

Bitswijk 16

UDEN

€ 585.000,00 kosten koper



Zeer charmante en karaktervolle 2-onder-1 kapwoning met een aantal authentieke details zoals de granito vloer. De woning heeft een eigen oprit en garage van maar liefst 24 m². De garage heeft krachtstroom en is 2 jaar geleden aangebouwd. De woning is aan de achterzijde zeer fraai uitgebouwd met een glazen tuinkamer met volop groene beplanting. Deze kamer is een volwaardige verlenging van je woonkamer en keuken en is voorzien van vloerverwarming. Daarnaast is er nog een kantoor/speelkamer/slaapkamer op de begane grond en zijn er 2 ruime slaapkamers en een complete badkamer op de verdieping. Het perceel bedraagt 420 m² en heeft een diepe achtertuin met diverse terrassen, waarvan 1 met een mooie robuuste houten overkapping.

Kenmerken:

- Bouwjaar: circa 1900, later uitgebouwd en gemoderniseerd
- Perceel 420 m²
- Woonoppervlakte circa 142 m²
- Inhoud woning circa 589 m³
- Vernieuwde meterkast
- Vloerverwarming in de tuinkamer
- De woning is voorzien van dubbele beglazing
- Ruime woonkamer met aansluitend een prachtige tuinkamer
- Volop vaste groene beplanting in de tuinkamer
- Fijne keuken met kelderkast en toegang tot de tuinkamer
- Aparte wasruimte en toiletruimte
- Kantoor of speelkamer of slaapkamer op de begane grond
- Twee slaapkamers op de 1e verdieping
- Veel vaste kasten op de overloop en in de slaapkamers
- Badkamer voorzien van ligbad, doucheruimte en twee wastafels met spiegelwand
- Apart toilet op de verdieping

- De vliering is bereikbaar via een vlizotrap en in gebruik als bergruimte
- Heerlijk diepe tuin op oosten met diverse terrassen waarvan 1 met overkapping
- Garage van 24 m2 voorzien van krachtstroom
- Eigen oprit en twee openbare parkeerplaatsen voor de woning
- Ligging nabij het centrum, bushalte, ziekenhuis en supermarkten
- Nabij de oprit en afrit naar de A50

Begane grond:

Hal met prachtige granito vloer en trapopgang naar de verdieping. Aan de linkerkzijde ligt het kantoor (of speelkamer of slaapkamer) en aan de rechterzijde ligt de woonkamer. De gezellige woonkamer is voorzien van een houten vloer en is aan de achterzijde uitgebouwd. De fraaie glazen tuinkamer is voorzien van een tegelvloer met vloerverwarming. Hieraan grenst ook de keuken met kelderkast en de aparte wasruimte en toiletruimte. Ook in de keuken ligt de authentieke granito vloer. De tuinkamer is een heerlijk zonnige ruimte en vanuit vanuit hier is de achtertuin bereikbaar.

Eerste verdieping:

De overloop geeft toegang tot twee slaapkamers met ingebouwde kastruimte, de badkamer en een separaat toilet. De badkamer is voorzien van een doucheruimte, ligbad, radiator en twee wastafels met een spiegelwand. Op deze verdieping ligt een houten vloer.

Vliering:

Met een vlizotrap bereik je de vliering, hier is ruimte om wat spullen op te bergen.

Garage:

De garage heeft openslaande houten deuren en is voorzien van krachtstroom en een keukenblok. Verder is er meer dan voldoende bergruimte.

Tuin:

De diepe achtertuin met veel privacy ligt op het oosten. Direct aan de tuinkamer ligt een groot terras voorzien van diverse borders en beplanting. Aan de rechterzijde ligt een terras met overkapping en de achterzijde van de tuin is geheel betegeld en kan naar eigen smaak nog verder aangelegd worden. Vanuit de tuin heb je via een loopdeur toegang tot de garage.

Ligging:

Uden heeft een echte regiofunctie: in het mooie centrum kan je naar hartenlust shoppen, uitgaan of dineren rondom de gezellige markt. Daarnaast kan je de bioscoop of het theater bezoeken, zwemmen en nog veel meer. In Uden zijn verschillende middelbare scholen en het regionale ziekenhuis is in Uden gevestigd.

Natuurgebied de Maashorst in de directe omgeving geeft alle vrijheid om te gaan wandelen of fietsen. Vanwege de ligging aan de A50 zijn o.a. Nijmegen, Den Bosch en Eindhoven zeer snel en goed bereikbaar.

Adresgegevens

Adres	Bitswijk 16
Postcode / plaats	5401 JB Uden
Provincie	Noord-Brabant

Locatie gegevens



Object gegevens

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar	1900
Bouwperiode	
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

Maten object

Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	2
Volume	589 m³
Perceeloppervlakte	420 m²
Woonoppervlakte	142 m²
Woonkamer	0 m²

Details

Ligging object	
Bijzonderheden	
Verwarming	C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	
Warmwater	C.V.-Ketel
Berging	
Kabel	Ja
Alarm	Nee
Zonwering	Nee

Tuin gegevens

Tuin	achtertuin, voortuin
Tuin diepte	cm
Tuin breedte	cm
Achtertuin	m²
Ligging	
Kwaliteit	

woonkamer, keuken en kant

Slaapkamers en badkamer

Vliering































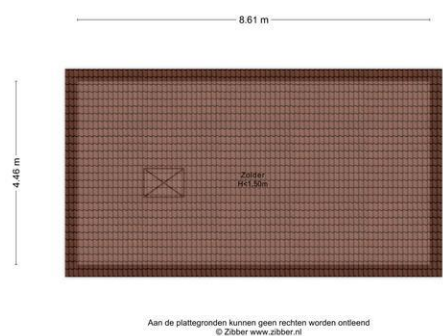


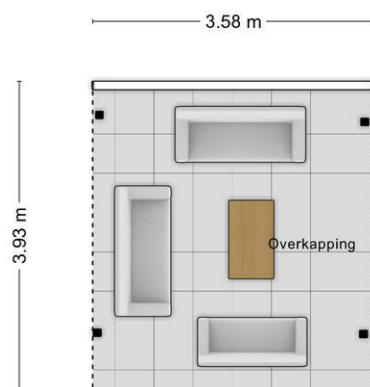












Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl