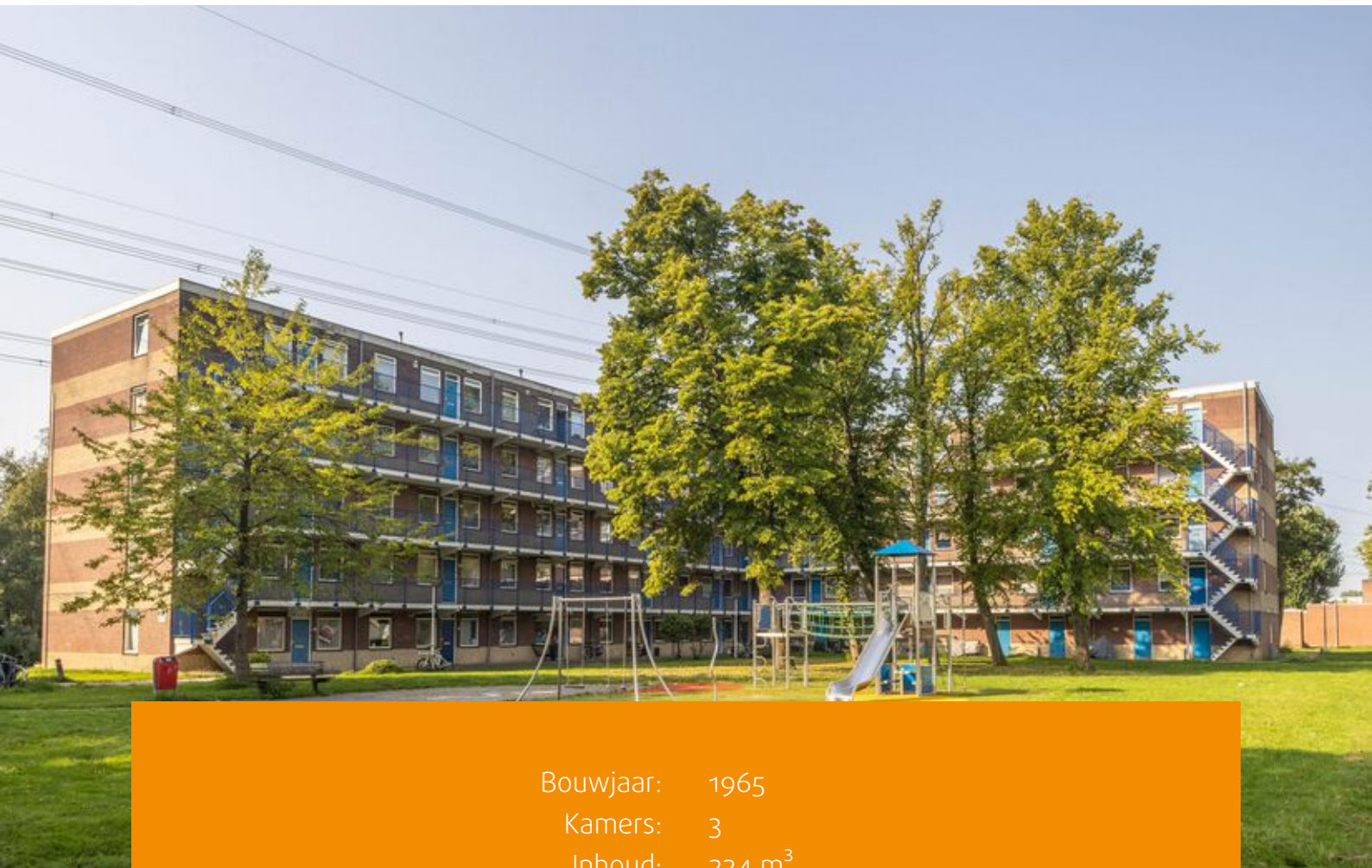


ZAANDAM

Fluitekruidweg 248

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 1965
Kamers: 3
Inhoud: 224 m³
Woonoppervlakte: 71 m²

Vraagprijs: € 275.000 k.k.





Instapklaar, licht en ruim 3-kamerappartement van ca. 71 m², gelegen op de bovenste verdieping van een goed onderhouden complex in de groene wijk Kogerveld. Hier geniet je van een royale woonkamer met veel lichtinval, een moderne halfopen keuken, twee ruime slaapkamers en een zonnig balkon op het westen.

De omgeving:

De wijk Kogerveld staat bekend om zijn groene en rustige karakter en ligt op slechts enkele minuten lopen van recreatiegebied Jagersveld: ideaal voor een wandeling, sport of ontspanning in de natuur.

Alle dagelijkse voorzieningen zoals winkels, supermarkten, basisscholen en sportfaciliteiten bevinden zich in de directe omgeving. Het bruisende centrum van Zaandam ligt op ca. 10 minuten fietsafstand en biedt een breed aanbod aan winkels, restaurants, cafés, het Zaantheater en een Pathé-bioscoop.

Uitvalswegen richting Amsterdam, Alkmaar en Purmerend zijn uitstekend bereikbaar en ook het openbaar vervoer (trein/bus) brengt je snel naar o.a. Amsterdam Centraal of Schiphol.

Indeling:

Via de verzorgde entree met lift en trappenhuis bereik je het appartement. Vanuit de hal heb je toegang tot nagenoeg alle vertrekken. De royale woonkamer voelt direct uitnodigend door de prettige indeling en de grote raampartijen, die zorgen voor een prachtige lichtinval.

Vanuit de centrale hal bereik je de moderne open keuken, slim ingedeeld en voorzien van volop werk- en kastruimte ideaal voor kookliefhebbers.

Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers, waarvan één direct grenst aan de loggia: een heerlijke plek om elk seizoen te genieten van het buitenleven. De badkamer is uitgerust met een douche en wastafel, en het toilet is separaat. Daarnaast is er een praktische inpandige berging met aansluitingen voor wasmachine en droger.

Op de begane grond beschik je bovendien over een eigen berging van ca. 6 m² perfect voor het stallen van fietsen of extra spullen. Rondom het complex is volop gratis parkeergelegenheid, wel zo comfortabel!

Centrale ligging met uitstekende bereikbaarheid:

De woning aan de Fluitekruidweg 248 ligt in een rustige, groene woonwijk van Zaandam met alle voorzieningen binnen handbereik. Op korte loopafstand vind je bushaltes en NS-station Kogerveld, waarmee je in circa 15 minuten op Amsterdam Centraal staat. Ook station Zaandam, met directe treinverbindingen naar o.a. Schiphol, Alkmaar en Haarlem, ligt op korte fietsafstand.

Met de auto rijd je binnen enkele minuten de A7 of A8 op en via de ring A10 ben je snel in Amsterdam en andere delen van de Randstad. Gratis parkeren voor de deur én uitstekende bereikbaarheid maken dit appartement ideaal voor zowel forenzen als stadsliefhebbers.

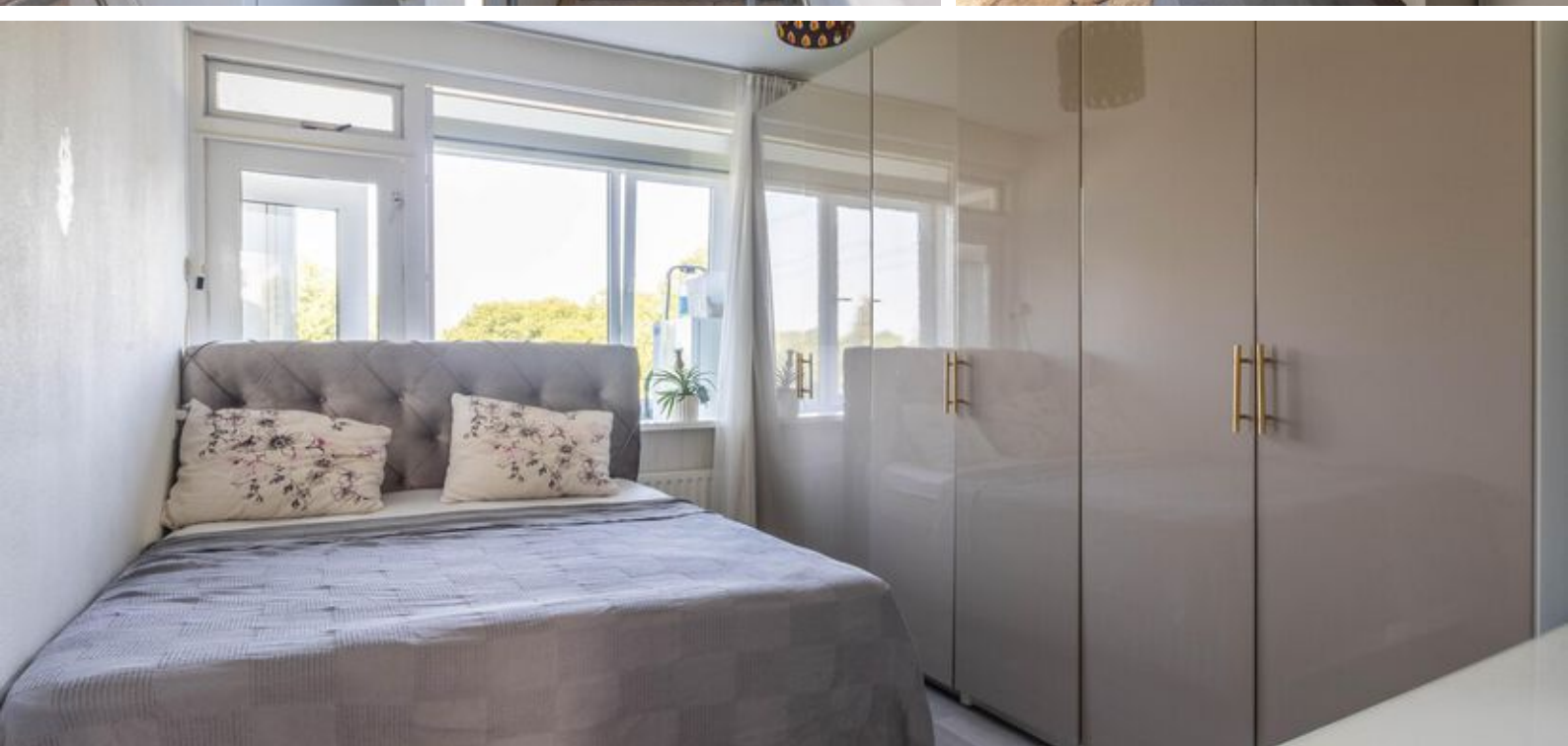


Bijzonderheden:

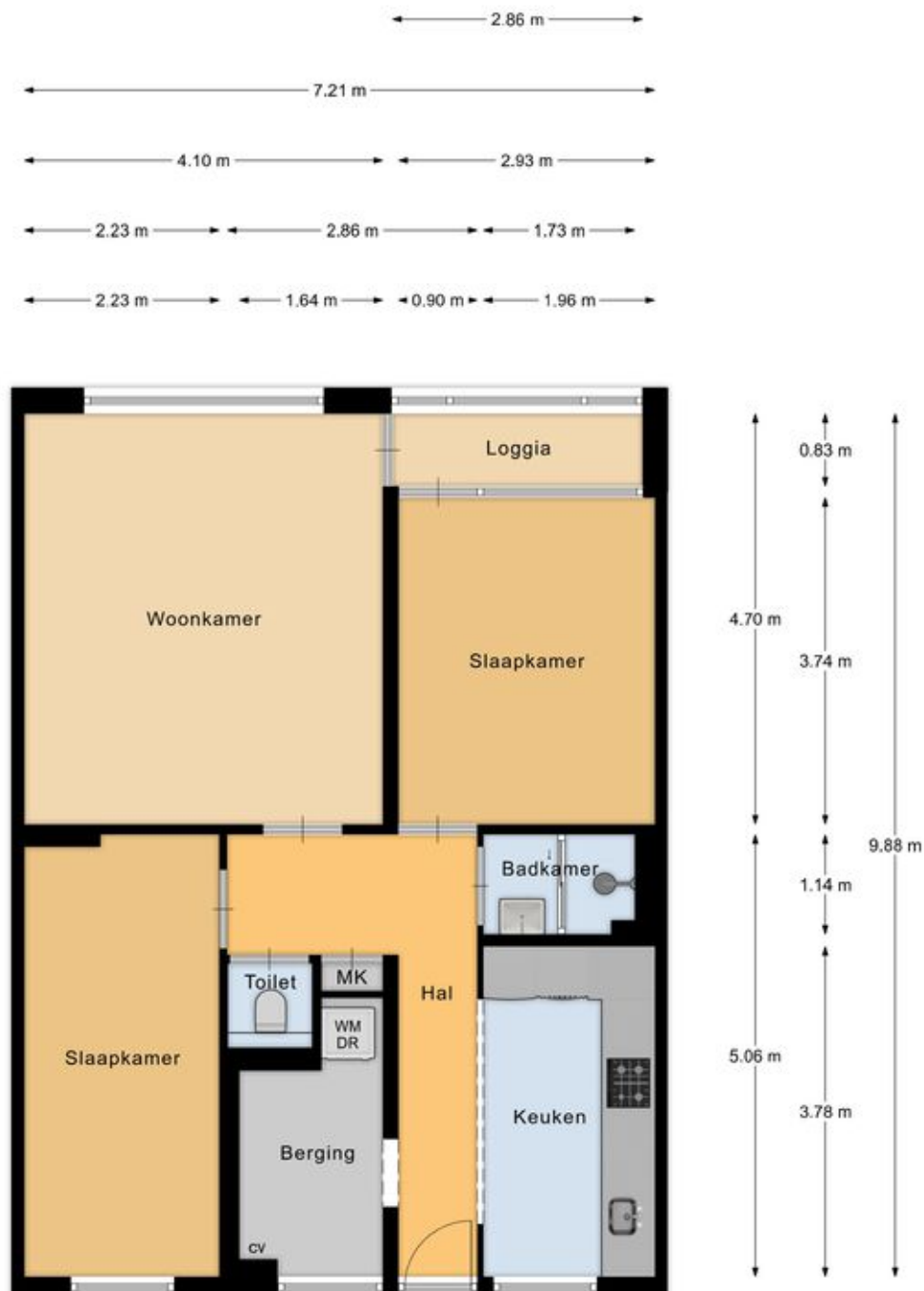
- Woonoppervlak ca. 71 m² (conform NEN2580 meetrapport);
- Bouwjaar: 1965;
- Balkon op het westen;
- Energielabel D;
- CV-ketel geplaatst in 2024;
- Eigen berging van ca. 6 m² op de begane grond;
- Gelegen op eigen grond;
- Actieve VvE, servicekosten: € 175,14 per maand + € 65,- voorschot stookkosten;
- Voldoende gratis parkeergelegenheid;
- Op loopafstand van recreatiegebied Jagersveld;
- Centrale ligging nabij winkels, OV en uitvalswegen A7, A8 en A10;
- Aanvaarding: in overleg, kan snel;







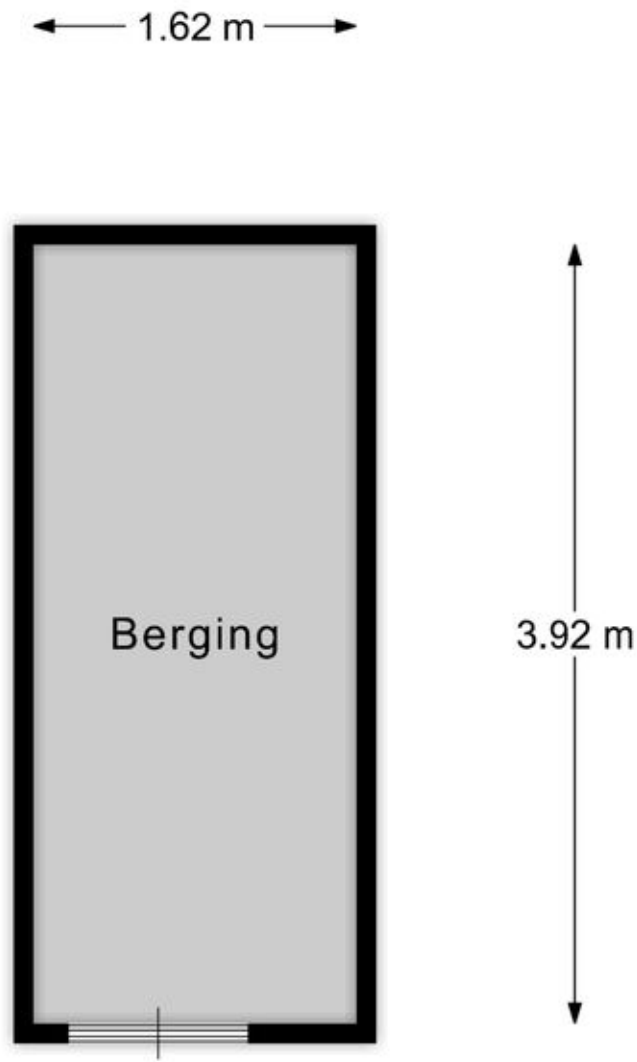
Plattegronden



Appartement

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Plattegronden



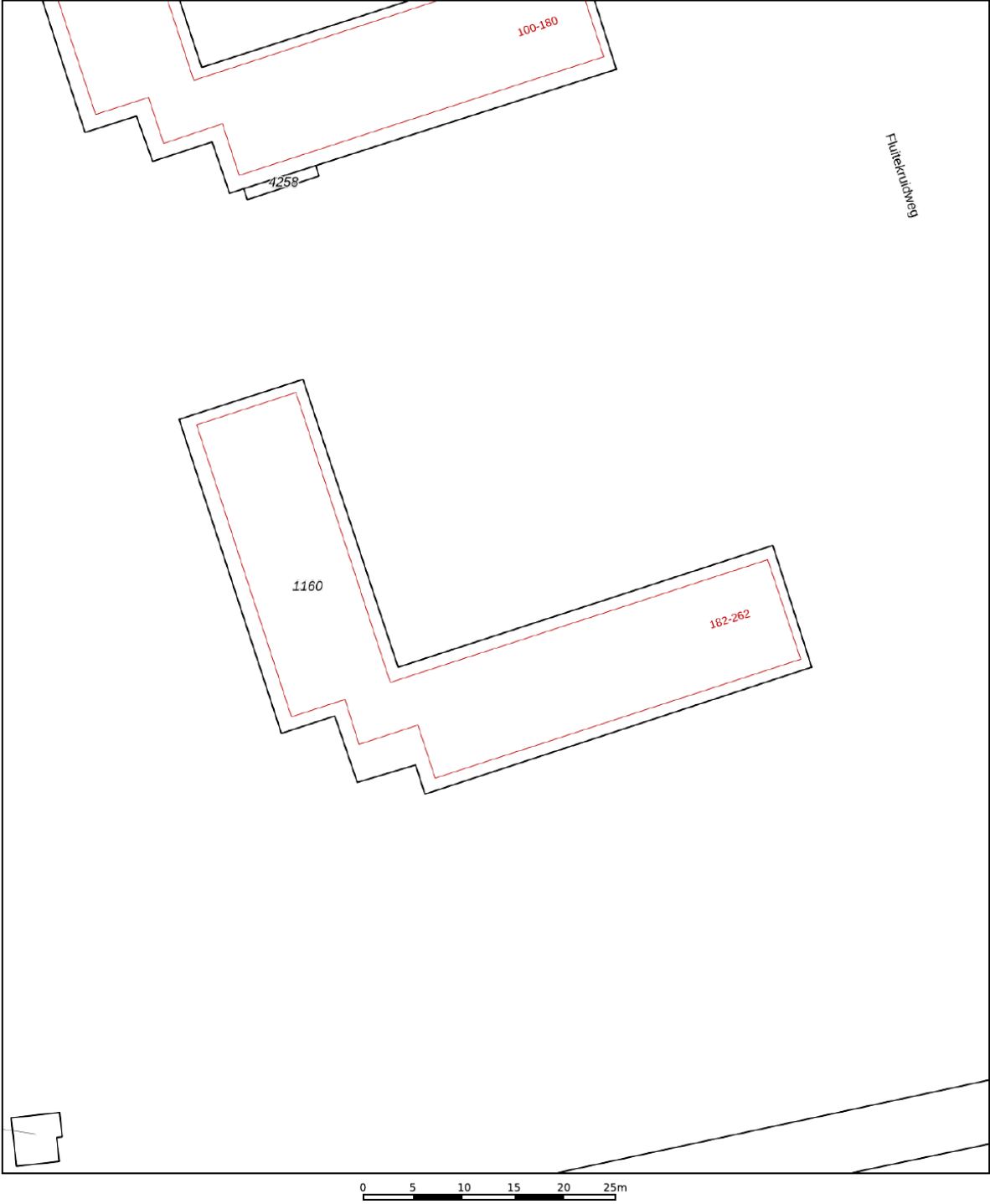
Berging

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Zaandam

Sectie B

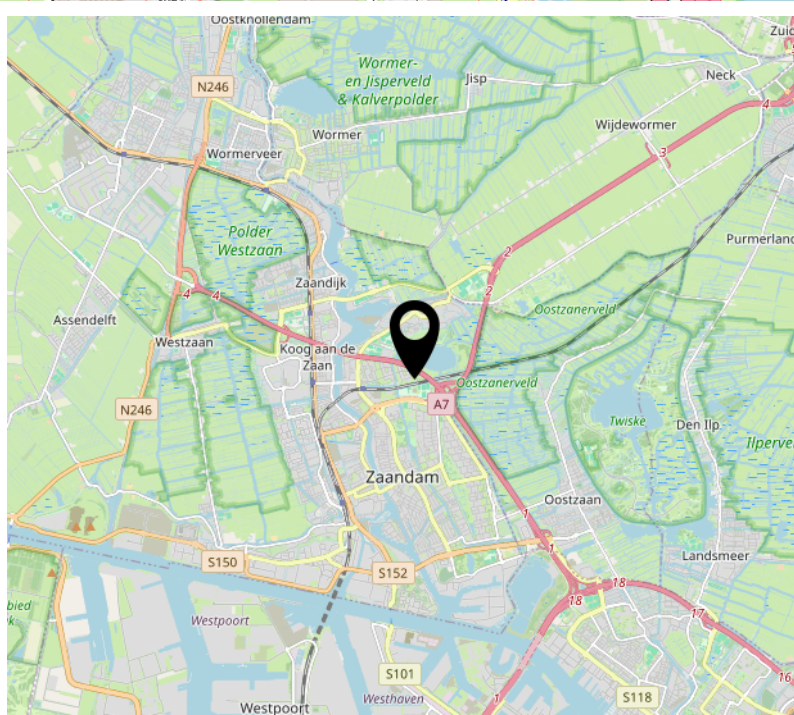
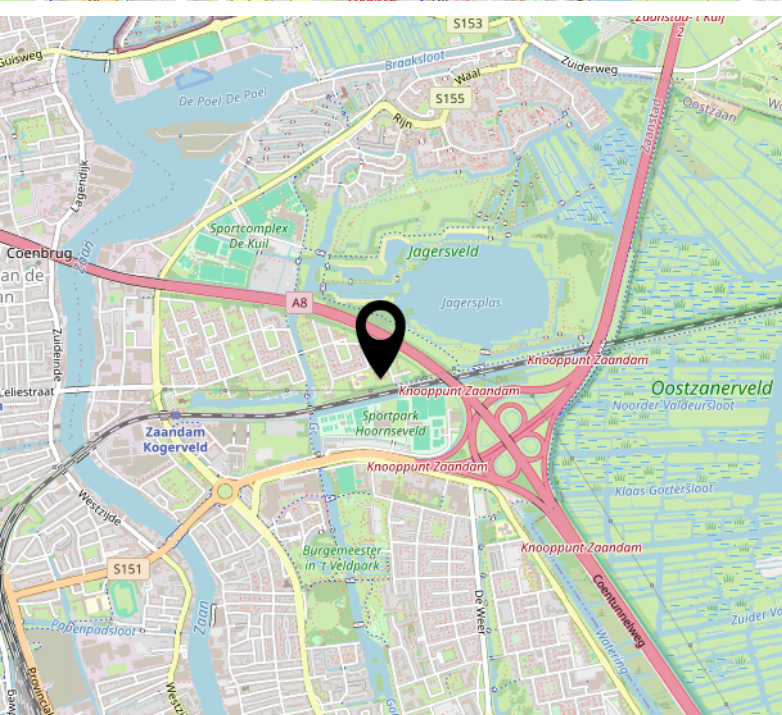
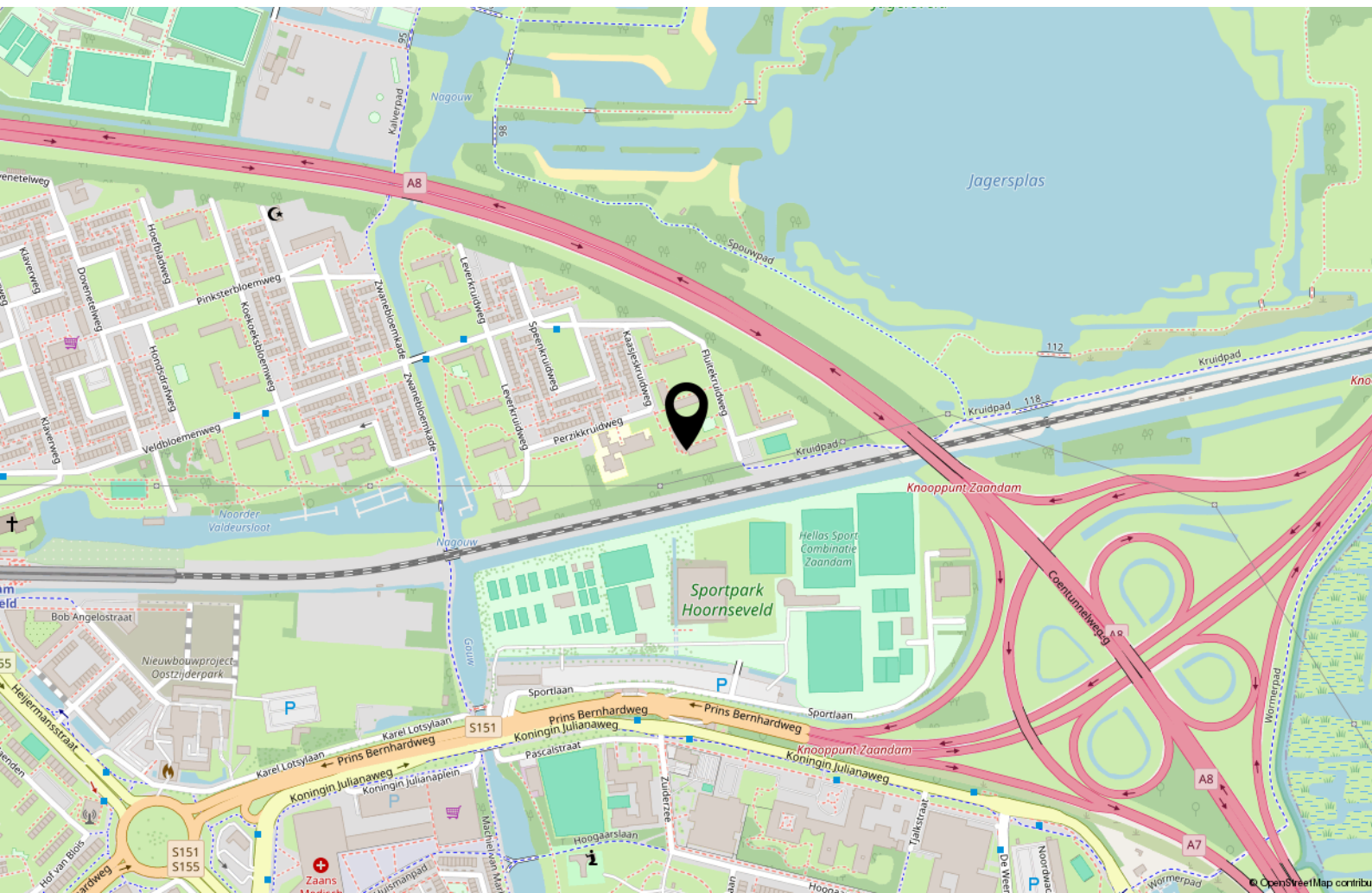
Perceel 1160

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 21 mei 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
- geiser	X		



Handig om te weten

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Uitbrengen van biedingen:

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en afbakening van verantwoordelijkheden, geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding in de vorm van een makelaar. Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door een aspirant-koper wordt gekozen dient deze aan verkopend makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggende voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Uiteraard is het mogelijk om via ons kantoor een vrijblijvend hypotheekadvies te verkrijgen. Biedingen worden slechts behandeld indien deze schriftelijk (per post, fax of e-mail) aan de verkopend makelaar zijn bevestigd. Een bieding gedaan per e-mail is pas rechtsgeldig wanneer de ontvangst van de e-mail is bevestigd door Makelaardij Van der Linden aan de afzender.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Droomhuis gevonden? Dan is het tijd voor De Hypotheker!

Maak een afspraak of kom langs op de vestiging.



Jazeker. De Hypotheker.

Amsterdam, Bos en Lommerplein 305-307, (020) 581 19 99

Over ons



Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Amsterdam, Almere, Dronten, Lelystad, Haarlem en Zwolle. We zijn in ons DNA altijd een familiebedrijf gebleven met service in ons DNA. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9 die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots. Al een aantal jaren op rij hebben we landelijk een toppositie in Vastgoed.

Nooit meer weg uit Amsterdam

Amsterdam heeft de afgelopen jaren veel dynamiek in de woningmarkt mee gemaakt. Wie er woont, wil er in zijn hart nooit meer weg. Alhoewel extreem toegenomen woningprijzen mensen ook regelmatig tot een ander besluit doen komen. Een woning met tuin buiten onze stad lonken toch ook. Met vestigingen in o.a. Haarlem en Almere eindigen veel zoektochten gelukkig succesvol. Of het nou binnen of buiten de stad is.

Ons team

We werken met een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Of het nou gaat om bestaande bouw, nieuwbouw, koop, huur, een bescheiden studio of een luxueus grachtenpand. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



Contact

Bos en Lommerplein 309
1055 RW Amsterdam
Tel: 020 - 5 712 712
www.vanderlinden.nl
info.amsterdam@vanderlinden.nl

