

Honders/Alting

Exclusieve villa op toplocatie



ZEGENWERP 10, SINT-MICHIELSGESTEL

ZEGENWERP 10, SINT-MICHELSGESTEL

Wanneer een architect zijn eigen droomhuis ontwerpt én bouwt, ontstaat iets bijzonders. Deze villa, gelegen op een unieke heuvelrug tussen landgoed Zegenwerp en Golfclub De Dommel, is daar het levende bewijs van. Gebouwd in 2013 op een riant perceel van ±5.100m², werd elk detail afgestemd op luxe, comfort en een naadloze verbinding met de natuur.

Ongeëvenaarde ligging

Omringd door een parkachtig Engels bos, doorkruist door het schilderachtige riviertje De Dommel. Vrij uitzicht over het Dommeldal; elk seizoen vormt een levend kunstwerk. Toegang via een privéweg over de golfbaan: een lint dat de greens, het cottage-achtige clubhuis, monumentale langgevelboerderijen en kasteeltje Zegenwerp met elkaar verbindt.

Architectuur & sfeer

Exterieur: gevels in Ardense leisteen aan de boszijde; aan de valleizijde royale glaspartijen voor een continu binnen buitengevoel. Interieur: zichtlijnen in alle richtingen, leisteenwanden ook binnen, maatwerkmeubilair in vrijwel elke ruimte – resulterend in rust, warmte en raffinement.

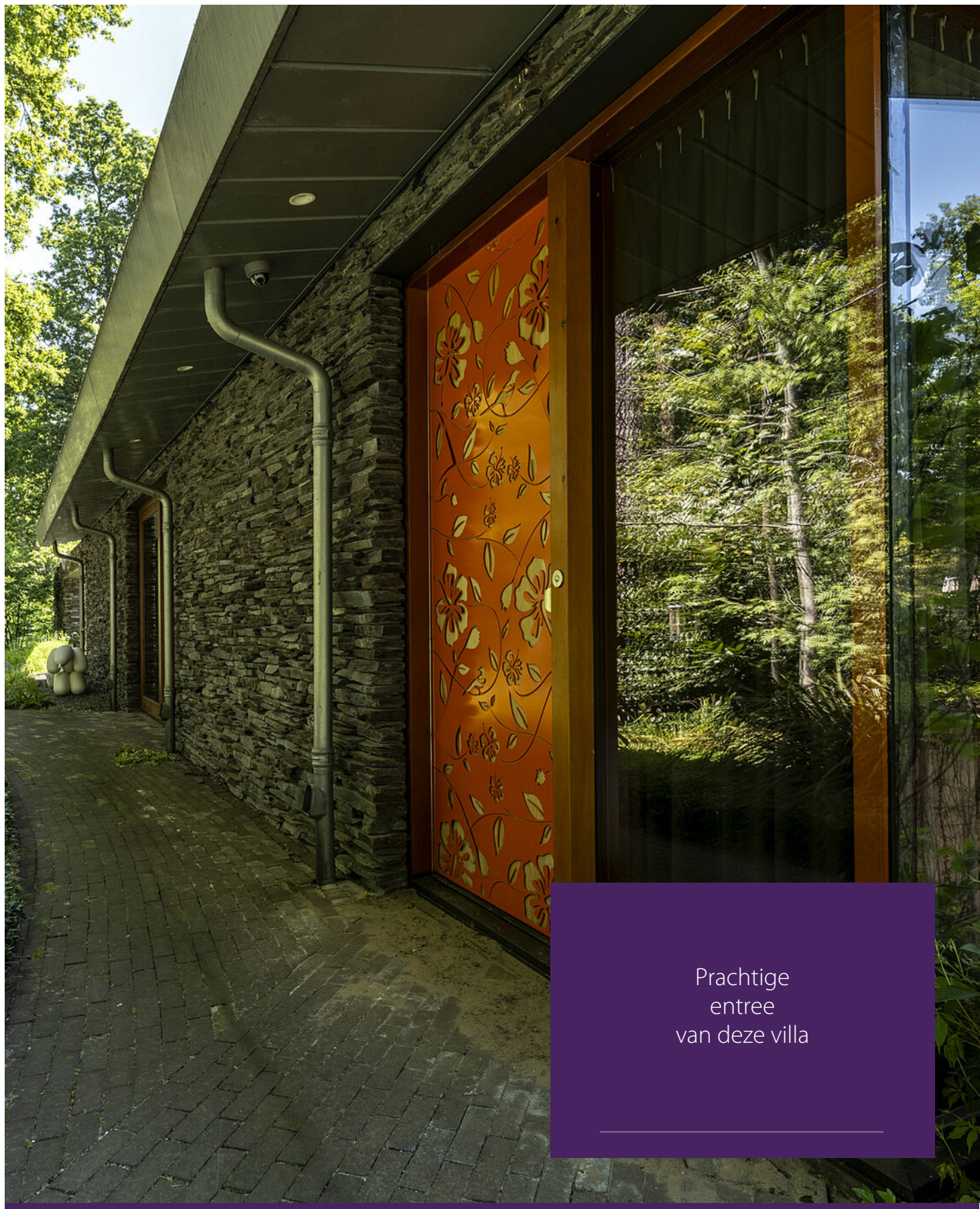
Voorzieningen & bereikbaarheid

Golfbaan letterlijk naast de deur; tennis, hockey, zwembad en dorpscentrum op loopafstand. Den Bosch centrum: 10min.| Eindhoven: 30km | Utrecht: 70km | Amsterdam: 100km. Nabij diverse vliegvelden: Eindhoven (20km), Schiphol (85km), Rotterdam(70km), Antwerpen(108km).



KENMERKEN

Bouwjaar:	2013
Woonoppervlakte:	315 m²
Perceeloppervlakte:	5120 m²
Inhoud:	1297 m³
Aantal kamers:	6
Aantal slaapkamers:	4
Aantal badkamers:	2
Energie label:	A





Ruime living met een comfortabele zithoek en een apart eetgedeelte. De aangrenzende bibliotheek biedt een sfeervol rustpunt.

Hoofdverdieping , tweede woonlaag

Riante woonkeuken met open haard en dubbele schuifpuien naar zon en schaduwterrassen.

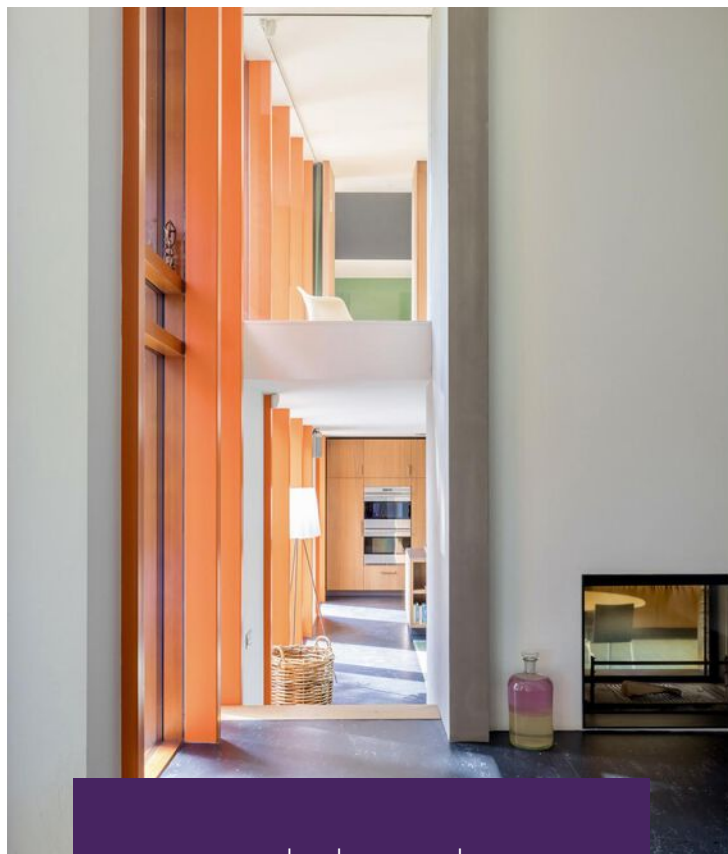
Royale living, eveneens omarmd door terrassen: altijd een plekje in de zon, luwte of intimiteit.

Representatieve entree, garderobe en gastentoilet.

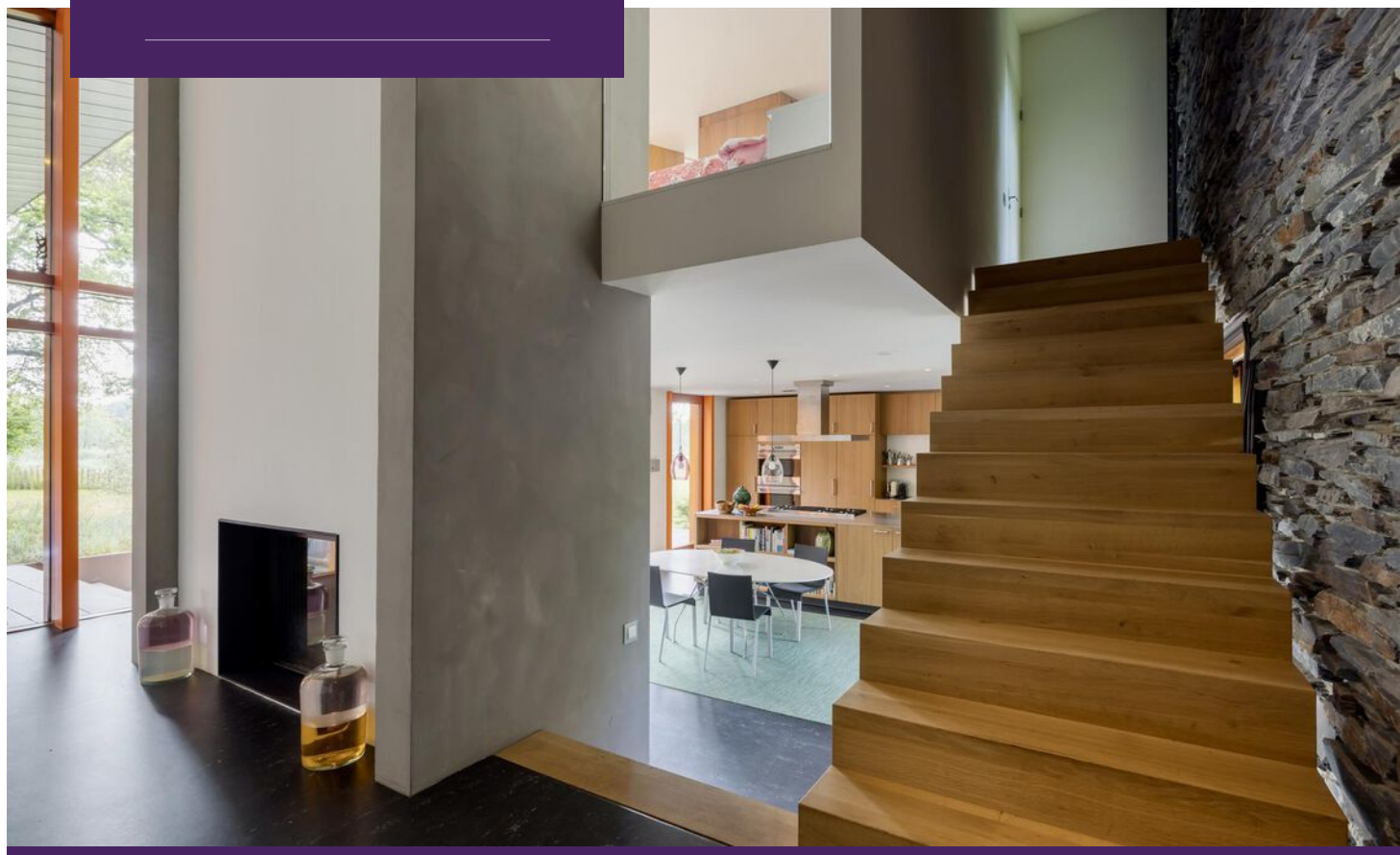




Ruime
woonkeuken
met diverse
inbouwapparatuur, eethoek
en een sfeervolle
openhaard

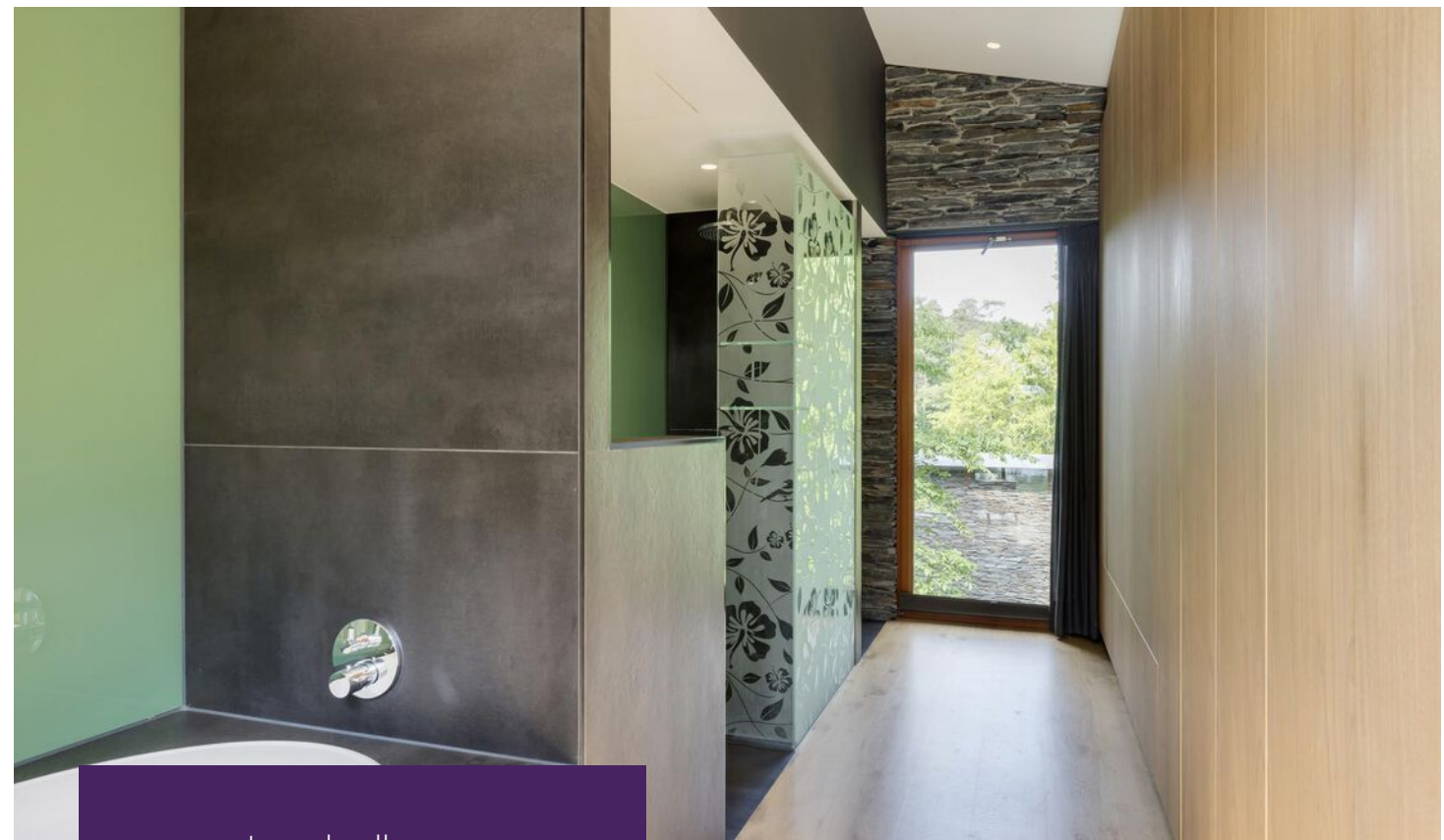


naar derde woonlaag

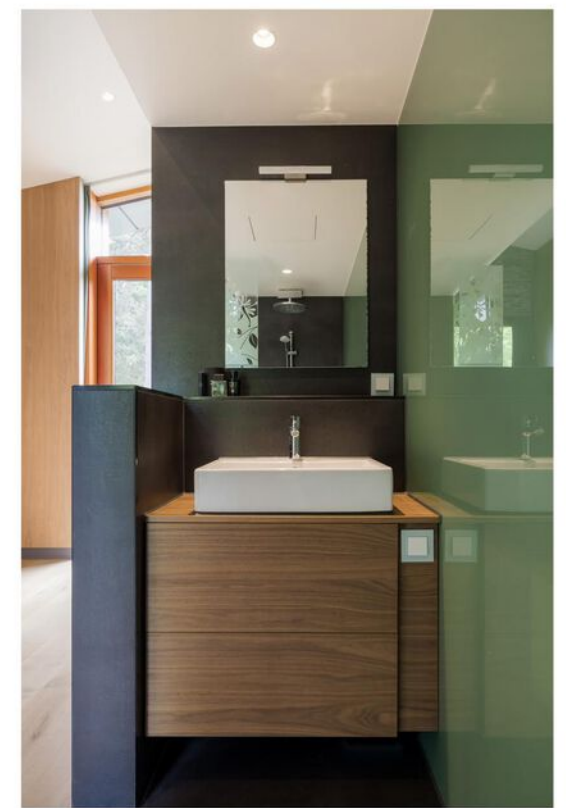




Masterbedroom met
sfeervolle gashaard,
panoramisch uitzicht en
adembenemend
ochtendlicht.



Luxe badkamer





Benedenverdieping, eerste woonlaag

Drie ruime (slaap/werk)kamers, een badkamer, wasruimte, berging en technische ruimten.
Werkkamer aan de oostzijde met tuinzicht; centrale patio brengt daglicht en vormt een intieme binnentuin. Een extra slaapkamer kan op deze woonlaag worden gecreëerd door de garage bij het woondeel te betrekken.



Derde slaapkamer
met patio





Vierde slaapkamer
Tweede badkamer



Multifunctioneel bijgebouw

Gestileerd in dezelfde materialen: Ardense leiste en zwart gepotdekseld hout.
Momenteel in gebruik als garage voor vier auto's met werkkamer en berging boven; met eigen cv, toilet, pantry en voorbereidingen voor een badkamer.
Eenvoudig te transformeren tot praktijk, atelier, kantoor of gastenverblijf.



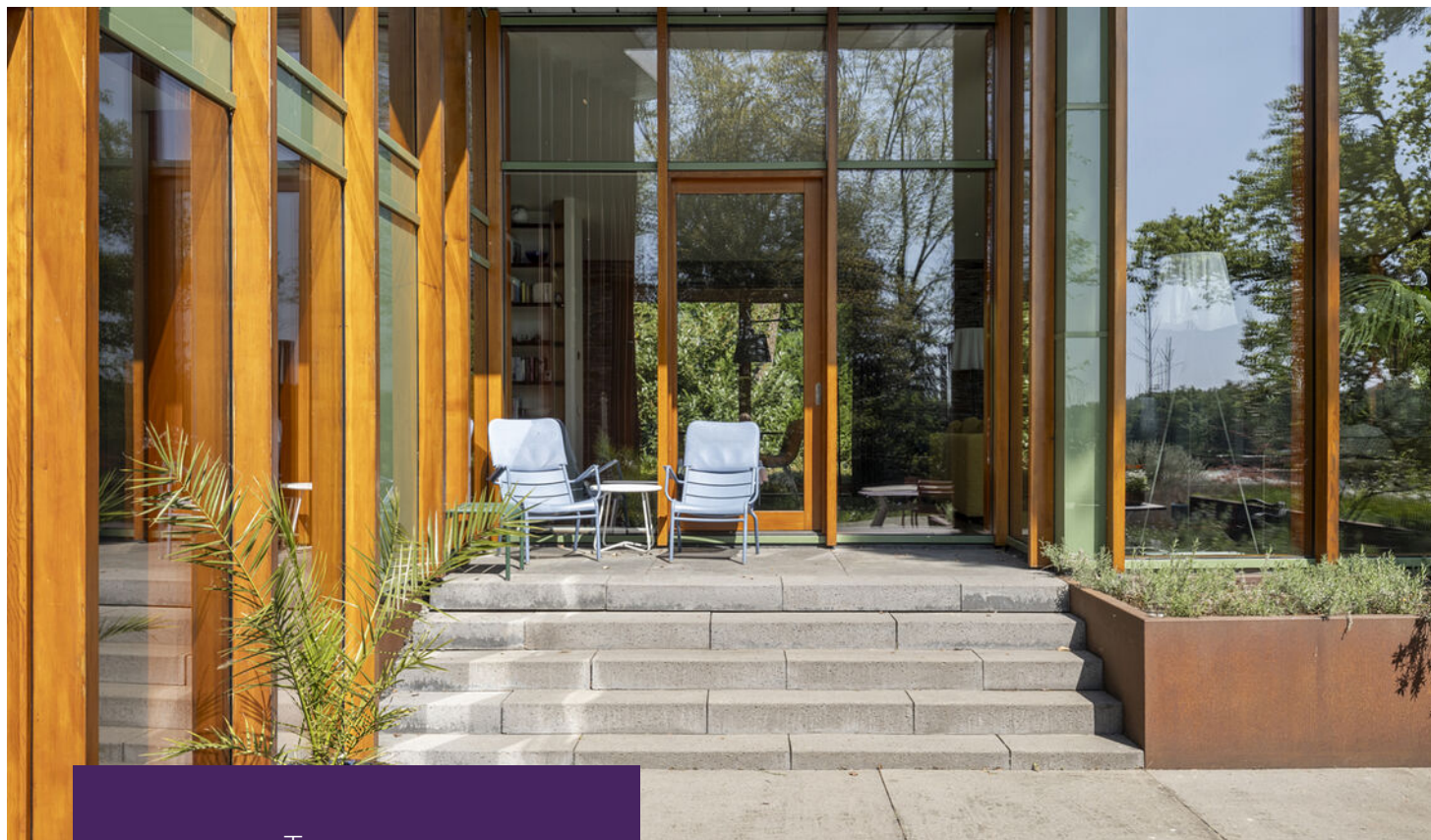
Multifunctioneel bijgebouw met ruime vide

Tuin & buitenleven met drie sferen rondom het huis

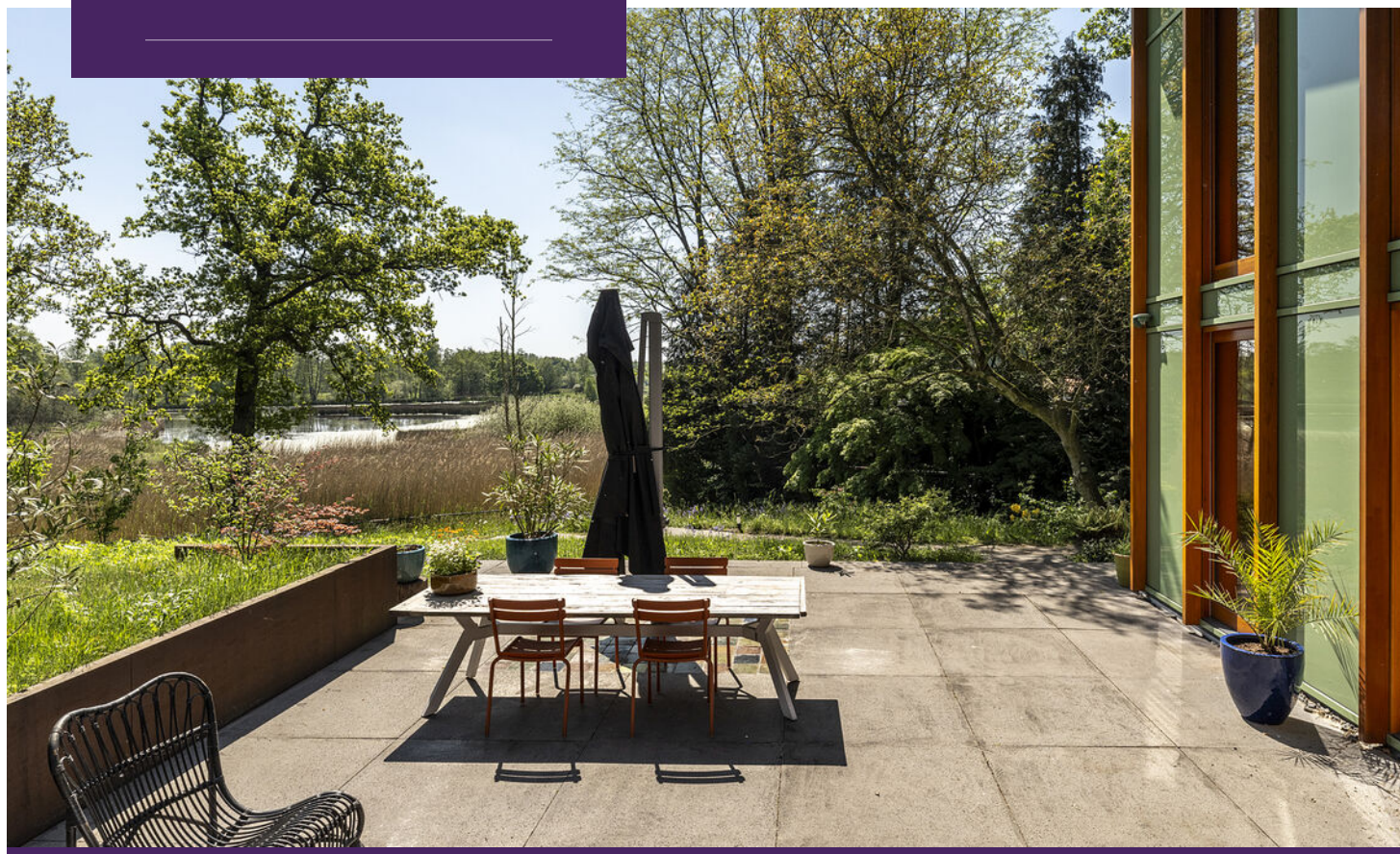
Bostuin – weelderige bomen en fauna (reeën, dassen, vossen, talloze vogelsoorten).
Bloemenweide – golft over de heuvel en langs de patio naar binnen.
Open grasveld – begeleidt de zichtlijnen het Dommeldal in.

Meanderende paden nodigen uit tot dagelijkse wandelingen; een brede poort waarborgt privacy tussen woonhuis en bijgebouw.





Terrassen



Buitenplaats

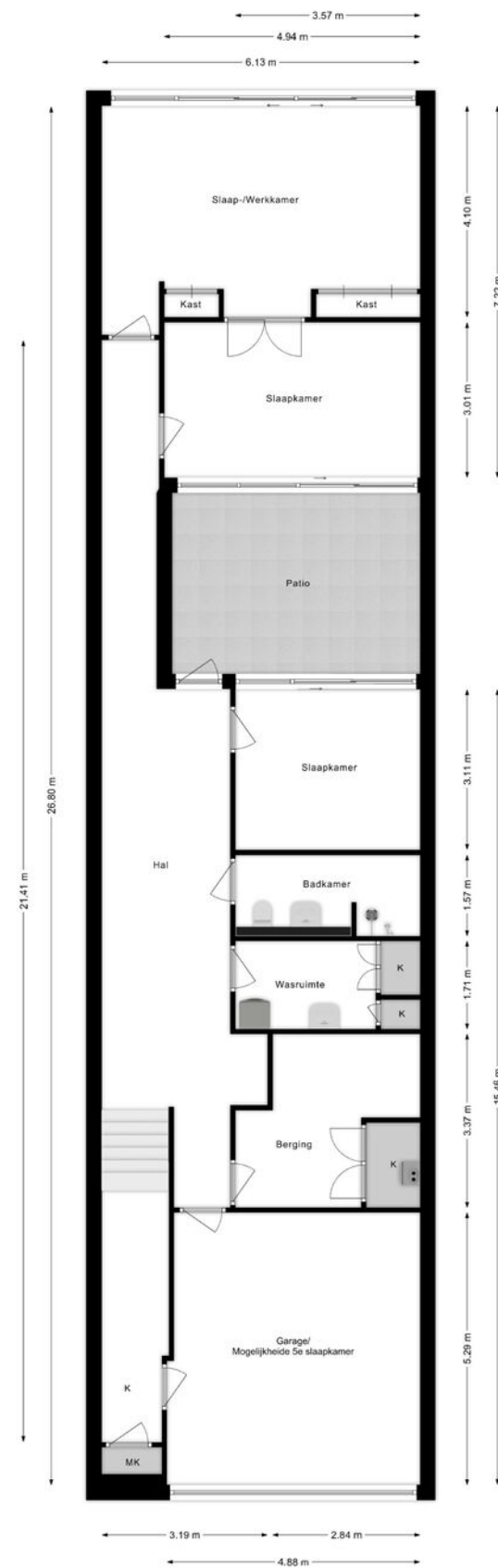




Vrij uitzicht
over het weidse
natuurgebied

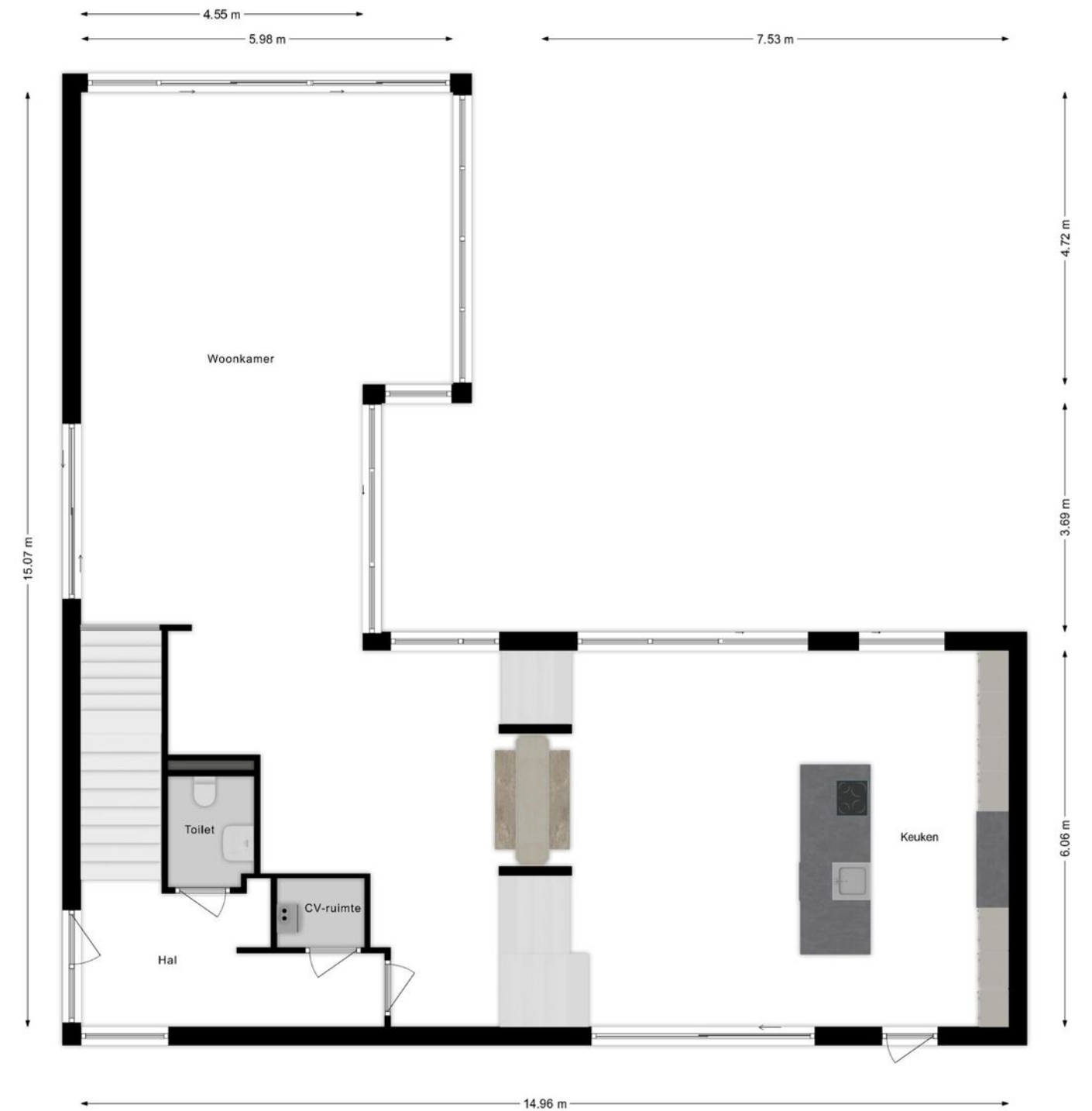
PLATTEGROND

Eerste woonlaag



PLATTEGROND

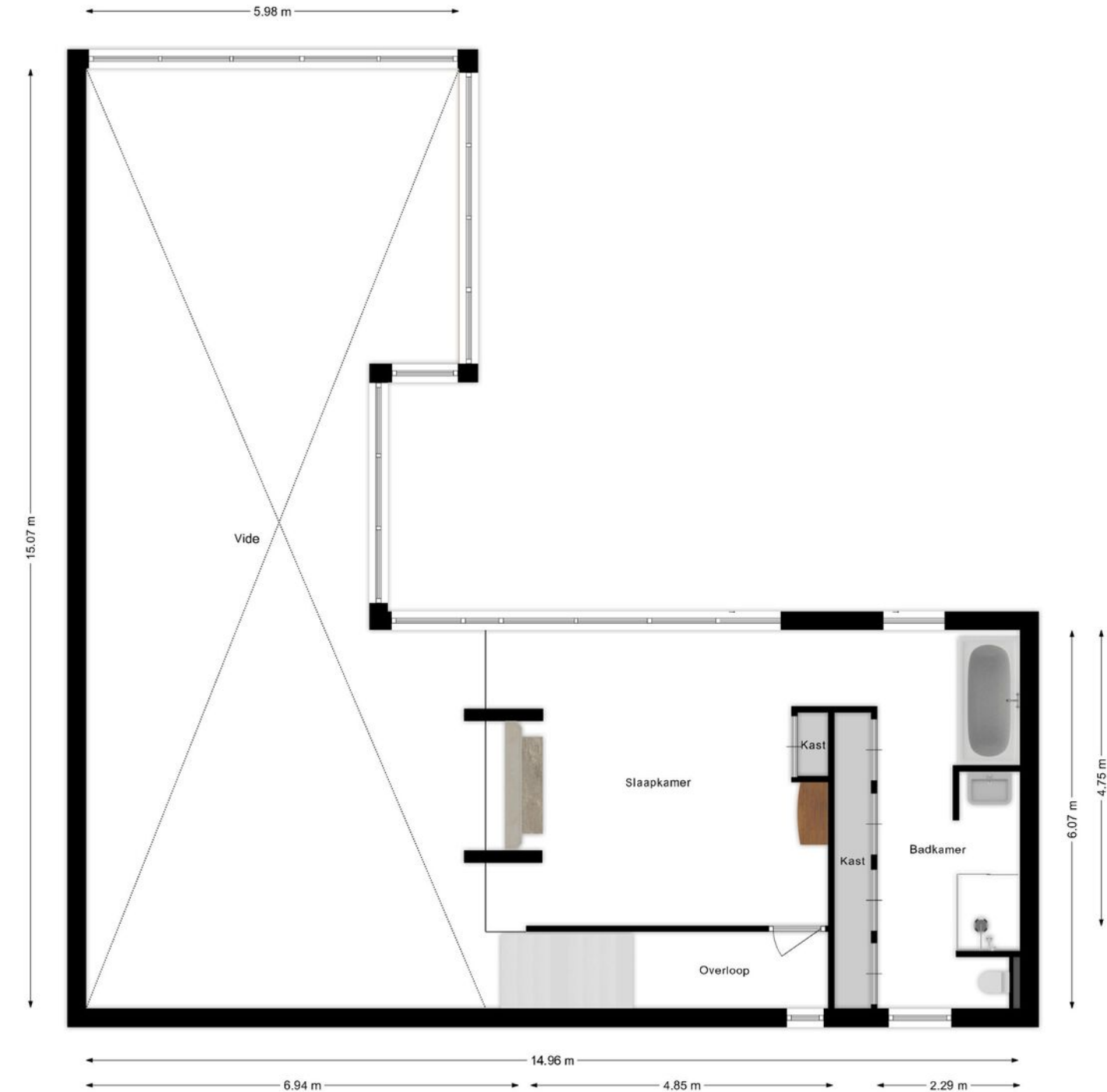
Tweede woonlaag



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

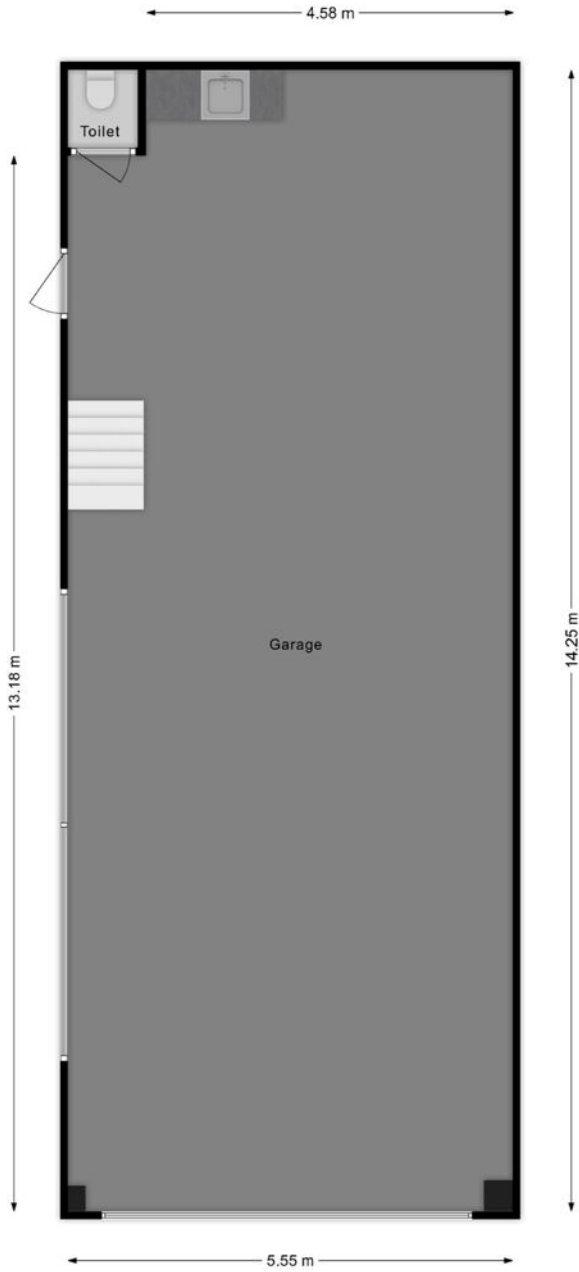
Derde woonlaag



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

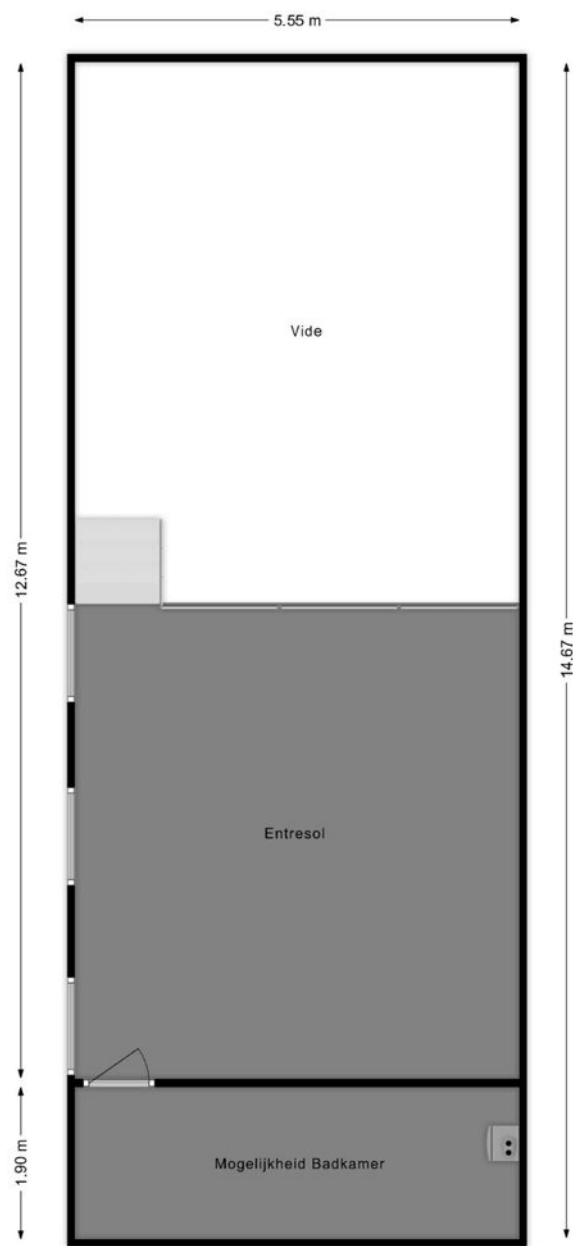
Bijgebouw



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

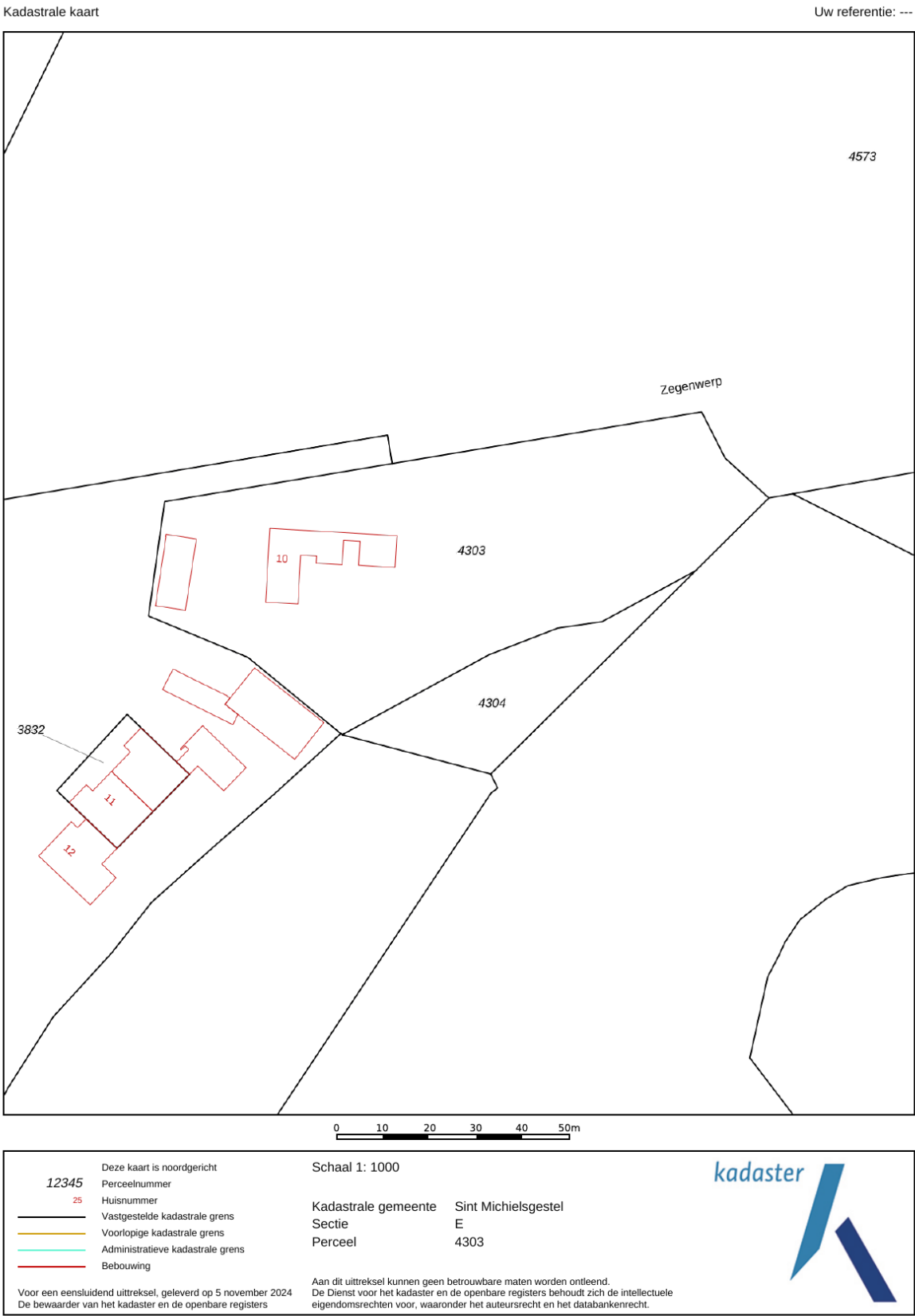
PLATTEGROND

Bijgebouw vide



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

KADASTRALE KAART



ONS TEAM

HENK HONDERS

‘Het verkrijgen van een opdracht is en blijft een bijzonder moment, ook na 25 jaar. Het vertrouwen van een nieuwe opdrachtgever geeft me altijd weer een enorme drive om het beste eruit te halen.’

KENNETH ALTING

‘Ieder verkoopproces is anders. Met passie speel ik dit spel van geven en nemen, met als ultieme bekroning een geslaagde transactie. Het onbereikbare mogelijk maken, daar doe ik het voor.’

DANIELLE VAN DEN BERG makelaar

SASKIA HONDERS

‘Klanten zijn eerst en vooral mensen. Pas als je weet wat iemand drijft, kun je optimale service leveren. Een woning is meer dan een transactie en daarom staat de mens altijd centraal.’

PUCK DE JONG Assistent van de makelaar



DIENSTEN

Honders/Alting Makelaars is gespecialiseerd in exclusieve woningen. Honders/Alting onderscheidt zich door voor iedere woning een unieke marketingstrategie te bepalen, waarbij een stijlvolle en op de doelgroep afgestemde presentatie centraal staat.

VERKOOP

Wie zijn exclusieve woning wil **verkopen**, heeft een doelgericht plan van aanpak nodig dat op maat is gemaakt voor de te verkopen woning. Kopers zijn schaars, veeleisend en niet eenvoudig strikken. Veel potentiële kopers hebben slechts een latente vraag en zijn zijn moeilijk te identificeren. Honders/Alting heeft de kennis en kunde om deze kopers **wél te bereiken en te verleiden**.

VERHUUR

Exclusieve woningen kunnen aantrekkelijk zijn als verhuurobject, bijvoorbeeld voor expats. Honders/Alting **adviseert, begeleidt en vertegenwoordigt** opdrachtgevers bij de verhuur van exclusieve woningen.

AANKOOP

Een exclusieve woning is geen alledaagse aankoop. De selectie, waarde-bepaling en onderhandeling vragen om **specifieke expertise**. Juist als uw droomhuis binnen handbereik is, is het belangrijk het hoofd koel te houden. Met Honders/Alting aan uw zijde bent u verzekerd van de **beste deal**. Een verantwoorde investering in levenskwaliteit, met duurzaam woongenot als direct resultaat.

TAXATIE

Ervaring en kennis zijn onmisbaar bij het taxeren van woningen in het hogere segment. Honders/Alting verzorgt taxaties op basis van de meest gangbare taxatiemodellen. De taxaties van Honders/Alting worden gebruikt voor alle voorkomende doelen, zoals financiering, boedelscheiding, successie, splitsing of op verzoek van een rechtbank. Daarnaast verzorgt Honders/Alting gecertificeerde taxaties, wat door steeds meer banken gevraagd wordt.

De taxateurs van Honders/Alting zijn lid van het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs (NRVT) en werken volgens de NVM- en Taxateursunie en/of NWWI-normen.

Honders/Alting

Honders/Alting makelaars Oisterwijk

De Lind 18
5061 HW Oisterwijk
Telefoon: 013-5232600 of 085-3301060
E-mail: info@hondersalting.nl

Honders/Alting makelaars Eindhoven

Kleine Berg 11
5611 JS Eindhoven
Telefoon: 040 440 0295
E-mail: eindhoven@hondersalting.nl

Honders/Alting makelaars Den Haag

Nassaplein 14
2585EB Den Haag
Telefoon: 070 550 0234
E-mail: denhaag@hondersalting.nl

Honders/Alting makelaars Vught

Dorpsstraat 33
5261CJ Vught
Telefoon: 073 440 0235
E-mail: vught@hondersalting.nl

Honders/Alting makelaars Utrecht

Maliebaan 80a
3581CW Utrecht
Telefoon: 030 550 0235
E-mail: utrecht@hondersalting.nl

Honders/Alting makelaars Venlo

Hogeschoorweg 98
5914 CH Venlo
Telefoon: 077 440 0215
E-mail: venlo@hondersalting.nl

Honders/Alting makelaars Horst-Venray

Hoofdstraat 11
5961 EX Horst
Telefoon: 077 440 0215
E-mail: horst@hondersalting.nl

