

HUNINK & HOLTRIGTER

WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARS



***Honte 4
APELDOORN***

Kenmerken & specificaties



Vraagprijs:	€ 349.500 k.k.
Soort:	Eengezinswoning
Type woonhuis:	Tussenwoning
Aantal kamers:	5
Inhoud woning:	323 m ³
Perceel oppervlakte:	155 m ²
Gebruikersoppervlakte woonfunctie:	96 m ²
Bouwjaar:	1965
Ligging:	In woonwijk
Verwarming:	C.V.-ketel
Isolatie:	Dubbel glas
Energie label:	C



Omschrijving

Ben jij op zoek naar een ruime, instapklare eengezinswoning met diverse voorzieningen in de buurt?

In een rustig en doodlopend straatje in een woonwijk staat deze instapklare en verrassend ruime eengezinswoning met veel woongemak, ideaal voor jou! Met een woonoppervlakte van 96 m², vier slaapkamers en een externe stenen berging van 11 m² is dit een ideale gezinswoning of een fijne plek voor wie graag thuis wil werken.

De woning is netjes onderhouden, beschikt over energielabel C en is vrijwel geheel voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing.

In de directe omgeving vind je diverse voorzieningen zoals een supermarkt, winkels en een park, terwijl de rustige ligging zorgt voor een prettige woonomgeving met voldoende parkeergelegenheid in de straat. De voortuin is netjes aangelegd en ook de achtertuin is verzorgd en praktisch ingedeeld. De ruime stenen berging in de achtertuin biedt volop mogelijkheden voor opslag, fietsen of hobby's.

INDELING

Begane grond:

Entree/hal, toilet, berging onder de trap, trapopgang naar de eerste verdieping, lichte en ruime woonkamer met grote ramen, praktische en lichte keuken met inbouwapparatuur met toegang tot de tuin.

1e verdieping:

Overloop, 4 ruime slaapkamers, licht betegelde badkamer voorzien van inloopdouche en wastafel.

Kenmerken:

- 4 slaapkamers
- V.v. kunststofkozijnen met dubbele beglazing
- Energielabel C
- Perceeloppervlakte van 155 m²
- Rustige ligging
- Diepe achtertuin met achterom
- Externe stenen bergruimte van 11 m²

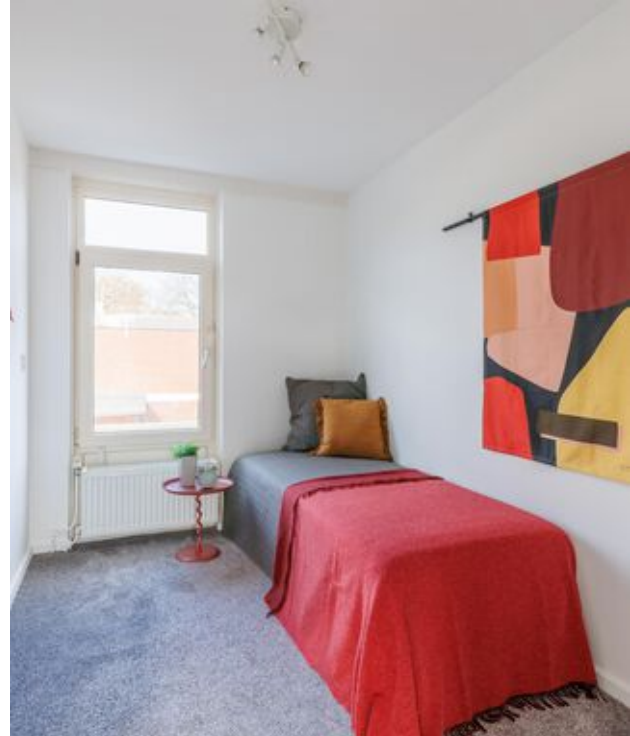
De eigendomsoverdracht verloopt via een projectnotaris. Er zijn aanvullende voorwaarden van toepassing, waaronder een niet-zelfbewoningsclausule (zie hiervoor de bijlage in de brochure).

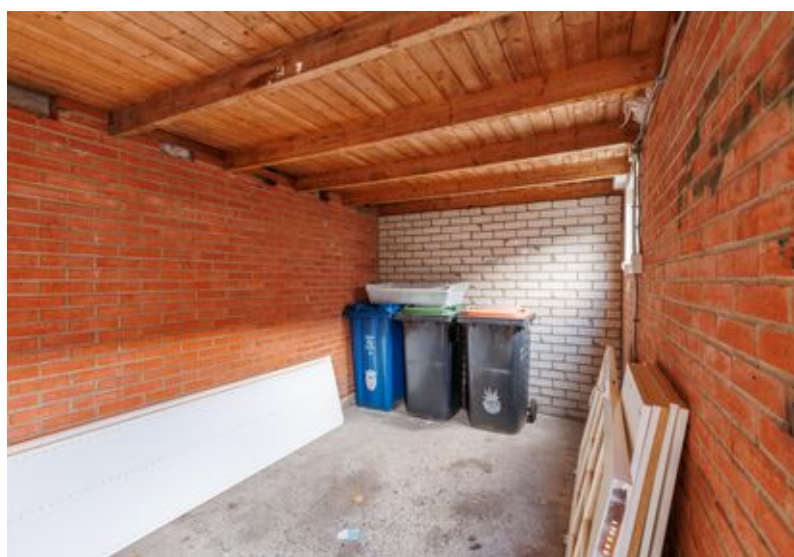
Vraagprijs € 349.500,- k.k.











Vergroot je kans op succes!

Kies voor een
NVM-aankoopmakelaar.



Zeker weten.



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Honte 4



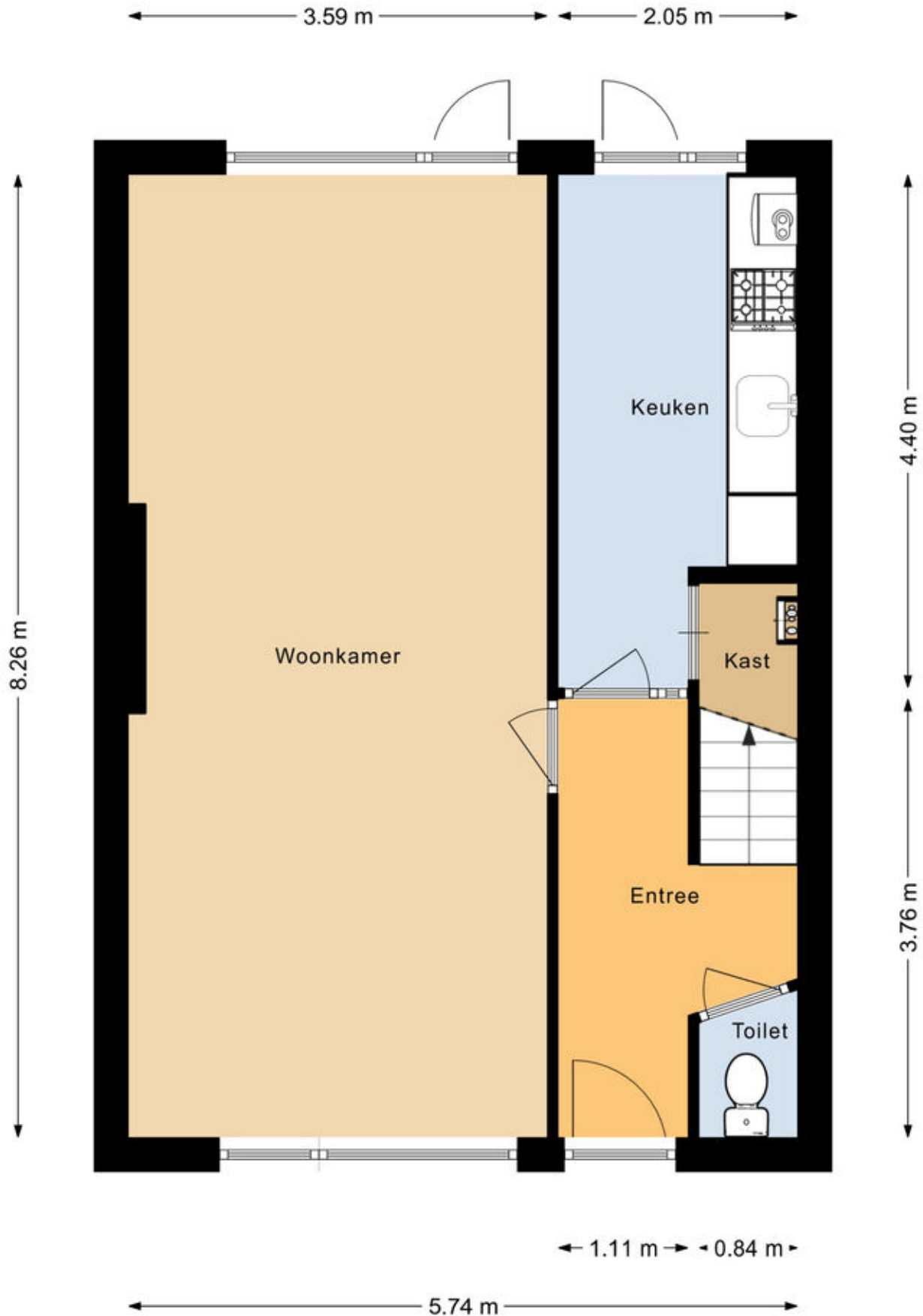
12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	Kadastrale gemeente Apeldoorn
—	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie L	Perceel 10311
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 november 2025.
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

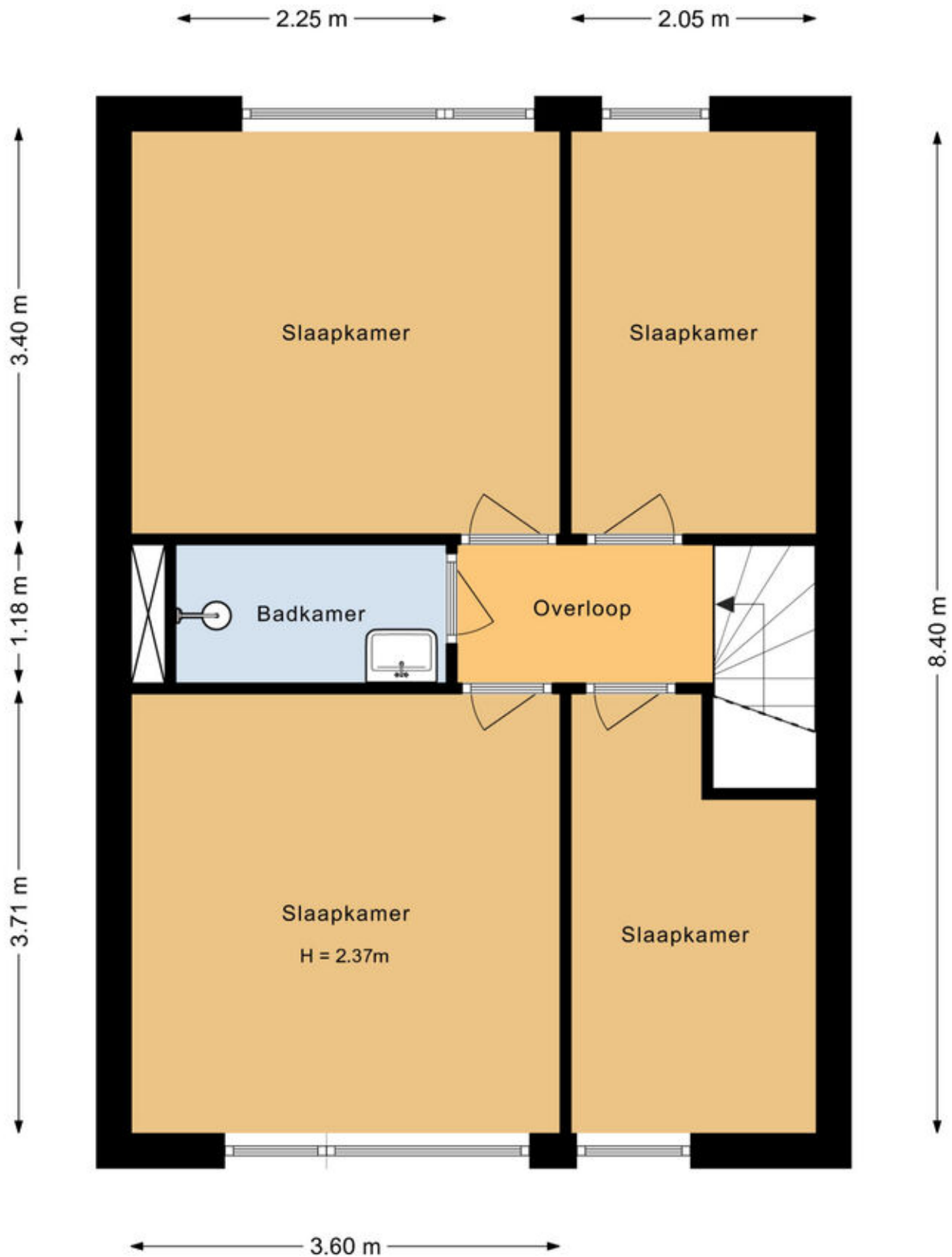
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



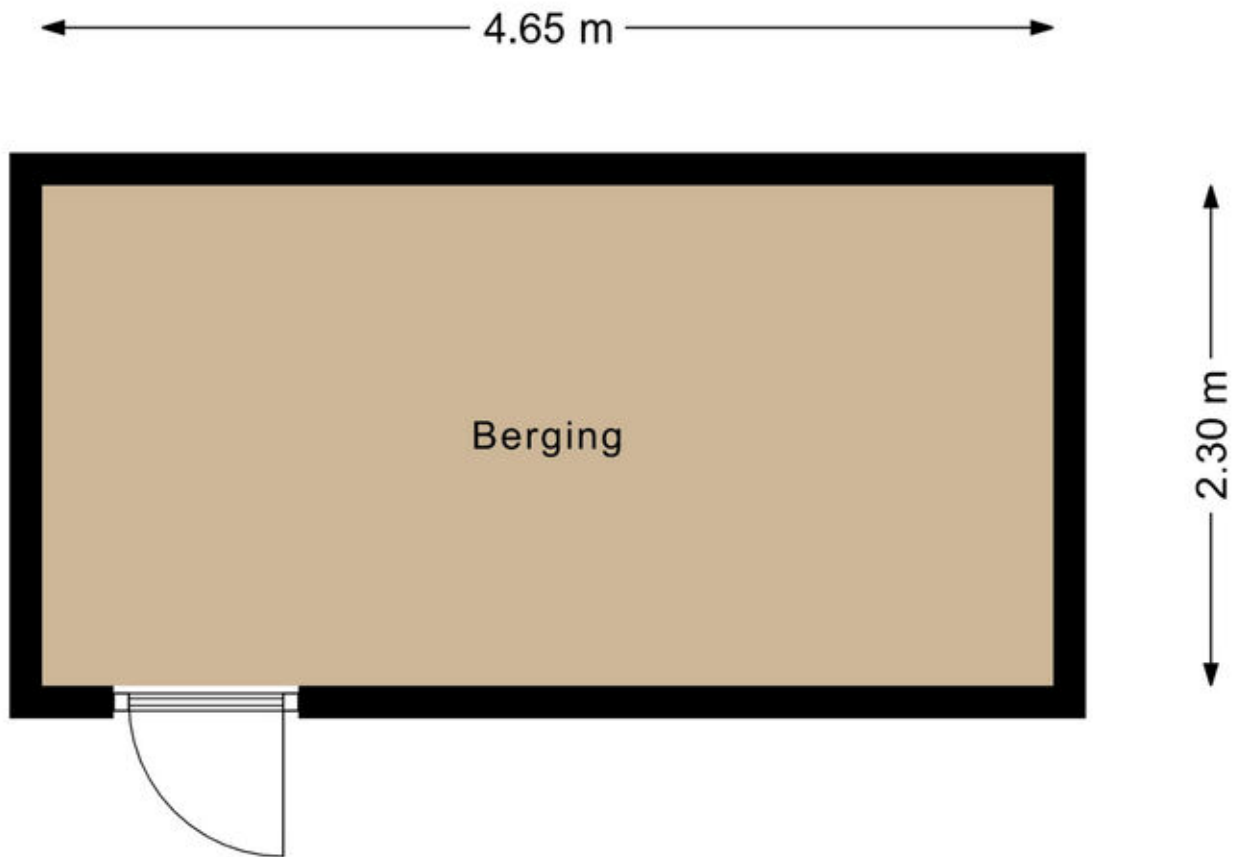
Begane grond



1e verdieping



Berging





Over ons

Hunink & Holtrigter Woning-Bedrijfsmakelaars is één van de grootste en actiefste makelaarskantoren in Apeldoorn en omgeving.

Ons kantoor is al meer dan 50 jaar toonaangevend in de regio. Kernwaarden zijn enthousiasme, deskundigheid, ervaring, betrokkenheid, bereikbaarheid en integriteit.

Door onze moderne en frisse aanpak en het lokale netwerk van onze makelaars en medewerkers bent u aan het juiste adres voor advies, verkoop, aankoop en taxaties van uw woning of bedrijfsmatig vastgoed in Apeldoorn en omgeving. Voor onze nieuwbouwactiviteiten en voor de verhuur van woningen verwijzen wij u graag naar onze gespecialiseerde kantoren Nieuwbouw Centrum Apeldoorn en Verhuur Centrum Apeldoorn.

Wij zetten graag al onze kennis, kunde en netwerk in om onze dienstverlening tot een succes te maken.

Graag maken wij nader kennis voor een persoonlijk gesprek!

Gratis waardebepaling en adviesgesprek

Ook benieuwd naar de waarde en verkoopmogelijkheden van uw woning? Vraag dan een gratis waardebepaling en verkoopadvies aan

Aankoopbemiddeling:

Ben jij al tijden opzoek naar een nieuwe woning maar vis jij telkens achter het net?

Wij zijn als aankoopmakelaar zeer actief en helpen jou graag succesvol met de aankoop van een nieuwe woning!

Betalen? Dat hoeft alleen als het samen een succes wordt!



Bel 055 - 522 02 26



**HUNINK &
HOLTRIGTER**
WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARS

Interesse?

***HUNINK
& HOLTRIGTER***
WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARS



Loolaan 554
7315 AG Apeldoorn

055-5220226 | info@hhmakelaars.nl
www.hhmakelaars.nl