

Van Dorpstraat 26 's-Gravenhage



Röttgering
Makelaars

Altijd meer dan je verwacht!

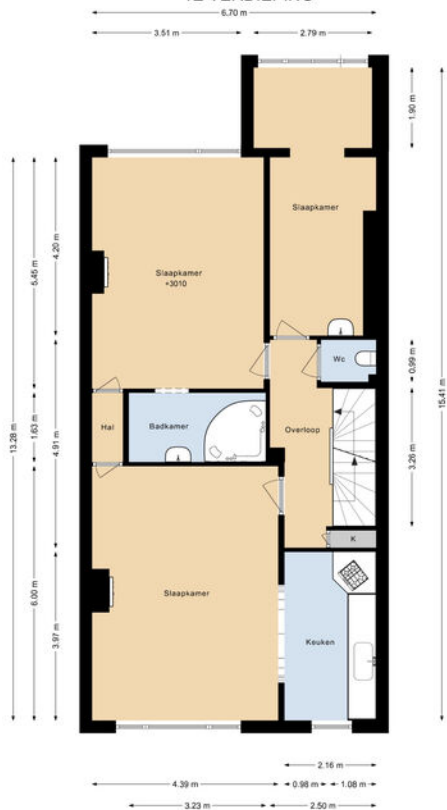


VAN DORPSTRAAT 26 BEGANE GROND



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN VOOREN ONTLEEND.
© WWW.GROENHUIS360.NL

VAN DORPSTRAAT 26 1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN VOOREN ONTLEEND.
© WWW.GROENHUIS360.NL

VAN DORPSTRAAT 26 2E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN VOOREN ONTLEEND.
© WWW.GROENHUIS360.NL

Op dé mooiste locatie in het "Statenkwartier", nabij de Frederik Hendriklaan een sfeervol 9-kamer tussenherenhuis van 270m² met voor- en een riante zonnige achtertuin (ca. 30m diep) met achterom!

Indeling:

Voortuin (ca. 9m diep) met middag-/avondzon. Entree woning. Vestibule met de originele marmeren afwerking en meterkast. Diepe gang voorzien van marmeren vloer met douche en wastafelmeubel, provisiekast en toegang tot de kelder. Toilet voorzien van marmeren vloer en vaste wastafel.

1e etage:

Overloop met marmer betegeld toilet en vaste kast, voorkamer voorzien van een parketvloer met bies, open keuken voorzien van diverse apparatuur o.a. vaatwasser, afzuigkap, oven, gasfornuis. Achterkamer voorzien van nieuwe parketvloer met bies, toegang tot de badkamer voorzien van jacuzzi-/douchecombinatie en vaste wastafel. Achterzijkamer voorzien van een parketvloer met bies en vaste wastafel.

2e etage:

Overloop met toilet met fonteintje, badkamer voorzien van douche en vaste wastafel en vaste kast. Voorzijslaapkamer. Ruime slaapkamer. Achterzijkamer met toegang tot het zonneterras met ochtendzon. Achterkamer met open haard en half open keuken voorzien van losse apparatuur.

Algemeen:

Woonoppervlakte 270m²,

Inhoud 1058m³,

Bouwjaar 1925,

14 groepen elektra en aardlekschakelaar

CV combi Burnham 1995.

Elektrische boiler Energielabel D, Kunststofkozijnen met dubbele beglazing

Ouderdoms-/asbestclausule worden in de NVM koopakte opgenomen

Eigen grond

Oplevering in overleg

Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op info@rottgering.nl of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op www.rottgering.nl.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering
Makelaars**