



Bij de Broeders 10
KERKRADE

 **Aquina**
Aquina | Hollanders

Indeling

Starters opgelet! Op een rustige locatie deze tussenliggende woning met garage, woonkeuken & vide én onderhoudsvriendelijke tuin. Wilt u deze woning komen bezichtigen? Neem dan contact op met Aquina-Hollanders makelaars! 045-5715566

Bouwjaar: 2007 (conform BAG)

Onderhoud: goed

Perceeloppervlakte: 188 m²

Totale woonoppervlakte: ca. 109 m²

Overige inpandige ruimte: ca. 16 m²

Gebouw gebonden buitenruimte: ca. 3 m²

Externe bergruimte: ca. 6 m²

Inhoud woning: ca. 453 m³

Aanvaarding: in overleg

Energie label: A

2e Verdieping:

Via vaste trap naar de 2e verdieping is de overloop, welke is voorzien van een grindvloer, bereikbaar en heeft u toegang tot 3 ruime slaapkamers (allen voorzien van een grindvloer) én de betegelde badkamer met wastafel, douche en een 2e toilet. De naastgelegen ruimte bevindt zich de was-aansluiting en de CV-ketel (huur).

Algemeen:

De woning is voorzien van dak- en spouwmuurisolatie.

De woning is geheel voorzien van hardhouten kozijnen met HR++ dubbel glas en voorzien van WTW systeem.

De woning heeft 12 zonnepanelen in eigendom (2015), op het platte dak gelegen.

Parterre:

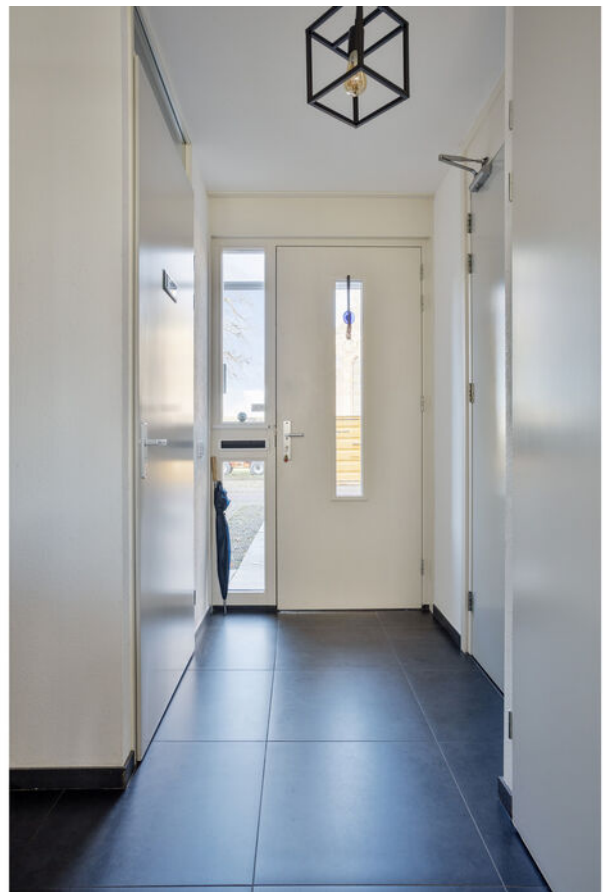
Royale voortuin, geheel bestrate inrit, alwaar een auto geparkeerd kan worden.

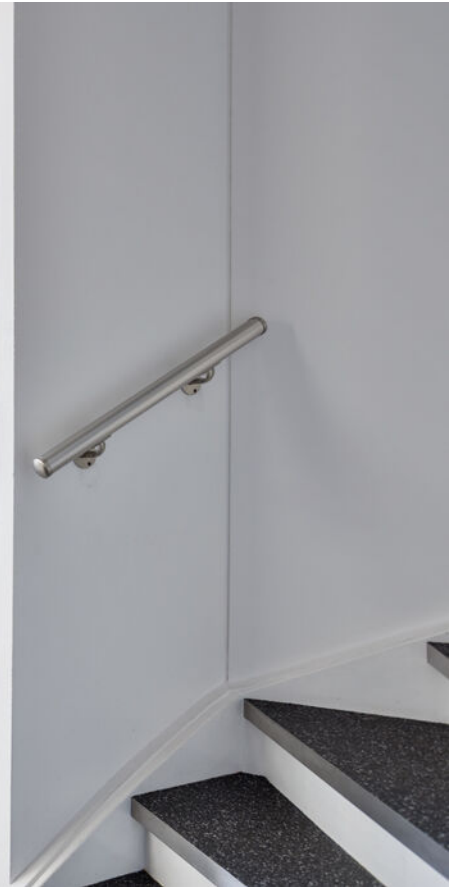
Hal/entree voorzien van separaat toilet met fonteintje, en met toegang tot de inpandige garage.

Vanuit de hal is de moderne halfopen keuken bereikbaar. De keuken is voorzien van tegelvloer en moderne keukenapparatuur. Via openslaande tuindeuren is er toegang tot de zonnige en onderhoudsvriendelijke tuin. In de tuin bevindt zich ook nog een tuinhuis voor het opbergen van uw tuinmeubels.

1e Verdieping:

Via vaste trap bereikt u de 1e verdieping. De ruime woonkamer is voorzien van een grindvloer. De vide maakt het geheel open en speels tegelijk.













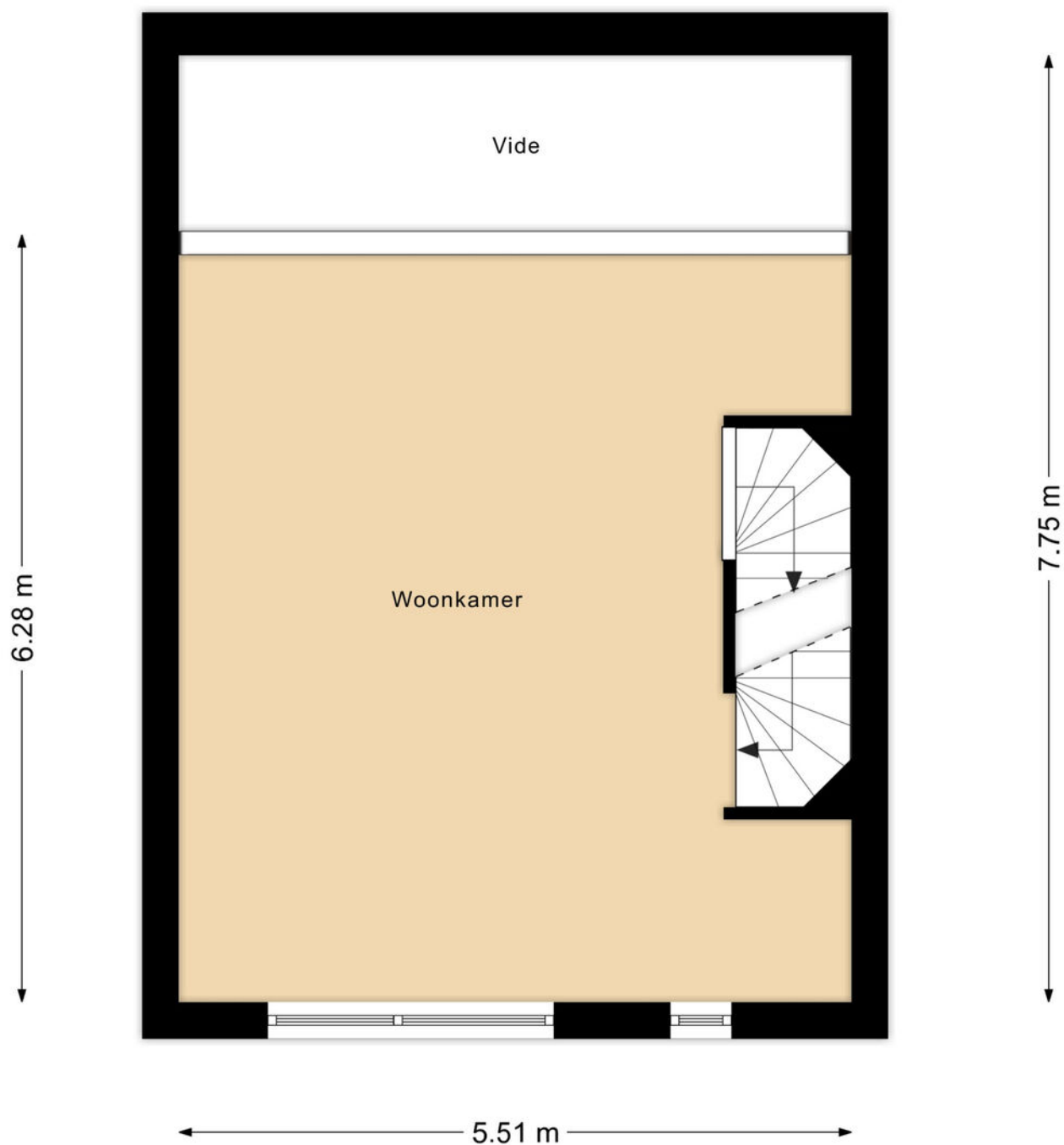




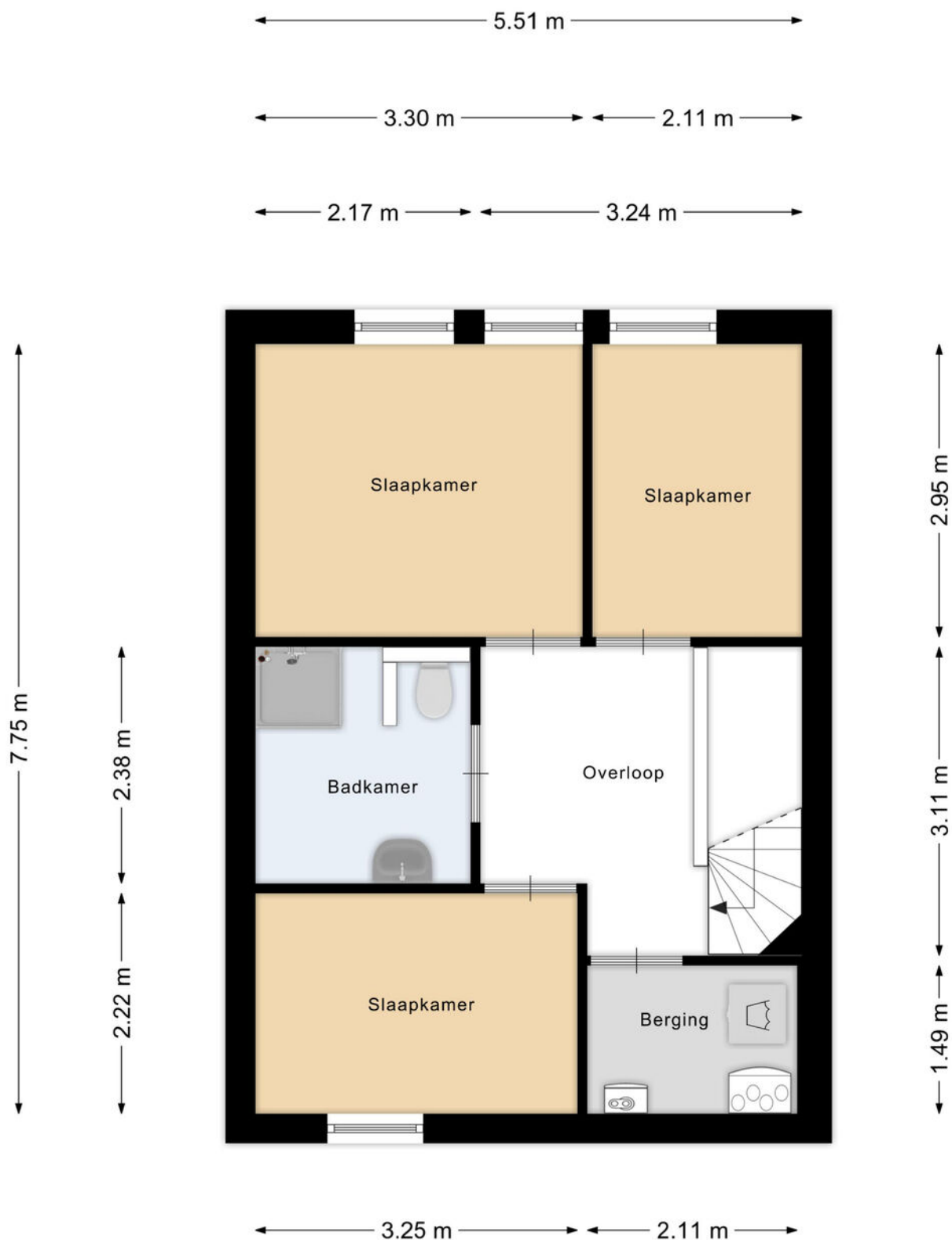




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Overige informatie

ONZE TIP

Aankopen? Schakel je eigen NVM-aankoopmakelaar in! Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je veel tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vind je op Funda.

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbehoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als ook verkoper wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend (schriftelijkheids vereiste).

Indien c.v.ketel en/of warmwatervoorziening een huurtoestel is, dient koper de huurovereenkomst over te nemen.

Alle door ons kantoor verstrekte informatie omtrent onroerende zaken, moet beschouwd worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden, en is geheel vrijblijvend! Alle vermelde maten en afmetingen zijn slechts bij benadering. Aan deze beperkte info kunnen geen rechten worden ontleend. Indien in enige documentatie of op enige website informatie staat die niet overeen komt met de werkelijkheid, dan geldt de feitelijke situatie waarin de woning zich bevindt, zoals koper deze tijdens de bezichtiging heeft kunnen waarnemen, en wordt de woning in deze feitelijke situatie/ staat verkocht.

Een (eventueel) bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Hieraan kunnen uitdrukkelijk geen rechten worden ontleend.

Bel meteen vrijblijvend 045-5715566 Aquina-Hollanders makelaars voor een afspraak.



ADRESGEGEVENS

Burg. de Hesselleplein 31
unit 3.B.1
Heerlen Limburg (NL)
6411 CH
T: 045-5715566
E: info@aquina.com
W: www.aquina.com

Heeft u nog vragen?

Neem contact op met ons!

U kunt ons bereiken op de volgende manieren:

- Stuur ons een e-mail: info@aquina.com
- Bel met een van onze medewerkers: 045-5715566
- Kom langs voor een kop koffie op ons kantoor

Wij willen ook uw makelaar zijn!

Op al onze diensten is de privacy verklaring van Aquina Hollanders makelaars (zoals vermeld op onze website www.aquina.com) van toepassing.



Verkoop

Aankoop

Taxaties

Nieuwbouw

Vastgoed-advisering

Bedrijfs onroerend goed

Projectbegeleiding bij verkoop

