



Heijermanslaan 25, 1215 JL Hilversum

Vraagprijs € 869.000,00 kosten koper



Omschrijving

Heijermanslaan 25, 1215 JL Hilversum

Zeer ruime, geschakelde, eengezinswoning aan de Heijermanslaan in Hilversum. Deze woning biedt met 182 m² woonoppervlak ontzettend veel mogelijkheden voor gezinnen, thuiswerksituatie etc. Er is een parkeerplek op het eigen terrein. Deze woning heeft in totaal 7 kamers en 2 badkamers.

Indeling : entree, hal met toilet. Woonkeuken (2013) en split-level woonkamer voorzien van een eiken parketvloer en houtkachel. De woonkamer is ongeveer 40m², heeft een prettige lichtval en via een schuifpui is de achtertuin te bereiken. De voormalige inpandige garage is verbouwd tot slaapkamer, maar ook te gebruiken als werk-/speelkamer.

Op de eerste verdieping zijn maar liefst 4 slaapkamers aanwezig, in verschillende maten. De kamers hebben ook de nodige inbouwkasten en bergruimte. Er zijn twee badkamers op deze verdieping. Op de overloop zit een badkamer met douche, toilet en een wastafel. En via de ouderslaapkamer is de (grotere) badkamer te bereiken die is voorzien van een ligbad, douche, toilet en 2 wastafels. De zolderverdieping heeft ook nog één grote slaapkamer van 18 m². Ideaal voor logés of oudere kinderen. Er is op deze verdieping ook nog een loggia/balkon. En er is een ruimte waar de wasmachine en droger kunnen staan. Hier bevindt zich ook de CV ketel (2025).

Deze comfortabele woning is voorzien van dakisolatie en HR++ isolatieglas en is verder redelijk onderhoudsarm.

De achtertuin ligt aan de Loosdrechtseweg en heeft 's middags en 's avonds voldoende zon. Aan de voorzijde ligt de woning aan een rustig woonerfje, en er is parkeergelegenheid op eigen terrein. Ook is er een stenen fietsenberging aanwezig.

Vraagprijs € 869.000,00 kosten koper



Very spacious, semi-detached, single-family home on Heijermanslaan in Hilversum. With 182 m² of living space, this home offers a wealth of possibilities for families, home offices, etc. There is a parking space on the property. This home has a total of 7 rooms and 2 bathrooms.

Layout: entrance hall with toilet. Kitchen (2013) and split-level living room with oak parquet flooring and wood-burning stove. The living room is approximately 40 m², has pleasant natural light, and access to the backyard through sliding doors. The former indoor garage has been converted into a bedroom, but can also be used as a study or playroom.

On the first floor, there are no fewer than four bedrooms of various sizes. The rooms also have the necessary built-in wardrobes and storage space. There are two bathrooms on this floor. On the landing, there is a bathroom with a shower, toilet, and sink. The (larger) bathroom, which has a bathtub, shower, toilet, and two sinks, can be accessed through the master bedroom.

The attic floor also has one large bedroom of 18 m². Ideal for guests or older children. There is also a loggia/balcony on this floor. And there is a space where the washing machine and dryer can be placed. The central heating boiler (2025) is also located here.

This comfortable home has roof insulation and HR++ insulated glass and is reasonably low-maintenance.

The backyard is located on Loosdrechtseweg and gets plenty of sun in the afternoon and evening. At the front, the house is located on a quiet residential street, and there is parking available on the property. There is also a stone bicycle shed.

Asking price: € 869.000,- Costs to buyer



Kenmerken

Vraagprijs	€ 869.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Geschakelde woning
Aantal kamers	7 kamers waarvan 6slaapkamer(s)
Inhoud woning	640 m ³
Perceel oppervlakte	245 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	182 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1975
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	Achtertuint, voortuin 91 m ²
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk, Houtkachel
Isolatie	Dakisolatie, Dubbel glas

Locatie

Adresgegevens

Heijermanslaan 25
1215 JL HILVERSUM





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij



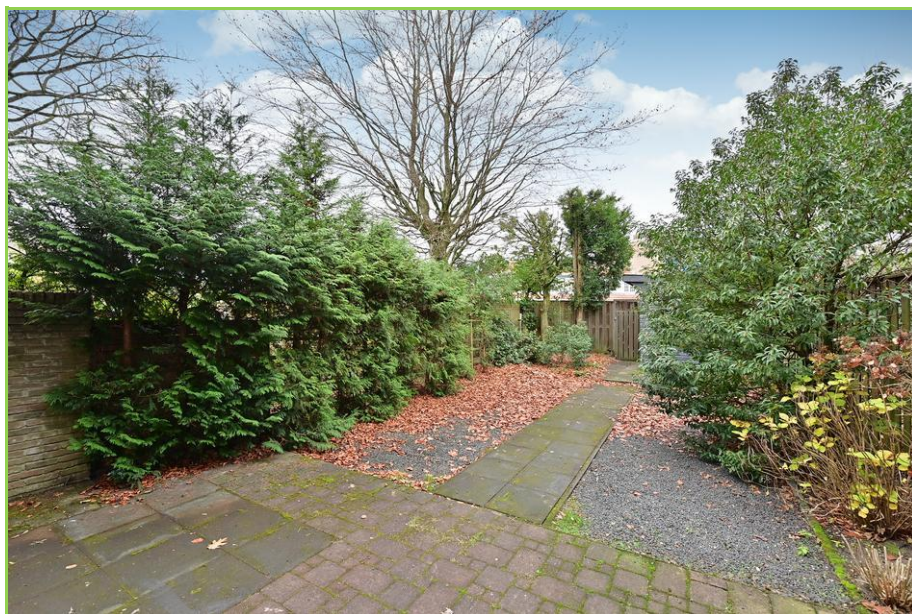


Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij



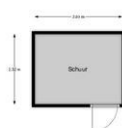


Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Algemene informatie

U heeft zojuist een woning bezichtigd waarbij Gooiland Makelaardij optreedt als verkopend makelaar. Wanneer u interesse heeft om tot het kopen van deze woning over te gaan, informeren wij u graag over het verloop van de aankoopprocedure. Nog verstandiger is het om een eigen NVM-makelaar mee te nemen die u kan begeleiden bij het aankooptraject. De in deze brochure opgenomen informatie is vrijblijvend en uitsluitend bedoeld als een uitnodiging tot nader overleg c.q. het uitbrengen van een bod.

Kosten koper

Achter de vraagprijs wordt k.k. oftewel kosten koper vermeld. Houdt u hierbij rekening met circa 5% kosten gerekend over de koopsom.

Biedingen en onderhandelingen

Een bieding bestaat uit het bedrag dat u biedt, vervolgens de gewenste opleverdatum, en tenslotte de eventuele voorwaarden. Uw bod wordt aan de verkopers overgebracht en daarop kan een tegenvoorstel volgen. De verkoper kan het bod ook afwijzen of direct accepteren. Een verkoper is niet verplicht u een tegenvoorstel te doen. U bent pas in onderhandeling als de verkoper middels een tegenbod reageert. Het staat partijen te allen tijde vrij de onderhandeling af te breken. Tijdens een onderhandeling mogen bezichtigingen doorgaan.

NVM Koopovereenkomst, bedenktijd, waarborgsom en voorwaarden

De schriftelijke koopovereenkomst dient zo spoedig mogelijk na de mondelinge overeenstemming te worden ondertekend door de kopende en verkopende partij. Zodra een kopie van de door beide partijen ondertekende koopovereenkomst is ontvangen, heeft de koper drie dagen bedenktijd. Er wordt gebruik gemaakt van de standaard NVM-koopakte. De waarborgsom (ofwel bankgarantie) bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden gedeponeerd bij de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het krijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie), worden alleen in de koopakte opgenomen indien deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Onderzoeksplicht

De koper heeft een onderzoeksplicht voor alle zaken die van belang kunnen zijn. Onder de onderzoeksplicht vallen zichtbare gebreken en openbare informatie (zoals verkeers-/bestemmingsplannen). De ouderdom van de woning of recente modernisering kunnen invloed hebben op de verwachtingen die u mag hebben. Indien u tijdens de onderhandeling de voorwaarde stelt dat de woning, na aankoop, nog bouwkundig gekeurd dient te worden is het verstandig om duidelijk af te spreken aan welke voorwaarden moet worden voldaan wilt u zich succesvol kunnen beroepen op deze ontbindende voorwaarde.



Aankoopbegeleiding

Indien u nog geen eigen makelaar heeft en dit niet uw “droomhuis” was, denkt u dan eens aan aankoopbegeleiding. Wij kunnen het dagelijkse woningaanbod voor u selecteren en u begeleiden met de bezichtigingen. Ook is het mogelijk om zelf naar uw droomhuis te zoeken, maar u door ons te laten begeleiden in het onderhandelingstraject. Wij vertellen u er graag meer over in een vrijblijvend en persoonlijk gesprek. U kunt een afspraak maken met één van onze makelaars via 035 – 672 10 50.

Disclaimer

Deze informatiebrochure is met de grootste zorg samengesteld. Daar deze informatie afkomstig is van onze opdrachtgever en/of derden kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.