



Berghem

Saturnusstraat 20

Oostwal 241, 5341 KN Oss
T: 0412-405022
www.vandenheuvel.nl

OBJECTGEGEVENS

Bouwjaar	1973
Inhoud woning	414 m ³
Perceeloppervlak	147 m ²
Woonoppervlak	129 m ²
Aantal slaapkamers	5
Tuin	West
Verwarming	CV-ketel combi (2013)
Energielabel	B (2035-11-15)
Gas en elektra	€ 127,-- per maand
Water	€ 18,-- per maand



OMSCHRIJVING

Aan de Saturnusstraat 20 in Berghem staat deze verrassend ruime en goed onderhouden tussenwoning. De woning biedt maar liefst vijf slaapkamers, een lichte woonkamer en een zonnige achtertuin op het westen. Dankzij energielabel B en 12 zonnepanelen uit 2020 woon je hier ook nog eens energiezuinig en klaar voor de toekomst.

De woning ligt in een rustige straat met alle voorzieningen binnen handbereik. Scholen, kinderopvang, winkels, sportfaciliteiten en uitvalswegen zijn snel bereikbaar, waardoor dit een fijne woonlocatie is voor gezinnen of iedereen die gewoon graag de ruimte heeft.

Indeling:

Begane grond: Hal, toilet, meterkast, trappenkast, woonkamer en keuken

Eerste verdieping: Overloop, vier slaapkamers en badkamer

Tweede verdieping: Overloop en slaapkamer



Op de begane grond kom je binnen in de hal met toilet, meterkast en trappenkast. De lichte woonkamer is voorzien van grote raampartijen aan voor- en achterzijde en biedt volop ruimte voor een comfortabele zithoek en een eettafel.



De keuken is ingericht met een 4-pits kookplaat, afzuigkap, koelkast en vaatwasser, en hier bevindt zich ook de aansluiting voor de wasmachine.





Op de eerste verdieping vind je vier slaapkamers en een ruime badkamer, uitgerust met een douche, wastafel en een tweede toilet.



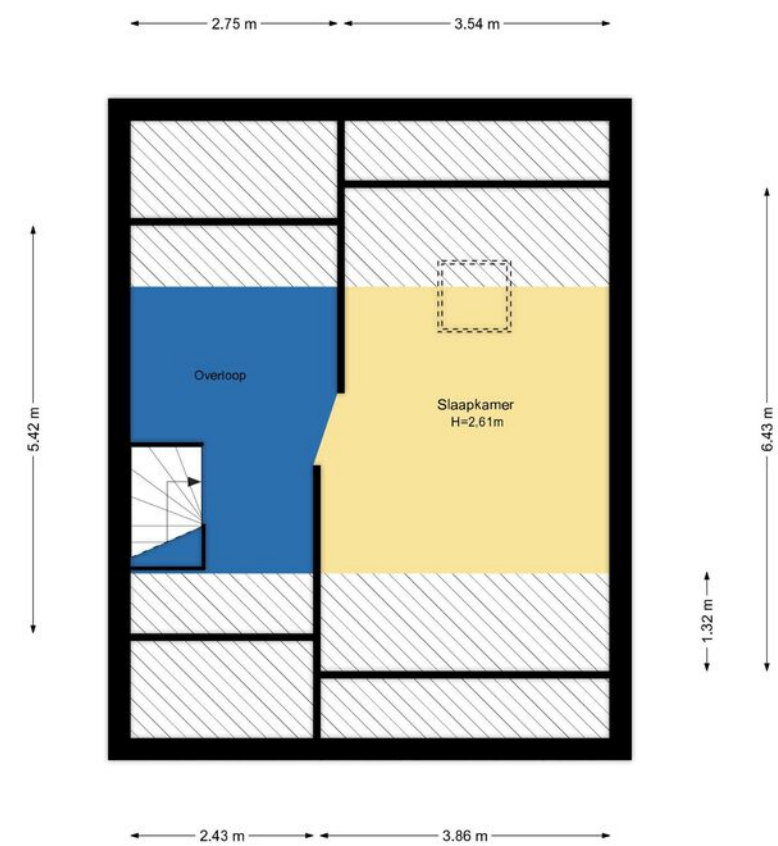


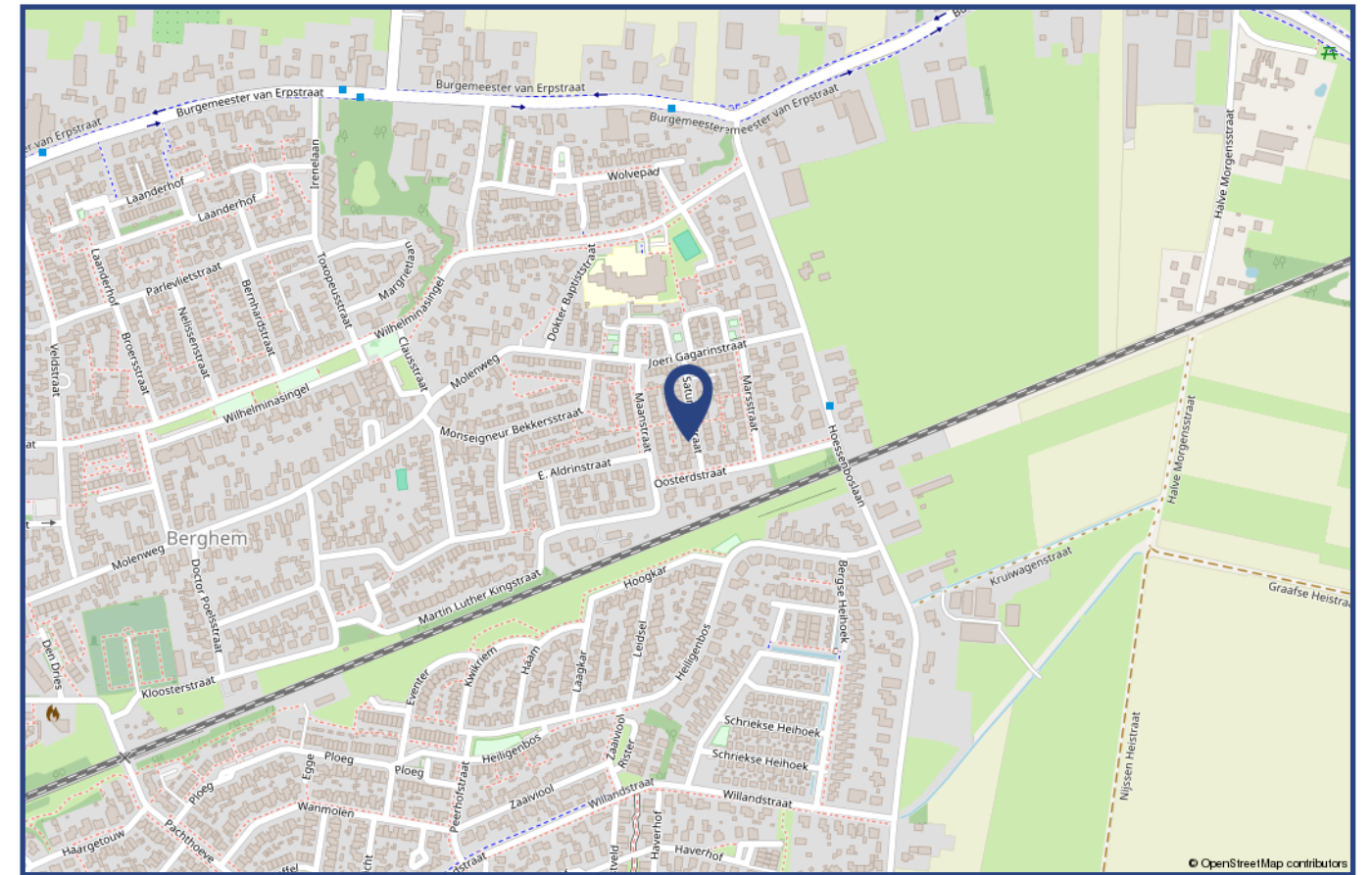
Vanuit één van de slaapkamers is er een vaste trap naar de tweede verdieping, waar een ruime overloop en een vijfde slaapkamer met dakraam te vinden zijn. Deze extra verdieping leent zich uitstekend als werk- of hobbyruimte.

De achtertuin van ca. 65 m² ligt op het westen en biedt een fijne buitenruimte, voorzien van een praktische achterom en een berging met elektra.

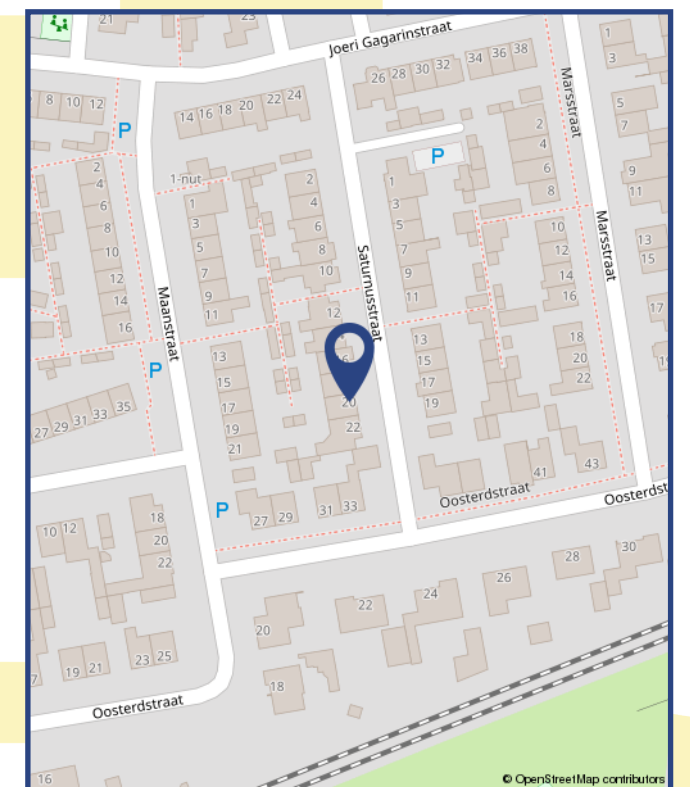
Kortom, een fijne woning met veel mogelijkheden, waar je zo kunt intrekken en jarenlang met plezier kunt wonen!







**“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”**



BELANGRIJKE INFORMATIE

Brochure

Deze objectinformatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Aan enige onjuist- en / of onvolkomenheden in de vermelde gegevens kunnen echter geen rechten worden ontleend en noch de verkoper, noch ons kantoor aanvaarden in dit geval enige aansprakelijkheid.

Wij attenderen u er uitdrukkelijk op dat een (eventuele) opsomming van gebreken niet betekent, dat de eigenaar en/of verkoopmakelaar garandeert dat het object voor het overige vrij is van gebreken. Er zijn mogelijk gebreken, die de eigenaar en/of verkoopmakelaar niet kent c.q. niet weet en die voor rekening en risico van de koper komen.

Onderzoeksplicht

Los van het feit dat de eigenaar/verkoper een mededelingsplicht heeft, wordt in het Burgerlijk Wetboek ook de onderzoeksplicht van de koper vermeld. Dit betekent, dat ook de koper zijn eigen verantwoordelijkheid c.q. onderzoeksplicht heeft met betrekking tot datgene, wat voor hem/haar belangrijk is bij de aankoop. Juist daarom adviseren wij alle kandidaten een eigen adviseur/deskundige in te schakelen (b.v. een eigen NVM-makelaar of bouwkundige).

Vrijblijvende aanbieding / biedingen

Alle verstrekte informatie dient te worden gezien als een uitnodiging tot het uitbrengen van een bod en om in onderhandeling te treden en geldt derhalve slechts als een vrijblijvende aanbieding. Indien koper één of meer voorbehouden wenst, dient hij dit bij de onderhandelingen in te brengen. Voorbehouden ingebracht nadat een overeenkomst tot stand is gekomen, worden niet geaccepteerd tenzij verkoper met dergelijke toevoegingen alsnog instemt.

In geval verkoper op enig moment wordt geconfronteerd met meer dan één bieding, zal verkoper beslissen op basis van het voor hem beste voorstel. Dit betekent niet dat het hoogste bod ook automatisch het beste voorstel hoeft te zijn.

Een bieding gelijk aan de gestelde vraagprijs doet dan ook niet automatisch een koopovereenkomst tot stand komen. Pas als partijen over alles overeenstemming bereikt hebben (o.a. prijs, aanvaarding, eventueel het voorbehoud van financiering en dergelijke) is er sprake van een overeenkomst.

Na de bezichtiging

Een bezichtiging is ook voor de verkoper een spannende aangelegenheid. Wij stellen het daarom zeer op prijs als u uw bevindingen binnen enkele dagen na bezichtiging aan ons kenbaar maakt.

Koopovereenkomst

Indien er tussen partijen overeenstemming is bereikt zal de mondeling bereikte koopovereenkomst door ons worden vastgelegd in een koopakte. De koopakte zal opgemaakt worden overeenkomstig het laatst uitgegeven model koopakte van de NVM, vastgesteld door de NVM, de consumentenbond en de "Vereniging Eigen Huis".

In de koopakte zal in elk geval de, binnen 5 weken na mondeling overeenkomen, door koper te stellen standaard waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom worden opgenomen alsmede de voor beide partijen geldende boeteclausule, eveneens ter grootte van 10% van de koopsom. Indien de koopovereenkomst betrekking heeft op een object waarvan het bouwjaar is gelegen 20 jaar voor het jaar waarin de overeenkomst is bereikt wordt in de koopakte de "ouderdomsclausule" opgenomen.

Deze clausule houdt in dat de ouderdom van het verkochte met zich mee brengt dat men als koper niet mag verwachten dat het verkochte (bv. technische installaties) aan de huidige maatstaven en voorschriften voldoet en dat het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen voor normaal en bijzonder gebruik voor rekening en risico van koper is.

Notariskeuze

Als koper is de notariskeuze in principe aan u voorbehouden. Daar de notaris tijdig over de getekende koopakte dient te beschikken moet de notariskeuze binnen 3 weken na mondeling overeenkomen door koper kenbaar worden gemaakt. Na deze termijn mag de verkoper de notariskeuze bepalen. Tevens zullen, indien de notaris kosten aan verkoper berekend die hoger zijn dan algemeen en redelijkerwijs gebruikelijk, deze extra kosten voor rekening van koper zijn. De gebruikelijke kosten worden in de koopakte vermeld.

Algemeen

De verkoper van dit object heeft Van den Heuvel Makelaars ingeschakeld om namens hem te bemiddelen bij de verkoop, hetgeen voor u geen enkele financiële consequenties heeft. Het verkopen of kopen van een woning gaat over grote bedragen en is voor u meestal een beslissing voor jaren. Reden te meer om u bij te laten staan door een deskundige.

Tot slot danken wij u voor de getoonde interesse naar deze woning en het contact met Van den Heuvel Makelaars. Wij zijn u graag van dienst.



van den
Heuvel
MAKELAARS

Oostwal 241
5341 KN Oss
T: 0412 - 40 50 22
oss@vandenheuvel.nl
www.vandenheuvel.nl



Oostwal 241
5341 KN Oss
T: 0412 - 45 04 76
oss@cofidi.nl
www.cofidi.nl