

TE KOOP



TERBORG | Boeckhorststraat 21

vraagprijs € 295.000 k.k.

van Dam
makelaardij.
PERSOONLIJK MET **PATRICIA**

0314 39 14 89 | info@vandammakelaardij.nl
www.vandammakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1978
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	4
Inhoud:	348 m ³
Woonoppervlakte:	105 m ²
Perceeloppervlakte:	180 m ²
Externe bergruimte:	5 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, HR glas

Omschrijving

Ruime tussenwoning met zonnige tuin in het gezellige Terborg.

Ben je op zoek naar een verzorgde woning met ruimte, licht en een fijne ligging? Dan is deze tussenwoning aan de Boeckhorststraat 21 in Terborg zéker de moeite waard. Een ideale plek voor gezinnen of stellen die rustig willen wonen, met alle dagelijkse voorzieningen om de hoek. Deze woning ligt in een rustige en kindvriendelijke wijk waar je geniet van de combinatie tussen dorpse rust en praktisch wooncomfort. Supermarkten, basisscholen, sportvoorzieningen en speeltuinen bevinden zich op loop- of fietsafstand. Een fijne plek om thuis te komen!

Comfortabel en praktisch ingedeeld

De woonkamer is ruim en heerlijk licht, met volop ruimte voor een gezellige zithoek en een eettafel. De halfopen keuken is praktisch ingericht en biedt vrij uitzicht.

Op de verdieping bevinden zich drie goed bemeten slaapkamers en een complete badkamer met ligbad, aparte douche, tweede toilet en wastafelmeubel.

Zonnige buitenruimte & extra bergruimte

De achtertuin ligt pal op het zuiden – ideaal voor zonliefhebbers. De tuin is netjes aangelegd en beschikt over een uitschuifbaar zonnescherf, zodat je vooral kunt genieten. Aan de voorzijde is een aangebouwde berging aanwezig: handig voor fietsen, tuinspullen of extra opslag.

Parkeren? Dat doe je eenvoudig voor de deur of op eigen terrein.

De indeling is als volgt:

Begane grond: Entree, hal, toilet, meterkast, trapkast, woonkamer, halfopen keuken, bijkeuken, berging.

Verdieping: Overloop, drie slaapkamers, badkamer, bergkast.

Wat maakt deze woning bijzonder:

- Verzorgde tussenwoning met een prettige lichtinval
- Aangebouwde berging aan de voorzijde
- Ruime woonkamer met plek voor eethoek en zithoek
- Halfopen keuken met zicht op de tuin
- Drie volwaardige slaapkamers
- Complete badkamer met bad, douche en tweede toilet
- Kunststof kozijnen voorzien van isolerende beglazing
- Voorzien van rolluiken
- Airco op de verdieping
- Zonnige achtertuin op het zuiden
- Rustige, kindvriendelijke woonomgeving
- Nabij winkels, scholen, sport en speelgelegenheden

Is dit jouw nieuwe thuis?

Plan een bezichtiging en laat je verrassen door de ruimte van Boeckhorststraat 21 in Terborg!

























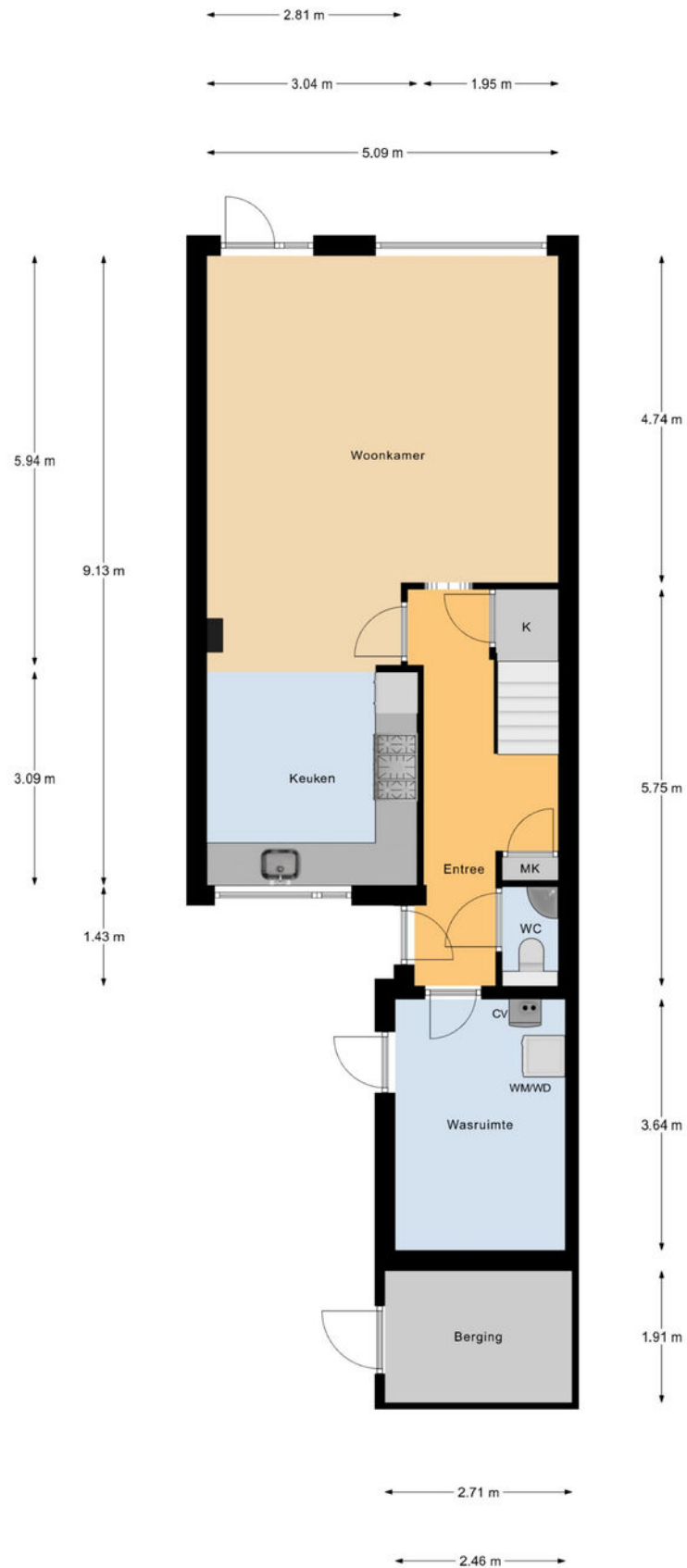






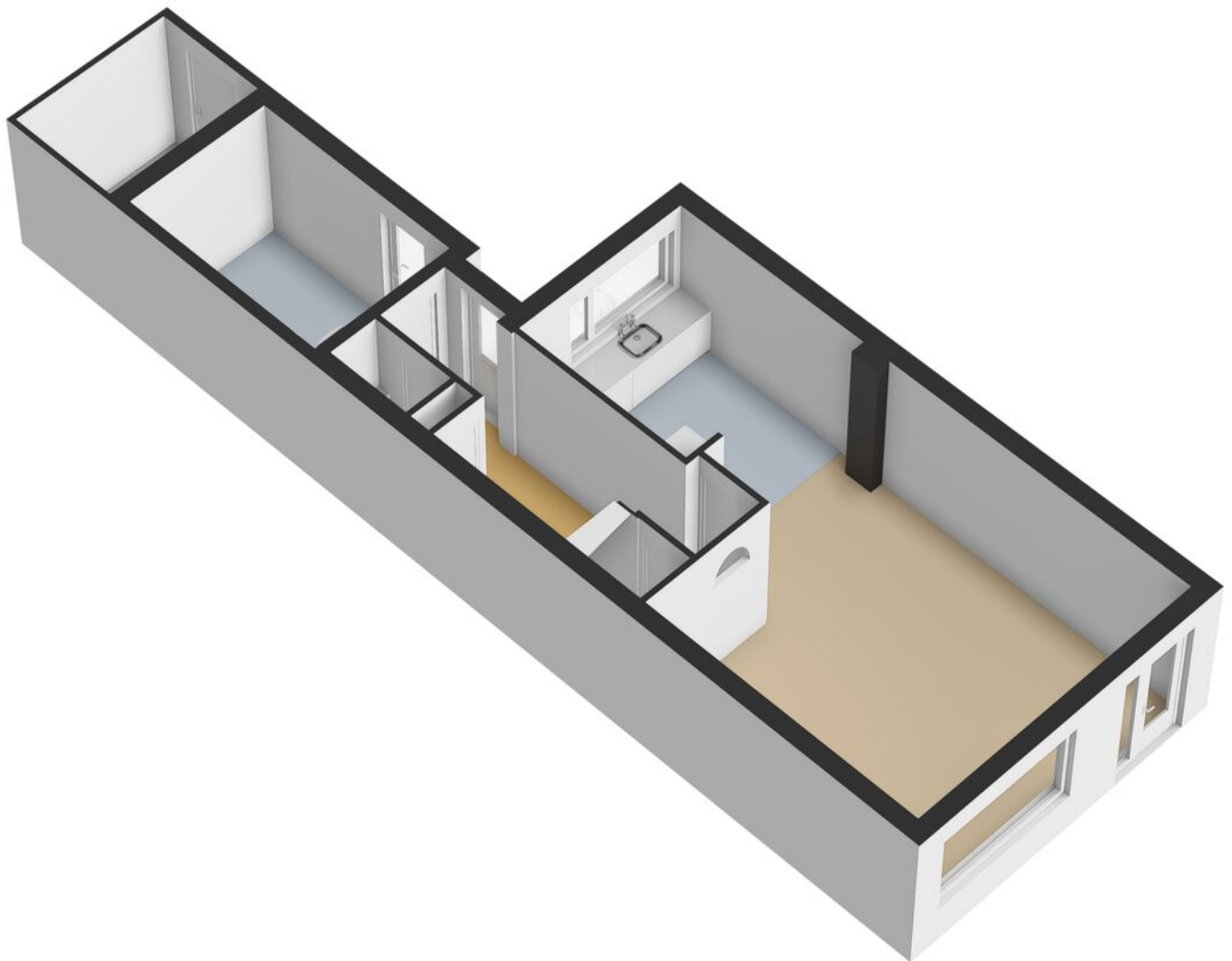


Plattegrond



Begane Grond

Plattegrond

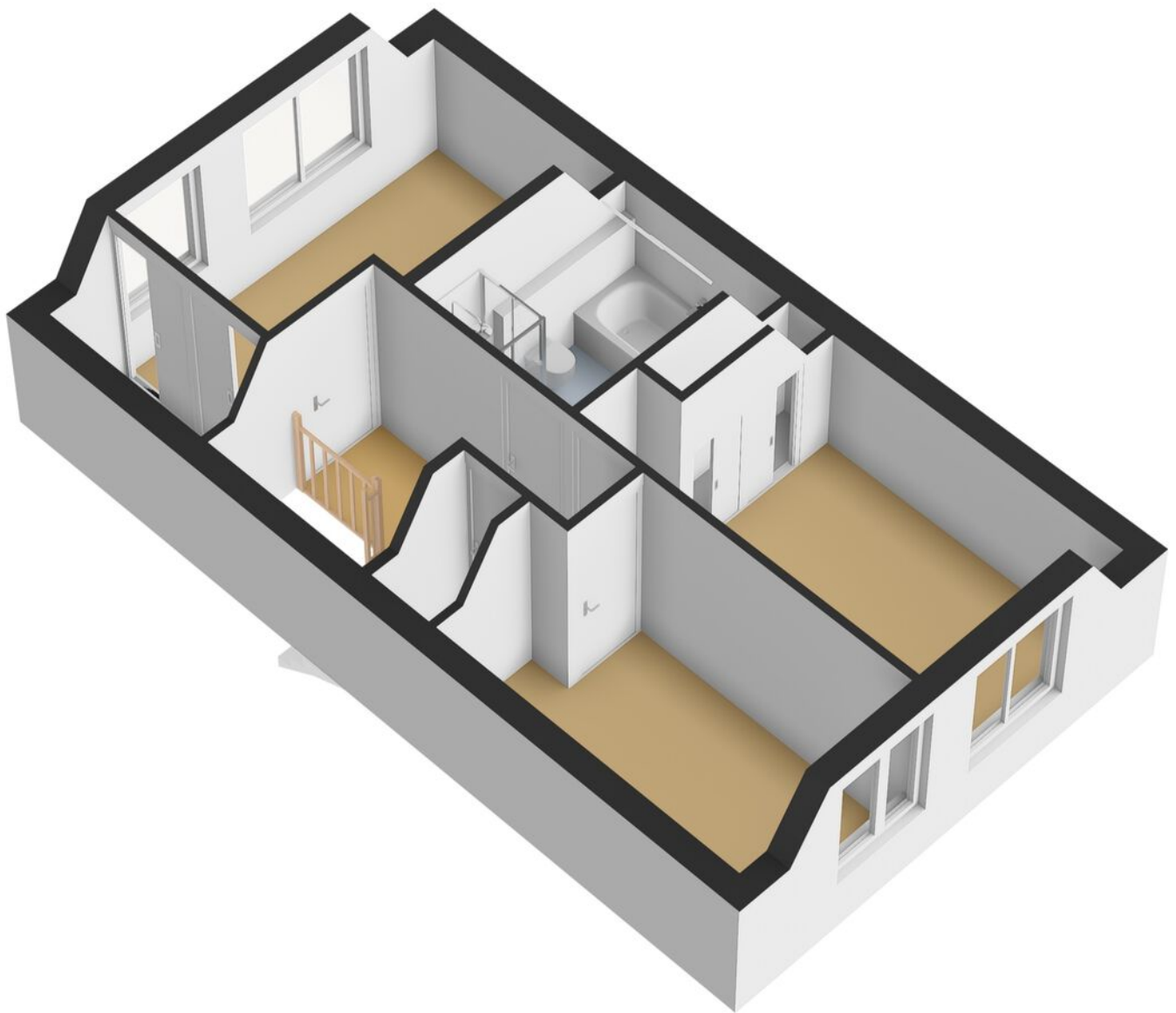


Plattegrond



1e Verdieping

Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



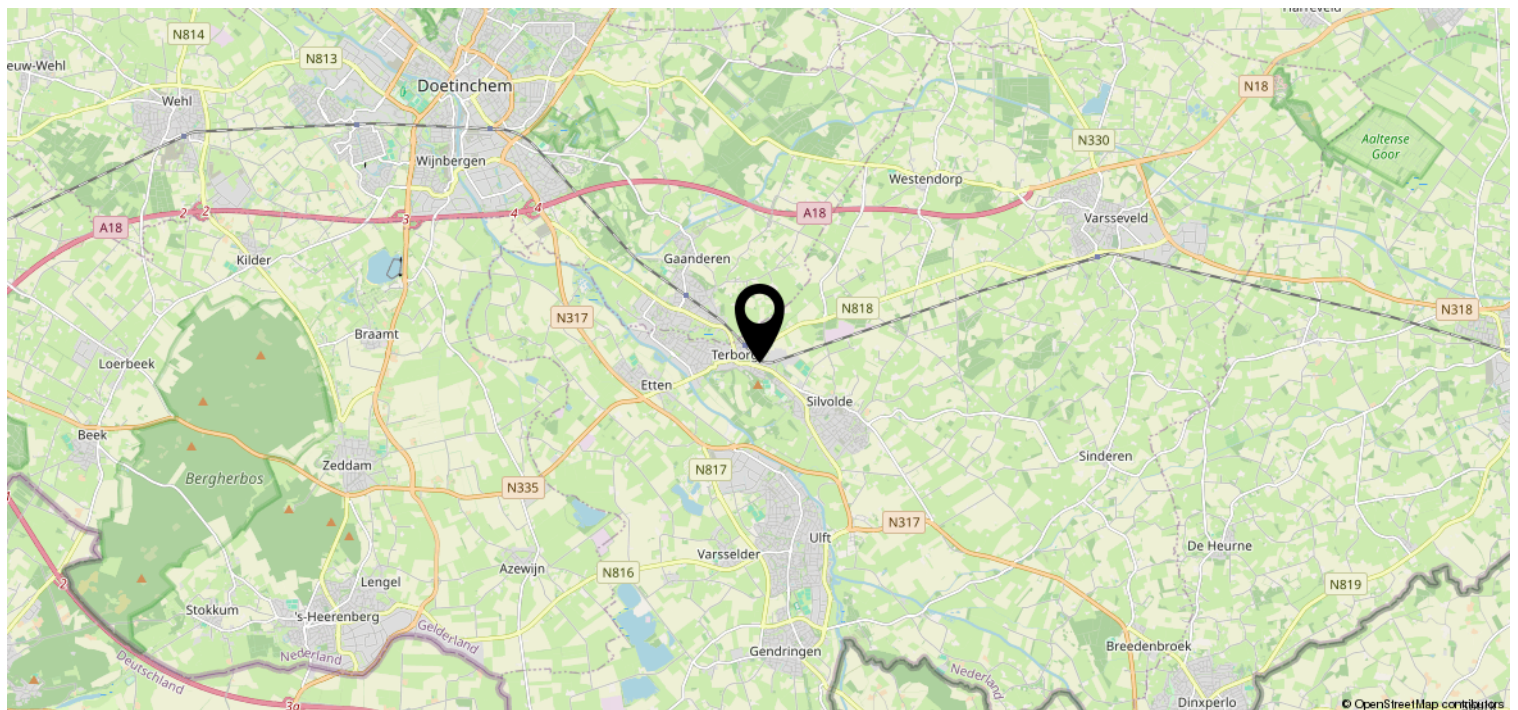
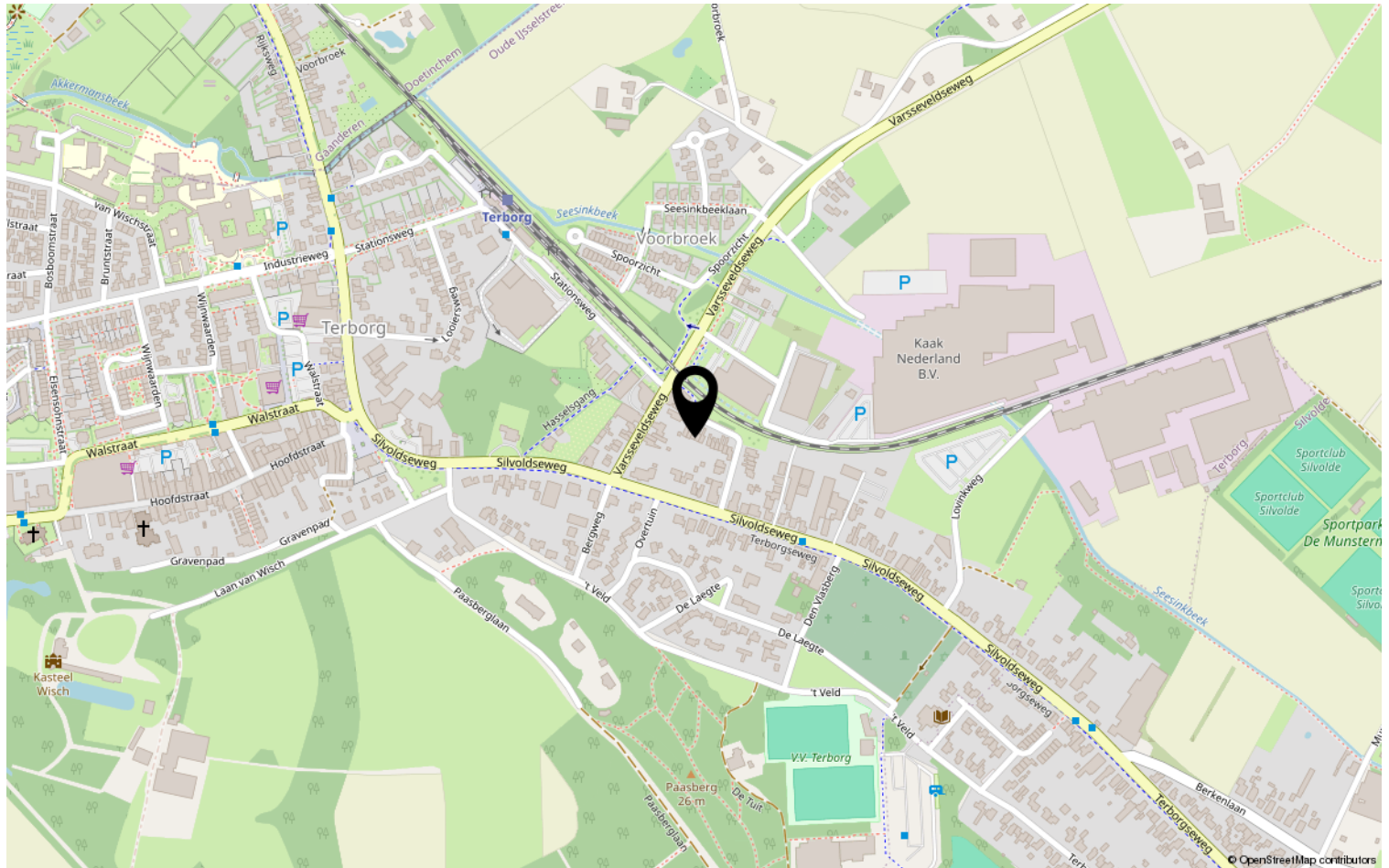
0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Wisch
	Huisnummer	Sectie		B
		Perceel		2436

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 1 december 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers				X
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen	X			
-				X

Lijst van zaken

[illegible]

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Screens	X			
Rolluiken	X			
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Heeft je interesse?



Dominee van Dijkweg 14
7001 CV Doetinchem

0314 39 14 89 | info@vandammakelaardij.nl
www.vandammakelaardij.nl