

NICOLAAS MAESSTRAAT 38-IV
1071 RB AMSTERDAM





Prestigieus penthouse met waaninnig dakterras...

uitkijkend over heel Amsterdam! Deze prachtige bovenwoning onderscheidt zich door de chique afwerking waarbij origineel gekozen materialen de boventoon voeren. De vormgeving en design zijn zeer goed op elkaar afgestemd en vormen een kloppend geheel. Het resultaat is fenomenaal, de organische vormen, de maatkasten, het geselecteerde marmer en zelfs de porseleinen stopcontacten zijn allemaal even goed doordacht en een waar genot om naar te kijken.

Deze ervaren projectontwikkelaar staat bekend om het neerzetten van kwaliteit en heeft in het verleden al diverse toonaangevende verbouwingen uitgevoerd. Voor dit project is een samenwerking aangegaan met GH Interior Design waarbij er een prachtige balans is tussen de hoogwaardige afwerking in combinatie met het allernieuwste design.

Dit dubbel brede pand, met erker, is gebouwd in 1911 en beschikt over de juiste klassieke architectuur en uitstraling. Deze adembenemende woning beschikt over een woonoppervlakte van 118 m² en heeft naast de unieke afwerking ook nog eens een zeer efficiënte indeling. Het woongedeelte bevindt zich aan de voorzijde van het pand, de twee slaapkamers met eigen badkamer ensuite grenzen aan de rustige tuinzijde. De derde slaapkamer is centraal in het midden gelegen en ingericht als office. De woning is gelegen op eigen grond en op een zeer geliefde locatie om de hoek van het Rijksmuseum.

Indeling

Dit dubbel brede pand, met erker, is gebouwd in 1911 en beschikt over de juiste klassieke architectuur en uitstraling. Deze adembenemende woning beschikt over een woonoppervlakte van 118 m² en heeft naast de unieke afwerking ook nog eens een zeer efficiënte indeling. Het woongedeelte bevindt zich aan de voorzijde van het pand, de twee slaapkamers met eigen badkamer ensuite grenzen aan de rustige tuinzijde. De derde slaapkamer is centraal in het midden gelegen en ingericht als office. De woning is gelegen op eigen grond en op een zeer geliefde locatie om de hoek van het Rijksmuseum.

De woning is gelegen op de vierde verdieping en kent de volgende indeling:

Entree op de derde verdieping met garderoberuimte, prachtig afgewerkt trappenhuis die je direct leidt naar de vierde etage. Bij de entree bevindt zich een aan de muur bevestigde Ipad voor de domotica bediening van de woning.

De binnenkomst in de living is spectaculair, de aandacht valt direct op de maatwerk keuken met dubbel afgerond marmeren blad en de plafondspots en verlichting speciaal ontworpen voor dit project. De sfeervolle zithoek is voorzien van een gashaard en twee maatwerk meubels met een lichte touch van organische rondingen in de stijl van nu en aansluitend bij de overige vormen van de woning. De living is voorzien van een geïntegreerd airco systeem, dat mooi is weggewerkt in de muren en het prachtige Élitis behang. Door het gehele appartement is een prachtige houten vloer gelegd in Hongaarse punt.

Indeling

Middels een vaste design trap en een elektrisch raamluik is er toegang naar het royale en luxe dakterras. Deze biedt niet alleen een spectaculair uitzicht met 360 graden view, maar is ook nog eens afgewerkt met alle denkbare luxe en comfort. Zo is er een goed uitgeruste buitenkeuken met geïntegreerde barbecue, wijnkoeler, ijskast en wastafel. Ook is er een buitendouche aanwezig en is het geheel mooi afgewerkt met een duurzaam terras en een prachtig antraciet sierhekwerk.

Twee van de drie slaapkamers zijn gelegen aan de rustige tuinzijde. De masterbedroom bevindt zich in het verlengde van de woonkamer en heeft de beschikking over luxe inbouw maatkasten, een verdiept balkon met sierhekwerk en een badkamer ensuite. Er is een maatwerk hoofdbord geplaatst bij het bed met chique hanglampen aan elke zijde, porseleinen usb-c aansluiting en luxe stof van Elitis, met daarboven een warm vinyl behang van Élitis. De badkamer is van hetzelfde hoogwaardige design als de rest van het geheel, de prachtige kleurcombinaties en een mix van strakke Porcelanosa tegels, chique marmer en afgeronde vormen zorgen voor een warm totaalplaatje. Deze ruimte is voorzien van een toilet, dubbel wastafelmeubel, inloopdouche en een vrijstaand ligbad.

De tweede slaapkamer heeft een andere eigen identiteit met dezelfde hoogwaardige en warme sfeer. Hier zijn lampen aangebracht van The Grand en Eichholtz, is er de beschikking over hetzelfde unieke schakelmateriaal en zijn ook maatkasten geplaatst. Ook deze slaapkamer beschikt over een eigen badkamer voorzien van wastafelmeubel met marmeren kom, een inloopdouche en een marmeren portaal naar de ruimte.

De derde slaapkamer bevindt zich centraal in het midden van het appartement en is uitermate geschikt als home office. Ook hier is weer gebruikgemaakt van een mooie uitstraling, maatwerk bureau en een speelse doorkijk naar de keuken.

VvE

Het betreft een goed functionerende en gezonde VvE met een MJOP, bestaande uit 4 eigenaren.

De servicekosten bedragen thans € 172,-

De Vereniging wordt professioneel beheerd door VvE-tje, een specialist in kleine verenigingen.

Bijzonderheden

- De Nicolaas Maesstraat 38-4 is een prachtige woning die symbool staat voor elegantie in combinatie met het nieuwste design op gebied van aankleding en styling.
- Het marmer is speciaal geselecteerd voor dit project en heeft een kleurencombinatie die afgestemd is op de rest van het interieur. Het marmer is verwerkt in de keuken en de badkamers en heeft diverse uniek geslepen vormen.
- Spectaculair dakterras en een heerlijk verdiept balkon aan de achterzijde grenzend aan de masterbedroom.
- De woning is volledig gerenoveerd, leiding- en elektrawerk en technische installaties. Ook zijn de plafonds en vloeren extra dik geïsoleerd en zijn de balklagen verstevigd.
- Het betreft een zeer goed geïsoleerde woning met energielabel A.
- Woonoppervlakte 118 m² (meetrapport aanwezig).
- Om de hoek van het Rijksmuseum, het Museumplein en restaurant het Rijks. De luxe P.C. Hooftstraat is zeer nabij en het centrum met de historische grachten van Amsterdam zijn op loopafstand.

ANKERSMIT























































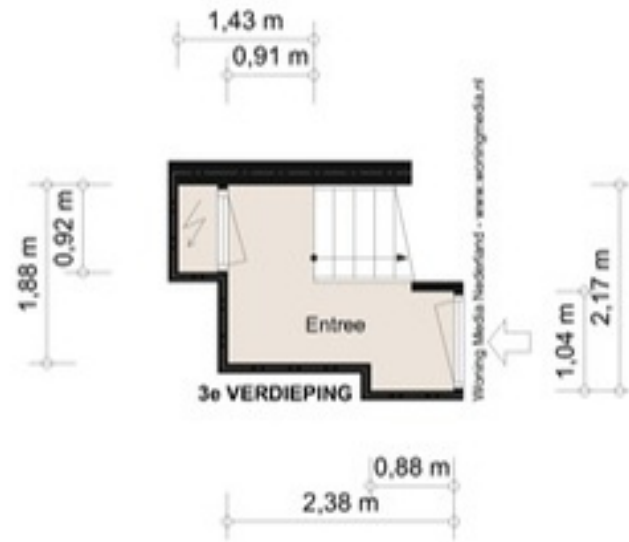






ANKERSMIT

Plattegrond



Plattegrond

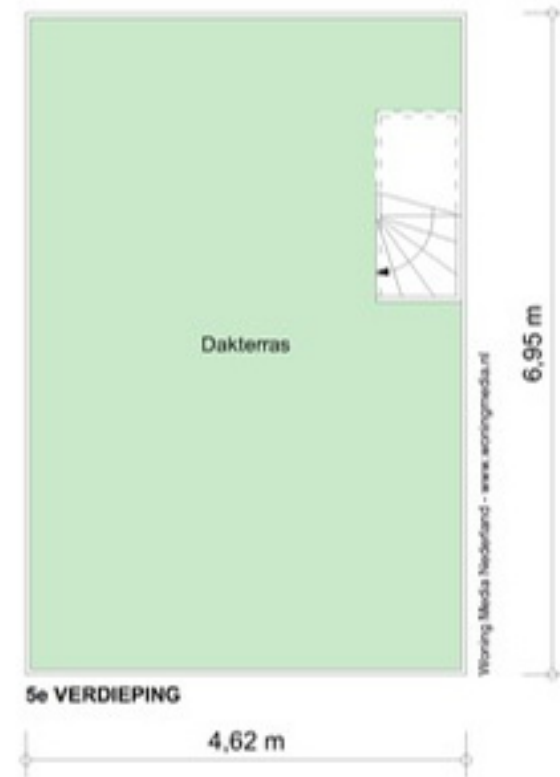


NEN2580 BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen
113,00 m²
Overige inpandige ruimte
n.v.t.
Gebouwegebonden buitenruimte
4,00 m²
Externe berging
n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa maten, onder voorbehoud van draaifouten.

Plattegrond



ANKERSMIT MAKELAARS AMSTERDAM

Een huis kopen of verkopen is vaak een enorme stap. Het is een sleutelmoment in je leven en dat wil je weloverwogen doen. Wij nemen de tijd en hebben de knowhow in huis om de meest gunstige voorwaarden en prijs te beoordelen of te bepalen. Wij staan voor professioneel advies, persoonlijke aanpak, integriteit en optimale service. Deze opzet en de persoonlijke aandacht voor onze klanten garanderen een hoge mate van betrokkenheid en deskundige begeleiding.

Ankersmit Makelaars is een gerenommeerd NVM-makelaarskantoor en is sinds 1991 gespecialiseerd in particulier onroerend goed in Groot Amsterdam en in 2008 ook neergestreken in Loenen aan de Vecht. Van oudsher is er altijd een band geweest tussen Amsterdam en de Vechtstreek. Deze samenwerking is derhalve een aanvulling op onze portefeuille én dienstverlening. Gevoed door jarenlange ervaring en kennis zijn wij goed op de hoogte van de ontwikkelingen op de huizenmarkt. Bij koop en verkoop, maar ook als je wilt verhuren ben je bij Ankersmit Makelaars aan het juiste adres.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien.

JE VINDT ONS HIER



INSTAGRAM

@ankersmitmakelaarsamsterdam



FACEBOOK

@ankersmitmakelaarsamsterdam

Ankersmit Makelaars Amsterdam
Alexander Boersstraat 10A 1071KX te
Amsterdam
info@ankersmit.nl
www.ankersmit.nl
020-3202020