

FEELS LIKE *Home*

Sherwood Rangers 208 Hengelo

€ 425.000 k.k.



Buiten

Makelaar **Patrick Oude Egberink:**

Loop je de voordeur uit, dan zit je zo in het stadse leven, maar zodra je aan de achterkant op je balkon gaat zitten verandert alles. Vanaf deze hoogte geniet je niet alleen van een prachtig uitzicht over het groen en het...



Buiten



Binnen

Makelaar **Pam Loohuis:**

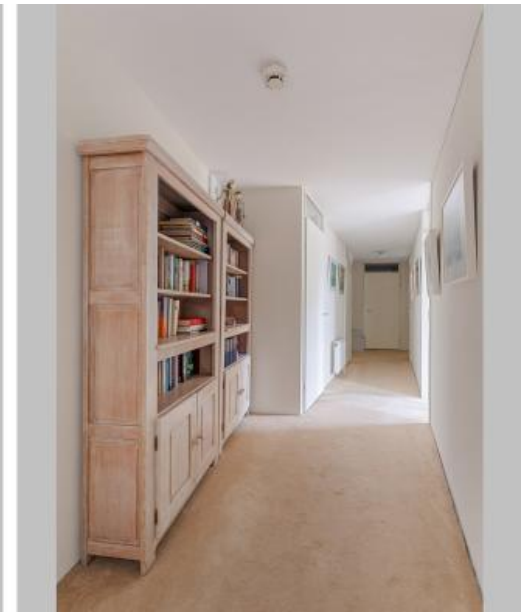
De basis staat als een huis | Met maar liefst 120 m² aan woonruimte heb je hier alle bewegingsvrijheid om jouw eigen plan te trekken.



Binnen



Binnen



Binnen



Huis & buurt

Jouw uitkijkpost boven de stad van Hengelo. Dicht bij het centrum wonen maar tóch die fijne rust ervaren? In dit appartement op de 4e verdieping voelt het alsof je twee werelden combineert: loop je de voordeur uit, dan zit je zo in het stadse leven, maar zodra je aan de achterkant op je balkon gaat zitten verandert alles. Vanaf deze hoogte geniet je niet alleen van een prachtig uitzicht over het groen en het water waar mensen wandelen, maar ook van dat heerlijke veilige gevoel.

De basis staat als een huis | Met maar liefst 120 m² aan woonruimte heb je hier alle bewegingsvrijheid om jouw eigen plan te trekken. Vanuit de woonkamer stap je zo het balkon op, strategisch gelegen op het westen, avondzon gegarandeerd. Het uitzicht is vrij, met groen en water als vaste achtergrond. De open keuken sluit hier naadloos op aan en vormt één geheel met de leefruimte.

Met twee volwaardige slaapkamers is de indeling flexibel. De hoofdslaapkamer is rustig gelegen, de tweede kamer is perfect als werkplek, logeerkamer of extra ruimte voor jezelf. De badkamer biedt een nette basis en het separate toilet is praktisch, zeker als er bezoek langskomt. Daarnaast is er een inpandige berging voor wasmachine en droger.

Alles goed geregeld | In het souterrain wacht jouw eigen plek: een privé parkeerplaats en een aparte berging. De afgesloten parkeergarage is alleen toegankelijk via elektrische deuren, waardoor jouw auto veilig en droog staat. Ook aan bezoek is gedacht, met voldoende parkeergelegenheid rondom het complex.

Klaar om deze uitkijkpost in te nemen?

Plan jouw HOME tour en ervaar Sherwood Rangers 208 zelf.

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
2003

Perceel
0 m²

Inhoud
371 m³

Tuin
Woonoppervlak
120 m²



Location
Centrum van Hengelo
is 5 minuten lopen



Food & drinks
Lab26 of Kami Sushi?



Supermarkt
Winkelcentrum
Thiemsbrug



Middelbare school
Montessori College of
Avila



Basisschool
IKC Titus Brandsma



OV
Station Hengelo

Energie



Energielabel

A+



Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd, hr glas



Warm water

cv ketel

Remeha Tzerra Ace 28C

eigendom



Verwarming

cv ketel, warmte terugwininstallatie

A

B

C

D

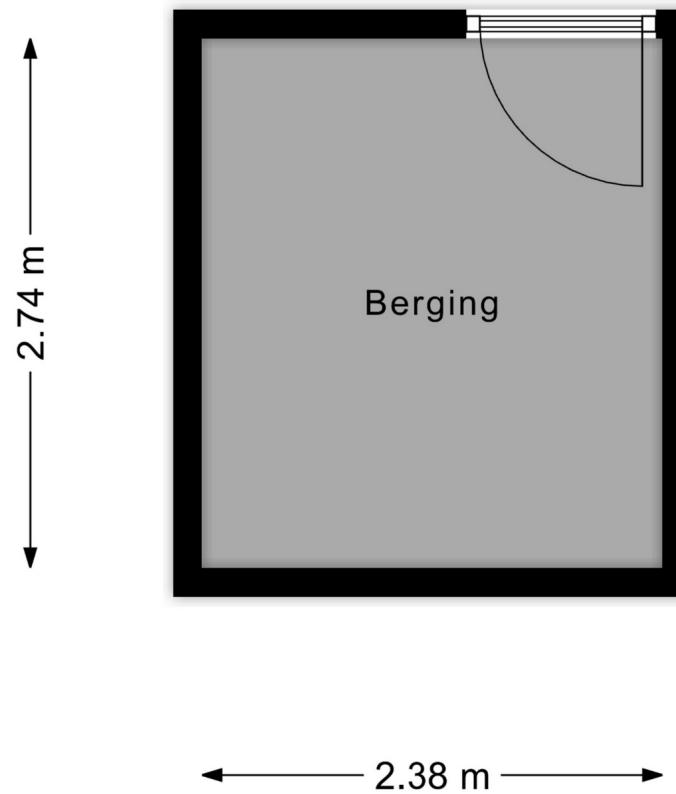
E

F

G

Plattegrond

Kelder



Plattegrond

4e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)
[Disclaimer](#)