



Lijtweg 207 - OEGSTGEEST

€ 250.000,- k.k.

Lijtweg 207 - OEGSTGEEST

Voor de starter die op zoek is naar een leuk appartementje op de tweede verdieping met een prettig en ruim uitzicht. Na de verzorgde entree met intercominstallatie, brievenbussen en het trappenhuis, brengt één van de twee liften je naar de tweede verdieping; ruim hal/gang; de derde flat in de corridor links (vlakbij is de vluchtrap).

Naast de voordeur bevindt zich de meterkast; inkomsthal + extra kast naast de voordeur; woonkamer met aansluitend het overdekte balkon ('loggia') op het westen; ruim uitzicht over het marktplein.

Via een toeg/doorloop naar de compacte keuken in L-opstelling; kunststof werkblad en 'marmeren' betegeling, keramische spoelbak, elektrische kookplaat met vier zones, nieuwe koelkast en een oven. Keukenapparaten zijn elektrisch waardoor de gasaansluiting niet meer nodig is.

NB; afzuigkap mag niet meer worden aangesloten op het centrale ventilatiekanaal en alleen door middel van een zogenaamde recirculatiekap met bijvoorbeeld koolstoffilters.

Doorloop naar de slaapkamer met twee draai-kiepramen (kunststof). Vanuit de hal kom je in de badkamer met witte wandtegels; een toilet/duoblok en een douche met schuifdeur, wastafel met meubel en een verlaagd plafond met inbouwspots.

Verder is er nog een aparte werkkast met een bovenraam voorzien van ventilatiestrook, welke als praktische wasruimte dient.

VvE bijdrage

- De bijdrage voor de Vereniging van Eigenaars inzake exploitatie en onderhoud is € 251,17 per maand
- Onderhoudskosten voor zaken zoals de liften, hydrofoor, verwarming, verzekering etc. inbegrepen.
- Voorschotbedrag aan gebruikskosten voor de verwarming en het warmwater van € 35,-
- Het warmwater is geregeld door middel van een centrale voorziening (hydrofoor) in het complex ten behoeve van de 72 tweekamerappartementen.
- De verwarming is geregeld door middel van een blokverwarmingssysteem op gas; kort geleden zijn er 5-cv-ketels in cascade opstelling geplaatst. De radiatoren zijn voorzien van aparte calorimeters, welke jaarlijks worden uitgelezen en verrekend bij meer- of minderverbruik.
- Totaal per maand te voldoen € 286,17 (incl. het gebruik voor koud water).

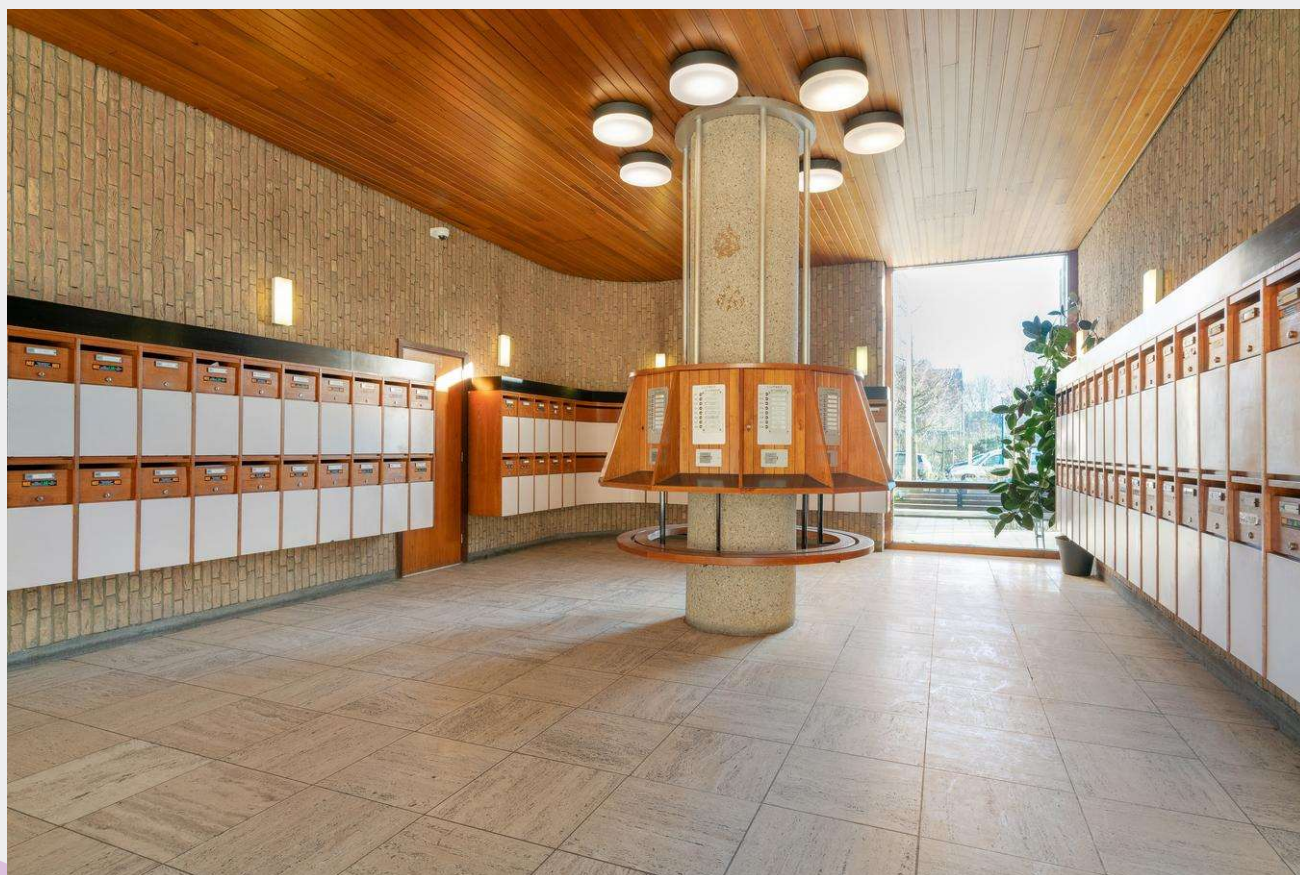
Bijzonderheden

- Ruim en vrij uitzicht vanaf het overdekte balkon; circa 6,5 meter hoog.
- Slim ingedeeld 'studio-appartement' met aparte slaapkamer
- Ligging op de middagzon (westen)
- Actieve Vereniging van Eigenaren; standleidingen zijn kort geleden ge-relined
- Er is een huismeester voor meerdere complexen aanwezig
- Diverse roerende zaken kunnen in overleg achter blijven (zie lijst van zaken)
- Er is een gezamenlijke inpandige fietsenstalling aanwezig op de begane grond.
- Oplevering en aanvaarding in overleg; kan op korte termijn.
- Komt uit verhuur; niet bewoningsclausule van toepassing.
- Starterslening tot € 30.000 mogelijk; zie voorwaarden op de website gemeente Oegstgeest.

Voor diverse andere leuke extra foto's en info kijk ook even [op de website](#) van de Lijtweg.

Met winkelcentrum de Lange Voort, de wekelijkse dinsdagmarkt en de charmante 'De Kempenaerstraat' op redelijk korte (fiets) afstand is de ligging van dit appartement ideaal te noemen. Ook zijn er verschillende sportieve mogelijkheden in de nabijheid, zoals een tennis- en hockeyvereniging, voet- en korfbal, golf, sportschool en een zwembad.

Diverse uitvalswegen A4 en A44 zijn dichtbij, alsmede de historische binnenstad van Leiden, het CS-station Leiden, meerdere ziekenhuizen en de stranden van Katwijk en Noordwijk.

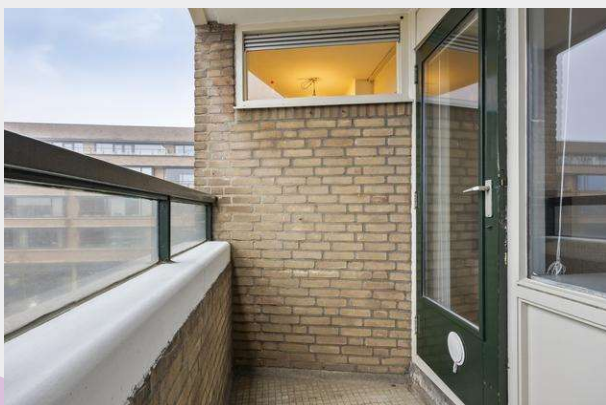




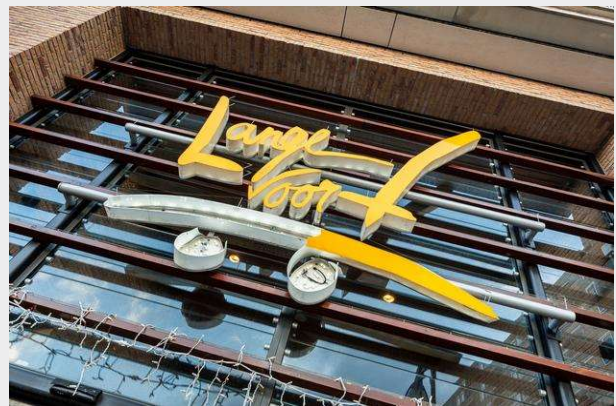












Plattegrond



LIJTWEG 207, OEGSTGEEST

VERDIEPING

DE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG SAMENGESTELD EN BEDOELD VOOR PROMOTIE VAN VASTGOED. DE VERMELDE MATEN KUNNEN AFWIJKEN VAN DE REALITEIT EN DE NEN 2580. ER KUNNEN GEEN RECHTEN ONTLEEND WORDEN. ©

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Portiekflat
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1962

Maten object	
Aantal kamers	2 kamers
Aantal slaapkamers	1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	145 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	43 m ²

Details	
Ligging	In centrum
Bijzonderheden	Gestoffeerd
Verwarming	Blokverwarming
Isolatie	Gedeeltelijk dubbel glas
Warmwater	Centrale voorziening
Schuur / berging	Inpandig
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

Tuin gegevens	
Tuin	Gemeenschappelijke tuin



© Losecaat NVM Makelaars 2025

De tekst en alle overige info in deze brochure is met zorg samengesteld en is informatief van aard. U kunt er geen rechten aan ontlelen.



Losecaat NVM Makelaars de Kempenaerstraat 55 2341 GH Oegstgeest T 071-5174264 E info@losecaatmakelaardij.nl

Voor ons volledige aanbod kijk op: www.losecaatnvmakelaardij.nl