



BREDERODE 88 - LELYSTAD



Vraagprijs: € 795.000,- k.k.



KENMERKEN



Woonoppervlakte: ca. 222 m²



In de gewilde wijk De Landerijen



Perceeloppervlakte: ca. 700 m²



Energielabel A+



Badkamer: 1



Goed onderhouden hoekwoning



Slaapkamers: 6



Fraai aangelegde tuin



Dop Makelaars biedt aan: Brederode 88 te Lelystad

Dop Makelaars biedt aan: Brederode 88 te Lelystad.

In de geliefde en groene wijk De Landerijen staat deze woning op een royaal perceeloppervlakte van ca. 700 m². Met een woonoppervlakte van ca. 222 m², zes volwaardige slaapkamers, energielabel A+ en een afwerking die de afgelopen jaren stijlvol en grondig is vernieuwd, biedt deze woning een uitzonderlijke woonbeleving.

Indeling

Begane grond

De entree verwelkomt u in een brede, lichte hal met aansluitend het vernieuwde toilet, een praktische garderoberuimte en de trapopgang. Vanuit hier loopt u door naar de royale eetkamer: een sfeervolle leefruimte die dankzij de open indeling prachtig in verbinding staat met zowel de keuken als de woonkamer.

De woonkamer is een royale, uitnodigende leefruimte waar de grote raampartijen overvloedig daglicht binnenlaten en een fraai zicht bieden op de verzorgde voortuin. De gezellige houtkachel vormt het warme middelpunt van de kamer en zorgt op koudere dagen voor extra comfort en sfeer. De ideale plek voor lange, ontspannen avonden. De ruime opzet maakt het bovendien eenvoudig om zowel een comfortabele zithoek als een royale eethoek te creëren, waarbij beide profiteren van de lichte en open uitstraling van de ruimte.

De keuken is in 2025 volledig gerenoveerd en uitgevoerd in hoogwaardige kwaliteit. De keuken is uitgerust met diverse hedendaagse inbouwapparatuur, waaronder een inbouwkoelkast, een elektrisch fornuis, een vaatwasser en een oven/grill. Door de grote raampartijen geniet u hier van prettig daglicht en een fijne verbinding met de tuin.

Via de keuken bereikt u de praktische bijkeuken, een waardevolle toevoeging aan de woning. Deze ruimte is voorzien van extra opbergmogelijkheden en aansluitingen voor de wasapparatuur. Een ideale plek voor het opbergen van voorraad, huishoudelijke apparatuur of buitenspullen, waardoor de keuken en leefruimtes altijd netjes en overzichtelijk blijven.

Eerste verdieping

De eerste verdieping biedt drie volwaardige slaapkamers, elk met een prettige lichtinval en een functionele indeling. Twee van de kamers worden momenteel voor een andere doeleinden gebruikt, maar kunnen eenvoudig worden ingericht als slaapkamer, hobbykamer of logeerkamer, net wat uw woonwensen vragen.

De luxe, volledig vernieuwde badkamer (2025) is een echte blikvanger. Deze is uitgevoerd in moderne tinten en voorzien van een ruim ligbad, een stijlvolle inloopdouche, een breed wastafelmeubel met dubbele kraan en een tweede toilet. Dankzij de hoogwaardige afwerking en het rustige kleurgebruik geeft deze ruimte een gevoel van comfort en hotelwaardige luxe.

Tweede verdieping

De tweede verdieping is bereikbaar via een vaste trap en beschikt over nog eens drie volwaardige slaapkamers. Dankzij de rechte wanden, goede lichtinval en praktische indeling zijn deze kamers uitstekend geschikt als slaapkamer, werkruimte of hobbykamer. Op deze verdieping bevindt zich tevens de WTW-unit, netjes weggewerkt en centraal gepositioneerd voor optimaal wooncomfort.

Dop Makelaars biedt aan: Brederode 88 te Lelystad

Buitenruimte

De achtertuin is een verlengstuk van het wooncomfort. De tuin is uitzonderlijk ruim, met zorg aangelegd en dankzij de groene omheining geniet u hier van optimale privacy. De opzet is met veel gevoel voor stijl vormgegeven en creëert een harmonieuze balans tussen water, ontspanning en natuur.

Centraal in de tuin ligt de (zwem)vijver, voorzien van natuurlijke filters en hoogwaardige techniek. Verderop in de tuin vindt u een riante overkapping met een sfeervolle bar en loungehoek. Een heerlijke plek voor lange zomeravonden, gezellige borrels of een moment van rust.

Ligging

De Landerijen staat bekend als een van de meest geliefde en groene woonwijken van Lelystad. Het is een rustige, kindvriendelijke omgeving met veel ruimte. De wijk is opgezet met diverse parkjes, waterpartijen en wandelroutes, waardoor het hier dagelijks genieten is van een ontspannen woonklimaat.

Voor gezinnen is De Landerijen bijzonder aantrekkelijk dankzij de aanwezigheid van goede basisscholen, speelvoorzieningen en veilige fiets- en wandelpaden. Ook de bereikbaarheid is uitstekend: binnen enkele minuten bereikt u zowel het station en u bent zo op de uitvalswegen richting Almere en de Randstad.

Wacht niet te lang om deze waanzinnige woning te bezichtigen, vraag nu uw bezichtiging aan bij onze makelaars. Deze kans wilt u niet missen!

Vraagprijs: € 795.000, - k.k.

BIJZONDERHEDEN

- woonoppervlakte ca. 222 m²;
- perceeloppervlakte ca. 700 m²;
- sfeervolle woonkamer;
- luxe keuken met inbouwapparatuur;
- moderne badkamer;
- 6 royale slaapkamers;
- praktische bergruimte;
- royale bijkeuken;
- houtkachel;
- verzorgde tuin;
- unieke vijverpartij;
- inpandige garage;
- bouwjaar 2004;
- energielabel A+;
- overkapping met bar en loungehoek;
- elektrisch zonnescherm;
- 19 zonnepanelen;
- parkeren op eigen terrein mogelijk;
- keuken (Symatic, 2025);
- badkamer (2025);
- in gewilde wijk De Landerijen;
- diverse voorzieningen op korte fietsafstand;
- goed onderhouden woning;
- vraagprijs: € 795.000 k.k.





































PLATTEGROND



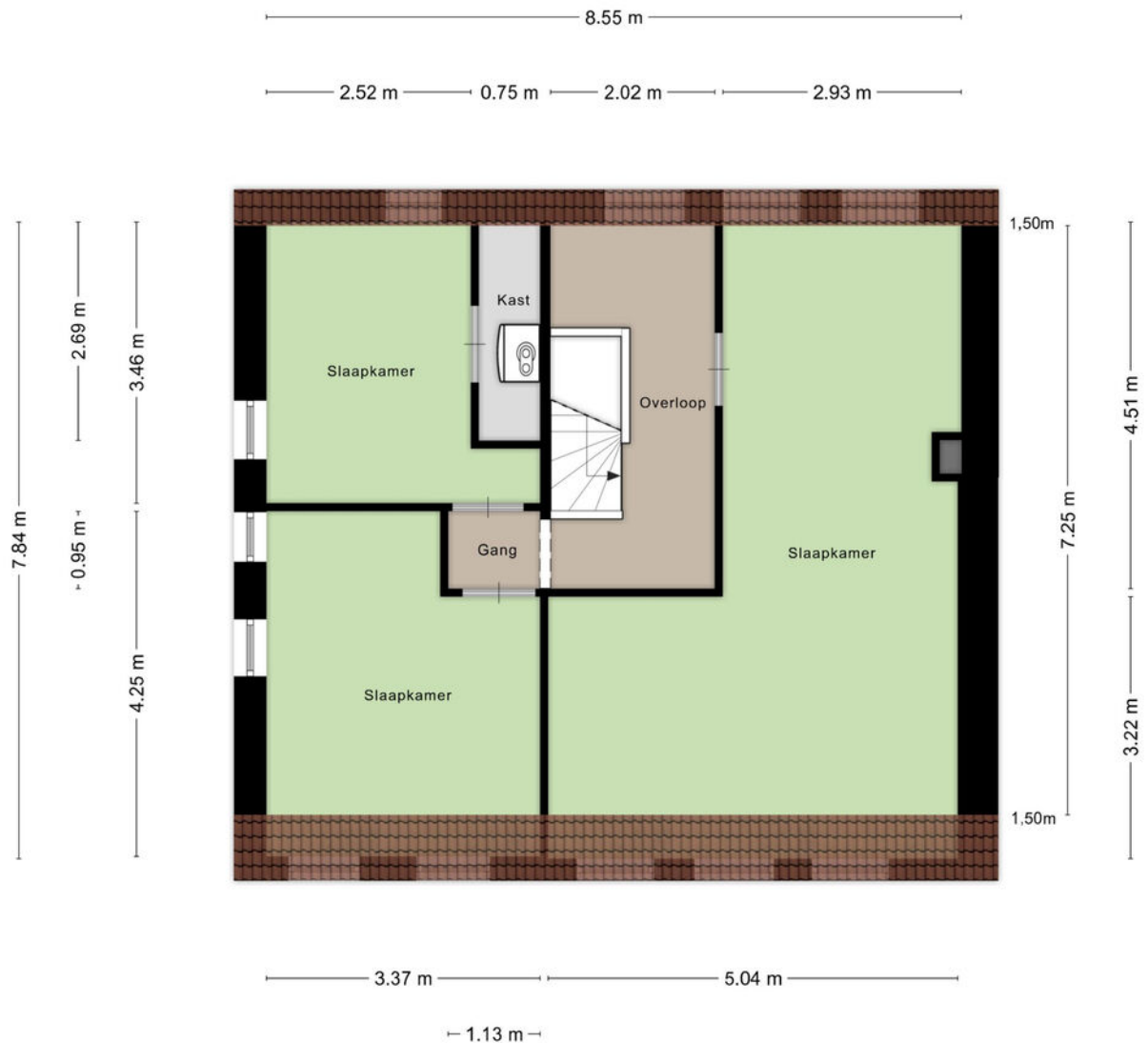
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



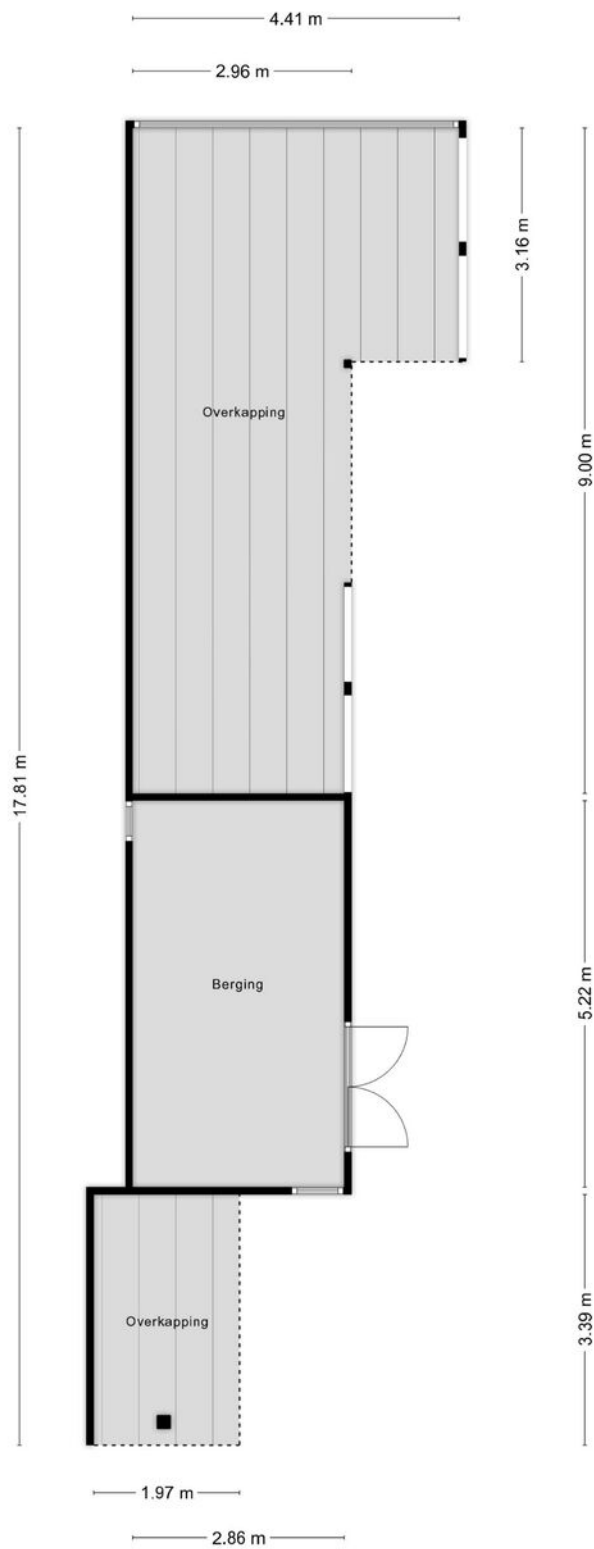
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

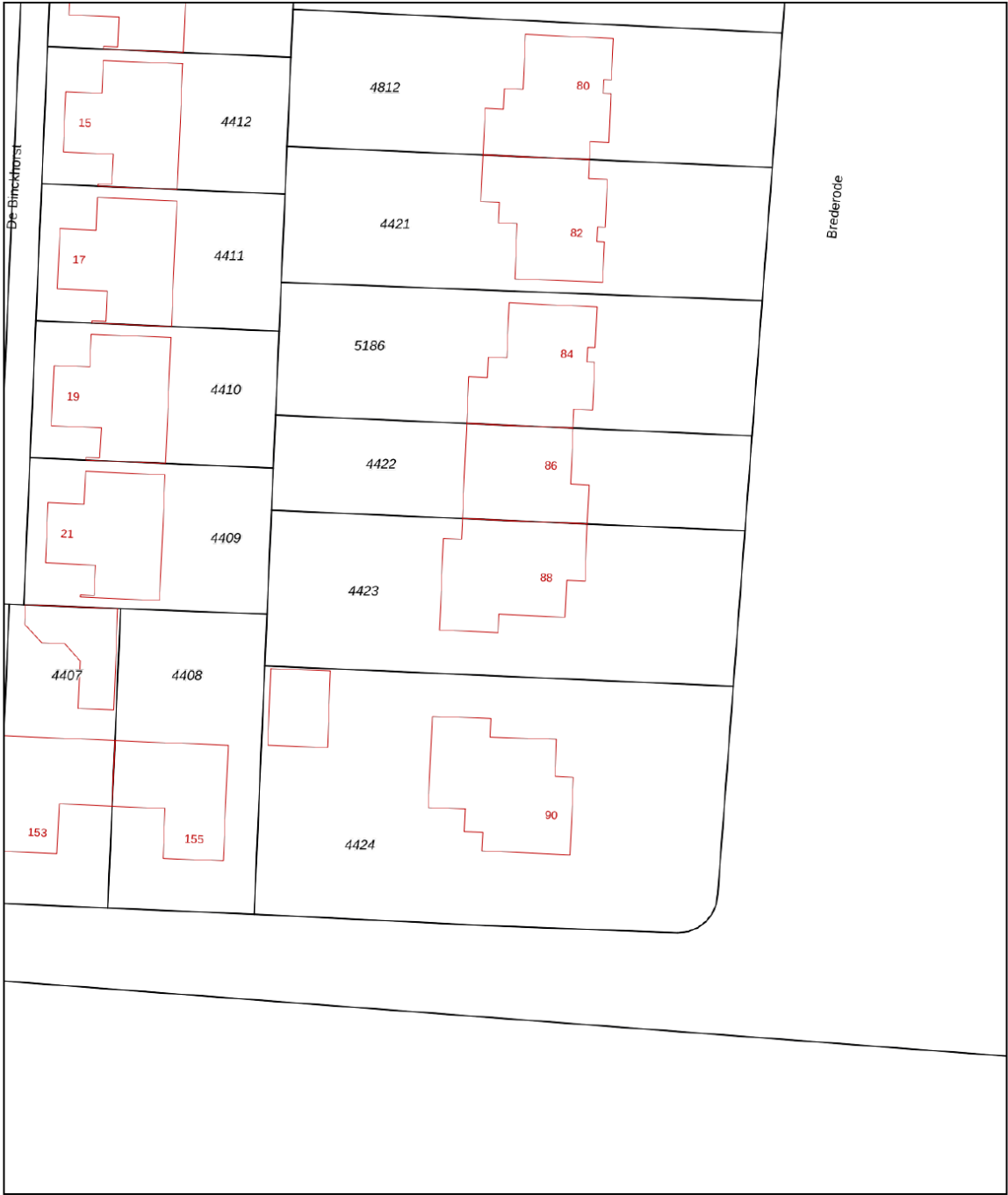


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

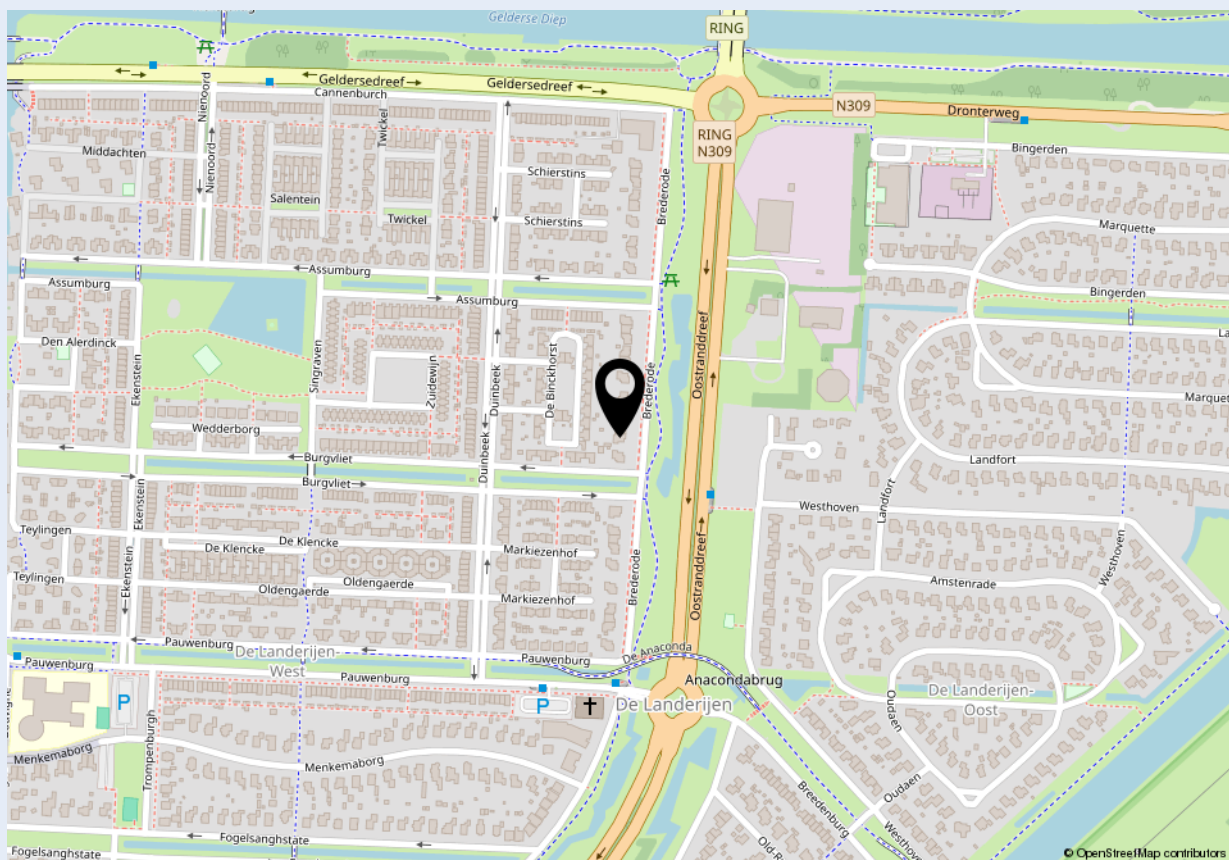
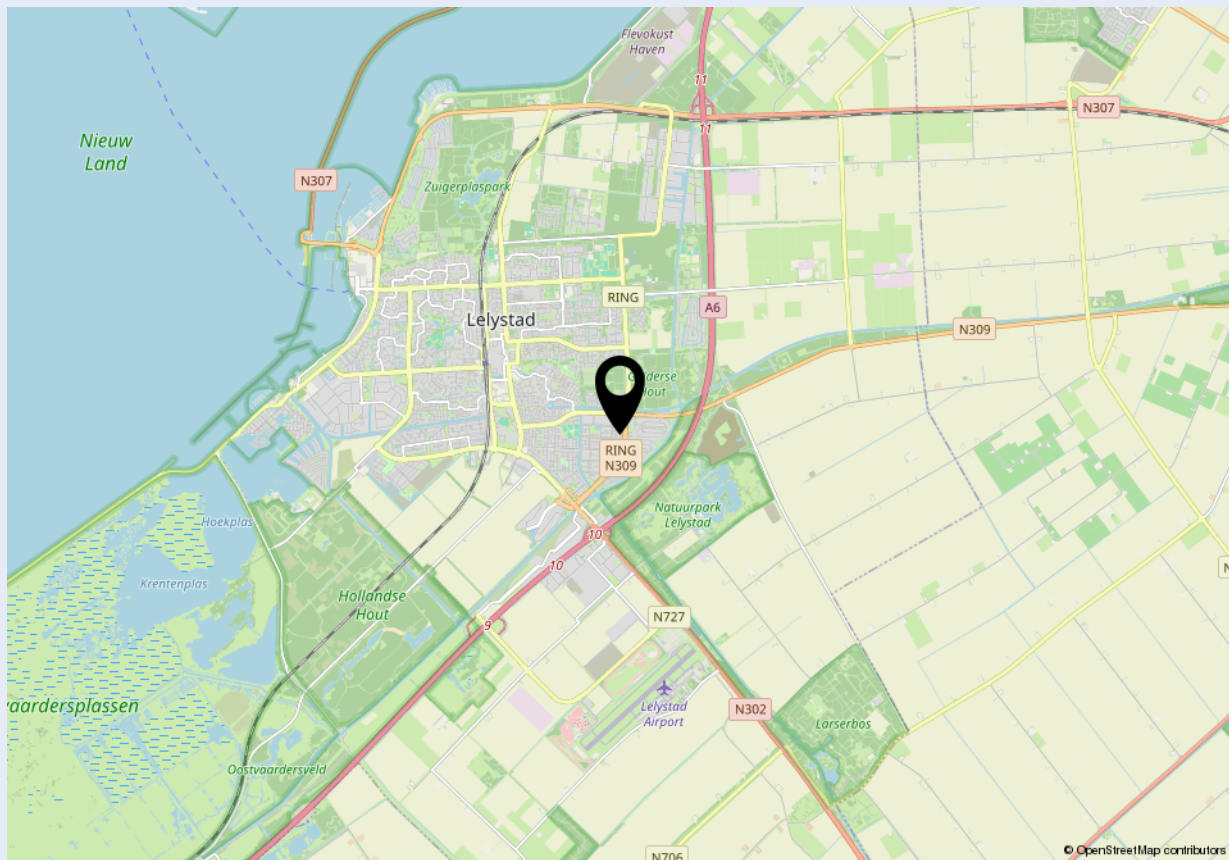


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Lelystad	
	Huisnummer	Sectie P	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 4423	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 augustus 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART





Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars
Henk Dop



Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

Kantoor Lelystad
Parlaan 2
8241 BG Lelystad
T: +31 (0)320 264 175
info@dop.nl

Kantoor Amsterdam
Ferdinand Bolstraat 436
1072 MG Amsterdam
T: +31 (0)20 213 7441
info@dop.nl

Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.