

van Ekeren
Kuiper



Schaikseweg 47
Leerdam

voor 't
Leven

De makelaar van deze woning

Onze makelaars helpen je graag met al jouw vragen over de woning.



Flexibel en goed bereikbaar!

Onze makelaars zijn flexibel en goed bereikbaar, waardoor je altijd snel terecht kunt, ook 's avonds en in het weekend.



Vrijblijvende waardecheck

Heb je een eigen woning en ben je benieuwd naar de waarde? Wij komen kosteloos bij je langs.



Gerald de Jong

gerald@vanekerenkuiper.nl



Midden in het werkgebied!

Je bent van harte welkom voor een kop koffie in onze 4 moderne kantoren op goed bereikbare locaties in Leerdam, Dalem-Gorinchem, Culemborg-Geldermalsen & Papendrecht.

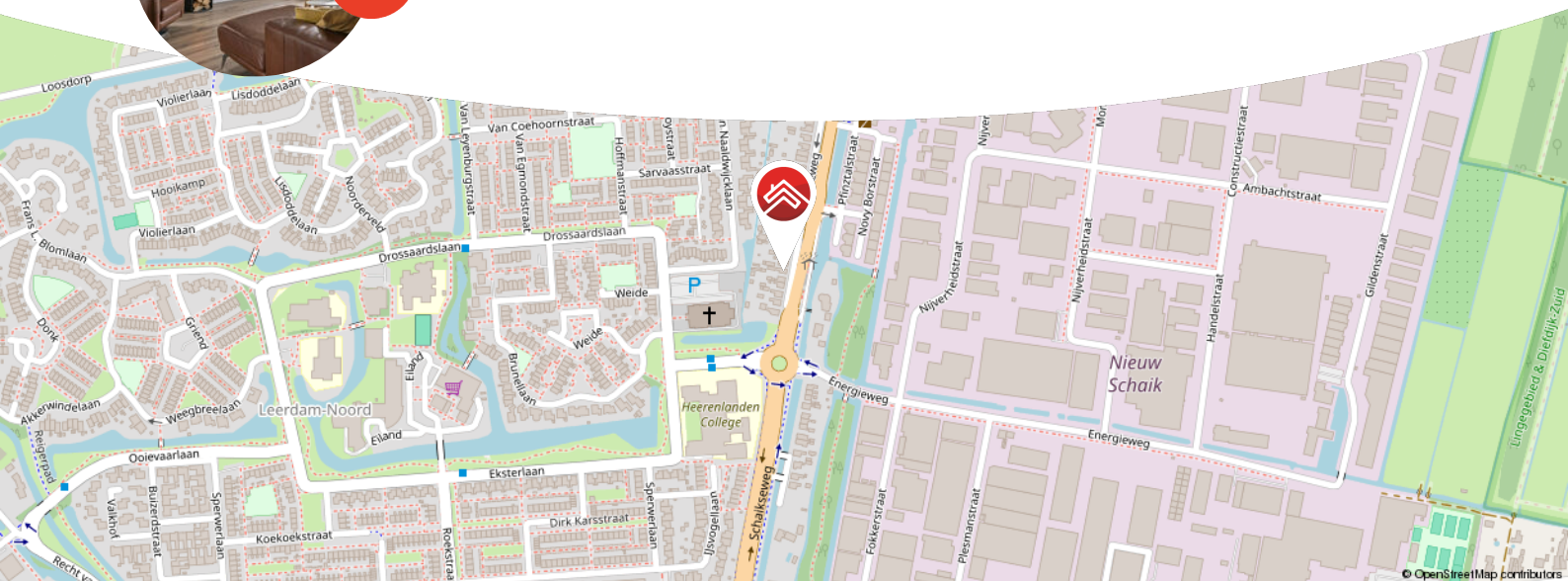


Alle kennis in huis!

De kennis van een groot, hoogopgeleid team, waarbinnen iedere makelaar zijn eigen specialisme heeft. Ook kun je voor je hypotheek en verzekeringen bij Van Ekeren terecht.



Lees deze brochure voor de ins en outs van de woning.



Meer weten over Van Ekeren Kuiper?

Bekijk onze website vanekerenkuiper.nl/over-ons

Blijf op de hoogte en volg ons op Instagram



voor 't
Leven





Kenmerken

Objectgegevens

Vraagprijs	€ 600.000 k.k.
Aanvaarding	in overleg
Soort	eengezinswoning
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	6
Inhoud	410 m ³
Perceeloppervlakte	397 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	117 m ²
Bouwjaar	1933
Ligging	aan drukke weg
Tuin	33 m x 8 m
Positie hoofdtuin	west



Zie jij jezelf hier
al wonen?





Omschrijving

Sfeervol wonen in karakteristieke jaren '30 stijl

- Gelegen op een ruim perceel van bijna 400 m²
- Riant achtertuin met meerdere zitplekken, bijgebouwen, veranda en overkapping
- Woonkamer vol sfeer: glas-in-lood, erker en houtkachel
- Vier slaapkamers, luxe keuken én parkeren op eigen terrein

Zie jij jezelf al wonen in deze charmante twee-onder-een-kapwoning met een klassieke uitstraling en een warm hart. Bij binnenkomst voel je al de sfeer van de jaren '30 met een originele granito vloer met een brede trap naar de eerste verdieping. De woonkamer sluit daar volop aan met onder andere glas-in-lood ramen, paneeldeuren, een erker aan de voorzijde en hoge plafonds. Toch is er ook aan comfort geen gebrek: een moderne keuken, strak afgewerkte badkamer en vier slaapkamers zorgen ervoor dat je hier zó kunt intrekken.

De begane grond is een fijne mix van karakter en modern gemak. De woonkamer is sfeervol met een houtkachel als middelpunt en openslaande deuren naar de diepe, fraai aangelegde achtertuin. Die tuin is écht een feestje: van een kronkelend pad tot meerdere zitplekken, een overkapping met houtkachel en diverse bijgebouwen. Alles piekfijn verzorgd en met volop privacy. Liefhebbers van koken zitten helemaal goed in de moderne keuken met kookeiland en hoogwaardige inbouwapparatuur. En praktisch is het ook: de begane grond beschikt over zowel een bijkeuken als een badkamer.



Boven zijn er vier slaapkamers, verdeeld over twee verdiepingen. Meerdere kamers hebben airco (die ook kunnen verwarmen), en de grootste slaapkamer beschikt zelfs over een eigen wastafel.

Bewoner aan het woord, "Zodra je de openslaande deuren opent, hoor je de vogeltjes fluiten; onder de overkapping zit je heerlijk met veel privacy en een kopje koffie, het is echt genieten als je 's ochtends wakker wordt"

De Schaikseweg in Leerdam is een rustige en ruim opgezette straat aan de rand van de stad, waar je het beste van twee werelden vindt: het vrije uitzicht en de landelijke sfeer van het buitengebied, én de voorzieningen van de stad binnen handbereik. De woningen aan deze straat zijn populair vanwege hun groene ligging, de ruime kavels en de privacy die ze bieden. Hier woon je in alle rust, met de natuur letterlijk om de hoek, terwijl je met de fiets of auto zó in het centrum van Leerdam bent.

Globale indeling:

Begane grond: hal voorzien met granito vloer, meterkast (2022), trapkast, toilet en trapopgang; woonkamer met erker, glas-in-lood ramen, houtkachel en veel licht; open woonkeuken met kookeiland, diverse Bosch inbouwapparatuur (koffiemachine, combi-oven, vaatwasser, kookplaat met geïntegreerde afzuiging), Quooker, koelkast en vriezer; bijkeuken/wasruimte met toegang tot de achtertuin; badkamer met inloopdouche en wastafelmeubel;

Eerste verdieping: overloop met vaste kasten en cv-opstelling; drie slaapkamers, waarvan twee met airco en één met eigen wastafel;

Tweede verdieping: vaste trap naar overloop met vaste kast; vierde slaapkamer met airco en bergruimte achter knieschotten.



Buiten:

- Onderhoudsvriendelijke voortuin met ruimte voor het parkeren van meerdere auto's
- Gezellige achtertuin met een kronkelpad langs alle bijgebouwen
- Veranda gelegen aan de woning
- Berging met elektra
- Bijgebouw voor bijvoorbeeld werken aan huis, hobbyisten of gewoon als extra berging
- Overkapping van ruim 15 m²
- Dubbele schuur achterin de tuin voorzien van elektra
- Borders vol met wildbloemen, stuiken en verschillende planten, een stukje natuur in eigen tuin

Goed om te weten:

- De woning is voorzien van een energielabel ...
- Gelegen op een perceel van 398 m²
- Meerdere parkeerplekken op eigen terrein
- 12 zonnepanelen
- Vloerverwarming op de begane grond (2021)
- Drie airco-units (ook voor verwarmen)
- Diverse bijgebouwen met elektra en wifi, waaronder multifunctionele geïsoleerde ruimte met openslaande deuren
- Meterkast vernieuwd in 2021

De omgeving:

Leerdam is een levendige stad in de gemeente Vijfheerenlanden, gelegen aan de rivier de Linge, en telt zo'n 21.000 inwoners. De stad staat bekend als de Glasstad van Nederland, met het Nationaal Glasmuseum en de glasblazerij als culturele trekpleisters. Je vindt er een mix van historie, creativiteit en een gezellige, gemoedelijke sfeer.

Het centrum van Leerdam biedt alles wat je nodig hebt: winkels, supermarkten, leuke eetgelegenheden en een wekelijkse markt. Ook zijn er meerdere basisscholen, een middelbare school en uitgebreide sportfaciliteiten zoals een zwembad, sportscholen en sportverenigingen.

Dankzij de ligging aan de A15, A2 én het treinstation met directe verbinding naar Utrecht, is Leerdam uitstekend bereikbaar. En met de uitgestrekte uiterwaarden, de Linge en het omliggende Betuwse landschap in de buurt, is het ook een heerlijke plek voor wandelaars, fietsers en natuurliefhebbers.

















































**Bekijk jouw
nieuwe
droomwoning
op de website!**

[Bekijk de woning >](#)



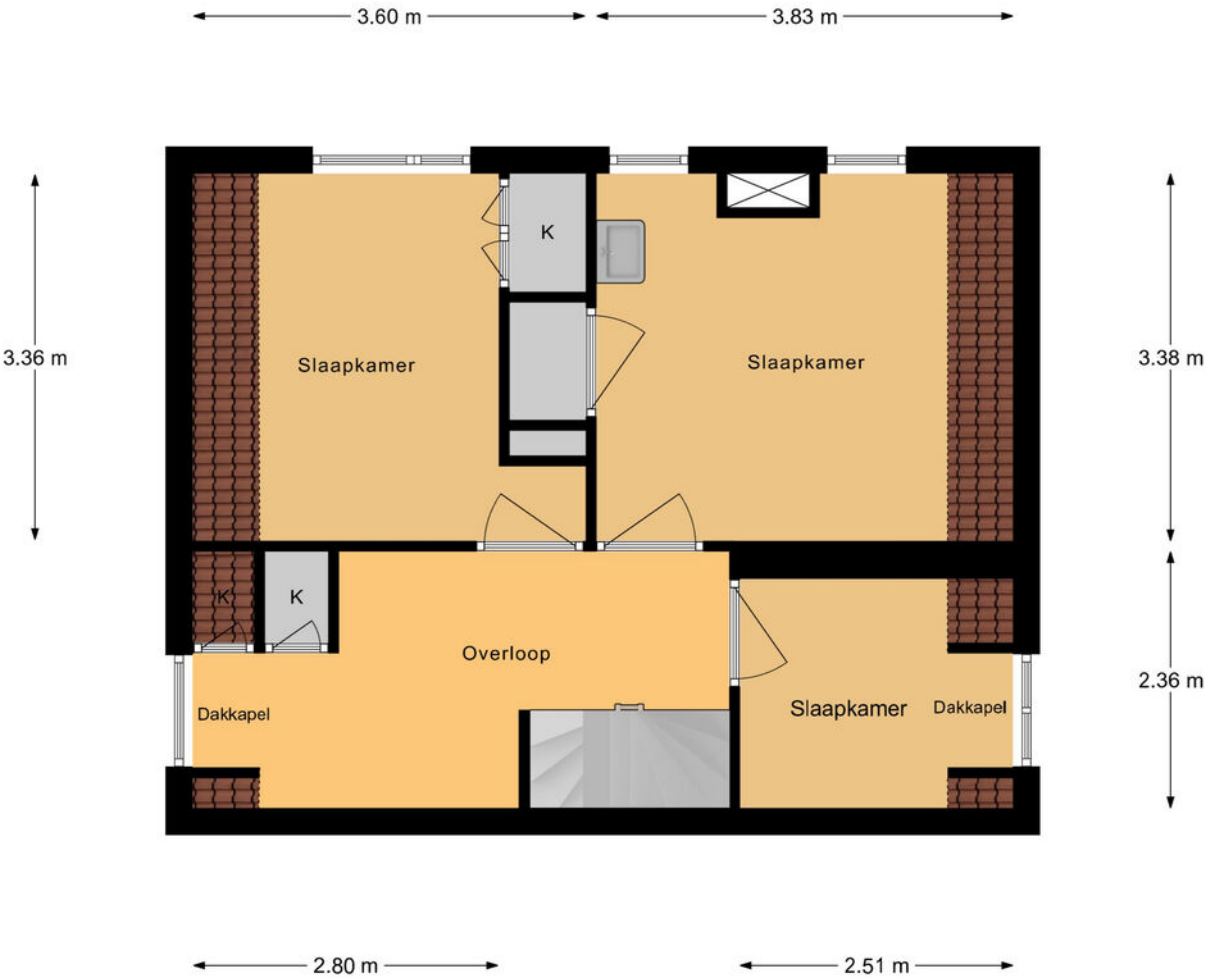
Plattegrond



Begane Grond



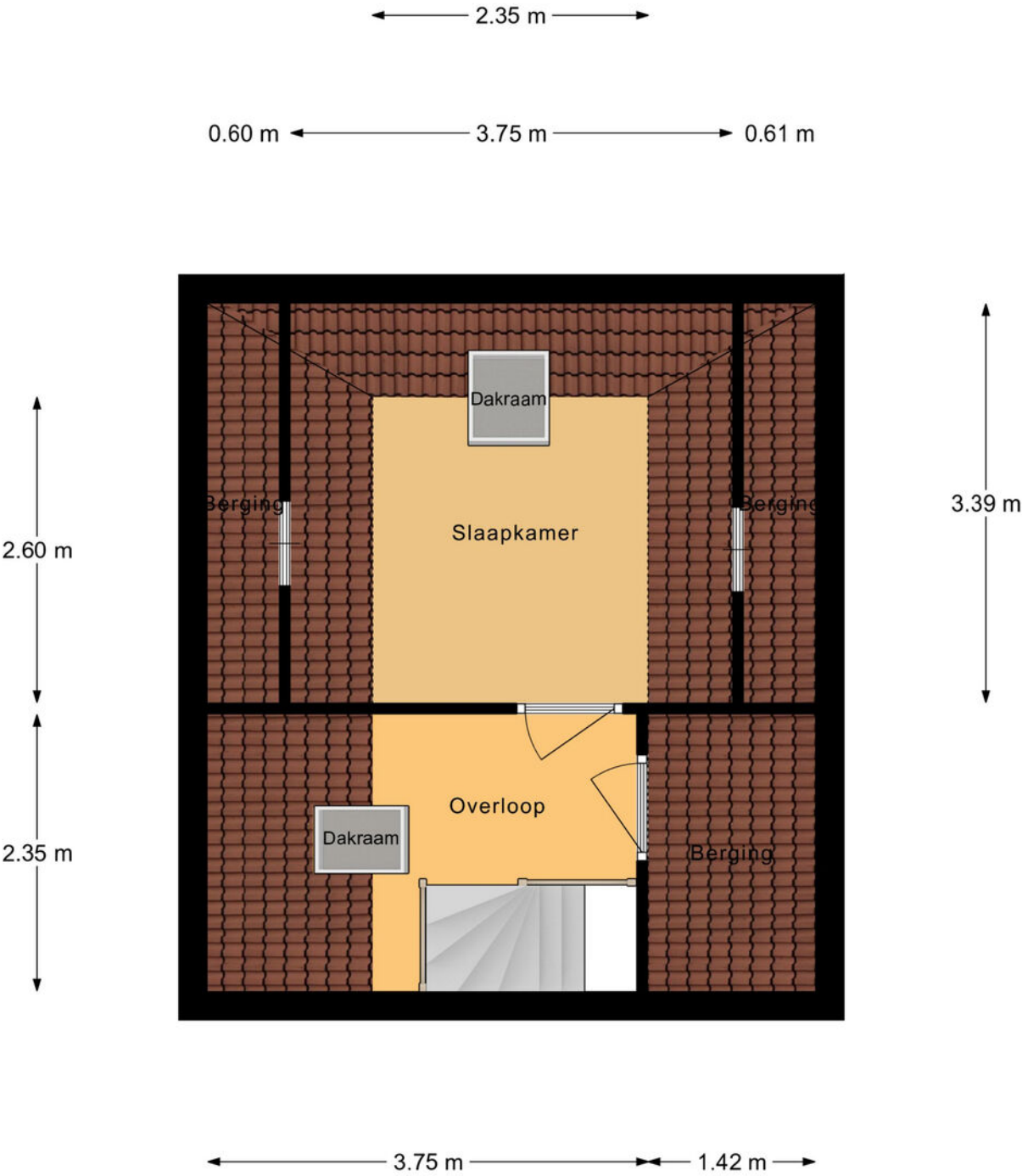
Plattegrond



1e Verdieping



Plattegrond

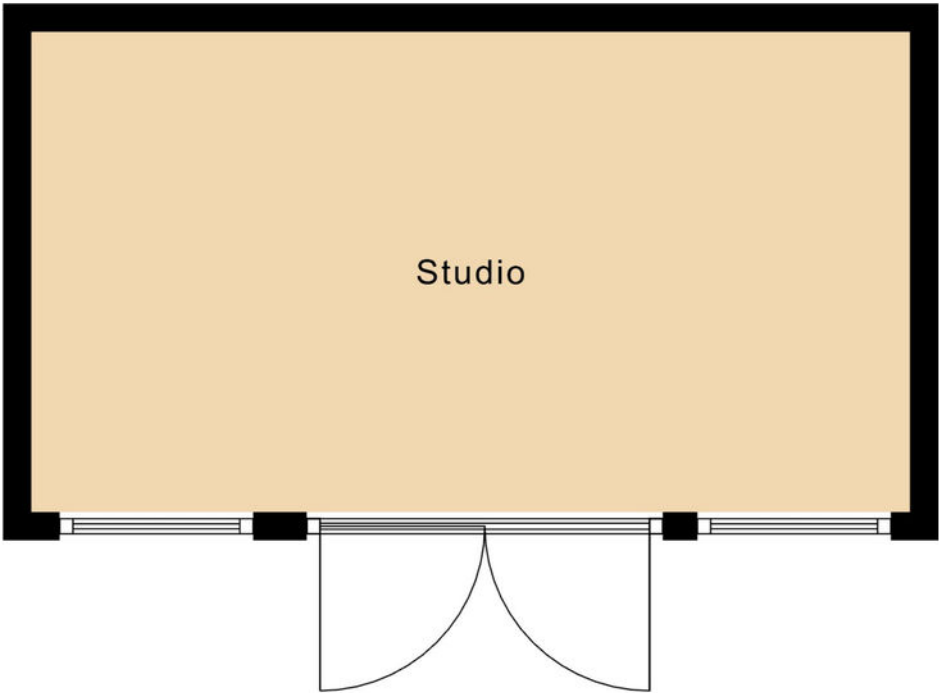


2e Verdieping



Plattegrond

4.64 m

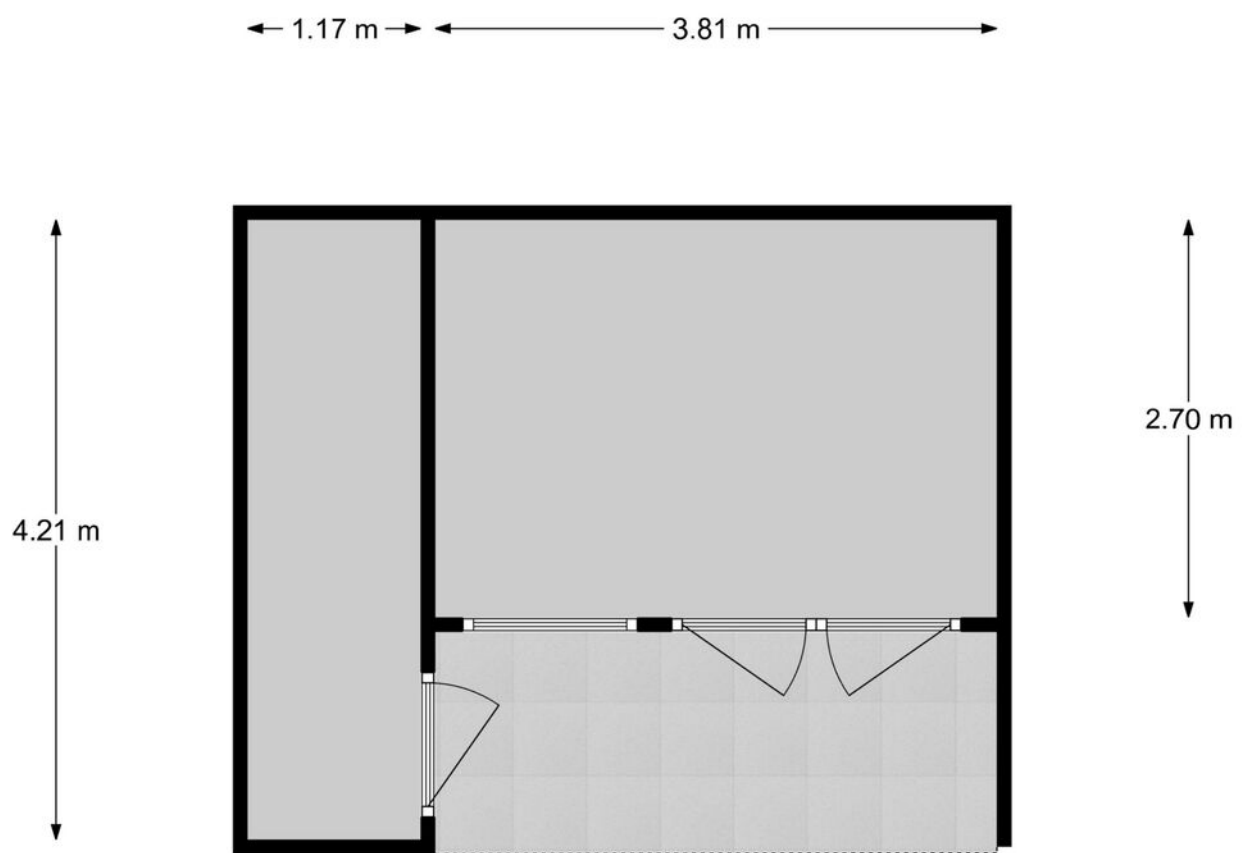


2.54 m

Studio



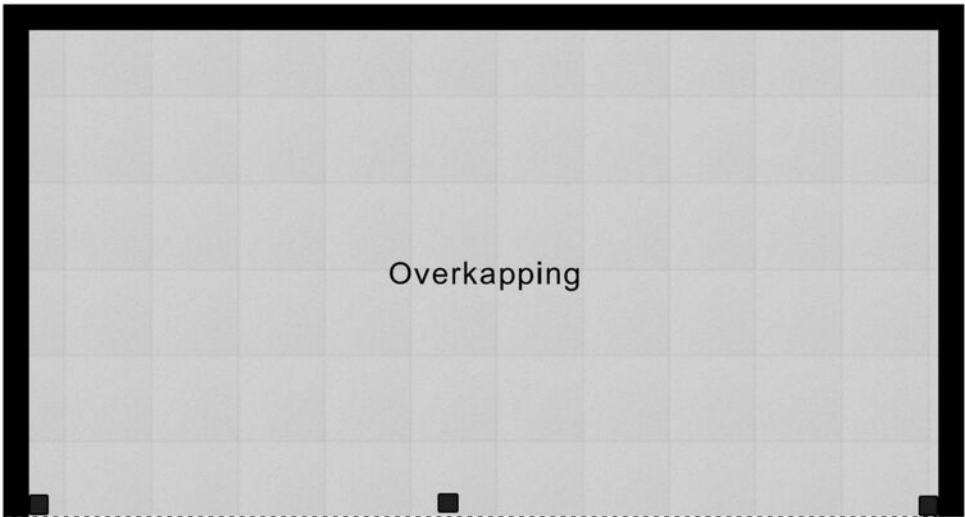
Plattegrond



Berging

Plattegrond

← 5.27 m →



↑
2.82 m
↓

Overkapping



Kadastrale kaart



12345

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Leerdam

Sectie C

Perceel 1635

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

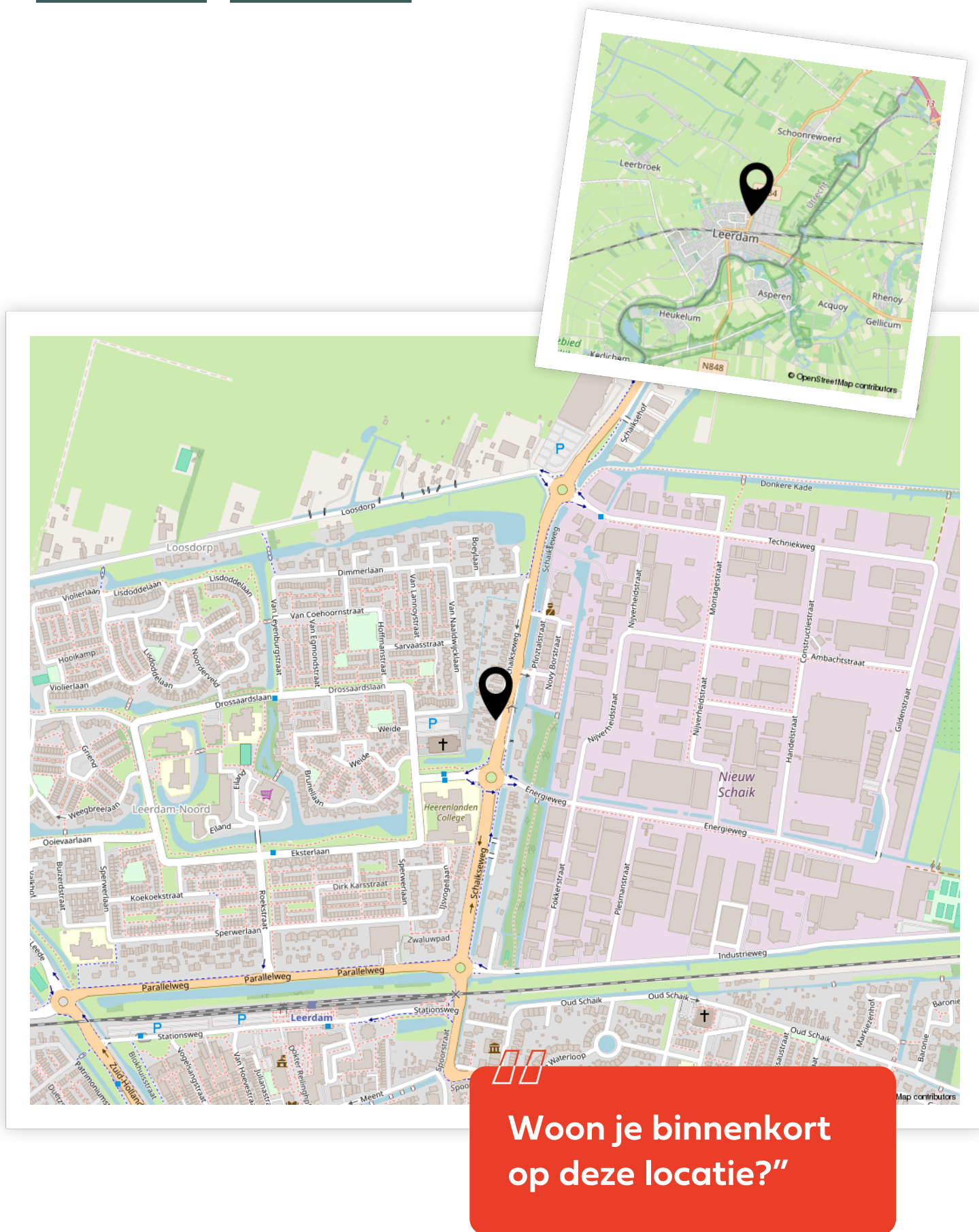
kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 november 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Locatie op de kaart



Enthousiast geworden? Dan is het tijd om door te pakken!

Een woning kopen doe je niet zomaar. Tenminste, niet iedereen. Welke stappen moeten er nu worden doorlopen? **Wij vertellen jou de 5 stappen naar jouw droomwoning.**

1 It's all about the money

De hamvraag: kun je het betalen? Maak hiervoor een afspraak met onze collega's van Van Ekeren Hypotheken en Verzekeringen. Zo weet je wat je maximale hypotheek is en welke maandlasten hierbij horen.

2 Laat ons je interesse weten

Of u stap 1 al wel of niet scherp hebt: maak uw interesse kenbaar! Laat ons weten dat dit uw droomwoning is en doe een bod.

3 Bent u de gelukkige?

Gefeliciteerd! We maken snel een afspraak om de koopakte te ondertekenen. Hierin spreken we onder andere af wanneer u de sleutels krijgt van uw droomhuis.

4 Een hypotheek

In de meeste gevallen koopt u de woning 'onder voorbehoud van financiering'. Nu gaan we echt aan de slag met het sluiten van hypotheek met passende voorwaarden en een gunstige rente.

5 De sleutels van jouw droomhuis

Voor het ondertekenen van de leveringsakte en ontvangst van de sleutels maken we een afspraak bij de notaris. Voorafgaand plannen we een inspectie in bij de woning.

Het geld regelen voor jouw **droomhuis** doe je niet alleen.

Maak nu een afspraak voor een gratis
1e hypotheek-gesprek. Bel ons op **0183 67 29 99**,
of mail naar hypotheken@vanekeren.nl



**Interesse in de woning?
Neem contact op met
één van onze kantoren.**