



Burgemeester Hogguerstraat 121

1064 CL Amsterdam

Huurprijs € 2.250,- p.m.

Nanninga & Burger Makelaardij
Spaarndammerstraat 41 -H
1013 ST, AMSTERDAM
Tel: +31202250042
E-mail: info@nanningaburger.nl
www.nanningaburger.nl

Omschrijving

* English text below * listed by a certified expat broker *

Te huur en vanaf januari 2026 beschikbaar voor maximaal 18 maanden voor een of twee studenten van buiten Amsterdam.

Comfortabel driekamer appartement met groot balkon op de vierde woonlaag, in een goed onderhouden complex in Nieuw West en direct aan de Sloterplas!

Het appartement heeft een oppervlakte van 78m², beschikt over twee slaapkamers, een moderne keuken en badkamer (gerenoveerd in 2018).

Complex en omgeving

Het complex met afgesloten entree, twee liften en een actieve complex beheerde is gebouwd in 1965 en telt dertien woonlagen. De bergingen bevinden zich op de begane grond.

De directe omgeving kenmerkt zich door laagbouw, afgewisseld met flatgebouwen met daar tussen veel groenvoorzieningen. Aan de Sloterplas zijn veel recreatiemogelijkheden. Zo ligt er een stadsstrand met horecagelegenheid, een tennisbaan, een haventje en een zwembad met fitness club op loopafstand. De wijk Sloterveer wordt goed ontsloten door openbaar vervoer (tram, bus, metro) en de uitvalswegen (ring A-10) bevinden zich op korte afstand.

Station Sloterdijk ligt op 10 minuten fietsen en het centrum van de stad is op de fiets in 15 minuten bereikbaar.

Indeling

Het appartement heeft de volgende indeling:

Galerij met meterkast, entree met gang, hal met toegang tot alle vertrekken.

De vertrekken bestaan uit een ruime woonkamer / eetkamer, 2 slaapkamers, een moderne keuken, een badkamer, een separaat toilet in de hal. Daarnaast is er een zonnig balkon op het westen gelegen en een berging in de onderbouw.

Woonkamer en keuken

De L-vormige witte en greeploze keuken is voorzien van moderne inbouwapparatuur (o.a. een inductie kookplaat, oven, vaatwasser, grote koelkast en vriezer). Het werkblad is antraciet grijs.

Slaapkamers

Het appartement beschikt over twee grote slaapkamers, één slaapkamer bevindt zich aan de galerijzijde en de tweede slaapkamer geeft toegang tot het balkon op het westen en kijkt uit over de Sloterplas.

Badkamer

De luxe en sfeervolle badkamer is uitgevoerd in moderne en neutrale kleuren beige/grijs, het sanitair is wit. Die badkamer is voorzien van een dubbele wastafel, een mooie inlopdouche, inbouw- verlichting met dimmers, een grote spiegelkast voorzien van led verlichting en een handdoek radiator. Ook de AEG wasmachine staat opgesteld in de badkamer.

Het toilet ruimte met zwervend toilet en voorzien van fonteintje is separaat.

Buitenruimte

Vanuit het appartement en het balkon heeft u een fantastisch uitzicht over de Sloterplas, het park en het groen. Het balkon heeft een oppervlakte van 12m² en ligt over de gehele breedte van het appartement. Het balkon is uitgerust met zonneschermen die handmatig bediend worden.

Berging

In de onderbouw van het complex is een separate berging.

Beschikbaarheid & Bijzonderheden:

- Huurprijs € 2.250,- exclusief gebruikerslasten en exclusief € 150,- voorschot stookkosten
- Per begin januari 2026 beschikbaar voor maximaal 18 maanden
- Modelhuurcontract B (tijdelijk huur op basis van de uitzonderingsregelingen)
- Waarborgsom is gelijk aan twee maanden huur
- Energielabel A
- Twee slaapkamers

Overige selectiecriteria:

- Er worden maximaal 15 kandidaten uitgenodigd om de woning te bezichtigen
- Er wordt verhuurd onder voorbehoud gunning verhuurder
- Bij voorkeur wordt verhuurd aan twee studenten van buiten Amsterdam
- De huurders hebben bij voorkeur geen huisdieren en roken niet
- Kandidaat huurders dienen een kopie paspoort, een inschrijving van de universiteit of onderwijsinstelling te laten zien en bewijs van inkomen en/ of garantstelling door ouders, plus inschrijving huidige woonplaats buiten Amsterdam)

English text

For Rent – Available from January 2026 for a maximum of 18 months – suitable for one or two students from outside Amsterdam.

A comfortable two-bedroom apartment with a large balcony on the fourth floor of a well-maintained residential complex in Nieuw-West, located directly on the Sloterpas!

The apartment has a floor area of 78 m² and offers two bedrooms, a modern kitchen, and a bathroom renovated in 2018.

Building & Surroundings

The complex, built in 1965, has a secured entrance, two elevators, and an active property management team. It consists of thirteen residential floors, with storage units located on the ground floor.

The immediate surroundings feature a mix of low-rise buildings and apartment blocks with plenty of green areas. The nearby Sloterpas offers many recreational opportunities: a city beach with hospitality facilities, tennis courts, a small marina, and a swimming pool with a fitness club—all within walking distance.

Slotermeer is well connected by public transport (tram, bus, metro), and major roads (A10 ring road) are close by. Sloterdijk Station is a 10-minute bike ride away, and the city centre can be reached within 15 minutes by bike.

Layout

The apartment is laid out as follows:

Gallery entrance with meter cupboard, hallway with access to all rooms.

The rooms consist of a spacious living/dining room, two bedrooms, a modern kitchen, a bathroom, and a separate toilet in the hallway. There is also a sunny west-facing balcony and a private storage room in the basement.

Living Room & Kitchen

The L-shaped, handleless white kitchen is equipped with modern built-in appliances, including an induction cooktop, oven, dishwasher, large refrigerator, and freezer. The countertop is anthracite grey.

Bedrooms

The apartment has two generous bedrooms. One is located on the gallery side; the second bedroom has access to the west-facing balcony and offers a beautiful view of the Sloterpas.

Bathroom

The luxurious and atmospheric bathroom features contemporary neutral beige/grey tones with white sanitary ware. It includes a double washbasin, a walk-in shower, built-in dimmable lighting, a large mirror cabinet with LED lighting, and a towel radiator. An AEG washing machine is also installed in the bathroom. The toilet (floating toilet with washbasin) is separate.

Outdoor Space

From the apartment and the balcony, you can enjoy spectacular views over the Slotterplas, park, and surrounding greenery. The balcony spans the full width of the apartment, measures 12 m², and is equipped with manually operated sunshades.

Storage

A private storage unit is located in the basement of the complex.

Availability & Details

- Rent: €2,250 per month excluding utilities + €150 advance payment for heating
- Available from early January 2026 for a maximum of 18 months
- Rental agreement Model B (temporary lease under exemption regulations)
- Deposit: two months' rent
- Energy label A
- Two bedrooms

Additional Selection Criteria

- A maximum of 15 candidates will be invited for a viewing
- Rental subject to landlord approval
- Preference for two students from outside Amsterdam
- Preferred tenants do not smoke and have no pets
- Prospective tenants must provide: Copy of passport, Proof of enrolment at a university or educational institution, Proof of income and/or parental guarantee, Proof of current residence outside Amsterdam

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien.

Kenmerken

Huurprijs	€ 2.250,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	3 kamers waarvan 2 slaapkamers
Inhoud woning	236 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	78 m ²
Soort appartement	Galerijflat
Bouwjaar	1965
Ligging	Aan water, aan park, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Energie label	A
Verwarming	Stadsverwarming
Isolatie	Dubbel glas
Voorzieningen	TV kabel, Lift

Locatie

Burgemeester Hogguerstraat 121
1064 CL AMSTERDAM



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Burgemeester Hogguerstraat 121
Postcode / Plaats	1064 CL Amsterdam
Gemeente	Sloten NH
Sectie / Perceel	D / 5742
Oppervlakte	78m ²
Indexnummer	37
Soort	Erfpacht eeuwigdurend

Privacy en Disclaimer

Aansprakelijkheid

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Aan de informatie op de website en de brochures welke worden getoond of verspreid, kunnen geen rechten worden ontleend. Het dient slechts tot aanvullende en vrijblijvende informatie. Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor de inhoud van deze site en de daarop verstrekte informatie.

Privacybeleid website

Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV respecteert de privacy van alle bezoekers van haar website. U kunt deze website anoniem bezoeken. Bij bezoek aan deze website zal Henk Burger Makelaardij / Nanninga & Burger Makelaardij, met inachtneming van hetgeen hierna is bepaald, geen gegevens van u verzamelen en/of op enigerlei wijze verwerken.

Wanneer u deze website bezoekt, wordt het IP-adres vastgelegd met behulp van een zogenaamde statistische server. Deze server genereert gegevens die anoniem worden verwerkt en alleen voor statistische doeleinden worden gebruikt.

Indien u persoonlijke gegevens invult, behandelt Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV deze informatie vertrouwelijk. We gebruiken uw gegevens om aan u de voor u gevraagde en relevante informatie te verstrekken en u tevens aan te melden voor onze eigen digitale nieuwsbrief. U kunt zich te allen tijde afmelden voor deze nieuwsbrief. Wij verstrekken deze informatie alleen aan derden die wij hebben ingeschakeld om u van de door u gevraagde informatie te kunnen voorzien. Door uw gegevens in te voeren gaat u hiermee akkoord.

Deze privacy statement is niet van toepassing op websites van derden die via links op deze website kunnen worden bezocht.

Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij behoudt zich het recht voor wijzigingen aan te brengen in deze privacy statement. Het is daarom aan te raden deze privacy statement regelmatig te raadplegen, zodat u van deze wijzigingen op de hoogte bent.

Copyright

Niets van deze website mag zonder schriftelijke en voorafgaande toestemming van Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV worden gereproduceerd of gebruikt, anders dan het downloaden, het bekijken daarvan op een enkele computer en/of het printen van een enkele hardcopy ten behoeve van persoonlijk, niet zijnde bedrijfsmatig gebruik.

Gebruik van Cookies

Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV maakt bij het aanbieden van haar elektronische diensten gebruik van cookies. Een cookie is een eenvoudig klein bestandje dat op de harde schijf van de computer wordt opgeslagen. Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV maakt gebruik van tijdelijke cookies. Deze cookies bevatten geen persoonsgegevens en worden enkel gebruikt om het gebruik van de site gemakkelijker te maken.

Advies adviseur voor koper

Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien.