

woon plezier

begint bij Broeckx makelaars



De Tamboerijn 13 Beek En Donk

Vraagprijs € 395.000,- k.k.



[woonplezier.nl](https://www.woonplezier.nl)

0492 363 038 - gemert@woonplezier.nl



broeckx
makelaars



Algemeen

Aan een rustige woonstraat, nabij een groot speelveld, ligt deze jonge tussenwoning met berging. Het compleet geïsoleerde huis beschikt o.a. over 3 slaapkamers en een zeer royale zolder met volop mogelijkheden. De diepe achtertuin is gelegen op het zuidwesten!

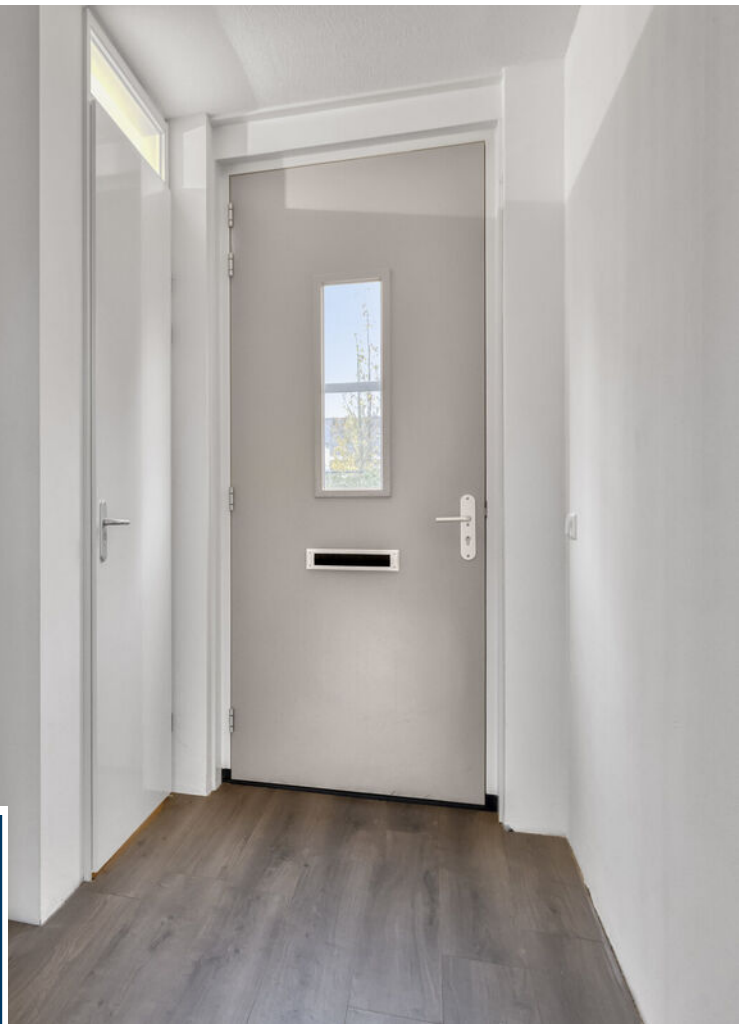
Kenmerken

Woonoppervlakte:	83 m ²
Inhoud:	376 m ³
Perceeloppervlakte:	136 m ²
Bouwjaar:	2020
Vraagprijs:	€ 395.000,- k.k.

Bijzonderheden

- ✓ Tussenwoning met berging uit 2020
- ✓ Voorzien van 6 zonnepanelen en vloerverwarming op de begane grond en 1e verdieping
- ✓ Zeer fraai gelegen nabij scholen en speelveld
- ✓ Beek en Donk kent goede verbindingen met Eindhoven, Helmond en Den Bosch
- ✓ Verkopers verlangen een waarborgsom/bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom





Entree

In de hal zijn de toiletruimte, meterkast en trapopgang gelegen. De toiletruimte is ingericht met een hangend toilet en fonteintje.

De in 2020 opgeleverde woning heeft een cv-combiketel, mechanische ventilatie, vloerverwarming op de begane grond en eerste verdieping, zonnepanelen en een berging in de afsluitbare achtertuin.





Keuken

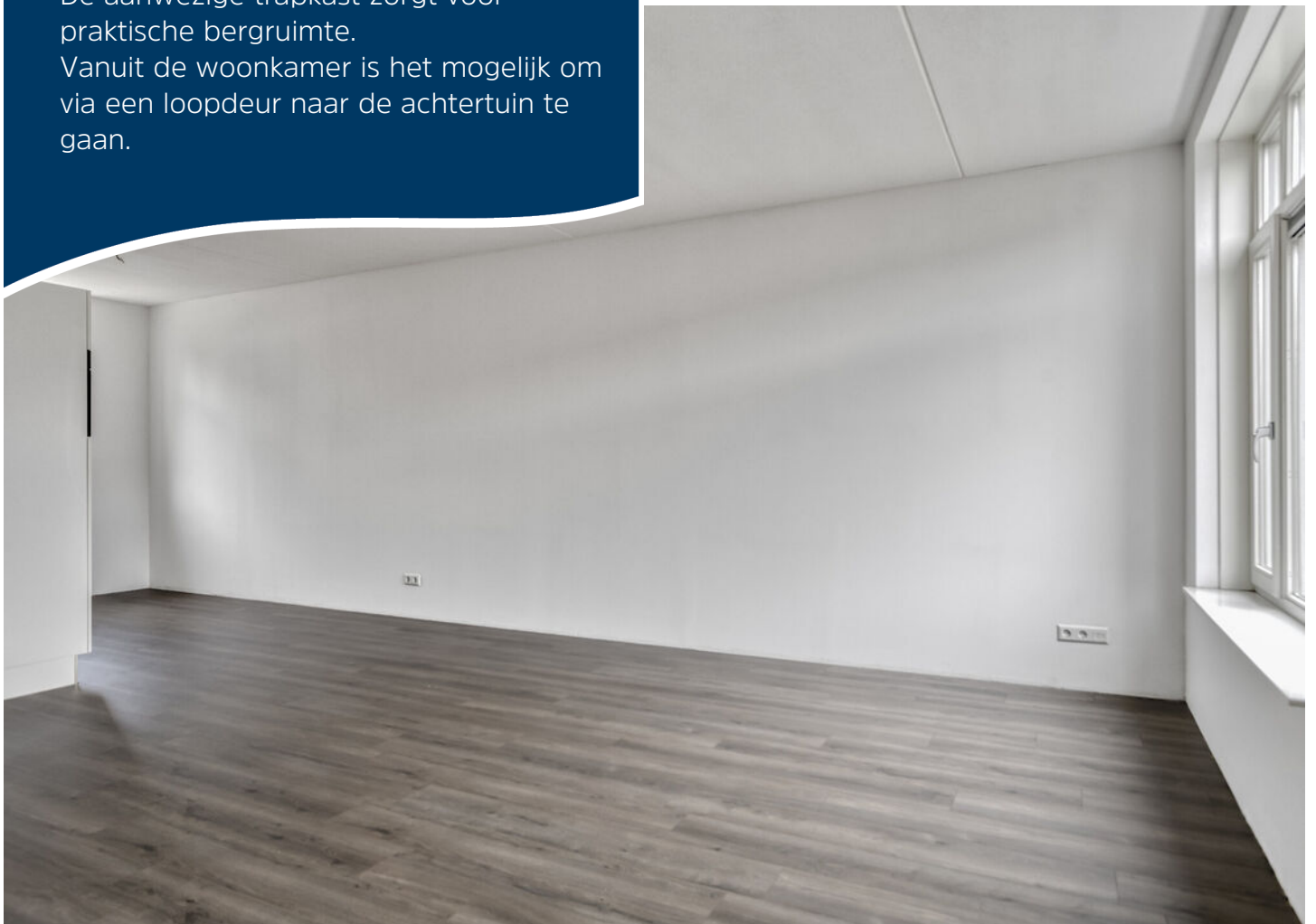
Aan de voorzijde is de keuken gelegen. Deze is voorzien van een vaatwasser, koelkast met vriesvak, inductie kookplaat met afzuigkap en een combi-magnetron. Een raampartij zorgt voor volop daglicht.





Woonkamer

Aan de achterzijde is de woonkamer gesitueerd en ook hier zorgen de grote raampartijen voor volop natuurlijk daglicht. De aanwezige trapkast zorgt voor praktische bergruimte. Vanuit de woonkamer is het mogelijk om via een loopdeur naar de achtertuin te gaan.





Eerste verdieping

Aan de overloop liggen drie slaapkamers, de badkamer en de trapopgang naar de 2e verdieping.

De betegelde badkamer is voorzien van een douche, toilet en vaste wastafel. De badkamer beschikt daarnaast over een raam, ideaal voor extra ventilatie en daglichttoetreding.







Zolderverdieping

De zolderverdieping is een open ruimte met Velux dakraam. Zeer geschikt als extra slaap-, hobby- of werkkamer! Hier bevindt zich ook de opstelruimte voor een wasmachine en droger. In een separate ruimte bevinden zich de CV-combiketel en mechanische ventilatie.





Tuin

De achtertuin is gelegen op het zuidwesten en is voorzien van enkele betontegels en erfafscheiding. Achterin de tuin zorgt de houten berging voor stallingsruimte. Een poort geeft toegang tot het achtergelegen terrein met parkeergelegenheid.



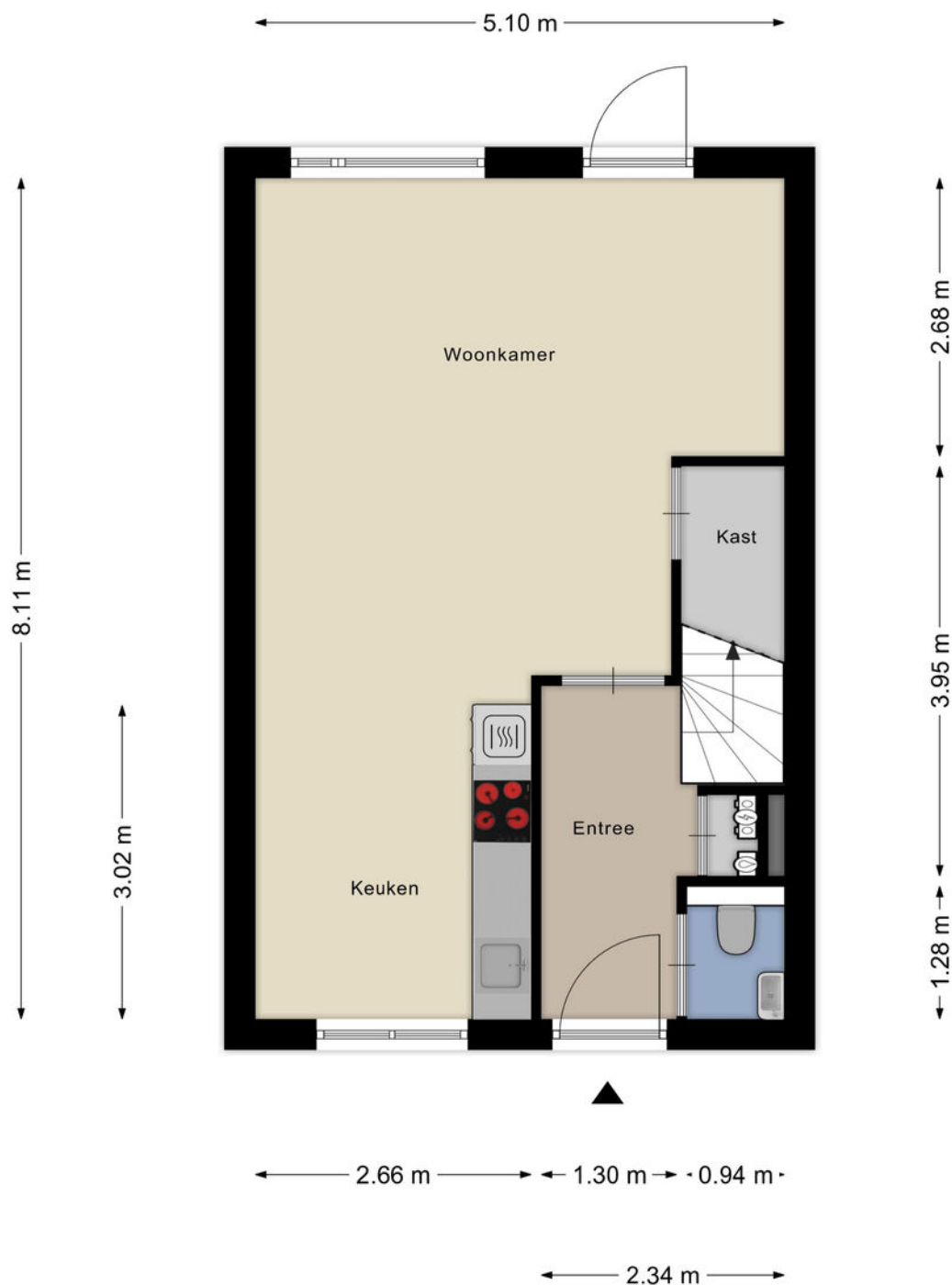


Omgeving

De Hoge Regt is een nieuwe woonlocatie in Beek en Donk, direct naast natuurgebied de Goorloop. Voorzieningen zoals scholen, winkels en sportvoorzieningen liggen in de buurt en het centrum is binnen 5 minuten te bereiken per fiets. De wijk ligt nabij de N615, waardoor Helmond in 15 minuten te bereiken is en Den Bosch en Eindhoven in circa 30 minuten.



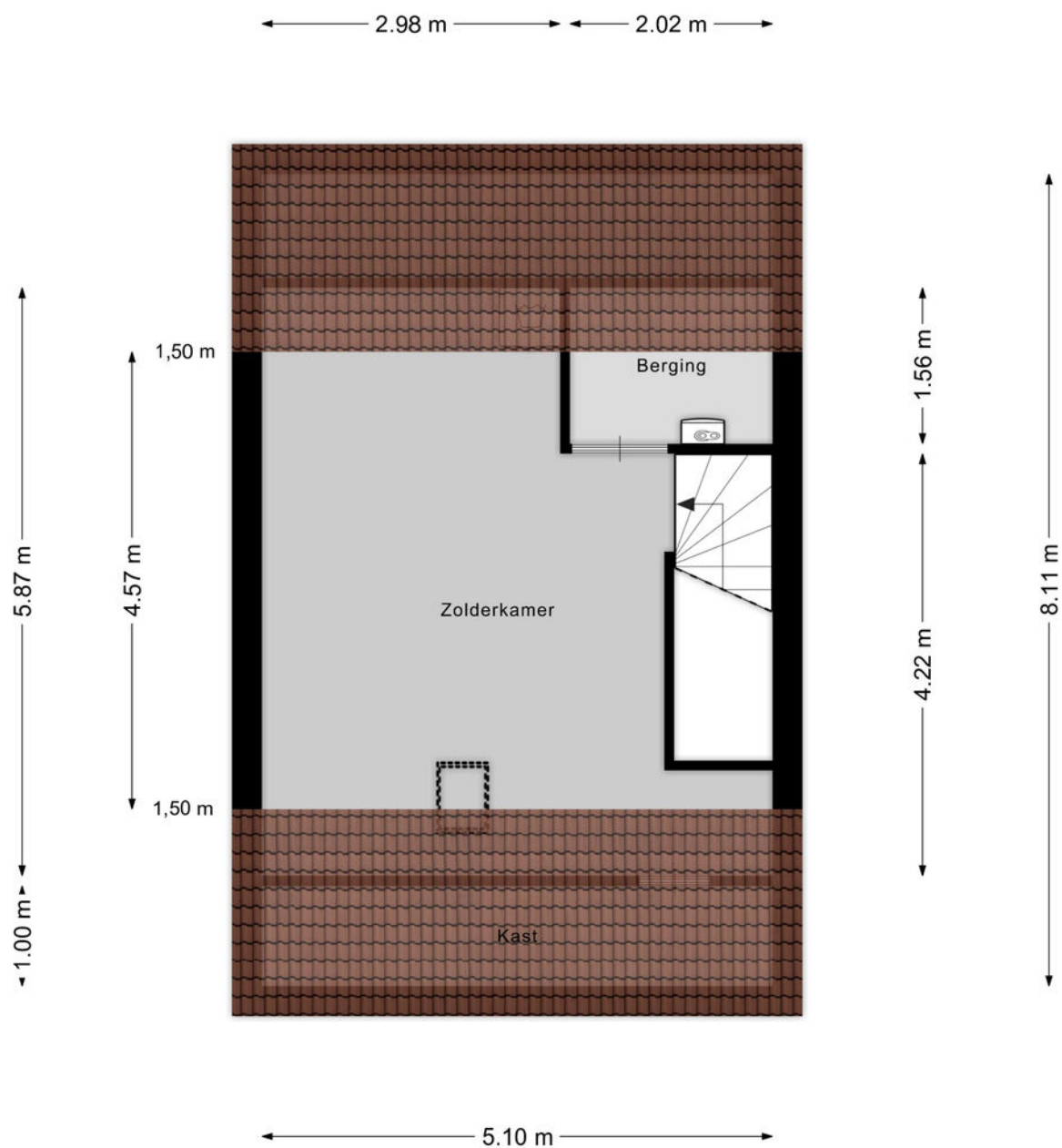
Begane grond



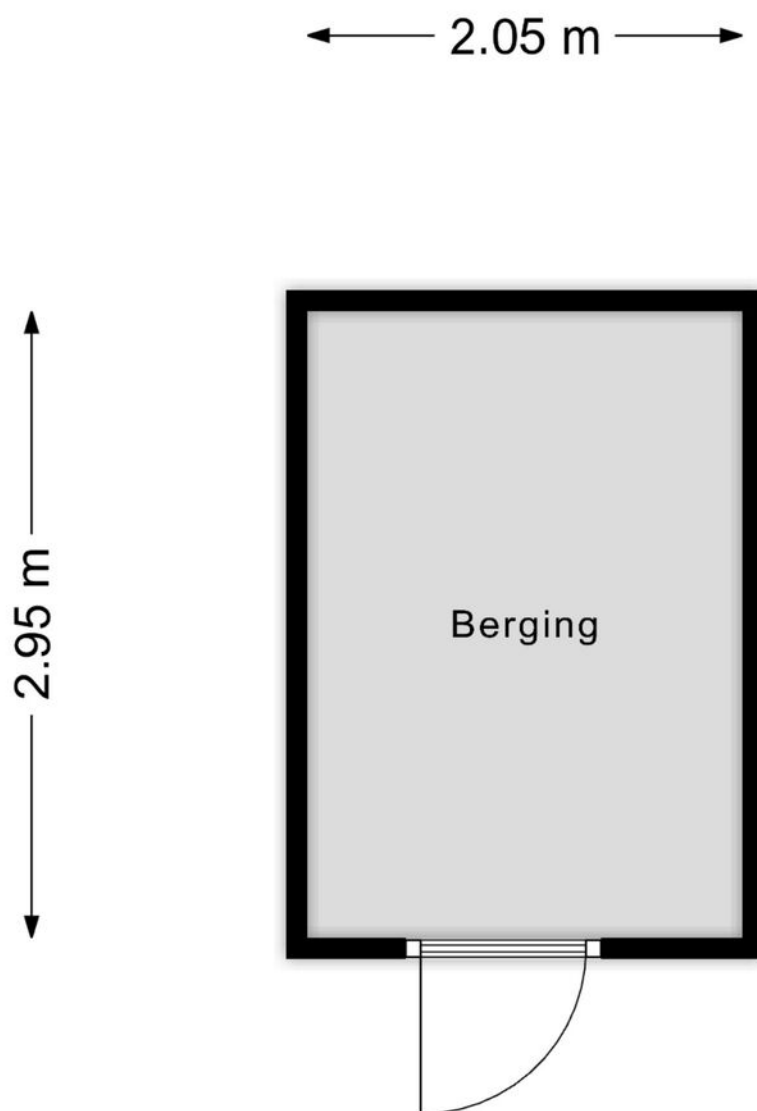
1e verdieping



2e verdieping



Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Beek en Donk	
	Huisnummer	Sectie I	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3716	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 november 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

Geert van den Eijnde

Register Makelaar/Taxateur

06 227 44 736

geert@woonplezier.nl



Elisabethplaats 4

5421 LC Gemert

T. 0492-363038

gemert@woonplezier.nl



woonplezier.nl

Vind ons ook op:



Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.