

Roermond

Godsweerdersingel 93 B

Vraagprijs € 423.500 k.k.



welkom
**Uw nieuwe
woning?**



JACK FRENKEN

makelaars & adviseurs

Godsweetersingel 93 B

Roermond / Vraagprijs € 423.500 k.k.

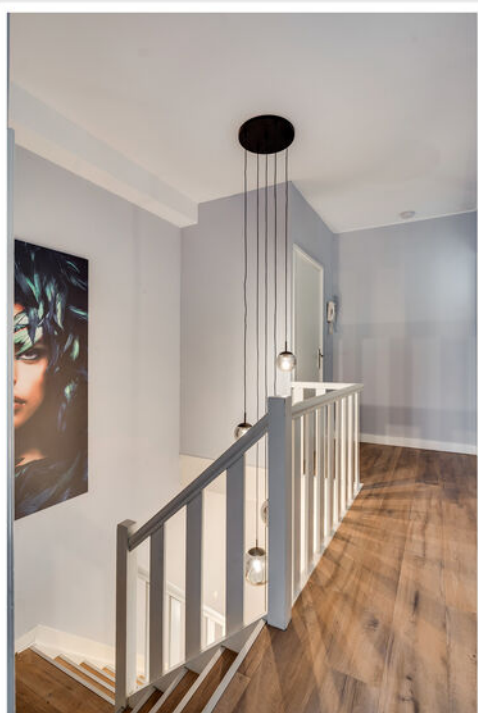
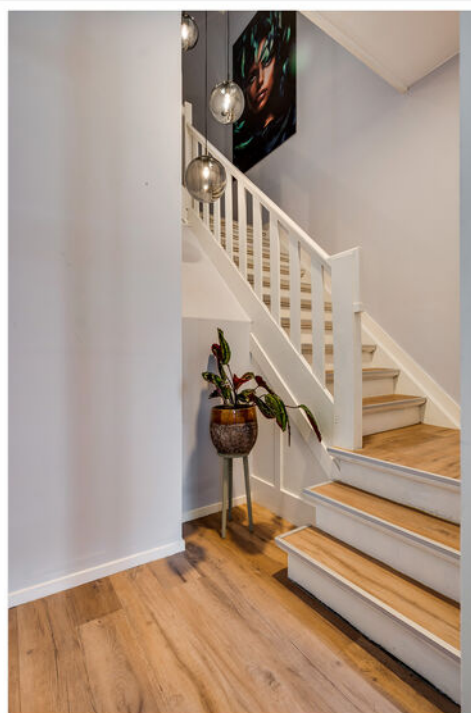
Kenmerken

Soort woning	Bovenwoning
Type woning	Appartement
Ligging	Aan drukke weg, in centrum
Woonoppervlakte	147 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Inhoud	597 m ³
Bouwjaar	1928
Aantal kamers	7
Aantal slaapkamers	4
Garage	Geen garage
Soort tuin	Zonneterras
Verwarming	C.v.-ketel
CV ketel	Nefit 2015
Isolatie	Muurisolatie, vloerisolatie
Energie label	B





Ruime maisonette/bovenwoning
Volledig gemoderniseerd
In het hart van Roermond
Alle voorzieningen om de hoek

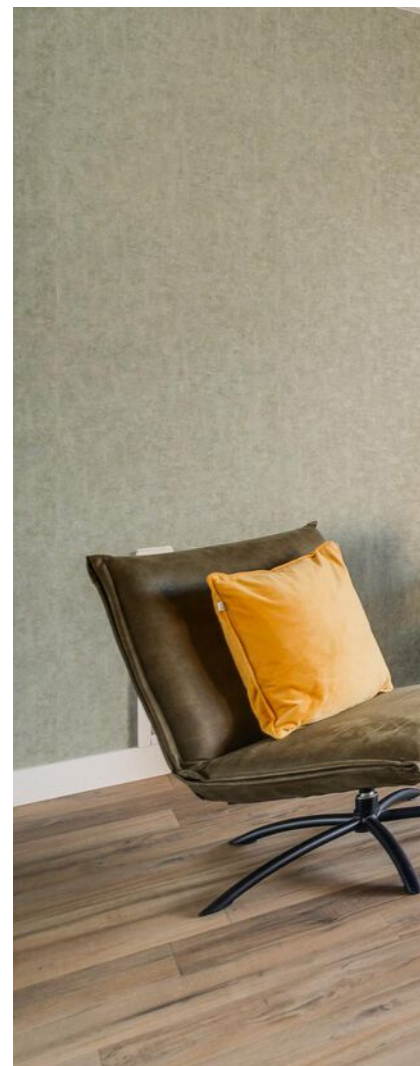


Entree



Aan de statige Godsweetersingel, midden in het hart van Roermond, ligt deze volledig gemoderniseerde en verrassend ruime maisonnette/bovenwoning met eigen entree. Een charmant appartement dat de warme sfeer van de jaren '30 combineert met het comfort en de luxe van nu. Hier woon je karaktervol, stijlvol en centraal – mét een heerlijk dakterras waar je dagelijks kunt genieten van rust en zonlicht midden in de stad.

Authentieke charme, moderne afwerking
Binnenstappen in deze woning voelt als thuiskomen. In 2021 is het appartement van top tot teen vernieuwd: een moderne afwerking, hoogwaardige materialen en een doordachte indeling zorgen voor een eigentijdse woonbeleving, terwijl de karakteristieke uitstraling van het pand behouden is gebleven.







De woonverdieping is licht en ruim opgezet en vormt een sfeervolle leefruimte waarin oud en nieuw elkaar moeiteloos versterken.

De gehele woning is daarbij uitgerust met nieuwe kunststof kozijnen met HR++ en HR++ glas, waardoor comfort en energiezuinigheid hand in hand gaan.





De nieuwe U-vorm keuken is een echte blikvanger: strak, praktisch en voorzien van moderne apparatuur, ideaal voor kookliefhebbers.





Op deze verdieping bevindt zich eveneens een kantoor/thuiswerkruimte, toilet en bergkast met witgoedaansluitingen.

Het ruime dakterras van 14 m² is een ware luxe voor een centrumwoning. Hier kun je ontspannen, dineren in de avondzon of rustig werken in de buitenlucht.





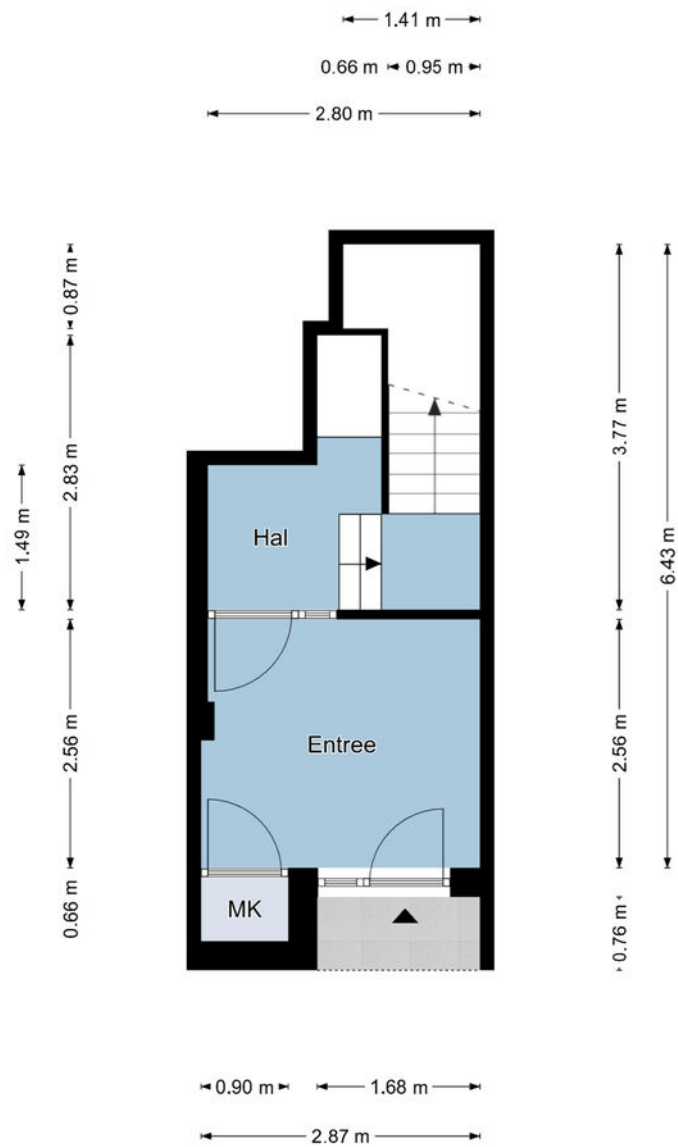
De woning beschikt over een gerenoveerde trap. Alles ademt kwaliteit en modern wooncomfort.
Tevens bevinden zich op de verdieping drie royale slaapkamers. Elk met een muurkast en voldoende daglichttoetreding.
Middels een vlizotrap is de bergzolder bereikbaar.





Luxe nieuwe badkamer met ligbad, inloofdouche, toilet en dubbele wastafel.





Begane grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 ©MaKeRS Vastgoedpromotie



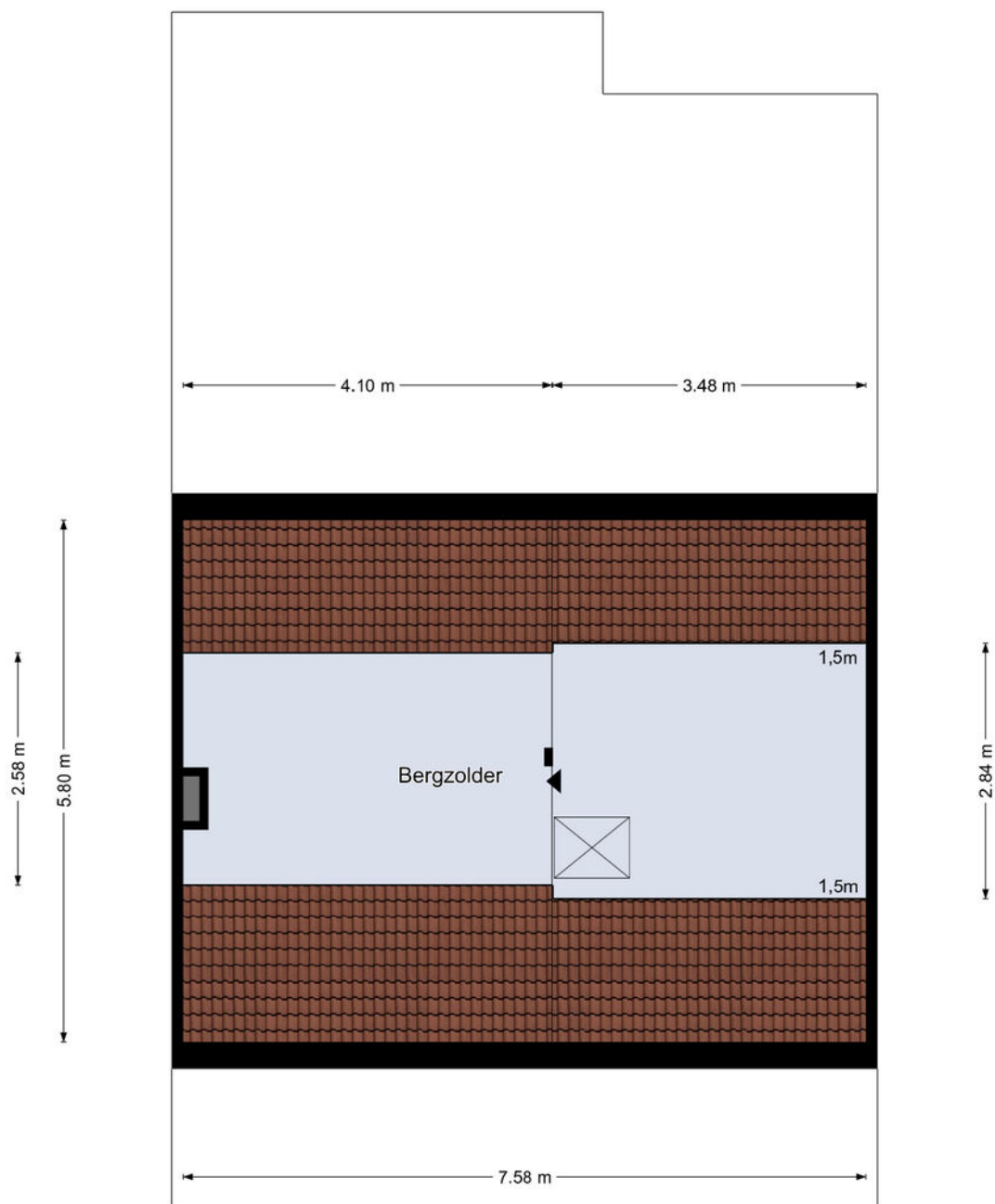
Eerste verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MaKeRS Vastgoedpromotie



Tweede verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 ©MaKeRS Vastgoedpromotie



Derde verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©MaKeRS Vastgoedpromotie

Objectgegevens

Gemeente: Roermond
Kadastraal perceel: 5289

Overige inpandige ruimte: 21 m²
Gebouwgebonden buitenruimte: 14 m²

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Roermond

D

4525

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 oktober 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Aanvullende informatie bij de koop van een woning

BIEDEN EN ONDERHANDELEN

Brochures worden verstrekt aan meerdere personen. De ontvangen informatie en de vermelde vraagprijzen nodigen u uit tot het doen van een bieding. Verkoper mag gelijktijdig van meerdere partijen biedingen ontvangen ook al bent u de eerste partij die de informatie heeft ontvangen ook al bent u partij die als eerste bezichtigd heeft of als eerste reageert. U bent pas in onderhandeling als u een tegenvoorstel krijgt van de verkoper. Er mag slechts met één partij tegelijk onderhandeld worden. Met meerdere partijen gelijktijdig onderhandelen is toegestaan mits de makelaar u hiervan vooraf op de hoogte heeft gebracht. De verkoper beslist met welke partij hij wenst te onderhandelen. Hij heeft het recht van gunning, zelfs al biedt u de vraagprijs. Bij het uitbrengen van een bieding is het van belang dat alle voorwaarden goed worden aangegeven. Naast de prijs zijn eveneens de opleveringsdatum en ontbindende en aanvullende voorwaarden van belang. Tijdens het onderhandelingsproces mag de verkoper doorgaan met bezichtigingen.

HET TOT STAND KOMEN VAN EEN KOOP

Tijdens het onderhandelingsproces worden de prijs en overige voorwaarden met partijen besproken. Zodra een akkoord is bereikt, dienen de afspraken schriftelijk te worden vastgelegd in een koopovereenkomst. Deze wordt opgesteld volgens de model-koopakte van de NVM. Deze koopakte is opgesteld volgens eisen die de wet aan de koopovereenkomst van een woning stelt. Aanvullende afspraken worden eveneens in deze akte opgenomen. De koop is wettelijk pas gesloten nadat koper én verkoper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Aan een mondeling akkoord kunnen geen rechten worden ontleend.

WAARBORG SOM/BANKGARANTIE

Het storten van een waarborgsom door koper is een onderdeel van de overeenkomst. Deze waarborgsom dient binnen 4 weken na het tekenen van de overeenkomst door koper gestort te worden op de derdenrekening van een door de koper aangegeven notaris. De waarborgsom bedraagt 10 % van de koopsom. Als alternatief kan een bankgarantie ter hoogte van dit bedrag worden gesteld. Bespreekt u dit vooraf aan het uitbrengen van uw bieding reeds met uw hypotheekadviseur of bank.

BEDENKTIJD KOPER

De koper die handelt als natuurlijk persoon en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft na het tekenen van de overeenkomst een wettelijke bedenktijd van drie dagen. Deze begint om 00.00 uur op de dag na het ondertekenen van de overeenkomst als koper op die dag een afschrift van de overeenkomst ter hand is gesteld. Indien de bedenktijd eindigt op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

ONDERZOEKPLICHT KOPER

Informatie over de woning wordt zo nauwkeurig mogelijk geïnventariseerd en samengesteld. De verstrekte gegevens zijn echter indicatief. De koper heeft een onderzoekplicht naar zaken die bij de koop voor hem van belang kunnen zijn. Een koper kan zich niet beroepen op zaken die hij had kunnen waarnemen of die beschikbaar zijn via openbare registers of instanties. Het staat een koper vrij om deskundigen in te schakelen (denk aan bijvoorbeeld een bouwkundige).

OPTIE

Het begrip 'optie' wordt vaak ten onrechte gebruikt. Voor het vastleggen van een optie is de wettelijke grondslag dat partijen het eens zijn over de voorwaarden van de koop. Hetgeen betekent dat de onderhandelingen reeds hebben plaatsgevonden. Een optie wordt gezien als een soort bedenktijd voor de koper. Het vooraf afspreken van een optie voor een bestaande woning is dus niet mogelijk. Uiteraard kan dit wel voor nieuwbouwwoningen, voorwaarden zoals bijvoorbeeld de prijs zijn dan bekend.

C.V. KETEL

Een woning beschikt normaliter over een c.v.-ketel. De ketel kan eigendom zijn van de verkoper. Bij de levering van de woning wordt u dan eigenaar van de c.v.-ketel die in de woning aanwezig is. In sommige gevallen heeft de verkoper de c.v.-ketel gehuurd van een derde partij (bijvoorbeeld Volta of Feenstra). De c.v.-ketel wordt bij levering van de woning dan niet in eigendom overgedragen! De koper neemt de contractuele verplichtingen incl. de betaling van de huur van verkoper over. Indien u de c.v.-ketel in eigendom wenst te krijgen of u wenst dat de gehuurde ketel verwijderd wordt dan dient u dit duidelijk vooraf bij het doen van een bod als randvoorwaarden kenbaar te maken.





**GOED EN VERTROUWD
VOOR HUIS & HYPOTHEEK!**

GOED EN VERTROUWD
VOOR HUIS & HYPOTHEEK!

[illegible]

JACKFRENKEN.NL