

TE KOOP



Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheken.

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk

Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg

Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

Rembrandtkade 128
2282 XC te RIJSWIJK

Vraagprijs € 295.000,- k.k.



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



Aan de Rembrandtkade, op een rustige en groene locatie in Rijswijk, ligt op de begane grond deze charmante portiekwoning met voor- en achtertuin. De woning is licht en geeft een ruimtelijk gevoel dankzij het uitzicht op beide tuinen.

Via het portiek bereikt u de entree van de woning. De hal is centraal gelegen en biedt toegang tot woonkamer, slaapkamer, toilet met fonteintje en de badkamer.

De woonkamer is licht en ruim opgezet, met grote ramen aan zowel de voor- als achterzijde. Hierdoor geniet u de hele dag van een prettige lichtinval. In de woonkamer bevindt zich tevens een praktische ingebouwde kastruimte.

Aan de voorzijde ligt de keuken, bereikbaar via de woonkamer. De keuken is verzorgd en uitgerust met een 4-pits gasfornuis en oven. Hier bevindt zich ook de cv-ketel (Remeha Avanta, 2021). Vanuit de keuken heeft u toegang tot de voortuin — een fijne plek om even buiten te zitten met zicht op de groene kade.

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de slaapkamer. Deze kamer kijkt uit over de achtertuin.

De achtertuin is royaal, netjes aangelegd en beschikt over een (oude) houten schuur, stenen berging en achterom. Een heerlijke plek om van de buitenlucht te genieten.

De woning is aan de achterzijde volledig voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas. Aan de voorzijde zijn houten kozijnen aanwezig, eveneens voorzien van dubbel glas.

Bijzonderheden

- Woonoppervlak ca. 54 m²
- Begane grond woning met voor- en achtertuin
- Lichte woonkamer met uitzicht op beide tuinen
- Keuken met toegang tot voortuin
- Cv-ketel Remeha Avanta (2021)
- Ruime achtertuin met houten schuur, stenen berging en achterom
- 1 slaapkamer aan de tuinzijde
- Badkamer met douche
- Toilet met fonteintje
- Achterzijde voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas
- Voorzijde houten kozijnen met dubbel glas
- Ouderdoms- en materialenclausule van toepassing
- Zeer actieve VvE met een maandelijkse bijdrage van € 100,-

Een charmante en lichte benedenwoning op een groene en rustige locatie aan de Rembrandtkade — met voor- en achtertuin, ideaal voor wie gelijkvloers wil wonen met veel buitenruimte.

meer dan makelaars alleen!

Kenmerken

Woonoppervlakte	54 m ²
Kamers	3 kamer(s) waarvan 1 slaapkamer(s)
Soort appartement	Benedenwoning
Open portiek	Nee
Tuin	Achtertuint, voortuin 62 m ²
Tuinligging	Zuid, West
Garage	Geen garage
Bouwjaar	1957



**Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheken.**

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk
Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg
Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

- Aankoop – Verkoop
- Huur – Verhuur
- Beheer
- Taxaties
- Hypotheken
- Verzekeringen
- Verhuisservice
- Opslagservice

