



RODERVELD 26 - LELYSTAD



Vraagprijs: € 795.000,- k.k.



KENMERKEN



Woonoppervlakte: ca. 163 m²



Unieke ligging aan de golfbaan



Perceeloppervlakte: ca. 520 m²



Gelegen in de geliefde wijk Buitenhof



Badkamer: 1



Twee-onder-één-kap woning



Slaapkamers: 4



Energielabel A



Dop Makelaars biedt aan: Roderveld 26 te Lelystad

Dop Makelaars biedt aan;
Roderveld 26 – Lelystad (De Buitenhof)

Luxe twee-onder-één-kap villa aan de golfbaan –
instapklaar & perfect afgewerkt.

Welkom bij Roderveld 26, een uitzonderlijk stijlvolle en uitstekend onderhouden 2-onder-1-kap villa in de exclusieve woonwijk De Buitenhof. Deze moderne woning uit 2018, met een woonoppervlak van maar liefst 163 m², plus een royale garage van 29 m², welke nu deels als gym wordt gebruikt, heeft een prachtige ligging aan de golfbaan en staat op een kavel van 520 m². De woning biedt u veel comfort en kwaliteit en is ideaal gelegen nabij scholen, winkels, openbaar vervoer en recreatiemogelijkheden.

Elegante uitstraling en hoogwaardige afwerking

De woning oogt direct onderscheidend door de wit-gekeimde gevels en het karakteristieke Eternit-leien dak, wat zorgt voor een tijdloze, luxe uitstraling. Binnen tref je een stijlvolle, lichte en perfect afgewerkte woning aan, die volledig instapklaar is en waar je dus direct kunt genieten.

Ruimte & comfort

De royale woonkamer biedt volop leefruimte en heeft een extra grote dubbele schuifpui, welke zorgt voor een natuurlijke lichtinval en heeft zicht op de fraai aangelegde tuin. Aan de voorzijde treft u de moderne open keuken aan, met openslaande deuren. Deze is voorzien van hoogwaardige keukenapparatuur en vormt de perfecte plek voor gezellige diners en familiebijeenkomsten.

Met drie ruime slaapkamers op de eerste verdieping is dit huis ideaal voor gezinnen of iedereen die thuis een extra werk- of hobbykamer nodig heeft.

De trap naar de 2e verdieping leidt bovendien naar een royale extra 4e slaapkamer. Het hoge plafond en mooie lichtdoorlatende dakkapel zorgen samen voor een bijzonder ruimtelijk en licht gevoel. Deze ruimte biedt volop mogelijkheden. Of u nu kiest voor een comfortabele masterbedroom, een rustige werkruimte of een sfeervolle hobbykamer.

De ruime badkamer is modern uitgevoerd en heeft een brede douche, 2e toilet en wastafelmeubel.

Genieten in de tuin – direct aan de rustige golfbaan.

De zonnige achtertuin is een heerlijke plek om te ontspannen. Dankzij de gunstige ligging kun je hier van vroeg tot laat genieten van de zon. De tuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en beschikt over een hardhouten tuinoverkapping, voorzien van shutters en een achterom. Daarnaast zijn zowel de voortuin alsmede achtertuin voorzien van tuinverlichting. De tuin heeft vrij zicht op de golfbaan, die exclusief toegankelijk is voor bewoners van De Buitenhof, dat maakt deze locatie écht uniek.

Duurzaam en energiezuinig

Met energielabel A is deze woning uitstekend geïsoleerd en klaar voor de toekomst. Het huis is gebouwd volgens moderne normen en biedt lage energielasten.

Interesse? Wacht niet te lang met het plannen van een bezichtiging. Onze makelaar leidt u graag rond in deze prachtige woning.

U bent van harte welkom!

Vraagprijs € 795.000,- k.k

BIJZONDERHEDEN

- twee-onder-één-kap woning in exclusieve wijk De Buitenhof;
- woonoppervlakte ca. 163 m²;
- perceeloppervlakte ca. 520 m²;
- sfeervolle woonkamer;
- open keuken met luxe inbouwapparatuur;
- luxe badkamer;
- 4 royale slaapkamers
- praktische berging;
- verzorgde tuin;
- aangebouwde garage / gym van ca. 29m²;
- vloerverwarming op de begane grond;
- eternit-leien en onderhoudsvriendelijk dak;
- Quooker;
- tuin met overkapping;
- luxe afwerking en volledig instapklaar;
- bouwjaar 2018;
- energielabel A;
- 3 parkeerplaatsen op eigen oprit;
- unieke ligging aan de golfbaan;
- op loopafstand van de bushalte;
- uitvalswegen naar Dronten, Amsterdam en Almere op korte afstand;
- vraagprijs: € 795.000,- k.k.







































PLATTEGROND

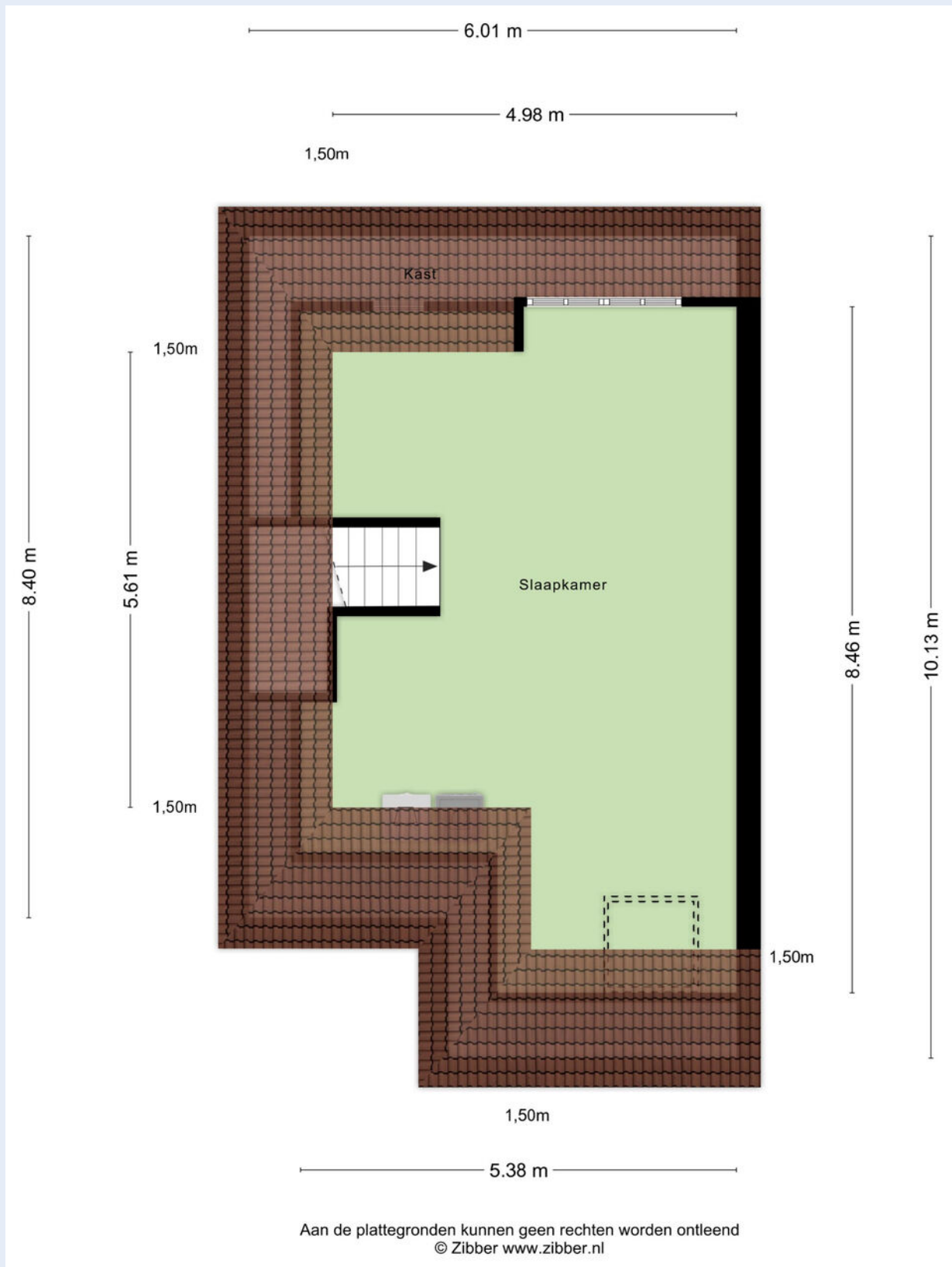


PLATTEGROND

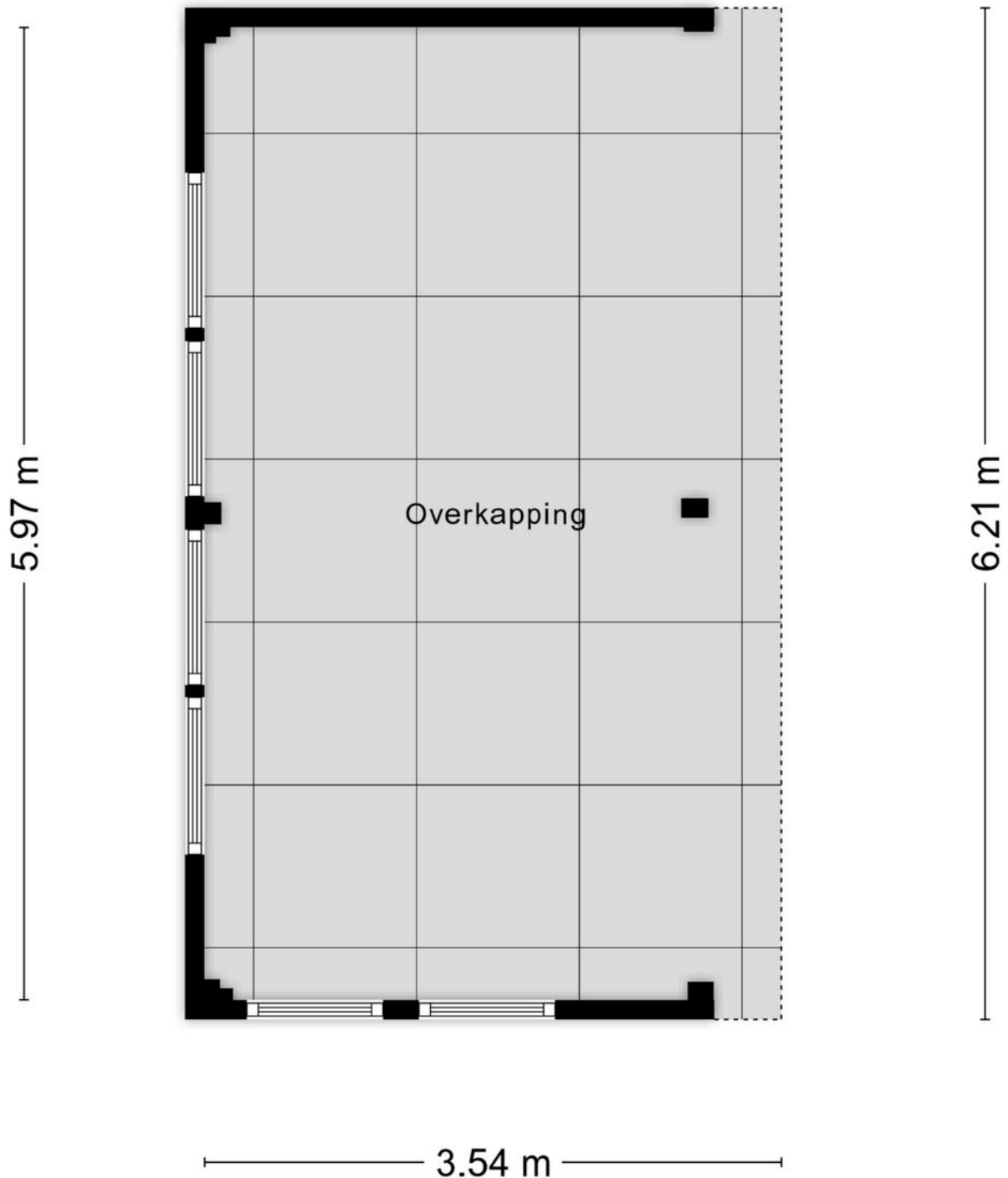


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Lelystad
Sectie H
Perceel 1899

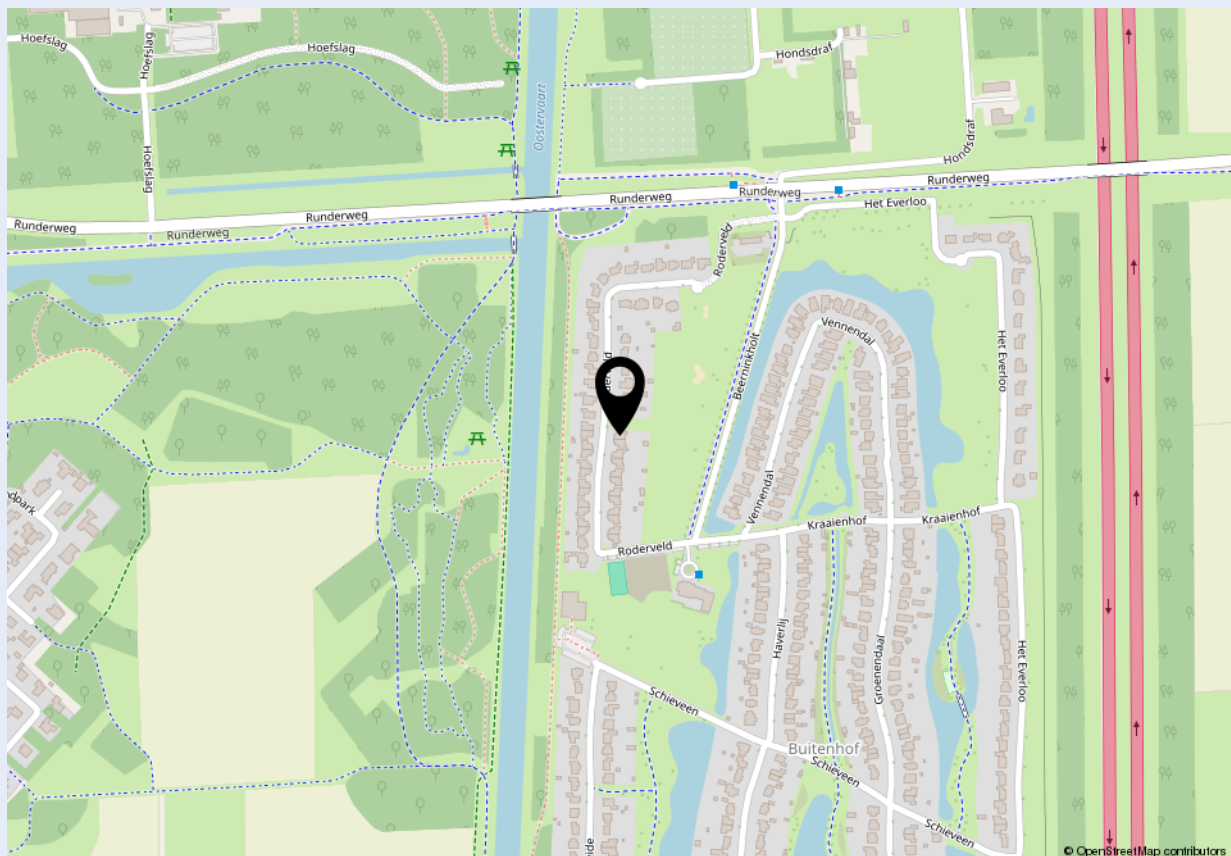
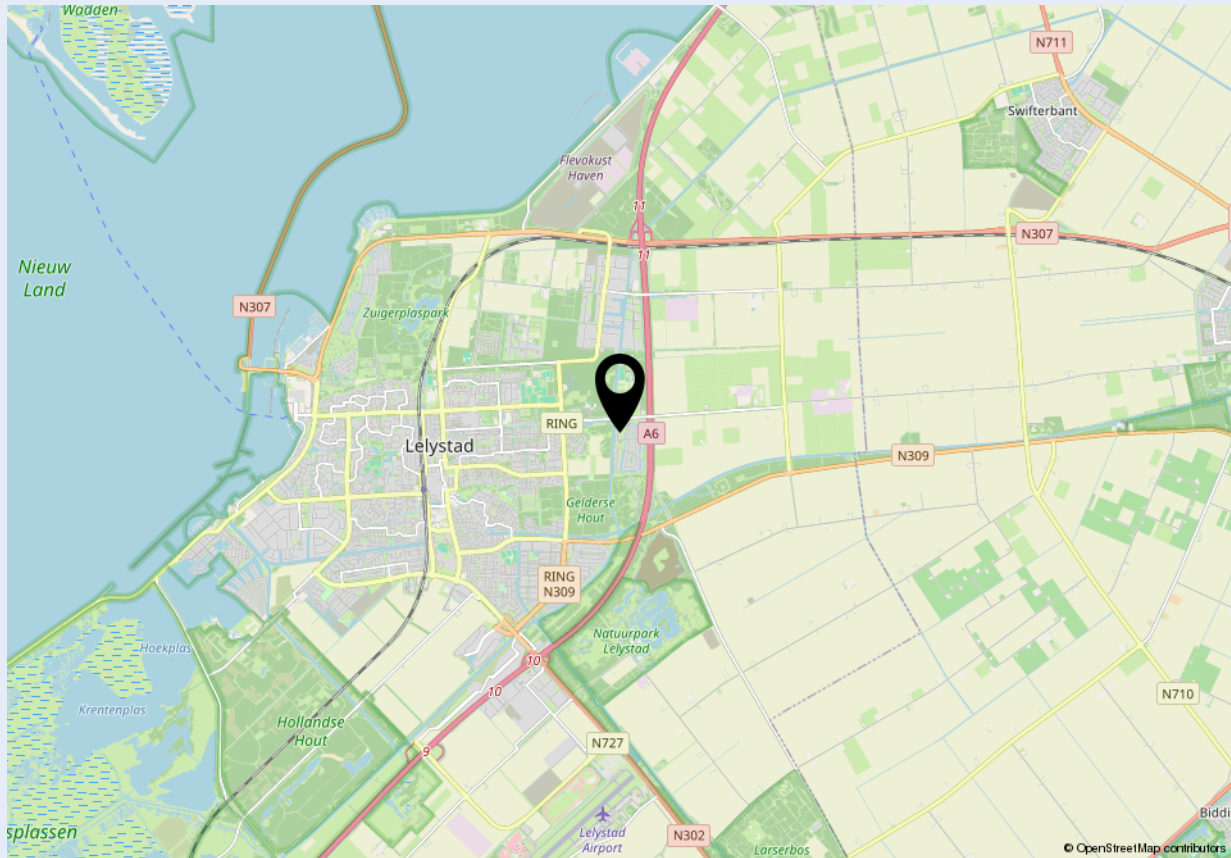
kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART





Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars
Henk Dop



Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

Kantoor Lelystad
Parlaan 2
8241 BG Lelystad
T: +31 (0)320 264 175
info@dop.nl

Kantoor Amsterdam
Ferdinand Bolstraat 436
1072 MG Amsterdam
T: +31 (0)20 213 7441
info@dop.nl

Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.