



TE KOOP

Molenkrite 129 - Sneek

Vraagprijs € 415.000,- k.k.



Molenkrite 129 - Sneek

Op een vrije locatie ligt deze aantrekkelijke 2/1-kapwoning met extra ruime garage en bijkeuken, ca. 15m achtertuin op het zonnige westen en vier slaapkamers!

Deze goed onderhouden geschakelde 2/1-kapwoning (1985) met aangebouwde, verlengde, garage en bijkeuken, ligt in een rustige, ruim opgezette en groene woonomgeving in de woonwijk Tinga. Zowel aan de voor- als achterzijde vrij gelegen! De woning is modern uitgevoerd, heeft een ca. 15m diepe en heerlijk zonnige tuin op het westen en biedt met vier slaapkamers en zo'n 117m² woonoppervlak veel ruimte voor een gezin. De ruime opzet van de wijk met veel groen-, sport- en spelvoorzieningen is daarbij een ideale omgeving om kinderen op te laten groeien.

De **woonwijk Tinga** is een geliefde wijk aan de zuidkant van Sneek, aan uitvalswegen, met sport- en spelvoorzieningen, groen- en waterpartijen en een supermarkt (Jumbo). Er is een brede basisschool in de aangrenzende wijk Duinterp en aanwezig.

Begane grond:

Entree/hal met tegelvloer. Meterkast (7 gr./kookgroep/aardlek). Garderobe. Woonkamer en keuken, gezamenlijk zo'n 40m², voorzien van moderne laminaatvloer en trap-/provisiekast. Zitkamer aan de voorzijde en eetkamer/keuken aan de achterzijde. De inrichting (1998) van de keuken is gerenoveerd in 2022 en heeft diverse inbouwapparatuur (inductie kookplaat (2022), afzuigkap, vaatwasmachine (2019), combi-oven en een koeler). Trapportaal met trapopgang en moderne, volledig betegelde, wc ingericht met wandcloset en fonteintje. Aangebouwde bijkeuken (ca. 8m²) met wasmachine/wasdroger aansluiting en opstelling cv-combiketel. Kunststof pui met deur naar de tuin en doorgang naar de garage. De verlengde garage is ca. 8.50x2.80m, heeft een betonvloer, uitstortgootsteen en een elektrische sectionaaldeur. Oprit aan de voorzijde en aangelegde voortuin. Ca. 15m diepe en vrij gelegen achtertuin op het westen. De tuin is uiterst verzorgd en aangelegde met terrassen, gazon en borders.

1e verdieping:

Overloop met kast. Drie ruime slaapkamers (ca. 13, 12 en 7m²) met moderne laminaatvloer. Moderne, volledig betegelde badkamer ingericht met wastafelmeubel, een douchehoek, ligbad (bubbelbad) en een 2e toilet (wandcloset). Kunststof dakkapel.

2e verdieping:

Vaste trap. Overloop met veel bergruimte en laminaatvloer. Grote vierde slaapkamer (ca. 10m²) met laminaatvloer en vaste kast.

Molenkrite 129 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

Molenkrite 129 - Sneek

Info:

Energielabel C. Volledig geïsoleerd. Kunststof kozijnen 1e en 2e verdieping zijgevel, kunststof dakkapel en pui met achterdeur bijkeuken. Trespa boeidelen garage-bijkeuken. CV (Intergas HR-combiketel 2018; eigendom). Glasvezelkabel aansluiting. Bouwjaar 1985. Eigen grond 254m². Gebruiksoppervlak wonen ca. 117m². Garage/berging ca. 24m². Inhoud ca. 460m³.

Op een vrije locatie ligt deze aantrekkelijke 2/1-kapwoning met extra ruime garage en bijkeuken, ca. 15m achtertuin op het zonnige westen en vier slaapkamers!

Bezichtiging uitsluitend via de makelaar.

Alhoewel deze brochure met veel zorg is samengesteld kunnen aan de informatie in deze brochure geen rechten worden ontleend.

FOTO'S



Molenkrite 129 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

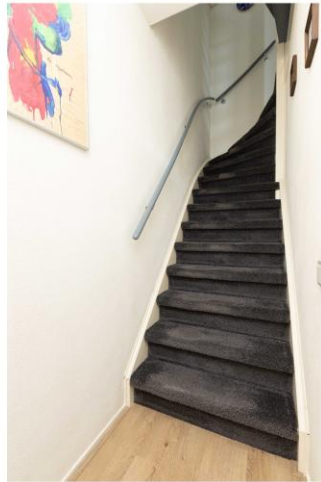
FOTO'S



Molenkrite 129 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Molenkrite 129 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Molenkrite 129 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Molenkrite 129 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Molenkrite 129 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Molenkrite 129 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

DETAIL

OBJECT GEGEVENS

Soort	Eengezinswoning
Type	Geschakelde 2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar	1985
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

MATEN OBJECT

Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Volume	± 460 m3
Perceeloppervlakte	254 m2
Woonoppervlakte	± 117 m2
Living (zitkamer-eetkeuken)	± 40 m2

DETAILS

Ligging object	In woonwijk Tinga, vrije ligging voor- en achterzijde
Energielabel	C
Verwarming	C.V.-ketel (Intergas HR-combiketel; 2018 eigendom)
Warm water	C.V.-ketel
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Garage/berging	Aangebouwd steen voorzien van elektra en met elektrische deur
Kabel	Ja

TUIN GEGEVENS

Tuin	Achtertuintuin en voortuin
Diepte achtertuin	± 15m
Breedte achtertuin	± 8m
Ligging achtertuin	West, met achterom
Kwaliteit	Verzorgd

Molenkrite 129 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

KADASTER

Adres	Molenkrite 129
Postcode / plaats	8608 XJ Sneek
Gemeente	Sneek
Sectie / Perceel	C 5517 + C 9666
Oppervlakte gezamenlijk	254 m2
Soort	Volle eigendom



Molenkrite 129 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

LIJST VAN ZAKEN

TUIN	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME (MOGELIJK)	NVT
tuinaanleg/bestrating/beplanting	✓			
buitenverlichting	✓			
tijd-of-schemerschakelaar/ bewegingsmelder	✓			
tuinhuisje / buitenberging				✓
kasten/werkbank in tuinhuis/berging				✓
(broei)kas				✓
voet droogmolen	✓			
overige tuin te weten:				
containers	✓			
compostbak				✓
regenton				✓
WONING				
vlaggenmast				✓
schotel/antenne				✓
brievenbus				✓
(voor)deur bel	✓			
alarminstallatie				✓
veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	✓			
rookmelders	✓			
rolluiken/ zonwering buiten				✓
zonwering binnen				✓
vliegenhorren	✓			
raamdecoratie, te weten:				
gordijnen		✓		
gordijnrails	✓			
rolgordijnen	✓			
losse horren/ rolhorren	✓			
vitrages + luxaflex	✓			
vloerdecoratie, te weten:				
vloerbedekking	✓			
parketvloer/laminaat	✓			
plavuizen	✓			
warmwatervoorziening, te weten:				
via c.v.-combiketel	✓			
c.v. met toebehoren	✓			
thermostaat	✓			
mechanische ventilatie/ luchtbehandeling	✓			
airconditioning				✓
(voorzet) open haard met toebehoren				✓
isolatievoorzieningen	✓			

Molenkrite 129 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME (MOGELIJK)	NVT
-radiatorfolie	✓			
radiatorafwerking				✓
schilderijophangstelsysteem				✓
keukenblok met bovenkasten	✓			
keuken (inbouw) apparatuur, te weten:				
-inductiekookplaat				
-combi-magnetron				
-afzuigkap	✓			
-koelkast				
-afwasmachine				
keukenaccessoires : verlichting	✓			
verlichting, te weten:				
-verlichting badkamer				
-verlichting toilet	✓			
-verlichting 2 ^e verdieping + overloop				
-overige verlichting		✓		
(losse) kasten, legplanken, te weten:				
-linnenkasten	✓			
-legplanken		✓		
vast bureau				✓
spiegelwanden				✓
wastafels met accessoires				✓
toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.) aard- en nagelvaste	✓			
badkameraccessoires (spiegel, kranen, doucheschermen etc.) aard- en nagelvaste	✓			
sauna met toebehoren				✓
veiligheidsschakelaar wasautomaat				✓
waterslot wasautomaat		✓		

OVERIG

Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):

-n.v.t.

overige zaken, te weten:

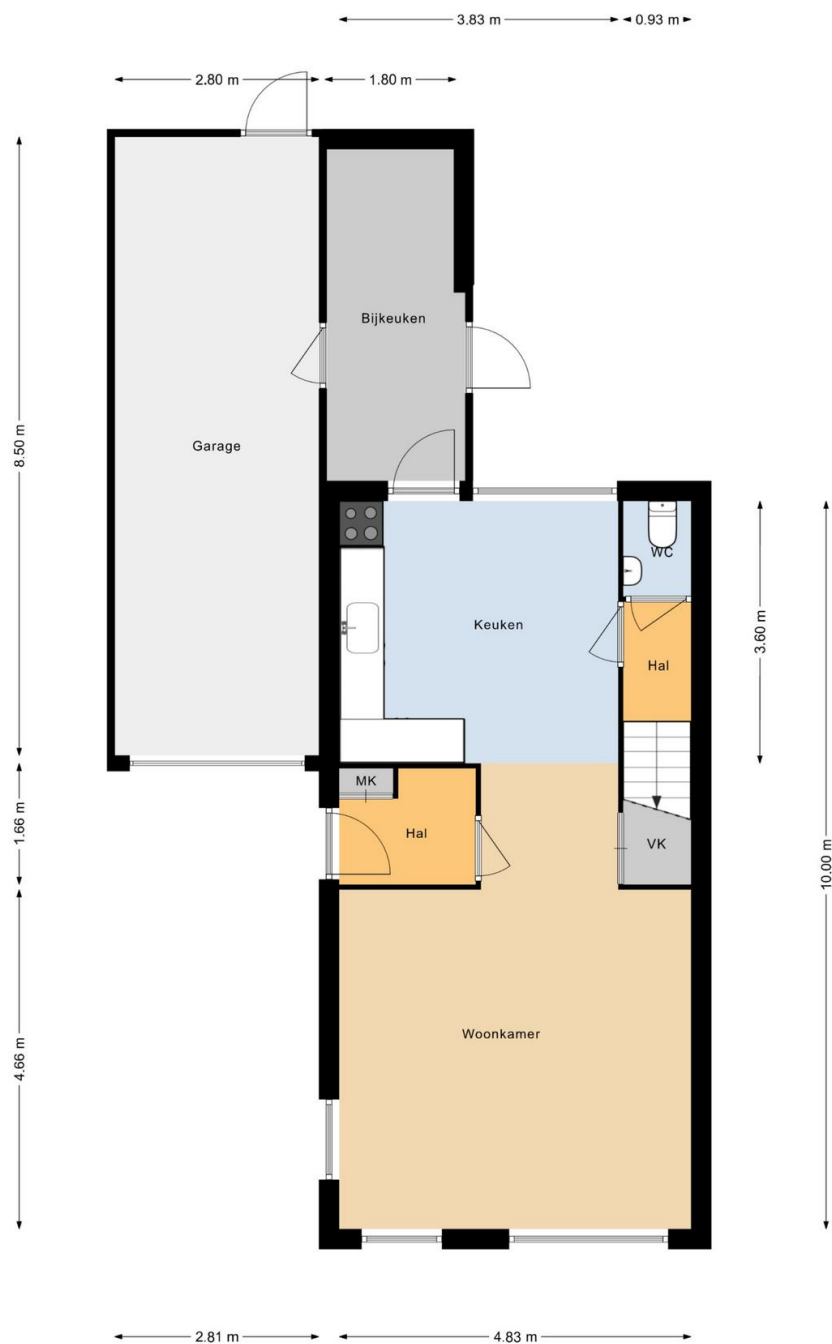
- n.v.t.

Molenkrite 129 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

PLATTEGROND



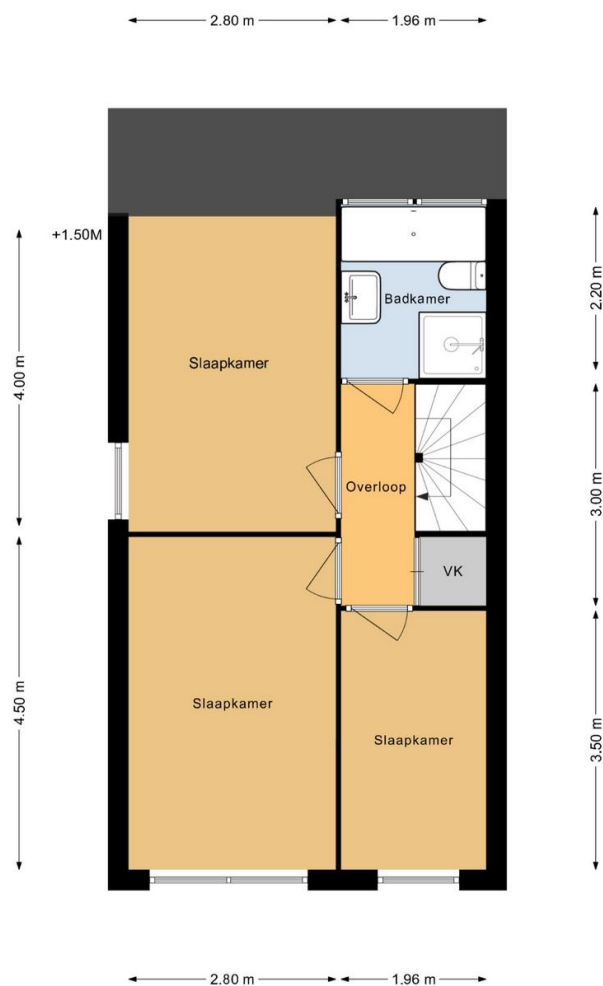
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen echter geen rechten aan worden ontleend. ©Struiksma makelaars

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

Molenkrite 129 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

PLATTEGROND



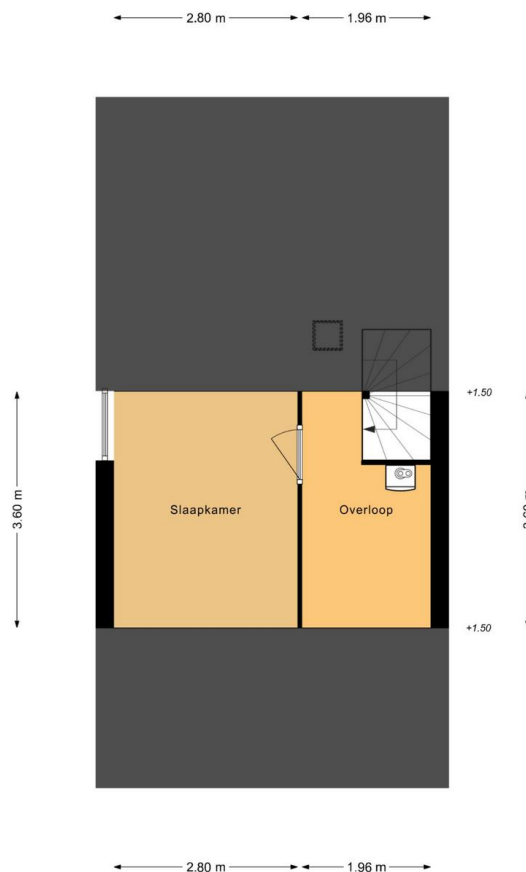
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen echter geen rechten aan worden ontleend. ©Struiksma makelaars

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleenen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

Molenkrite 129 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

PLATTEGROND



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen echter geen rechten aan worden ontleend. ©Struiksmakelaars

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

Molenkrite 129 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

WAT KUNNEN WIJ VOOR U DOEN?

Wij stellen het op prijs als u ons dit laat weten. Dan kunnen wij het aan de verkoper doorgeven en met u ons aanbod doornemen. Onze hypotheekadviseurs rekenen u graag voor wat uw financiële mogelijkheden zijn. Bel of mail gerust voor een afspraak.



0515 - 41 82 82



info@struiksmamakelaars.nl

NEE

Heeft u belangstelling voor de woning?

JA

NEE

Zijn uw hypotheekmogelijkheden bekend?

JA

Onze hypotheekadviseurs kunnen u helpen uw hypotheek bij de meest concurrerende geldverstrekker onder te brengen.

NEE

Zijn uw hypotheekmogelijkheden toereikend?

JA

NEE

Brengt u een bod uit?

JA

Een bod uitbrengen

Laat u goed informeren over de consequenties wanneer u overweegt een bod uit te brengen. Breng in ieder geval altijd een bezoek aan de woning en neem daarbij bij voorkeur een makelaar mee!

Onderhandelen

Het bod wordt door ons in ontvangst genomen en besproken met de verkoper. hieruit kan een onderhandeling voortvloeien.

NEE

Is er sprake van een overeenstemming?

JA

AANKOOP OPDRACHT

Struiksmakelaars kan u op verschillende wijzen begeleiden bij het zoeken en aankopen van uw 'droomhuis'.

Informeer naar de mogelijkheden of maak vrijblijvend een afspraak met onze makelaar.

Koopovereenkomst

Er wordt een koopovereenkomst opgesteld die, na ondertekening door beide partijen, naar de notaris wordt verzonden. Hoewel in de volksmond vaak over een 'voorlopig koopcontract' wordt gesproken, is deze - na de wettelijk toegestane bedenktijd van 3 dagen voor de koper* - wel degelijk bindend voor de partijen! De koopakte kan slechts ontbonden worden, als er ontbindende voorwaarden zijn opgenomen.

Bankgarantie/waarborgsom

Na ondertekening van de koopovereenkomst is de koper verplicht een garantie van 10% van de koopsom af te geven. Dit kan zowel door het deponeren van een bankgarantie, als het storten van dit bedrag bij de notaris. De waarborgsom/bankgarantie vormt onderdeel van de hypotheek en dient uiterlijk 1 week na verval van de ontbindende voorwaarden inzake financiering bij de notaris gesteld te zijn.*

**Vraag voor meer informatie uw makelaar*

De ondertekening bij de notaris.

Als koper bent u over het algemeen degene die de notaris kiest. Voor de eigendomsoverdracht krijgt u van de notaris een concept leveringsakte en de nota van afrekening. De originele akte tekent u samen met de verkoper bij de notaris. U kunt er ook voor kiezen per volmacht te tekenen, dan tekent er iemand namens u en hoeft u zelf niet aanwezig te zijn.

Molenkrite 129 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl



LEER ONS KENNEN

Van huis uit sinds 1974

Het begint met een goed gesprek.

Professionele ondersteuning met een persoonlijke touch bij één van de belangrijkste beslissingen in uw leven, daar staan wij voor ! Een huis kopen of verkopen heeft grote invloed op uw leven en toekomst, vandaar dat wij er alles aan doen om u daarbij zoveel mogelijk te ondersteunen.

Wij willen u graag leren kennen, zodat u met een goed gevoel de verantwoordelijkheid voor het kopen of verkopen van uw huis met ons deelt.

Mocht u:

- overwegen uw woning te verkopen;
- behoefte hebben aan aankoopbegeleiding;
- een taxatie nodig hebben;
- overige vragen hebben op het gebied van de makelaardij,
dan kunt u altijd contact met ons opnemen.

Bart Struiksmas en zijn team (Frank, Els, Ady en Heleen) hopen u te mogen verwelkomen als één van onze nieuwe relaties!



0515 - 41 82 82



Leeuwarderweg 16
8605 AH Sneek



info@struiksmamakelaars.nl



struiksmamakelaars.nl