



J.P. Sweelinckstraat 19

3208 AL Spijkenisse

woonoppervlakte 77 m²

perceeloppervlakte 138 m²

2 slaapkamers

te koop

Vraagprijs: € 330.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

J.P. Sweelinckstraat 19

3208 AL Spijkenisse

€ 330.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	hoekwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	77 m ²
perceelopp.:	138 m ²
bouwjaar:	1983
beschikbaar:	per direct

Kadastrale informatie

gemeente Spijkenisse, sectie L, nummer 2330,
perceelopp. 138 m², type geheel

Energie

isolatie:	dakisolatie muurisolatie dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
energielabel:	B

Gebouw

verdiepingen:	3
slaapkamers:	2
inhoud:	215 m ³

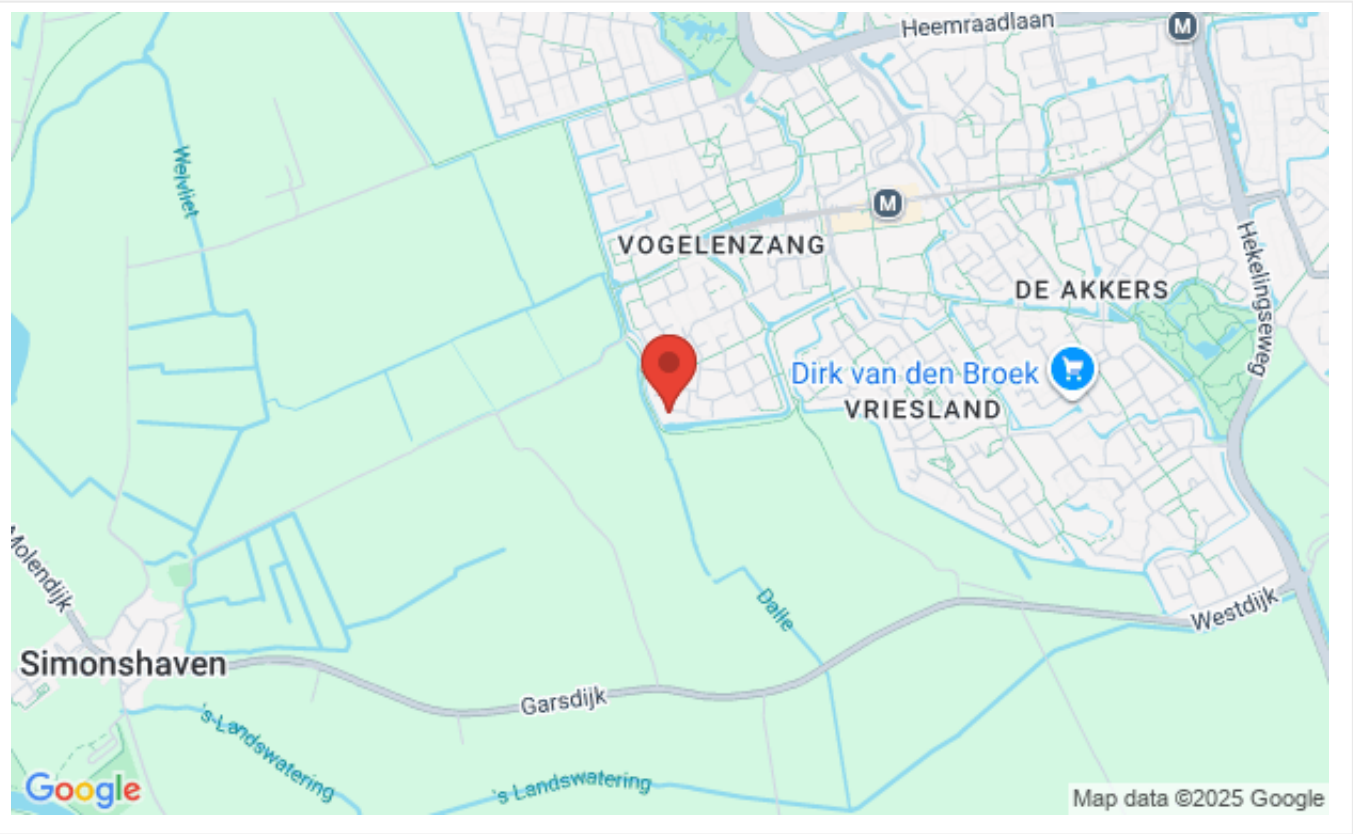
Schuur / berging

type:	aangebouwd steen
afmetingen:	2.00m bij 3.00m

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	40 m ²
achterom:	ja

Kaart



Omschrijving

Spijkenisse – Vogelenzang-Zuid

Vraagprijs € 330.000,- k.k.

Heeft u interesse in deze woning? Laat het ons weten via “Reageer op dit object” of op Funda via “Contact met de makelaar”.

Op zoek naar een rustig gelegen woning met een prachtig ‘landelijk’ uitzicht?

Dan bent u bij deze woning aan het juiste adres! Dit is nu echt een ‘huis met een VIEW’!

Aan de rustige J.P. Sweelinckstraat bevindt zich deze nette onderhouden hoek-eengezinswoning met een praktische indeling, mooie tuin en berging. Bij binnenkomst via de entree met hal vindt u de meterkast, toilet met fonteintje en de trapopgang naar boven. De tuingerichte woonkamer heeft een prettige lichtinval en directe toegang tot de achtertuin waarin u heerlijk kunt genieten van het landelijke uitzicht. Aan de straatzijde bevindt zich de open luxe keuken, geplaatst in u-vorm en voorzien van diverse (inbouw)apparatuur.

Op de eerste verdieping vindt u een overloop met toegang tot twee slaapkamers, een zeer nette badkamer met inloepdouche, een wastafelmeubel en een tweede toilet.

De tweede verdieping biedt de zolder, eventueel aan te passen naar extra slaapkamer. Hier vindt u tevens de opstelling van de CV-ketel, en de mechanische ventilatie-unit.

Een woning met veel mogelijkheden, praktisch ingedeeld en gelegen in een mooie woonomgeving. Perfect voor wie op zoek is naar ruimte in Spijkenisse.

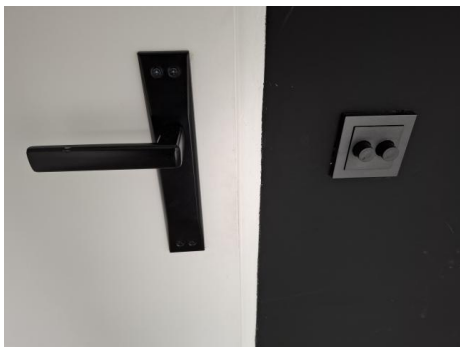
Afmetingen:

- Woonkamer totaal ca. 26m²
- Keuken totaal ca. 7m²
- Badkamer totaal ca. 5m²
- Slaapkamer 1 totaal ca. 13m²
- Slaapkamer 2 totaal ca. 10m²
- Zolder totaal ca. 23m²
- Tuin totaal ca. 42m²
- Berging totaal ca. 6 m²

Bijzonderheden:

- Projectnotaris van toepassing;
- Eeuwigdurende zelfbewoningsplicht van toepassing;
- Anti-speculatiebeding van 2 jaar van toepassing;

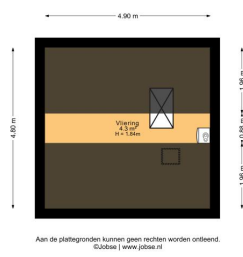
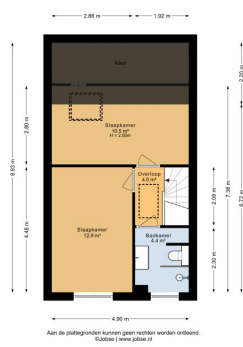
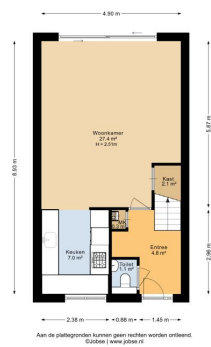
Foto's



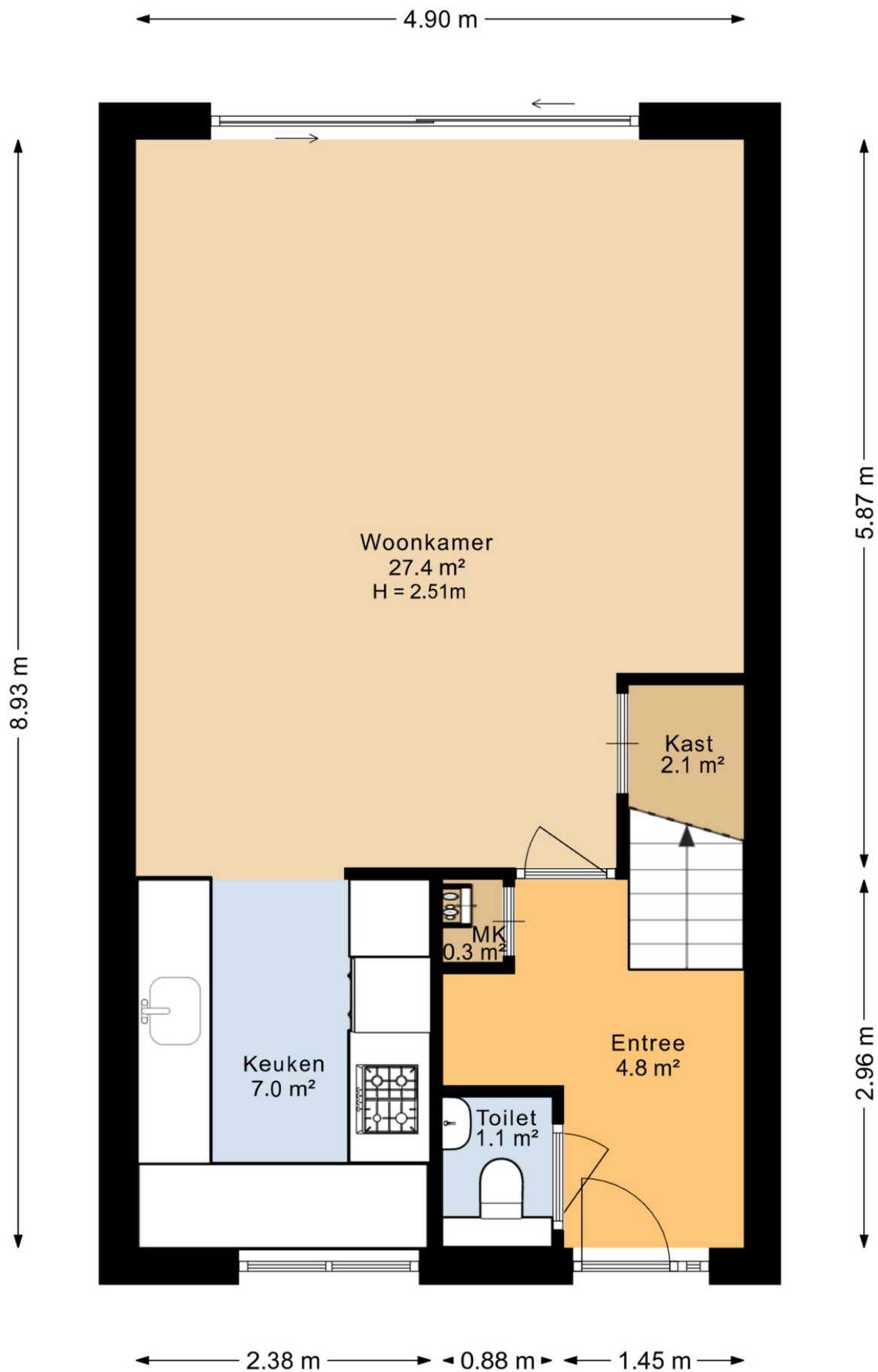
Foto's



Foto's

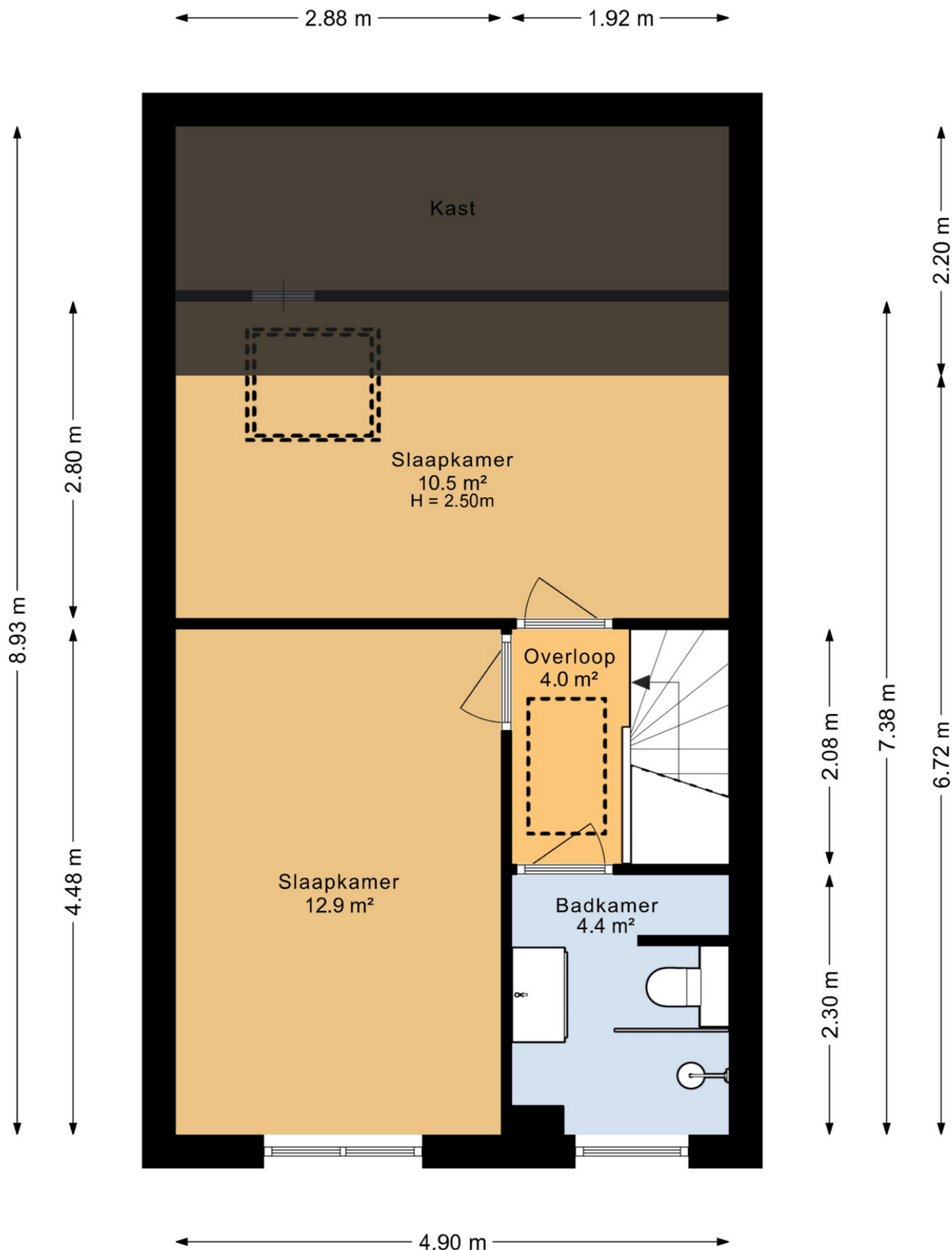


Plattegrond



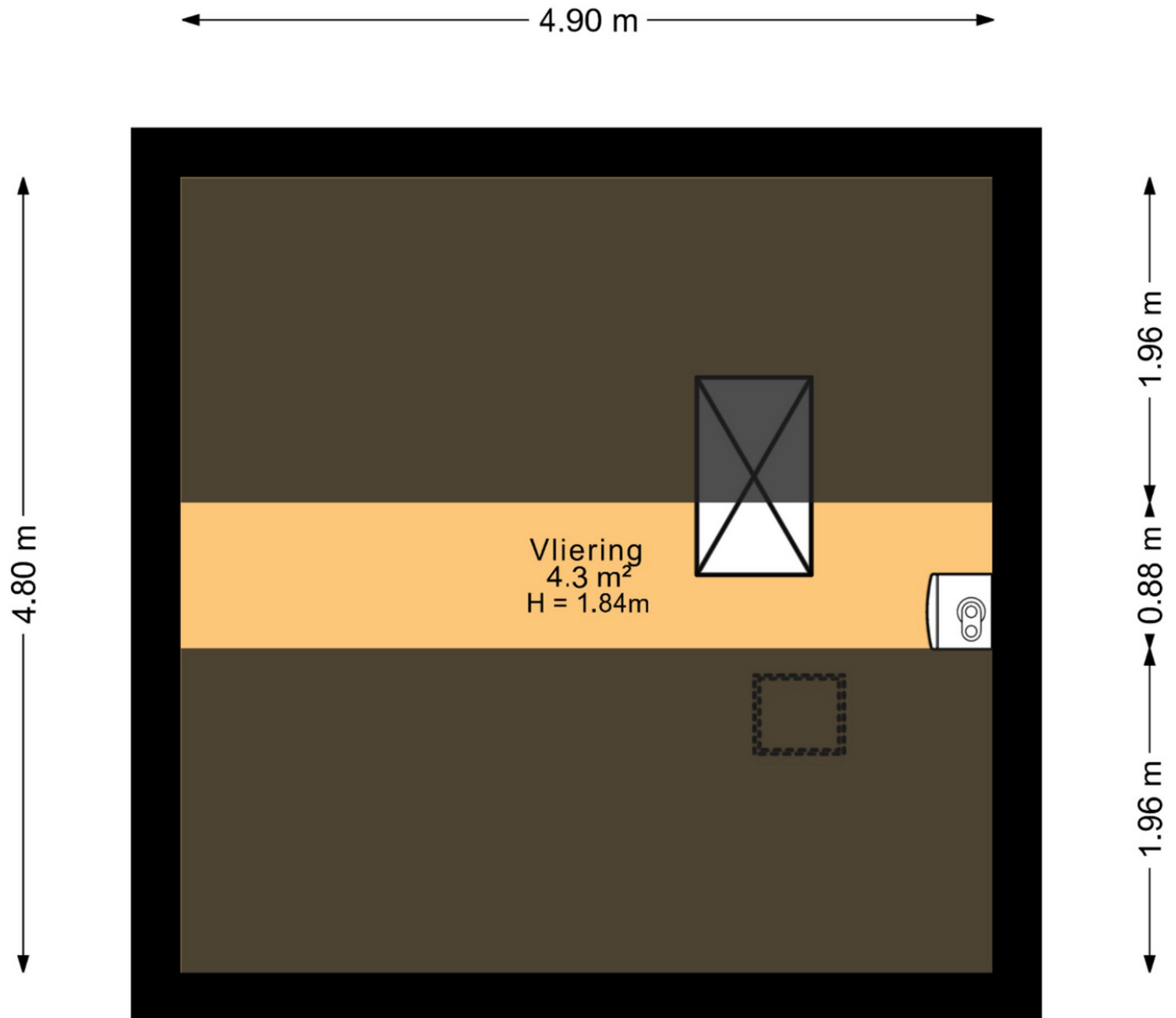
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Jobse | www.jobse.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Jobse | www.jobse.nl

Plattegrond

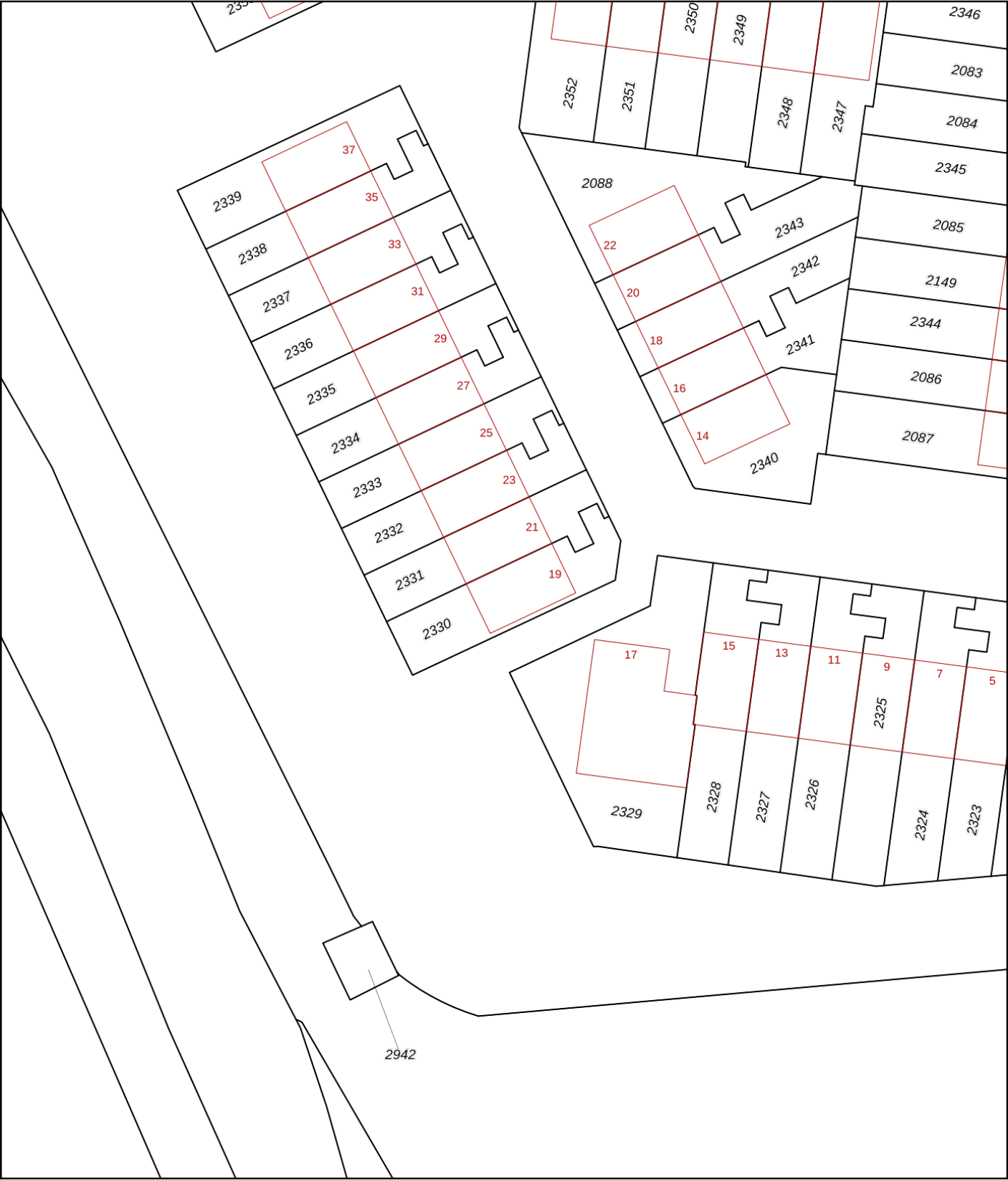


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Jobse | www.jobse.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Spijkenisse

Sectie L

Perceel 2330

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 31 juli 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woonbron Makelaars heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Woonbron Makelaars** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Woonbron Makelaars** op telefoonnummer **088 - 966 03 00** of per mail **info@woonbronmakelaars.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.