



Larixlaan 2
7313 GJ Apeldoorn

VRAAGPRIJS € 1.095.000 k.k.



Kenmerken

Soort	landhuis	Bouwjaar	1949
Type	vrijstaande woning	Tuin	tuin rondom
Kamers	6	Verwarming	c.v.-ketel
Woonoppervlakte	196 m ²	Isolatie	gedeeltelijk dubbel glas
Perceeloppervlakte	718 m ²		
Inhoud	755 m ³		

Omschrijving

Op een prachtige en rustige locatie in de villawijk Berg en Bos staat deze zeer charmante, vrijstaande Engelse cottage. Op het royale perceel van 718 m² bevinden zich tevens een vrijstaande stenen schuur en een onder architectuur aangelegde tuin (door tuinarchitect Piet Oudolf), met diverse terrassen en een sfeervolle veranda die optimale privacy biedt. De woning is uitstekend onderhouden en ademt karakter en comfort.

Onlangs is de woning voorzien van een volledig vernieuwde rieten kap en een nieuwe badkamer op de begane grond.

Indeling

Begane grond: Royale entree en ruime T-vormige woonkamer met parketvloer, marmeren open haard en openslaande deuren naar de fraai aangelegde tuin. Aangrenzend bevindt zich de lichte studeerkamer, eveneens met parketvloer. De royale woonkeuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur en met openslaande deuren naar de tuin. Vanuit de keuken is er tevens toegang tot de ruime provisiekelder en tot de aangrenzende bijkeuken met aansluiting voor de wasapparatuur.

Naast de entree ligt een hal met het gastentoilet, een ruime slaapkamer en de recent vernieuwde badkamer, welke is voorzien van een ligbad, separate douche, dubbele wastafels en een toilet.

1e verdieping: Royale overloop, drie slaapkamers met vaste kasten en veel bergruimte. De tweede, geheel betegelde badkamer is voorzien van een douche, wastafel en derde toilet. Achter de ouderslaapkamer bevindt zich een praktische bergzolder.

Door de schitterende ligging, het karaktervolle uiterlijk en de recente vernieuwingen is deze woning absoluut een bezichtiging waard!















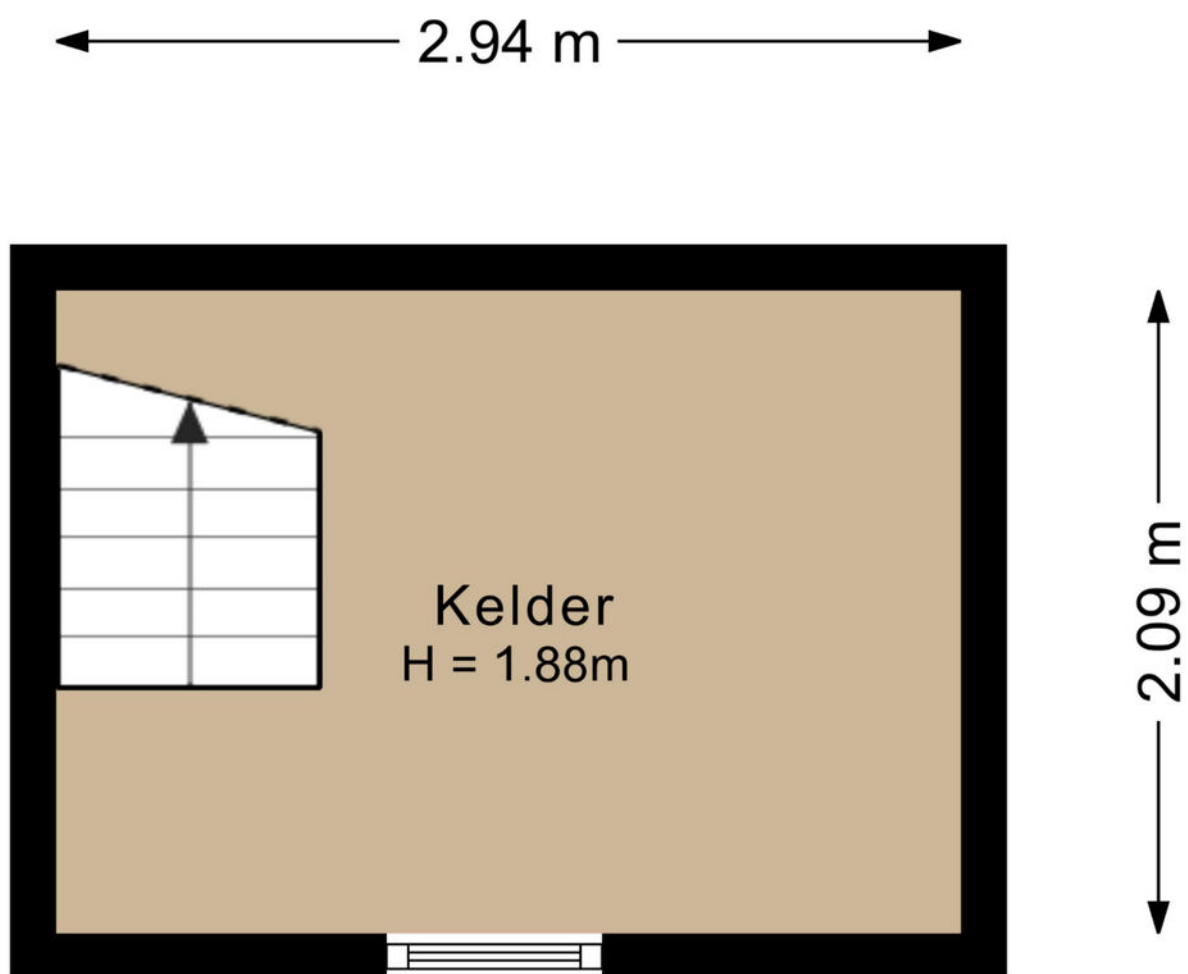








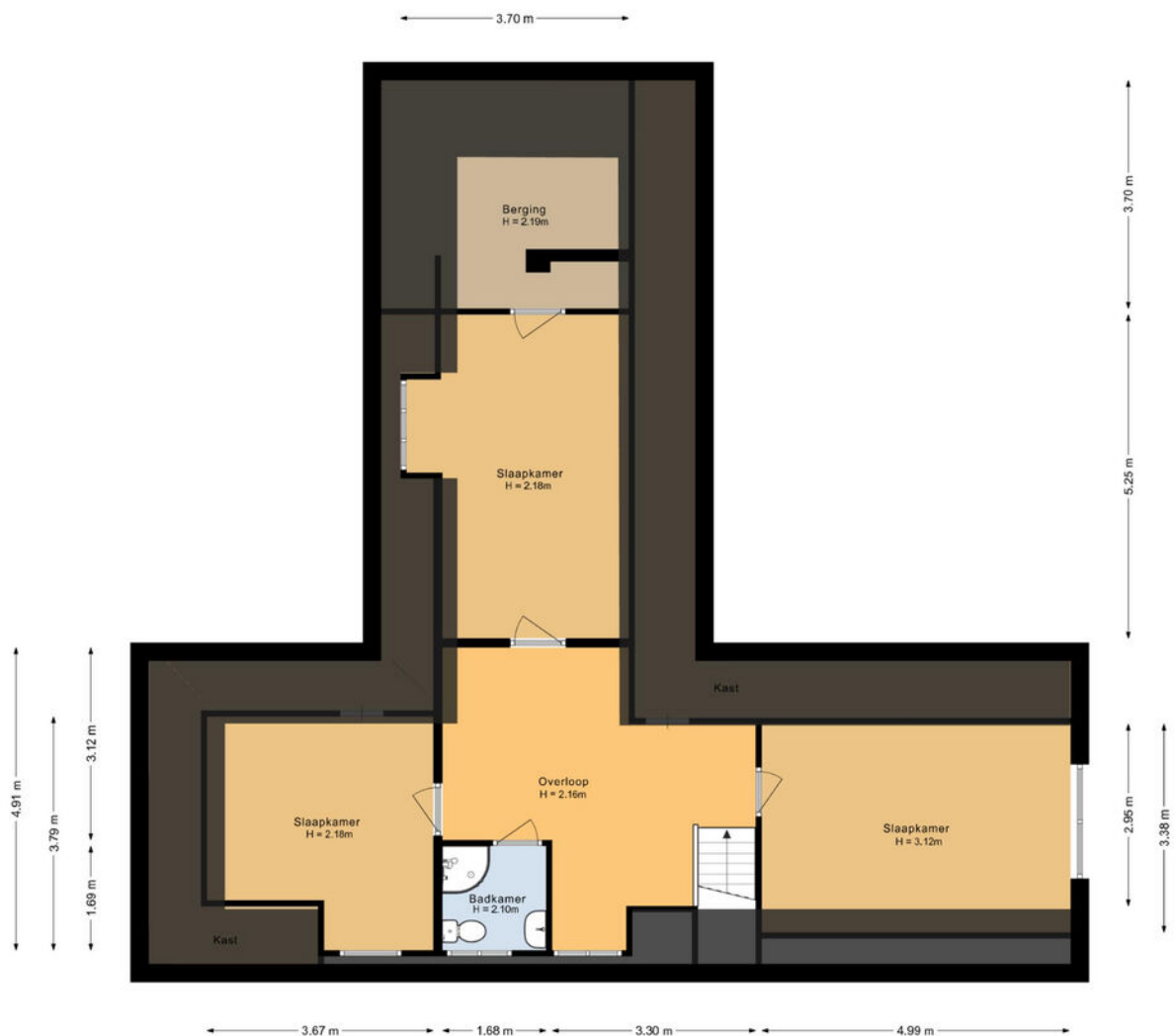
Kelder



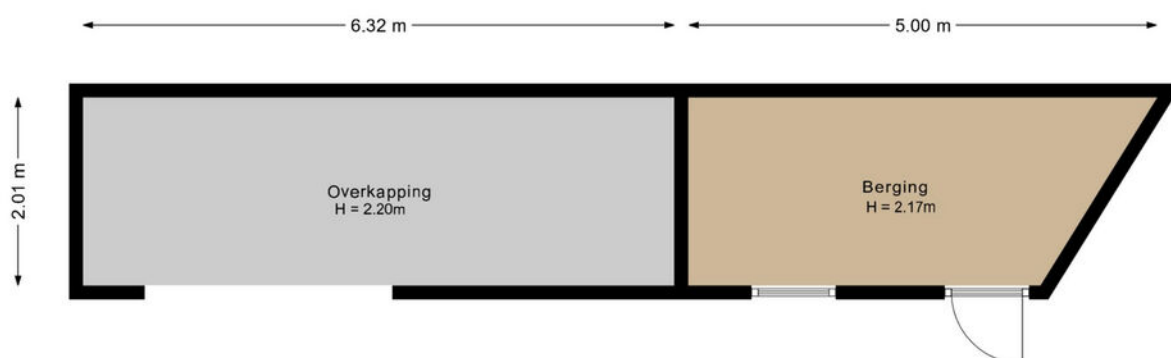
Begane grond



1e Verdieping



Overkapping/Berging



Kadastrale kaart



Bestemmingsplan:

De desbetreffende woning heeft een woonbestemming. Het bestemmingsplan is te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl of ter inzage bij de gemeente.

Adres:

Larixlaan 2

Gemeente:

Hoog Soeren

Soort:

landhuis

Postcode / Plaats:

7313 GJ Apeldoorn

Sectie / Perceel:

S / 896

Even voorstellen

Allereerst danken wij u, mede namens de eigenaar van de woning, voor de door u getoonde interesse. Als verkopend makelaar zijn wij graag bereid u te informeren over deze woning. In deze brochure vindt u een reeks aan gegevens over de woning. Een aantal foto's en, indien beschikbaar, plattegronden completeren het geheel. Wanneer u nog vragen heeft naar aanleiding van deze brochure bel ons gerust voor meer informatie. Ons kantoor is geopend op werkdagen van 08.30 uur tot 17.30 uur. Daarnaast komen wij graag bij u thuis om u vrijblijvend een indicatie te geven van de waarde van uw woning. Graag ontvangen wij van u een reactie naar aanleiding van de bezichtiging of het opvragen van deze brochure. De verkopers stellen uw reactie erg op prijs. Voldoet deze woning niet aan uw woonwensen, dan kan Rodenburg Makelaars u begeleiden in de zoektocht naar de juiste woning. Het is mogelijk om Rodenburg Makelaars in te schakelen als aankopend makelaar. Zowel voor een eenmalige aankoop als de totale begeleiding helpen wij u graag verder! Graag tot ziens! Rodenburg Makelaars, dynamisch tot uw dienst ...

Deskundigheid

Aandacht **Passie**

Service

Beste promotie

Persoonlijke
benadering

Prijs/kwaliteit

Goed bereikbaar





Paslaan 20 | 7311 AL Apeldoorn
apeldoorn@rodenburg.nl
rodenburg.nl | 055 5 268 268



Rodenburg
Makelaars