green design and water-rich living environment.
The neighbourhood consists of car-free streets, wide quays and several playgrounds, creating a quiet, child-friendly and safe residential atmosphere. With your own boat, you can sail directly into the canals and onto the IJ.
The Houthavens also offers various amenities such as primary schools, childcare centres, sports facilities and cosy cafés and restaurants. Walkers and runners enjoy the routes along the water, while both the Westerpark and the Jordaan are just a short distance away.
Thanks to the modern development of the district, you live here comfortably and future-proof.

Accessibility:
Libau-eiland 113 is extremely well connected.
Thanks to its location in the Houthavens, you can cycle within minutes to the Jordaan, Westerpark, Central Station and the city centre. Public transport options are also nearby, offering fast connections to Amsterdam Central, Sloterdijk and other parts of the city.
By car, the S100 and the Spaarndammer Tunnel provide quick access to the A10 Ring Road, making both the city centre and the main arterial roads easy to reach. The nearby ferry also takes you to the NDSM wharf within minutes.

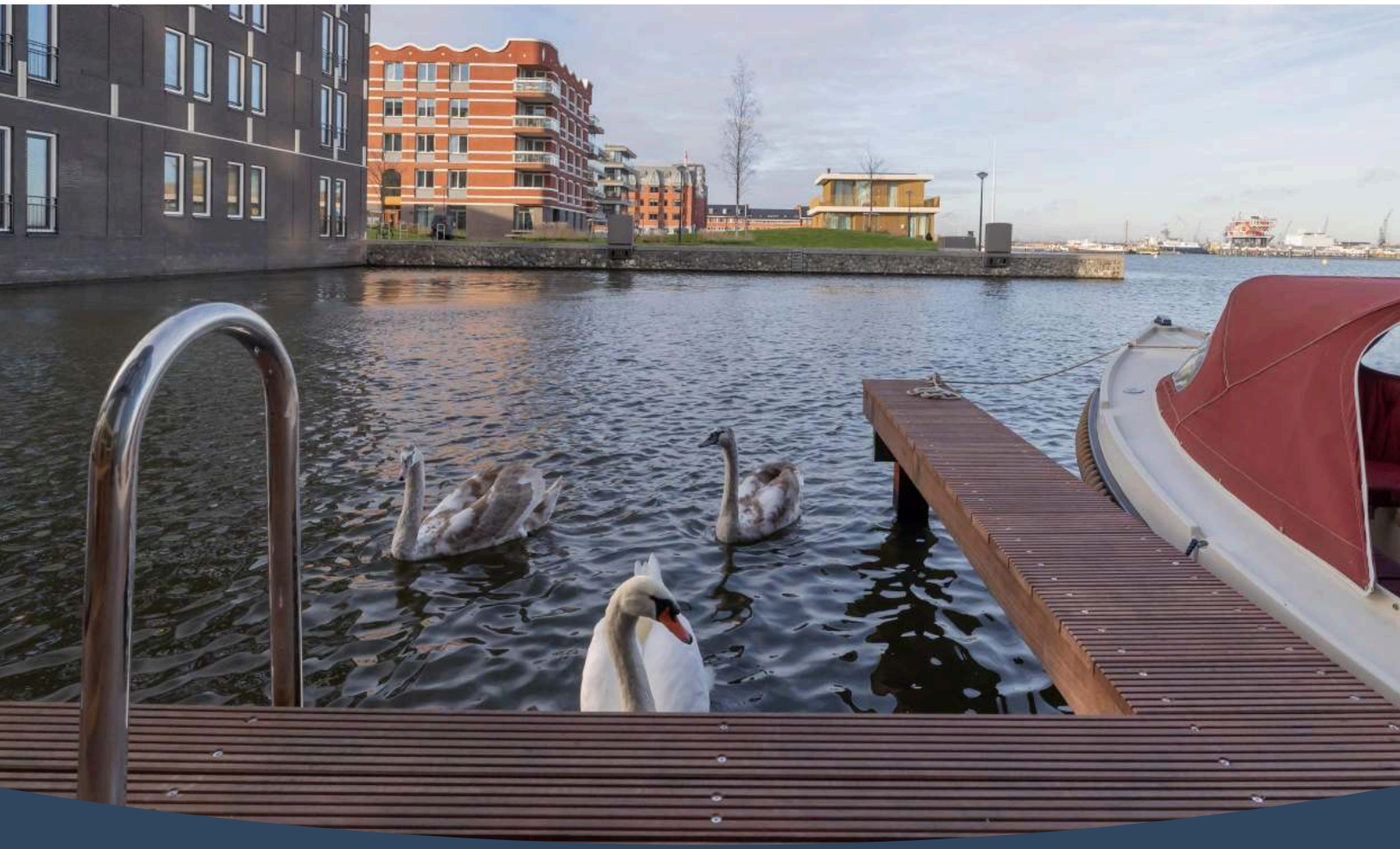
Key features:
- Luxurious two-storey ground-floor home (new-build 2023) with 3 bedrooms and private jetty
- 90 m² living area (according to measurement report)
- Stunning view over the IJ towards the NDSM
- Located in the sustainable Houthavens district
- South-east facing front garden on a car-free street
- Private jetty with mooring, swimming ladder and power connection for electric boating
- Underfloor heating and cooling throughout
- Active and professionally managed homeowners' association
- Long-term maintenance plan in place; service costs: € 215 per month
- Solar panels via the HOA
- Energy-efficient, excellent insulation, energy label A+ and heat recovery system
- Private parking space with charging station (asking price separately for € 65,000)
- Car-free, child-friendly residential environment
- Delivery: in consultation

De makelaar van Amsterdam En Omstreken

De makelaar van Amsterdam En Omstreken



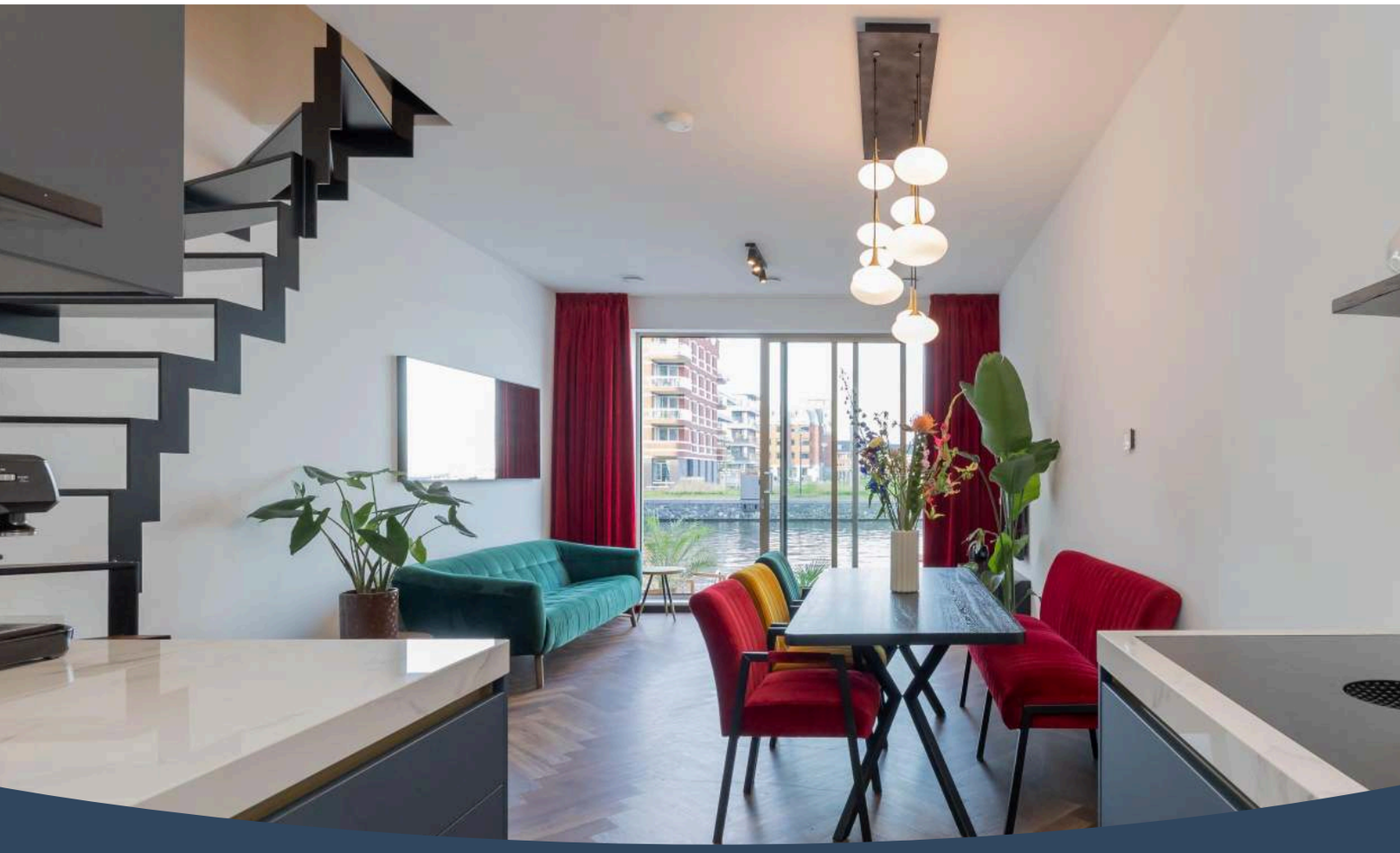
De makelaar van Amsterdam En Omstreken

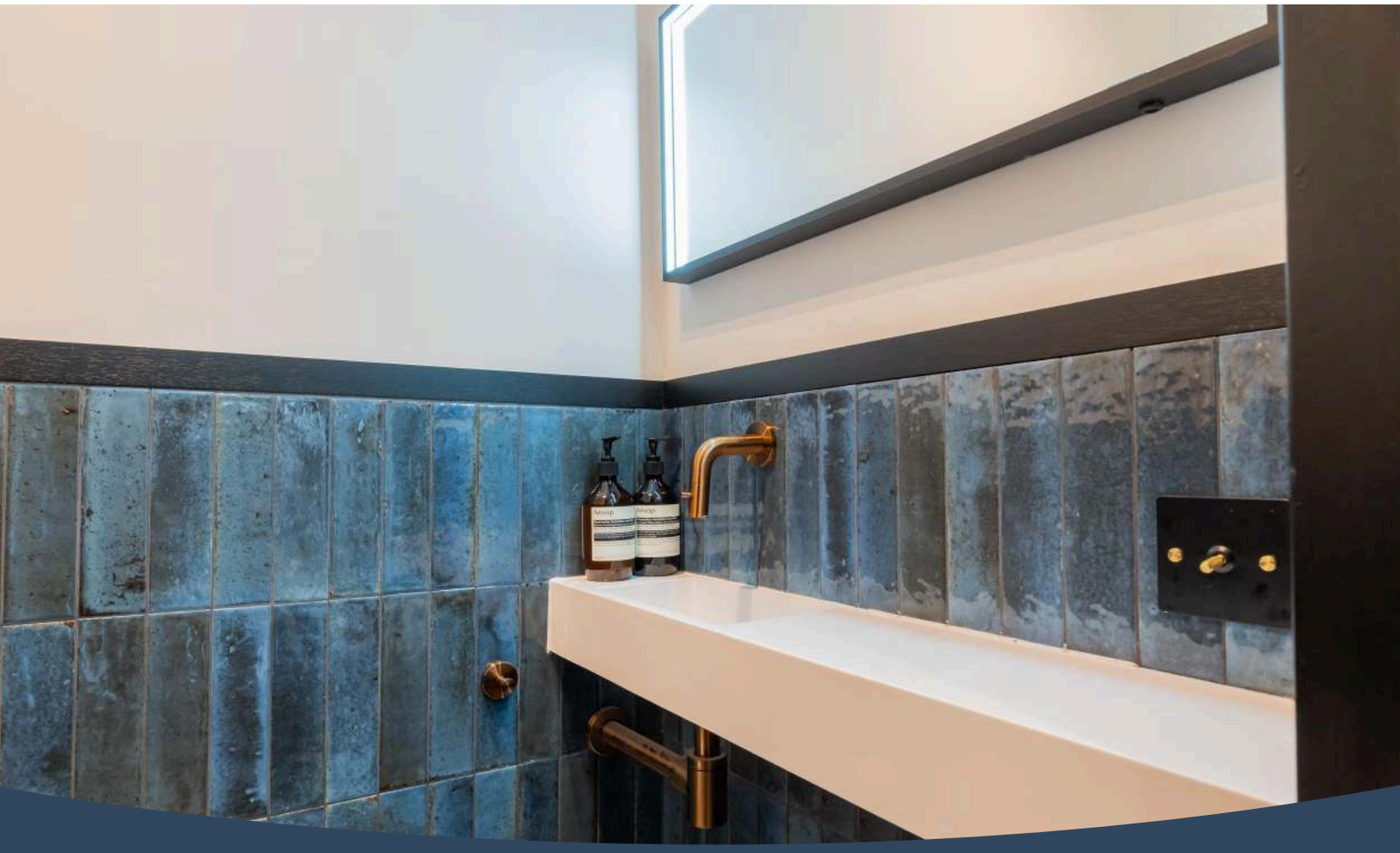


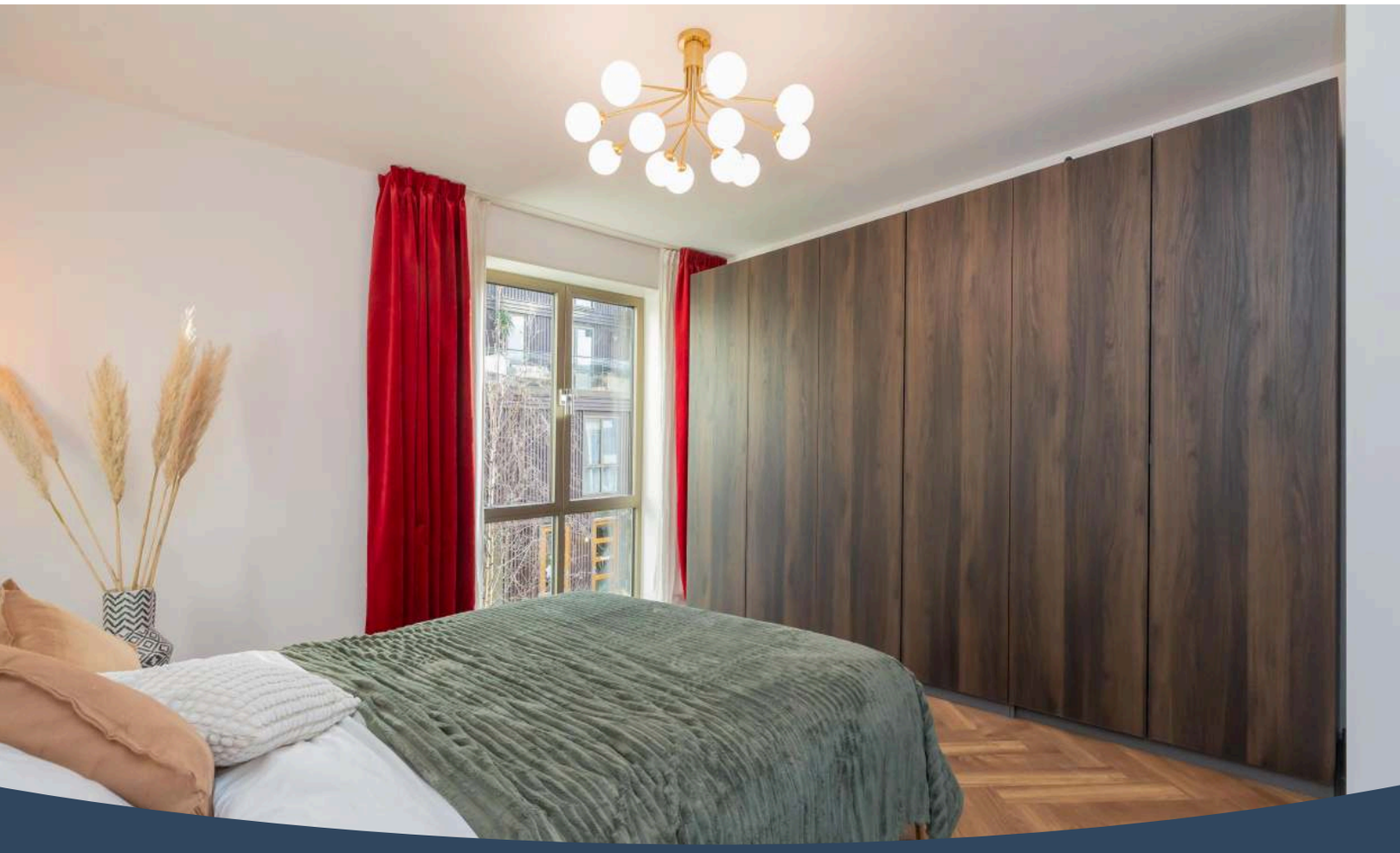
De makelaar van Amsterdam En Omstreken

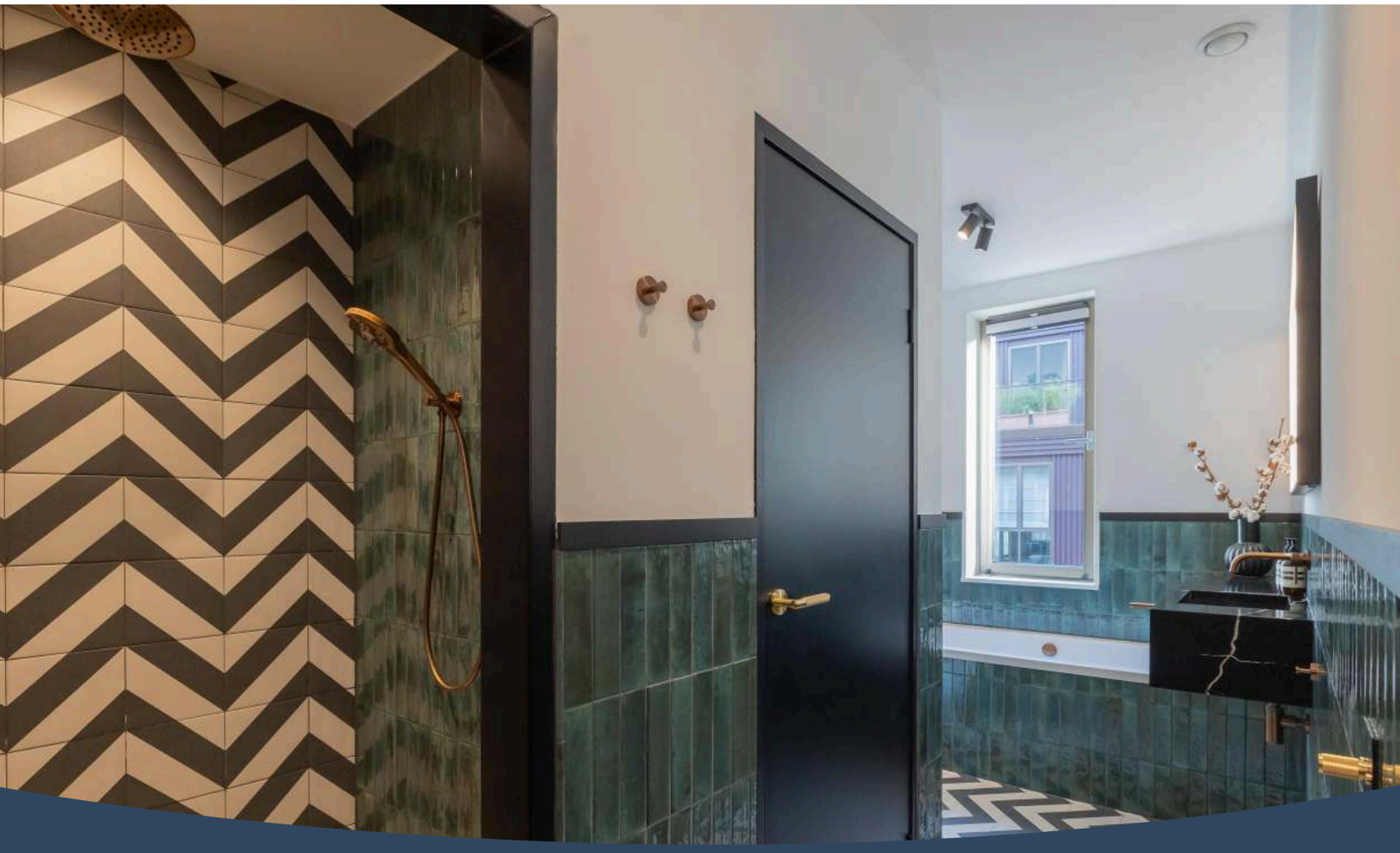
De makelaar van Amsterdam En Omstreken

De makelaar van Amsterdam En Omstreken

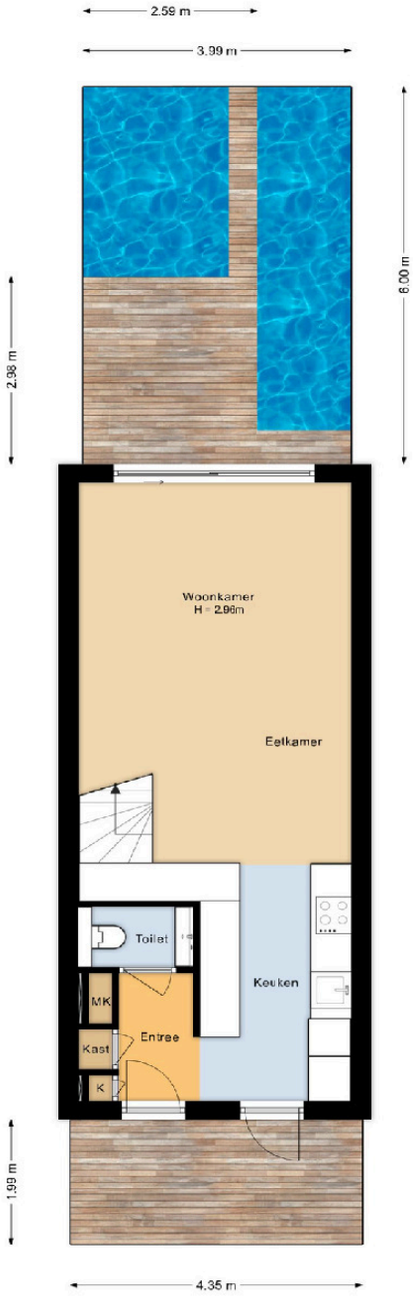






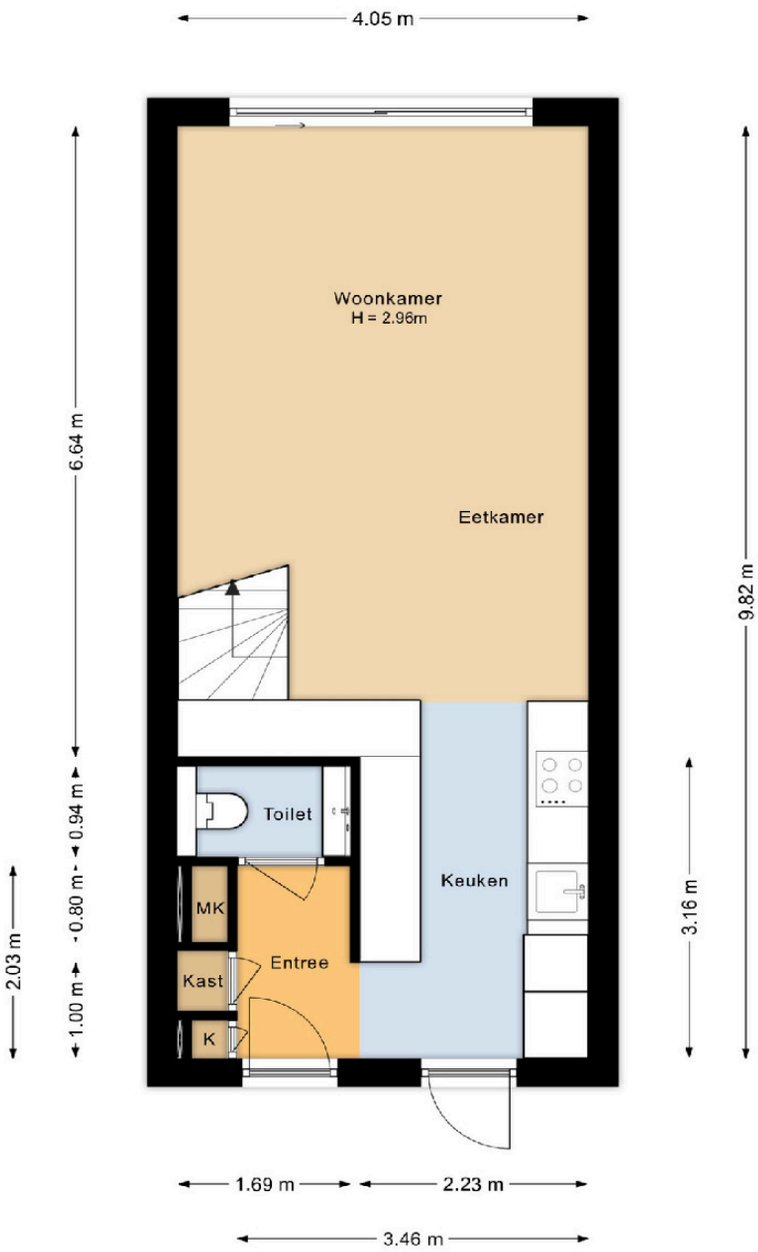


Plattegrond



Situatie
Libau-Eiland 113
Amsterdam

Plattegrond

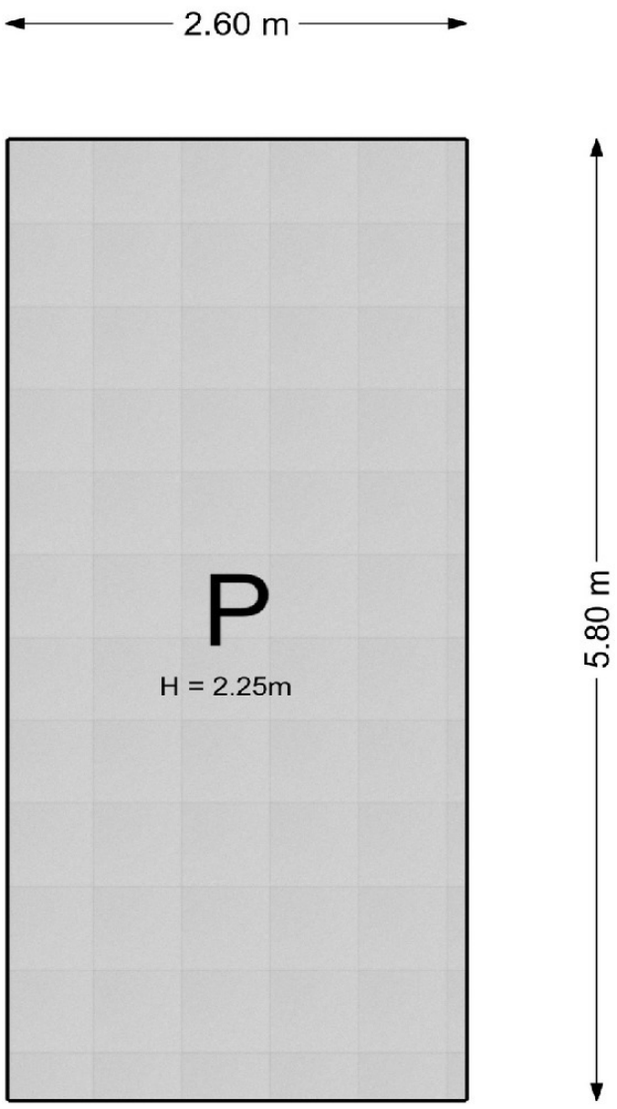


Begane grond
Libau-Eiland 113
Amsterdam

Plattegrond

Eerste verdieping
Libau-Eiland 113
Amsterdam

Plattegrond



Parkeerplaats
Libau-Eiland 113
Amsterdam

Verkoopcondities

Alle werkzaamheden van Ameo Makelaars & Taxateurs worden verricht overeenkomstig de van toepassing zijnde Algemene consumentenvoorwaarden Makelaardij van de NVM (in te zien via onze website), de NVM erecode en de geldende wet- en regelgeving.

Onderzoeks- en mededelingsplicht:
aspirant-koper al hetgeen mededelen dat ter kennis van koper behoort te worden gebracht, met dien verstande dat inlichtingen over feiten welke aan koper bekend zijn of uit eigen onderzoek bekend hadden kunnen zijn. Voor zover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van koper verlangd mag worden, hoeven deze niet verstrekt te worden door verkoper en/of diens makelaar. Aspirant-koper aanvaardt diens onderzoeksplicht als zodanig. De aspirant-koper dient zelf de voor koop gangbare informatiebronnen te raadplegen.

Toelichtingsclausule branche brede meetinstructie:
meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Koper is voldoende in de gelegenheid gesteld de maatvoering zelf te (laten) controleren. Verschillen in de opgegeven maat en grootte geven geen der partijen enig recht, zo ook niet op aanpassing van de koopsom. Verkoper en diens makelaar aanvaarden geen aansprakelijkheid hierin.

Energielabel: Het energielabel is verplicht bij de oplevering, verkoop of verhuur van utiliteitsgebouwen. Het is voor een gebouweigenaar verplicht om de labelletter te vermelden wanneer het gebouw in commerciële media te koop of te huur wordt aangeboden. Voor rijksmonumenten, provinciale- en gemeentelijke monumenten is geen energielabel nodig

Aanvullende clausules: Voor zover er in de verkoopinformatie aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopovereenkomst. Omdat in onroerende zaken die zijn gebouwd of verbouwd vóór 1995 asbesthoudende materialen kunnen zijn toegepast, zal bij deze onroerende zaken door ons altijd een asbestclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen. Indien de onroerende zaak meer dan 20 jaar geleden is gebouwd, zal er door ons ook altijd een ouderdomsclausule worden opgenomen in de koopovereen komst.

- Ouderdomsclausule: Koper verklaart ermee bekend te zijn dat deze woning meer dan 20 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft, staat verkoper niet in voor de fundering, vloeren, de leidingen voor elektriciteit, water en gas, de riolering en de afwezigheid van doorslaand of optrekkend vocht. Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het omschreven woongebruik.

- Asbestclausule: Aan de verkoper is niet bekend dat in de onroerende zaak asbest is verwerkt, anders dan in de tijd waarin de onroerende zaak werd vervaardigd, te doen gebruikelijk was. Bij eventuele verwijdering van de asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden getroffen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enige asbesthoudende stof in de onroerende zaak kan voortvloeien.

- Eigenarenclausule: Verkoper heeft koper uitdrukkelijk geattendeerd op het feit dat hij het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat hij derhalve koper niet heeft kunnen informeren over eigenschappen c.q. gebreken aan het verkochte waarvan hij op de hoogte zou kunnen zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. Dergelijke eigenschappen c.q. gebreken zijn dan voor risico en rekening van koper en hier is bij de vaststelling van de koopsom rekening gehouden. Om dit risico te beperken wordt een koper door verkoper in de gelegenheid gesteld een bouwkundige inspectie uit te laten voeren.

Bouwkundige keuring: Indien u geïnteresseerd bent in deze woning, staat het u vrij (indien bedongen) een bouwkundige keuring te laten uitvoeren. Indien de uitkomst van deze keuring voor u van belang is voor de aankoopbeslissing, dan verzoeken wij u dit te melden bij uw bod. Het geniet sterk de voorkeur om de keuring vóór het tekenen van een koopovereenkomst te laten uitvoeren.
Indien er een rapport over de bouwkundige staat van een woning wordt opgesteld is het niet toegestaan dit rapport zonder toestemming van de eigenaar van de betreffende woning voor publicatie te gebruiken. Tevens is beschikbaarstelling van het bouwkundig rapport/aankoopkeuring aan derden niet zonder voorafgaande toestemming van de verkoper toegestaan.

Het uitbrengen van een bieding: Biedingen worden slechts behandeld indien schriftelijk (per mail of via een digitaal portal(move.nl)) aan de verkopend makelaar zijn toegezonden, vergezeld van een afschrift van een geldig legitimatiebewijs. De aspirant-koper is zelf verantwoordelijk voor de ontvangstbevestiging. Eventueel is er bij ons de mogelijkheid om bij ons op kantoor een biedingsformulier op te vragen en te ondertekenen. Biedingen blijven van kracht tot het moment waarop de verkoper (en/of diens makelaar) antwoordt met een acceptatie, het uitbrengen van een ander voorstel of door afwijzing van het door aspirant-koper uitgebrachte voorstel. Met het doen van een nieuw/tegenvoorstel vervalt de voorgaande bieding. Indien een bieding wordt geaccepteerd dient binnen één week na acceptatie de koopakte door beide partijen te zijn getekend, tenzij verkoper akkoord gaat met uitstel van deze termijn.

Verkoper behoudt zich alle rechten voor zolang de koop niet schriftelijk is vastgelegd. Alle biedingen worden vastgelegd in het biedlogboek. Hierin worden (anoniem) alle biedingen (met voorwaarden) geregistreerd. Na het onherroepelijk worden van de verkoop wordt het biedlogboek vrijgegeven aan partijen die binnen 3 maanden voor de verkoop een bieding hebben gedaan. Biedingen die geen serieus karakter hebben of incompleet zijn zullen direct afgewezen worden. Voor meer informatie omtrent het biedlogboek kunt u terecht op: https://www.nvm.nl/wonen/kopen/biedlogboek

Schriftelijkheidsvereiste: De koop van een woning (door een consument) is pas gesloten als de koopakte door koper en verkoper is getekend. Tot die tijd is er geen rechtsgeldige koop.

Aantonen van financiële zekerheid: Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door een aspirant-koper wordt gekozen, dient deze aan verkopend makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggend voorstel voldoende fi nancieel is gewaarborgd. Dit kan worden aangetoond door bijvoorbeeld contact met of afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundig en erkend financiële instellin g of adviseur.

Keuze notaris: De koopakte dient te worden opgemaakt volgens het model Ring Amsterdam van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam. Indien koper een notaris wenst aan te wijzen die kantoor houdt buiten voornoemd gebied, zijn verkopend makelaar en diens opdrachtgever gerechtigd kosten in rekening te brengen bij koper. Deze kosten zijn gebaseerd op het extra beslag van productiemiddelen en tijd. De kosten zullen worden berekend door een nog nader op te geven uurtarief, alsmede een kilometervergoeding van 25 eurocent per kilometer. Indien de koopakte door de makelaar van verkoper wordt behandeld bedragen de kosten € 400,- inclusief (21%) BTW voor rekening van koper. De koopakte dient binnen 5 werkdagen na mondelinge overeenstemming door partijen te zijn ondertekend.

Bedenktijd voor koper: Een (consument) koper heeft op basis van de wet in beginsel drie dagen bedenktijd na het schriftelijk vastleggen van de koop. Tot die tijd kan de koper zonder opgave van reden van de koop afzien.

Privacyverklaring en aansprakelijkheid: Ameo verwerkt bij het uitvoeren van haar werkzaamheden persoonsgegevens op de in haar Privacyverklaring genoemde wijze en voor de aldaar beschreven doeleinden. De verkoopinformatie is met zorg samengesteld. Voor de juistheid ervan kan door ons echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard en hieraan kunnen ten opzichte van verkoper en/of Ameo Makelaars geen rechten worden ontleend. Door het uitbrengen van een bod op de in de verkoopinformatie aangeboden woning aanvaardt (kandidaat-)koper uitdrukkelijk de in de verkoopinformatie opgenomen beperkingen van de aansprakelijkheid. In geval van aansprakelijkheid van Ameo Makelaars is die te allen tijde beperkt tot het bedrag waarvoor de beroepsaansprakelijkheid verzekering in het desbetreffende geval dekking biedt.

Verzekerd van een beter bod dankzijk **Bieden met Zekerheid**

De hypother adviseert om bij het bieden op een woning altijd zogenaamd financieringsvoorbehoud op te nemen. Daarmee word je koop ontbonden als je de financiering toch niet rond kunt krijgen. In de overspannen huizenmarkt zien steeds meer consumenten zich genoodzaakt een bod uit te brengen zonder dit financieringsvoorbehoud

Ben je van plan om een bod uit te brengen zonder de financieringsvoorbehoud? Kom dan eerst langs bij De Hypotheker voor een uitvoerige inventarisatie van jouw financiële situatie. Wil je daarna toch bieden zonder financieringsvoorbehoud? Dan is Bieden met Zekerheid misschien iets voor jou: een unieke verzekering van verzekeraar Woongarant. Hiermee verzeker je het bedrag van 10% van de aankoopprijs dat je aan de verkoper moet betalen als je de financiering van je droomhuis onverhoopt niet rond krijgt.

Aan de hand van een uitgebreide inventaristatie van jouw gegevens beoordeelt je adviseur je huidige financiële situatie. Samen gaan jullie in gesprek over welk bedrag jij maandelijks wilt en kunt betalen voor een woning. Daarnaast beoordeelt je adviseur of de verzekering bij jouw situatie past. Vervolgens maakt de adviseur een oriënterende berekening is ook een waardebepaling nodig zodra je je droomhuis gevonden hebt. Samen met je adviseur vraag je deze waardebepaling aan bij Woongarant. Op basis van deze gegevens ontvang je van Woongarant een certficitaat waarmee je beter bod kunt uitbrengen op je droomwoning. Deze zet je in als je zonder financieringsvoorbehoud wilt bieden.

Jazeker. De Hypotheker.

Uitkomst in een krappe huizenmarkt

De huizenmarkt staat al een tijdje onder druk. Woningen worden steeds sneller verkocht en verkoopprijzen komen steeds verder van de vraagprijs te liggen. Ook blijft het aanbod ver achter op de vraag, waardoor overbieden eerder regel dan uitzondering is. Dit zorgt ervoor dat jij als huizenkoper vaak in een lastige positie zit. Om kans te maken op een woning wordt er daarnaast steeds vaker een bod zonder financieringsvoorbehoud uitgebracht. Het risico daarvan is dat al je de financiering van je droomhuis onverhoopt niet rondkrijgt, je wel de waarborgsom moet betalen. De waarborgsom bedraagt 10% van de aankoopprijs. Deze moet je aan de verkoper betalen als je financiering niet rond krijgt. De vezerkering Bieden met Zekerheid kan hier een oplossing in zijn.

Hoe het werkt

Woongarant introduceert Bieden met Zekerheid. Een verzekering van de waarborgsom voor als je de financiering onverwacht tot niet rondkomt. Welk bedrag je maximaal kunt verzekeren, bepaalt Woongarantie na de online taxatie van de woning en de maximale hypotheekberekening die je hypotheekadviseur maakt op basis van je inkomsgegevens, je uitgaven en je eigen spaargeld. Op het moment dat je biedt zonder een financieringsvoorbehoud, is je risico op het betalen van de waarborgsom afgedekt. Je betaald eenmaling een bedrag van €850,- voor, te verrekenen bij de notaris. Is de verkoper akkoord met het bod? Dan wordt binnen 7 dagen na de wettelijke bedenktijd de bankgarantie afgegeven

Stappenplan

Je hebt een eerste oriëntatiegesprek bij De Hypotheker.

↓

Je zoektocht naar een woning wordt concreter.

↓

Je levert minimaal de volgende documenten aan: legitimatie, loonstrook, werkgeversverklaring, UWV-verzekeringsbericht, BKR-registratie gegevens, DUO en bewijs van eigen middelen.

↓

Jouw adviseur geeft jou inzicht op basis van de door jou aangeleverde documenten en beoordeelt of Bieden met Zekerheid bij jou past.

→

Droomwoning gevonden? Neem opnieuw contact op met je adviseur.

↓

Op basis van een online taxatie van €25 en de inventarisatie van jouw adviseur stelt Woongarant een maximaal te bieden bedrag voor jou vast.

↓

Woning gekocht? Dan kom je weer terug bij de adviseur voor hypotheekadvies en -bemiddeling.

↓

Is je eerste bod niet geslaagd?
Jouw adviseur helpt je graag met een nieuwe bieding op een andere woning die binnen jouw financiële ruimte valt.

Meer weten over de mogelijkheiden?

Kijk op hypotheker.nl of bel 020 462 40 30 voor een vrijblijvende afspraak

Jazeker. De Hypotheker.

Amsterdam Middenweg 24 **(020) 462 40 30**
Diemen, Diemerplein 178 B
Of bel 0800 1480 voor een vestiging bij jou in de buurt

Ameo makelaars

Over
Ameo makelaars

Ambititeus maar realistisch. Snel maar nooit gehaast. Met die typische Amsterdamse mentaliteit werkt Ameo al 2 decennia op de woningmarkt in en rondom de hoofdstad. En dat word gewaardeerd. Op funda scoort Ameo gemiddeld een 9,4

Wij geloven in de kracht van de samenwerking. Dus nemen we bij Ameo alle tijd om te horen wat je wensen zijn. En daarom kun je ieder moment van de dag met al je vragen bij ons terecht. Of je nu wilt kopen over verkopen, of een taxatie nodig hebt. Ben je geholpen met een bedrijfsmatig taxatierapport, erfprachtadvies of een consultancy? Ook daar heeft Ameo de juiste experts voor in huis!

Ameo werkt al ruim 22 jaar in en rondom Amsterdam. Daardoor hebben we waardevolle kennis met de lokale markt en een groot en relevant netwerk dat we aan kunnen spreken. Onze troef? Dat is de enorme liefde voor het vak. We hebben altijd zin om voor het beste resultaat te gaan. Voor jou en met jou.

OOK JE WONING VERKOPEN VIA AMEO?
We komen graag bij je langs voor een GRATIS en passend verkoopadvies voor jouw woning.

T. 020- 6001600
E. info@ameo.nl
W. www.ameo.nl

De makelaar van Amsterdam En Omstreken