



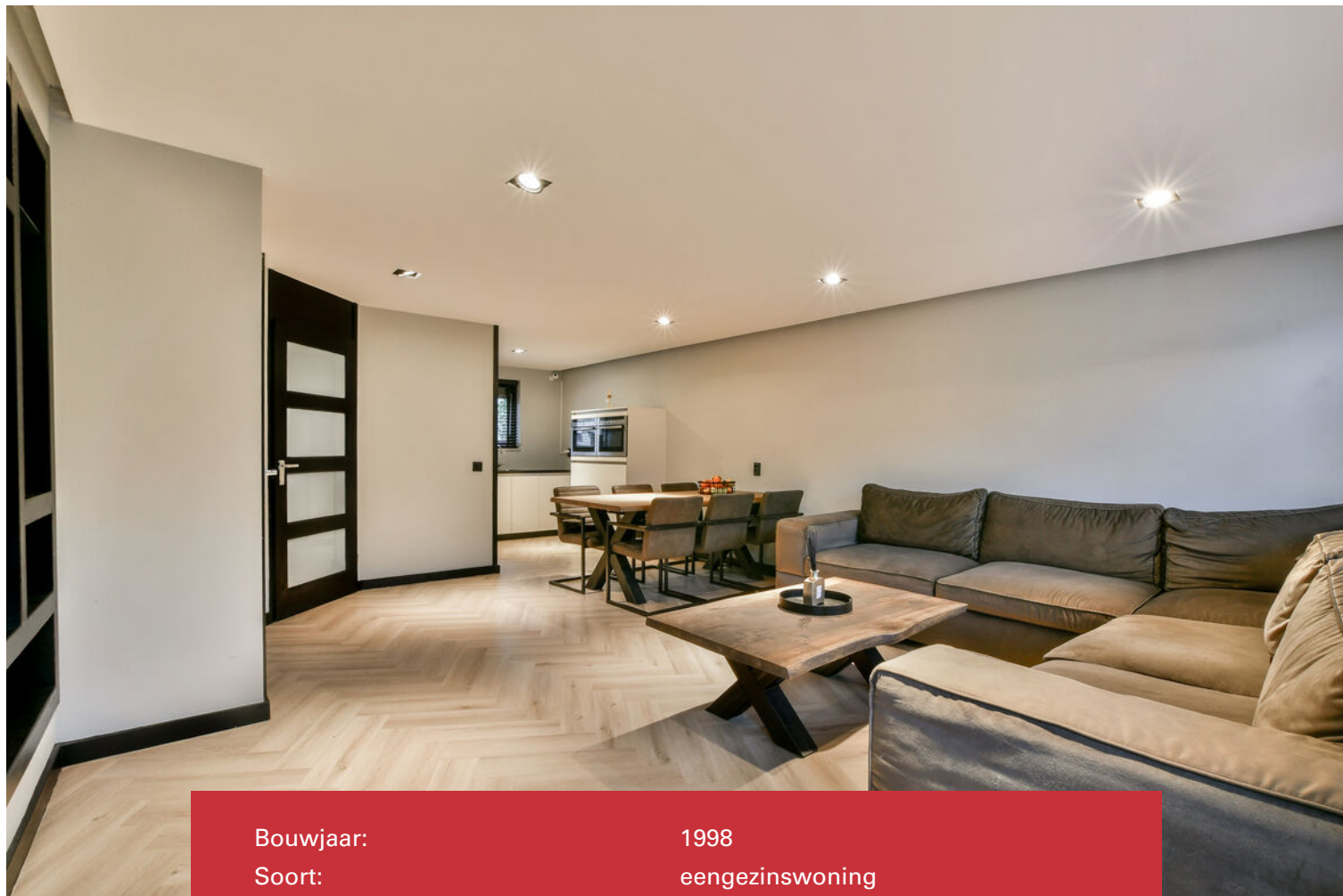
ALMERE | Ineke Sluiterstraat 33

vraagprijs € 425.000 k.k.



(020) 623 63 77 | info@lingerog.com
www.lingerog.com

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1998
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	414 m ³
Woonoppervlakte:	111 m ²
Perceeloppervlakte:	138 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	8 m ²
Verwarming:	stadsverwarming, vloerverwarming
Isolatie:	gedeeltelijk
Energielabel:	volledig geïsoleerd

Omschrijving

Ruime en volledig verzorgde 5-kamer eengezinswoning in de groene en kindvriendelijke Danswijk in Almere-Stad.

De woning is recent gerenoveerd en mag met recht instapklaar genoemd worden. Dankzij moderne afwerkingen, extra wooncomfort en meerdere verbeteringen is dit een ideale gezinswoning op een centrale locatie. Alle voorzieningen zoals winkels, openbaar vervoer, scholen, gezondheidszorg en uitvalswegen richting de Randstad liggen binnen handbereik. Het stadshart van Almere bereikt u binnen enkele minuten.

Indeling

Via de entree komt u binnen in de hal met garderobe, meterkast en het vernieuwde toilet op de begane grond. De lichte en fraai afgewerkte woonkamer beschikt over een visgraat laminaatvloer met vloerverwarming, inbouwspotjes en veel natuurlijke lichtinval. De trapkast biedt extra bergruimte. Aan de voorzijde bevindt zich de open keuken, uitgerust met een koelkast, vriezer, oven, magnetron, vaatwasser, inductiekookplaat, afzuigkap, ruime lades en een mooi composieten werkblad.

Eerste verdieping

Op deze verdieping zijn twee originele slaapkamers samengevoegd tot een ruime slaapkamer met walk-in closet. Daarnaast bevindt zich aan de voorzijde nog een extra slaapkamer. De badkamer is vernieuwd en voorzien van een ligbad, separate douche, dubbele wastafel en een tweede toilet.

Zolderverdieping

De zolder beschikt aan de achterzijde over een dakkapel en aan de voorzijde over twee grote dakramen, waardoor er veel licht binnenvalt. Hier zijn twee volwaardige slaapkamers gerealiseerd. Op de voorzolder bevindt zich de wasruimte.

Tuin

De achtertuin is verzorgd aangelegd met sierbestrating en een buitenkraan. Het is een heerlijke leefruimte, gelegen op het noordwesten, en beschikt over een houten berging die is voorzien van elektra.

Bijzonderheden

De woning is voorzien van 10 zonnepanelen, heeft energielabel A en is in de recente jaren op meerdere punten gemoderniseerd. Dankzij het dakkapel aan de achterzijde en de slimme indeling biedt de woning veel ruimte en comfort.

Kenmerken

- Aan het eind van een rustige straat met voornamelijk bestemmingsverkeer
- Op korte afstand van het Stadshart en de meest belangrijke voorzieningen
- De begane grond is voorzien van vloerverwarming
- Recent gemoderniseerd
- Aangesloten op stadsverwarming: gasloze woning
- 8 zonnepanelen
- Dakkapel achterzijde en 2 dakramen voorzijde
- Energielabel A
- Oplevering in overleg

ENGLISH

Spacious and well-maintained 5-room family home located in the green and child-friendly Danswijk area of Almere-Stad.

The property has been recently renovated and can truly be considered move-in ready. With modern finishes, enhanced living comfort and several upgrades, this is an ideal family home in a central location. All amenities such as shops, public transport, schools, healthcare facilities and major roads towards the Randstad are within easy reach. The city centre of Almere is only a few minutes away.

Layout

Upon entering, you step into the hall with a wardrobe, meter cupboard and the renewed ground-floor toilet. The bright and beautifully finished living room features a herringbone laminate floor with underfloor heating, recessed spotlights and plenty of natural light. A storage cupboard under the stairs provides additional space. At the front of the house is the open kitchen, equipped with a refrigerator, freezer, oven, microwave, dishwasher, induction hob, extractor, spacious drawers and an elegant composite worktop.

First floor

On this floor, two original bedrooms have been combined into a spacious bedroom with a walk-in closet. At the front, you will find an additional bedroom. The renovated bathroom is equipped with a bathtub, separate shower, double washbasin and a second toilet.

Attic floor

The attic level features a dormer window at the rear and two large skylights at the front, providing plenty of natural light. Two full-size bedrooms have been created here. The laundry area is located on the landing.

Garden

The rear garden is neatly landscaped with decorative paving and an outdoor tap. It is a lovely, low-maintenance garden facing northwest and includes a wooden storage shed equipped with electricity.

Additional features

The property is equipped with 10 solar panels, has an energy label A, and has been modernized on multiple points in recent years. Thanks to the dormer at the rear and the smart layout, the house offers plenty of space and comfort.

Features

- Located at the end of a quiet street with mostly local traffic
- Within short distance of the city centre and all essential amenities
- Underfloor heating on the ground floor
- Recently modernized
- Connected to district heating: gas-free home
- 8 solar panels
- Dormer window at the rear and 2 skylights at the front
- Energy label A
- Delivery in consultation





















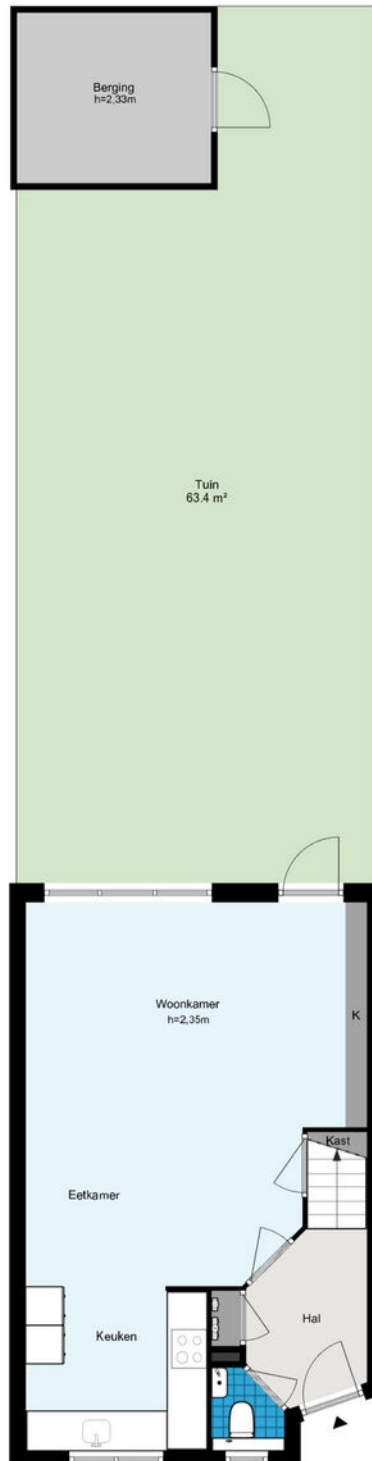






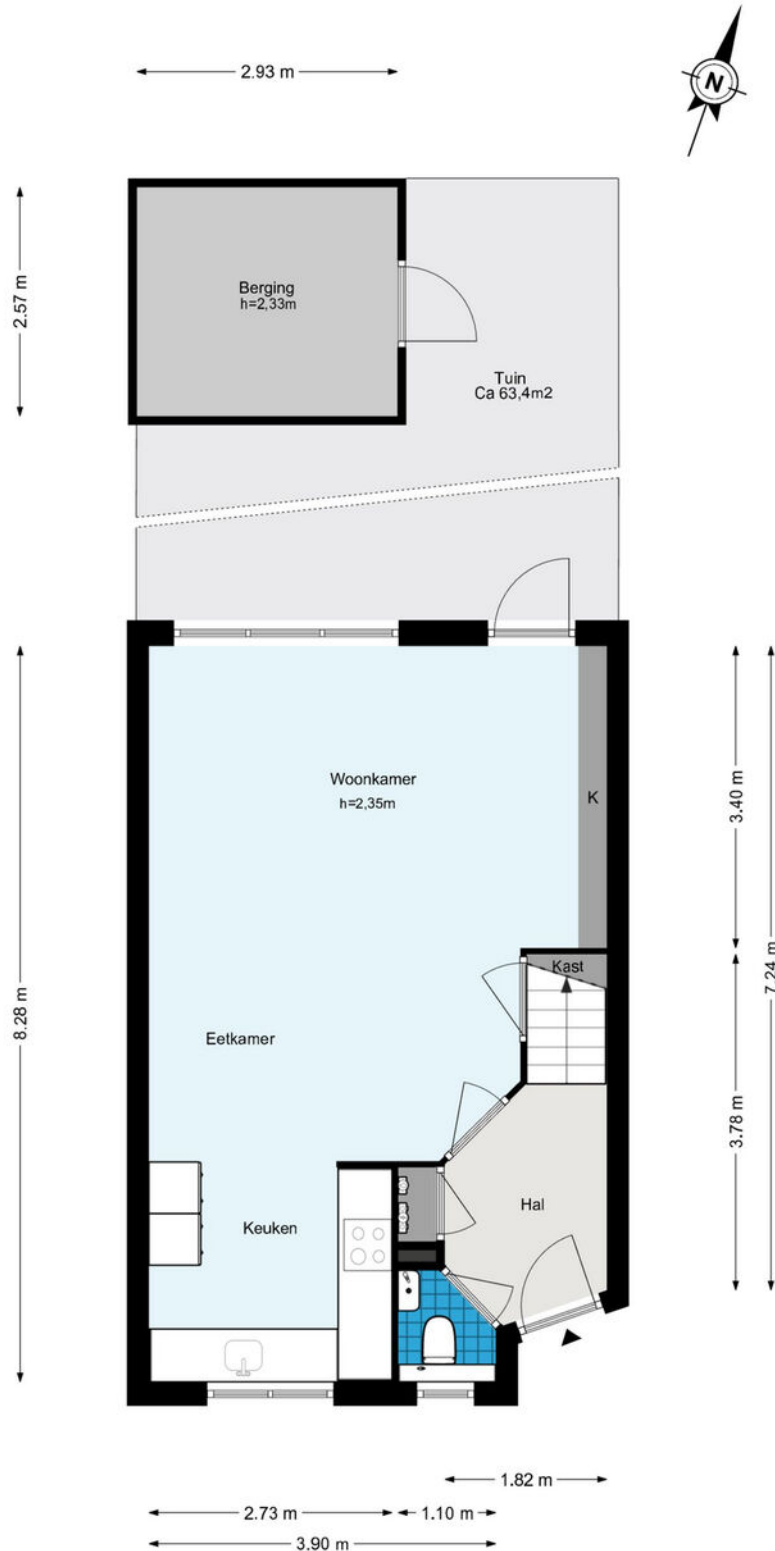
Plattegrond

Ineke Sluiterstraat 33 - Almere
Perceeltekening



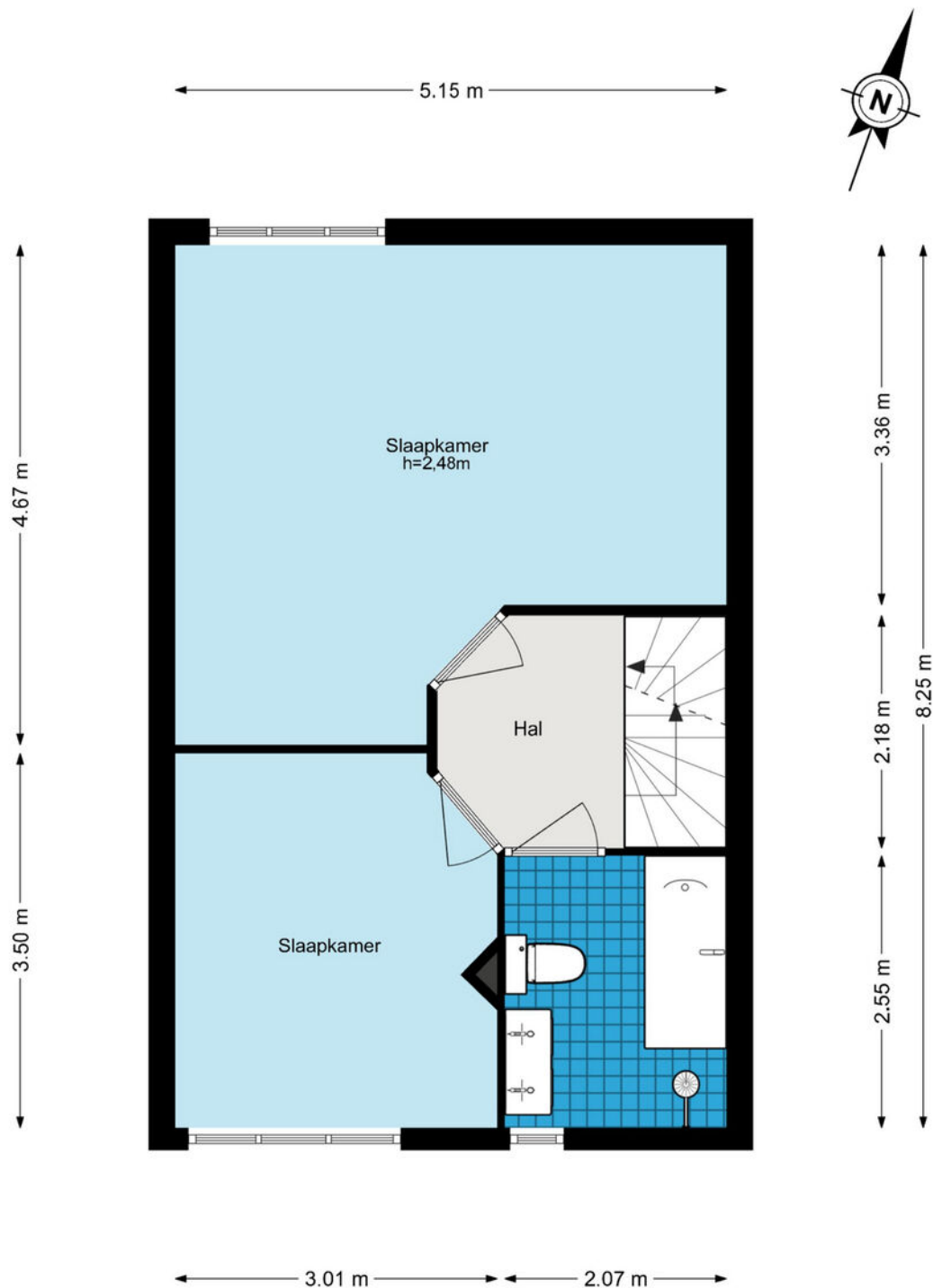
Plattegrond

Ineke Sluiterstraat 33 - Almere Begane grond



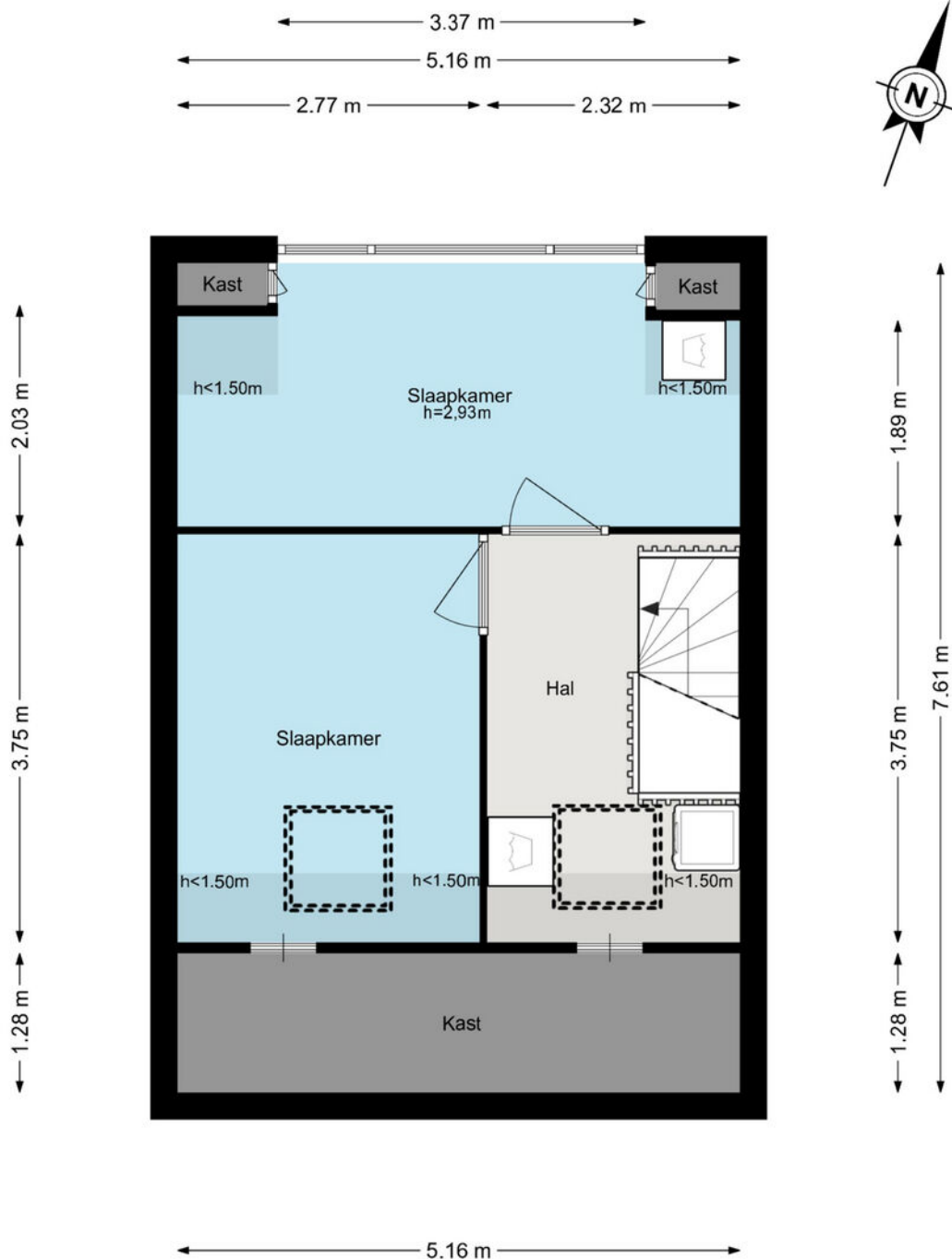
Plattegrond

Ineke Sluiterstraat 33 - Almere Eerste verdieping

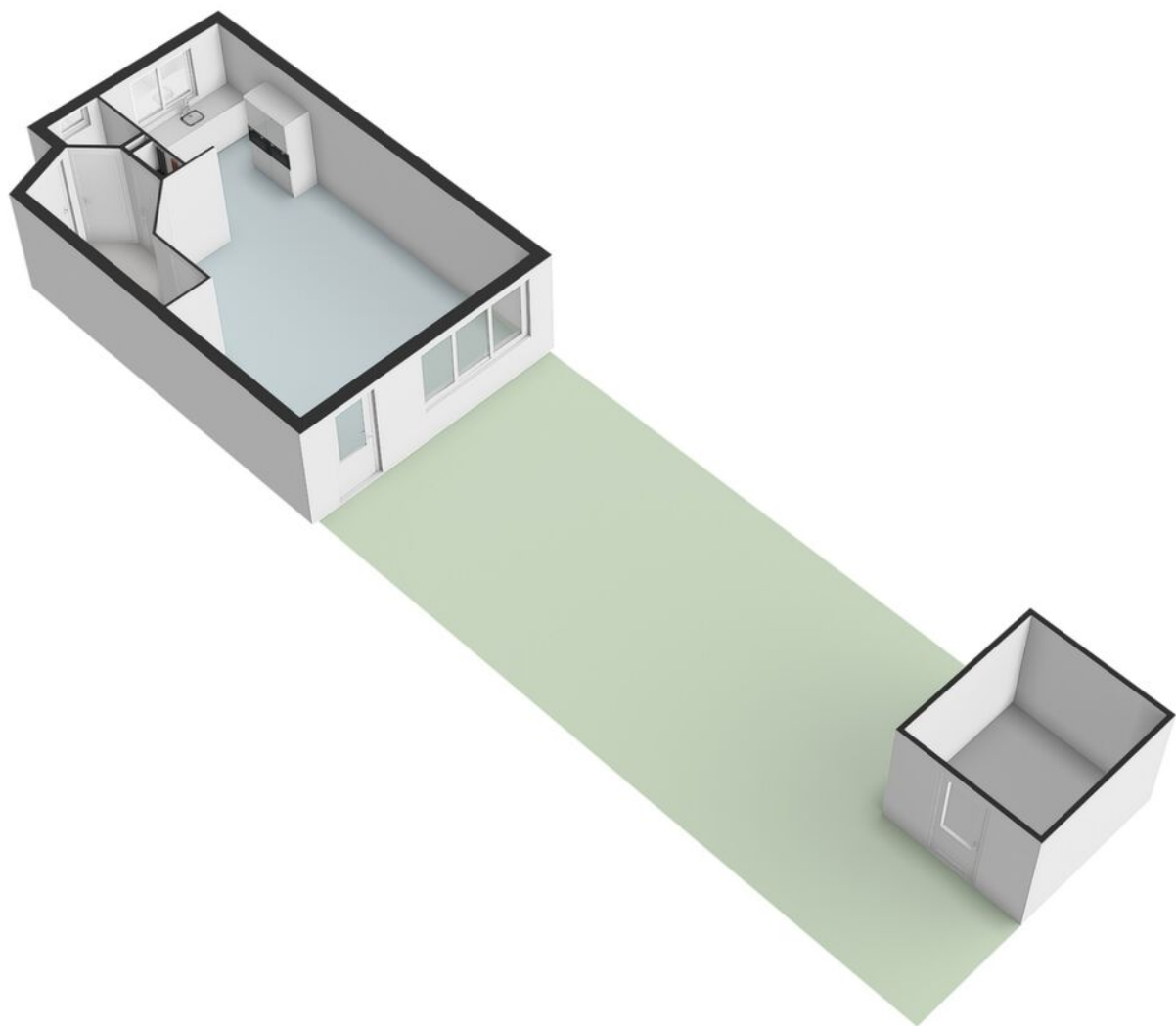


Plattegrond

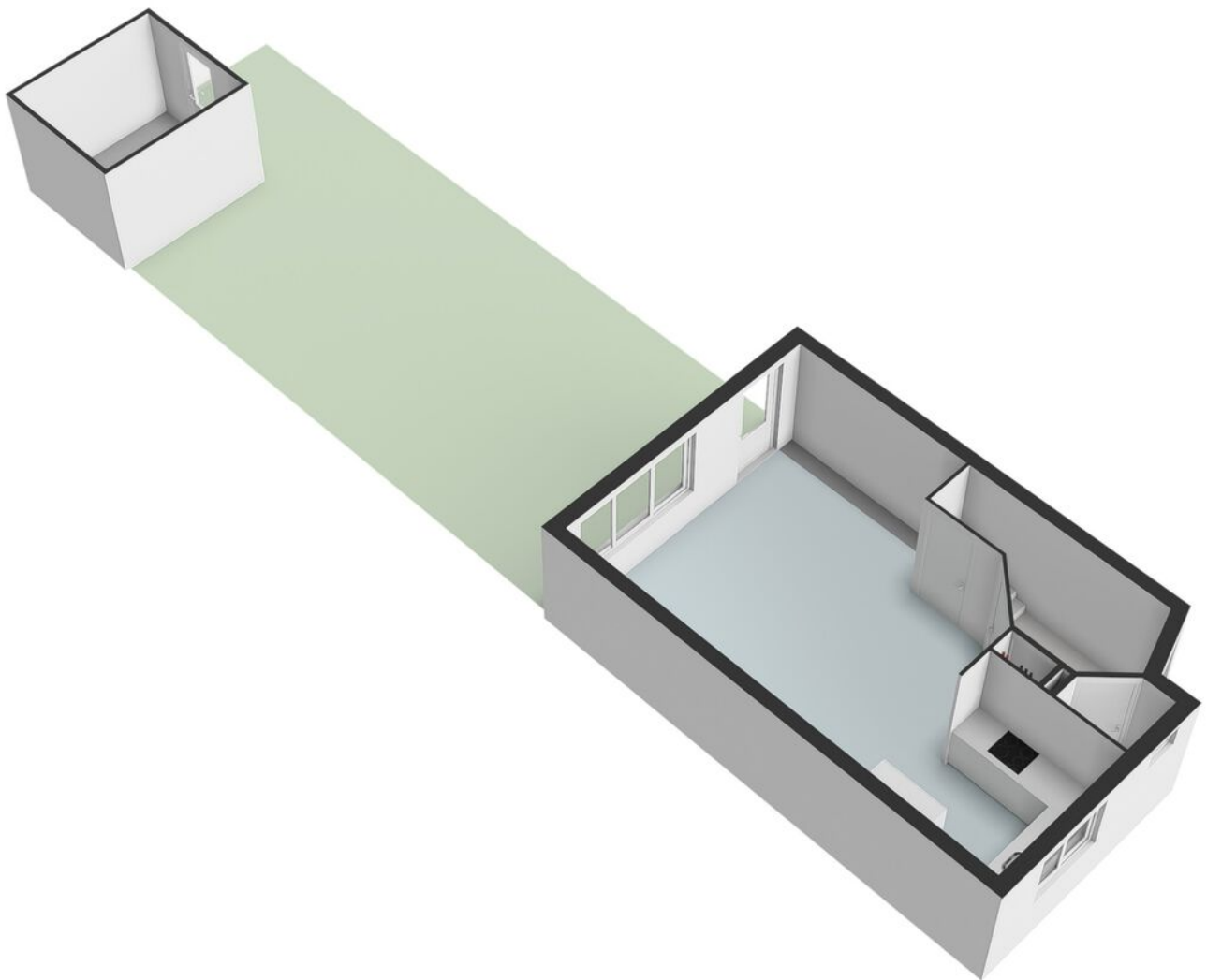
Ineke Sluiterstraat 33 - Almere Tweede verdieping



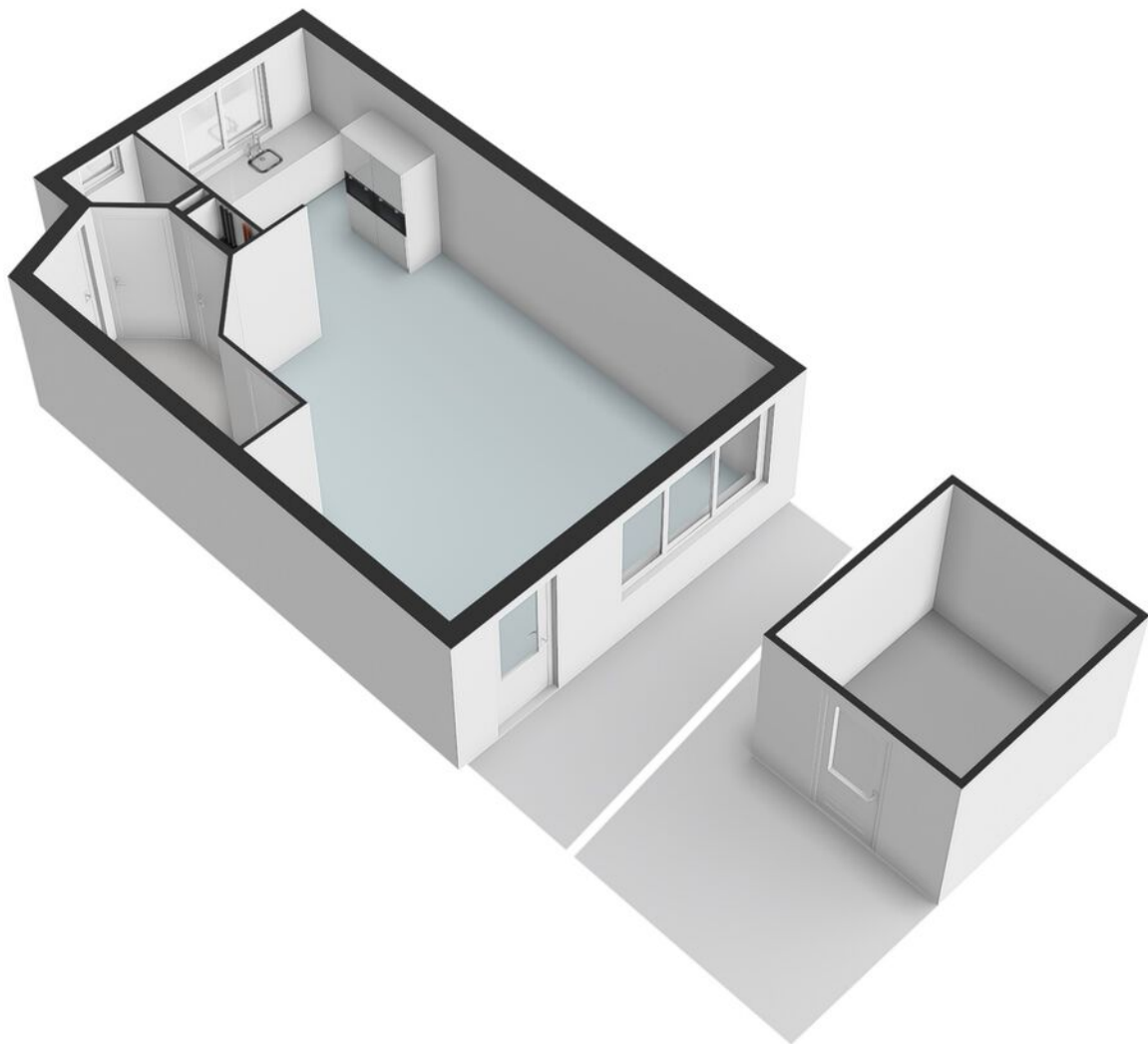
Plattegrond



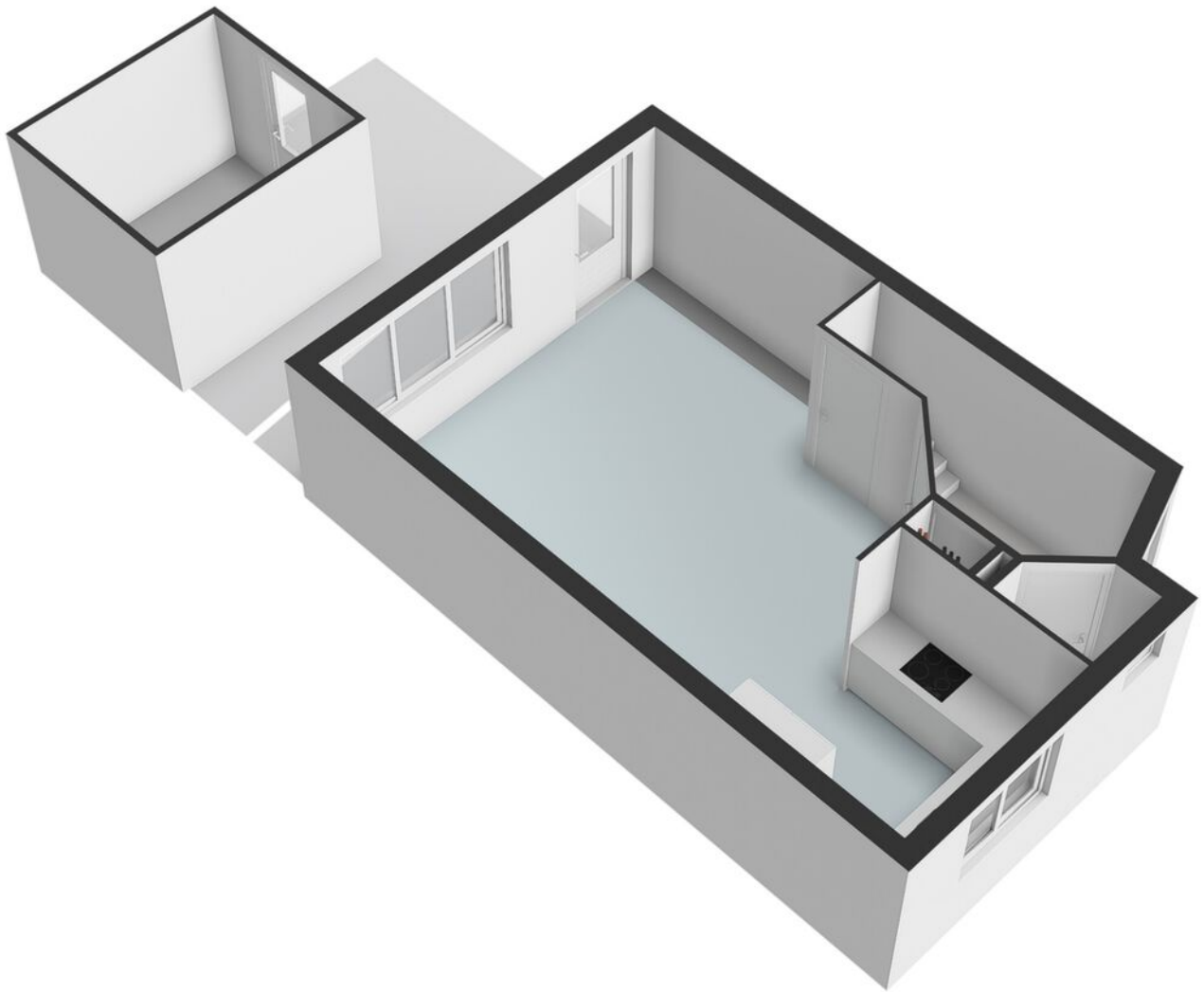
Plattegrond



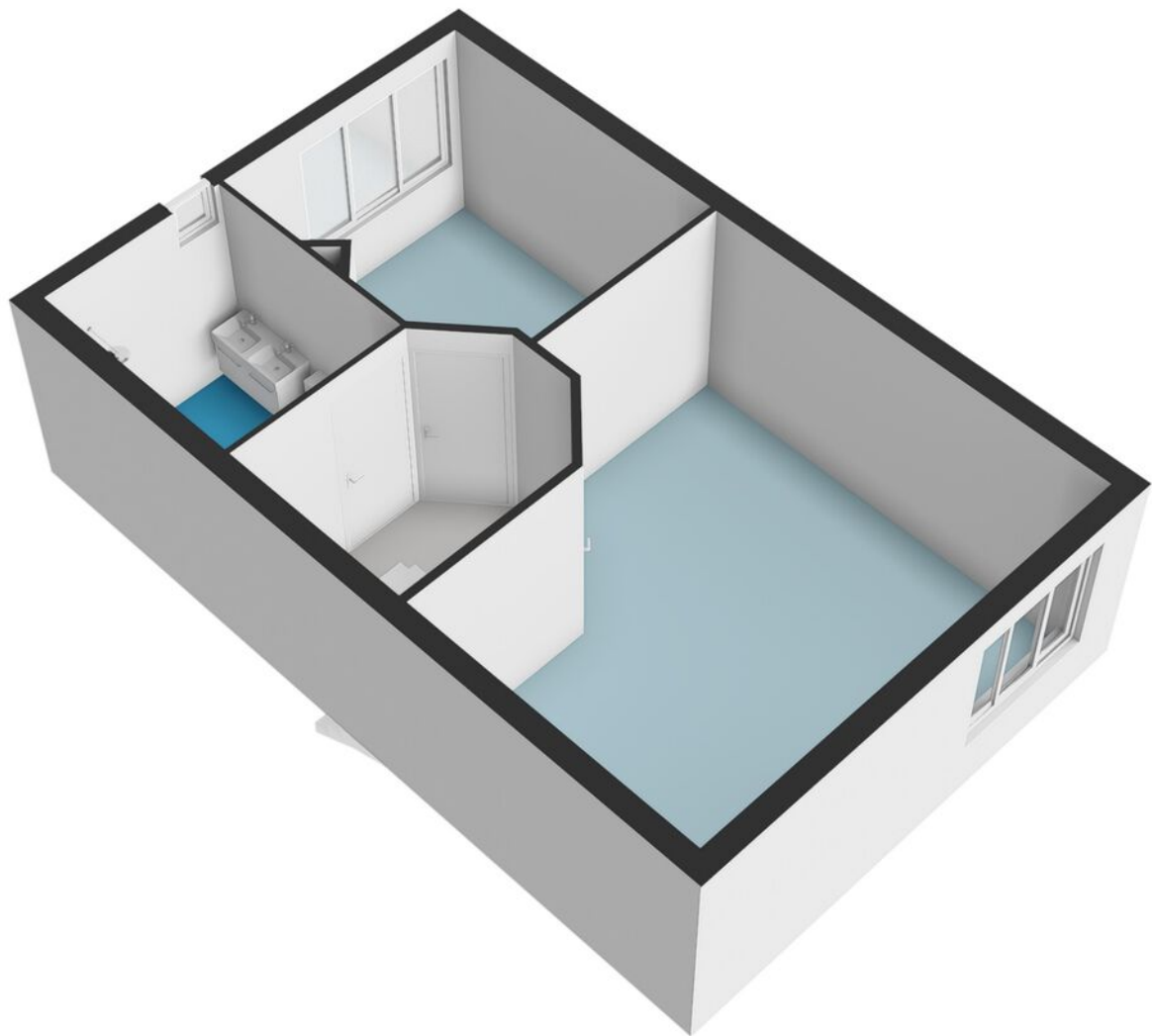
Plattegrond



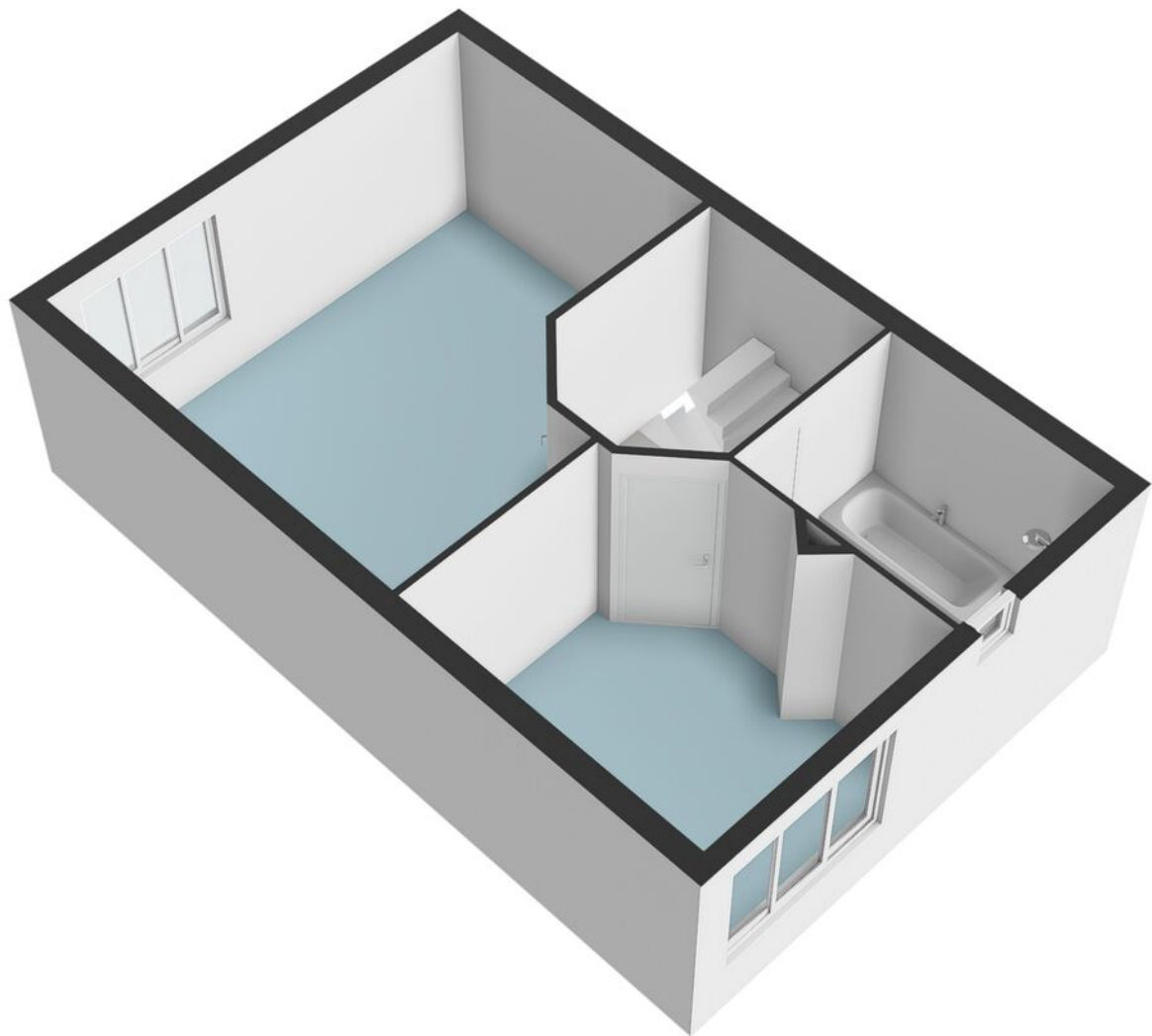
Plattegrond



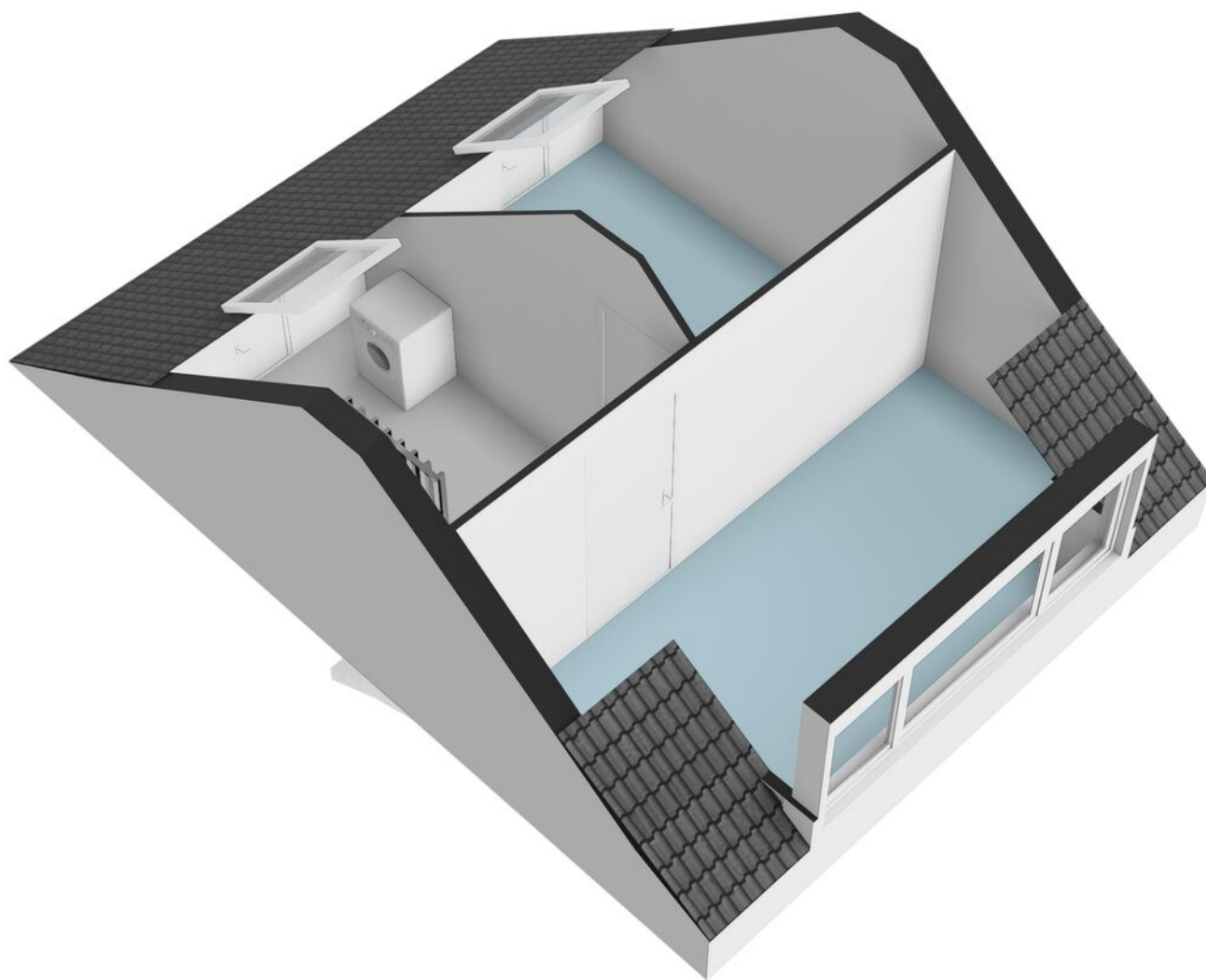
Plattegrond



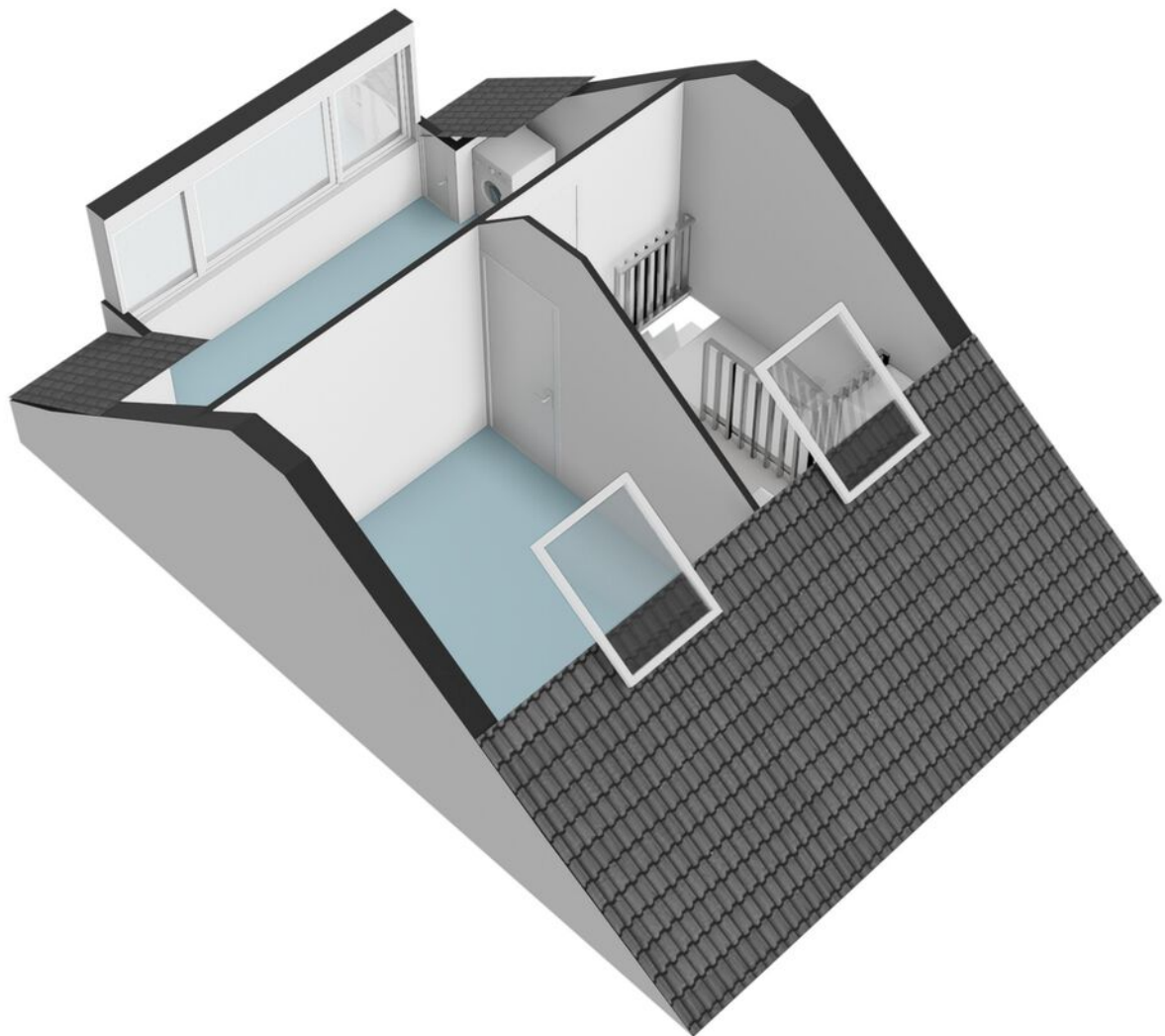
Plattegrond



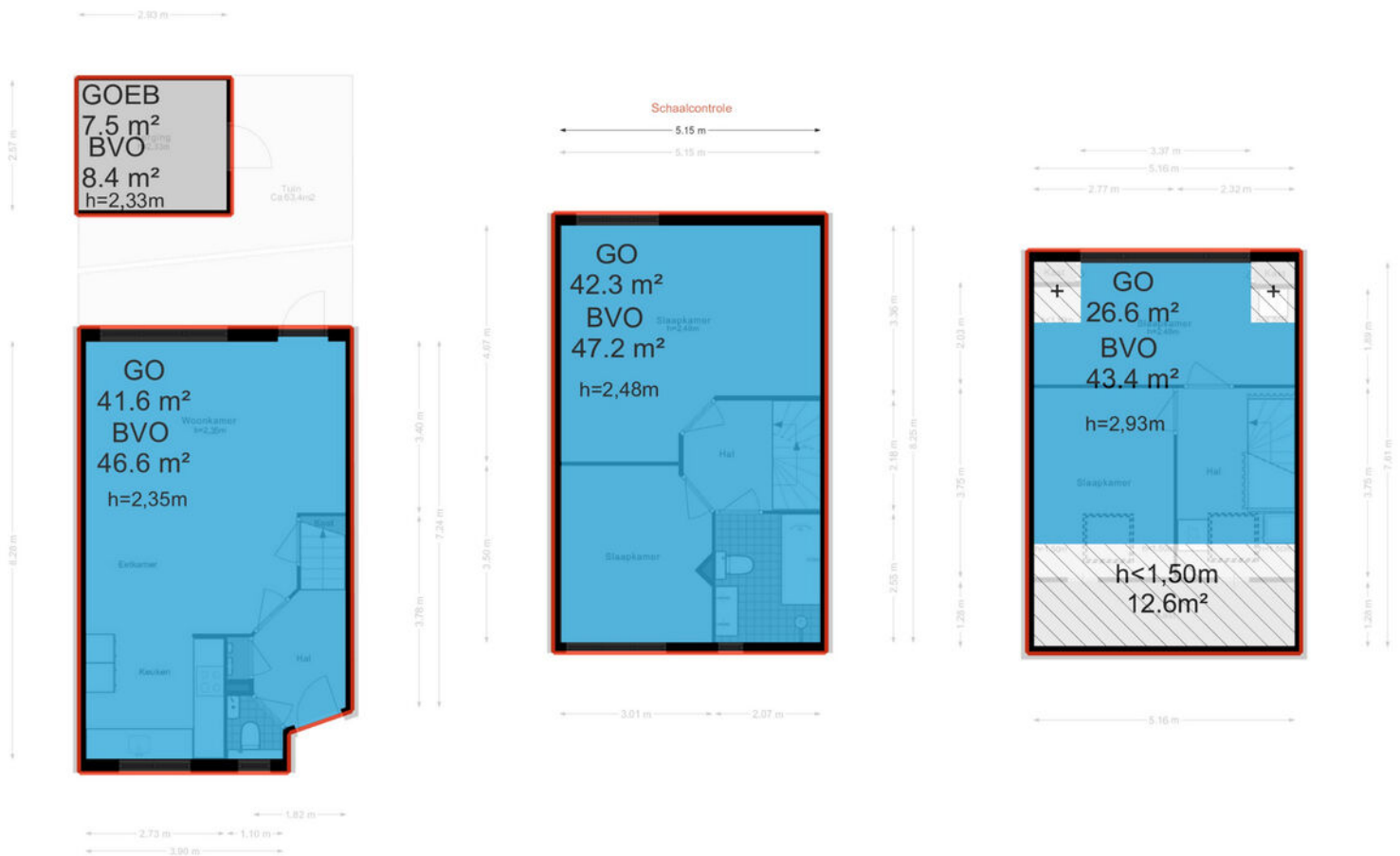
Plattegrond



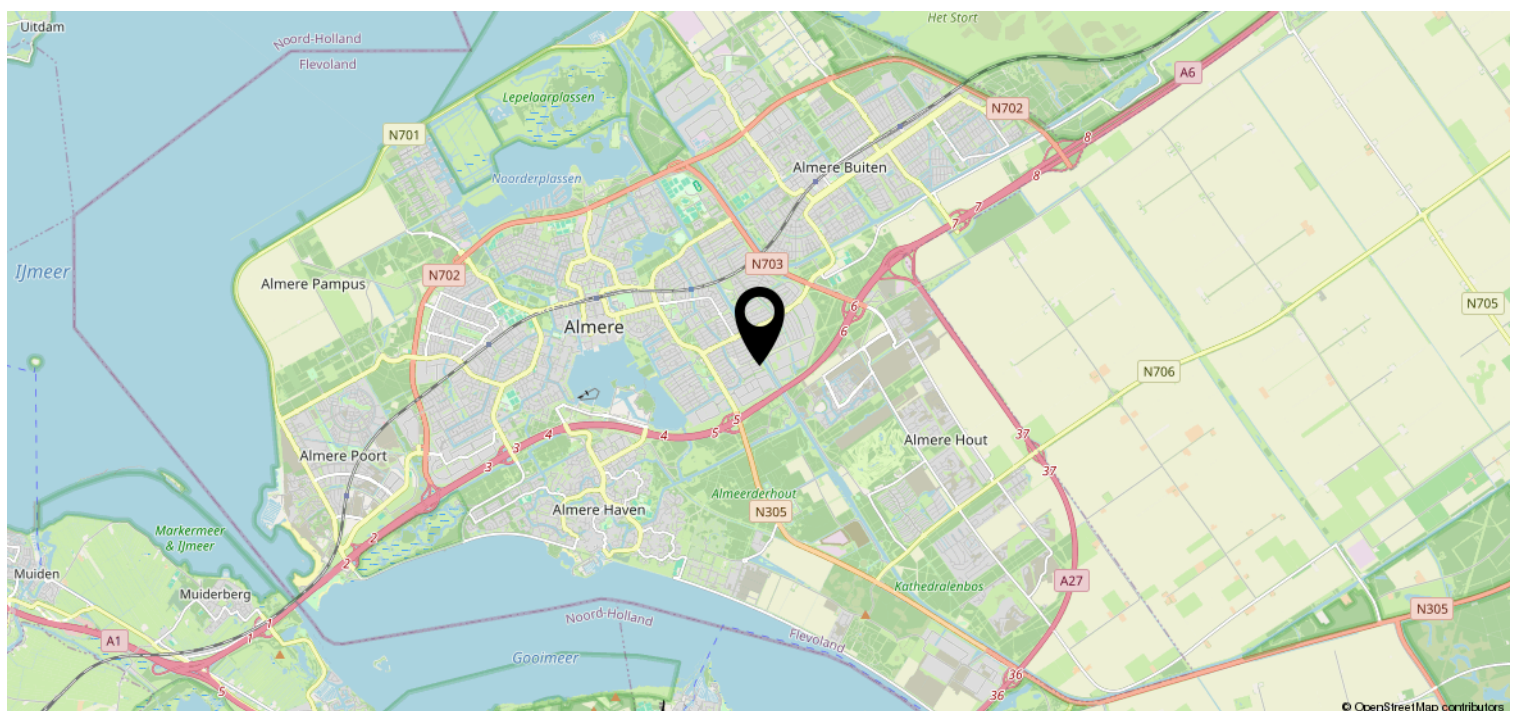
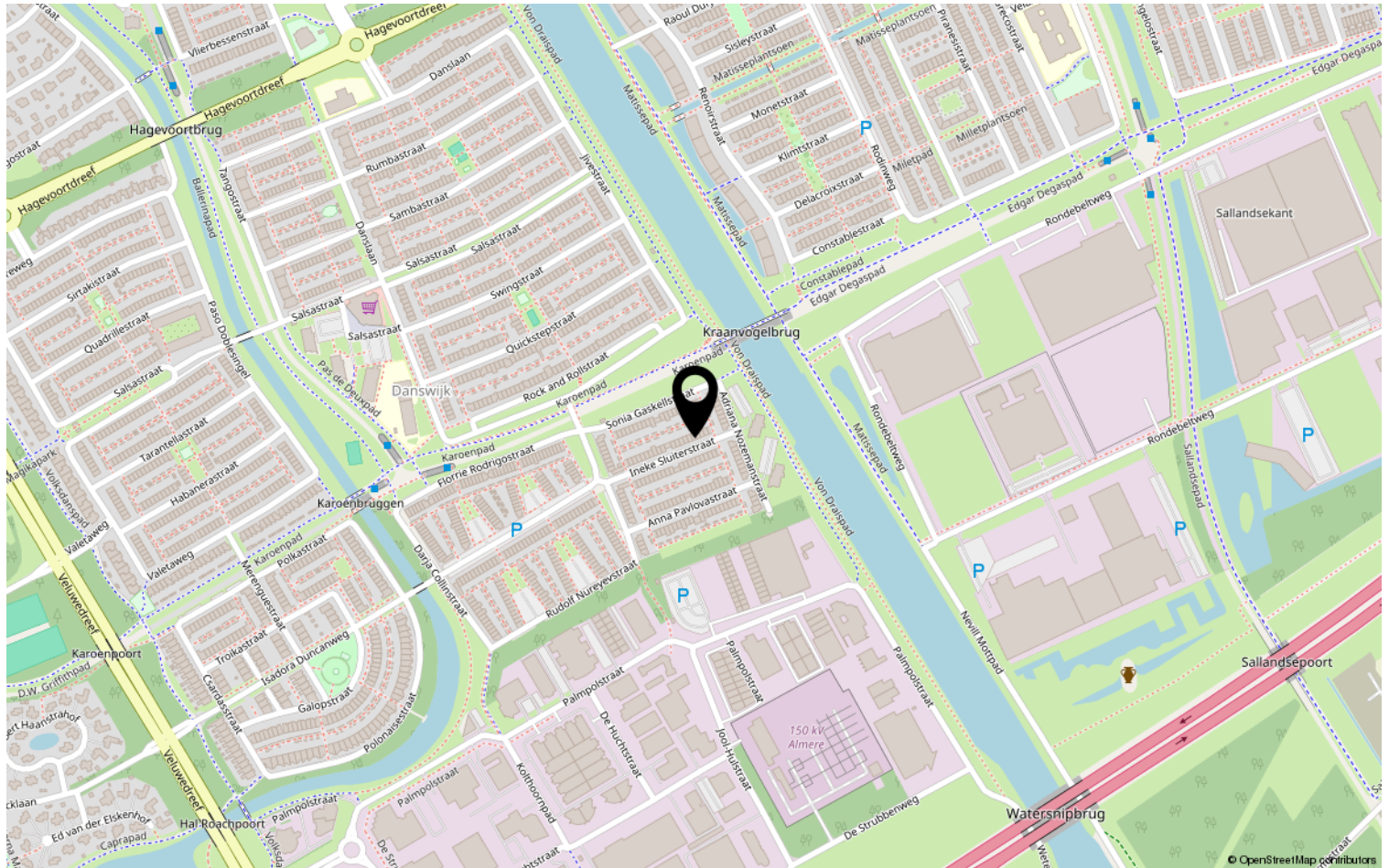
Plattegrond



Plattegrond



Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Fazantenweg 53
1021 HL Amsterdam

(020) 623 63 77 | info@lingerog.com
www.lingerog.com